



**PRILOGA 1**

Številka: 007-117/2016-23
Ljubljana, dne 21. 12. 2017
EVA /
<b>GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE</b> <a href="mailto:gp.gs@gov.si">gp.gs@gov.si</a>
<b>ZADEVA: Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo – predlog za obravnavo</b>
<b>1. Predlog sklepa vlade:</b>  Na podlagi 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – UPB-1, 109/08, 38/10-ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13-ZDU-1G, 65/14 in 55/17) in prvega odstavka 3. člena Uredbe o upravljanju z vojaškimi nepremičninami (Uradni list RS, št. 70/95, 92/99, 11/10 in 82/12) je Vlada Republike Slovenije na svoji _____ seji dne _____ sprejela naslednji  <b>S K L E P</b>  Vlada Republike Slovenije daje soglasje k Pravilniku o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo.  <p style="text-align: right;">Mag. Lilijana Kozlovič Generalna sekretarka</p> Sklep prejmejo: 1. Ministrstvo za obrambo, 2. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.
<b>2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:</b>
<b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b>
Mag. Željko Kralj, generalni direktor Direktorata za logistiko.
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>
/

<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
Pravilnik o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih vsebuje manjše spremembe, namenjene izboljšavi pravilnika.		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	<b>NE</b>
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	<b>NE</b>
c)	administrativne posledice	<b>NE</b>
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	<b>NE</b>
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	<b>NE</b>
e)	socialno področje	<b>NE</b>
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	<b>NE</b>
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b> (Samo če izberete DA pod točko 6. a.)		

<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:</b> (Samo če izberete NE pod točko 6. a.) Kratka obrazložitev				

<b>8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:</b>	
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: <ul style="list-style-type: none"> <li>– pristojnosti občin,</li> <li>– delovanje občin,</li> <li>– financiranje občin.</li> </ul>	<b>NE</b>
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: <ul style="list-style-type: none"> <li>– Skupnosti občin Slovenije SOS: <b>NE</b></li> <li>– Združenju občin Slovenije ZOS: <b>NE</b></li> <li>– Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: <b>NE</b></li> </ul>	
<b>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</b>	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	<b>NE</b>
Pravilnik o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo je interne narave in je naslovljen na zaposlene na ministrstvu.	
Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo je bil posredovan dne 11.11.2016 in še 29.11.2016 naslednjim sindikatom, ki delujejo v Ministrstvu za obrambo: Sindikatu Ministrstva za obrambo, Sindikatu vojske, obrambe in zaščite, Sindikatu pilotov Ministrstva za obrambo in Sindikatu vojakov Slovenije	
Pripombe je posredoval Sindikat Ministrstva za obrambo, s katerim so bile pripombe usklajene 24.1.2017.	
<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	<b>DA</b>
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	<b>NE</b>
<b>Andreja Katič, Ministrica</b>	

Priloge:

- predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo z obrazložitvijo in členi, ki se spreminjajo,

Poslano:

- naslovníku,
- DLO,
- SGS.

Na podlagi prvega odstavka 3. člena Uredbe o upravljanju z vojaškimi nepremičninami (Uradni list RS, št. 70/95, 92/99, 11/10 in 82/12) in po predhodnem soglasju Vlade Republike Slovenije, št. ...., z dne .....ministrica za obrambo izdaja

**Pravilnik  
o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za  
obrambo**

**1. člen**

V Pravilniku o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (MO št. 0070-47/2012-11, z dne 28. januarja 2013, v nadaljnjem besedilu pravilnik) se v 6. členu za petim odstavkom doda nov šesti odstavek, ki se glasi:

- »(6) Organizacijska enota s sklepom zavrne prijavo prosilca za dodelitev stanovanja,
- če je bil prosilec že najemnik službenega stanovanja, pa je bila najemna pogodba odpovedana v obdobju zadnjih petih let od dneva prejema prijave na razpis za dodelitev stanovanja zaradi neplačevanja najemnine oziroma drugih z uporabo stanovanja povezanih stroškov ali
  - če najemnina in drugi z uporabo stanovanja povezani stroški iz prejšnjega najemnega razmerja še niso v celoti poplačani.«.

V dosedanjem šestem odstavku, ki postane sedmi odstavek, se v drugi alineji pika nadomesti z vejico ter doda nova tretja alineja, ki se glasi:

»– če je bila v obdobju zadnjih petih let zoper prosilca vložena tožba na odpoved najemne pogodbe iz krivdnih razlogov, čeprav je bila zapadla obveznost po vložitvi tožbe poravnana.«.

Dosedanji sedmi odstavek postane osmi odstavek.

**2. člen**

Drugi odstavek 9. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Na poziv iz prejšnjega odstavka se lahko prijavijo upravičenci iz prvega in tretjega odstavka 2. člena pravilnika. Prosilci iz tretjega odstavka 2. člena pravilnika so se upravičeni prijaviti, če istočasno ne kandidirajo na razpis za dodelitev stanovanja po Stanovanjskem pravilniku Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije.«.

**3. člen**

V drugem odstavku 11. člena pravilnika se črta besedilo »in Državno pravobranilstvo«.

**4. člen**

Besedilo 17. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Komisija lahko zaradi nastanka izjemnih okoliščin na podlagi vloge upravičenca iz prvega odstavka 2. člena tega pravilnika upravičencu dodeli primerno službeno stanovanje zunaj razpisa za dodelitev službenega stanovanja ali že dodeljeno službeno stanovanje zamenja za primerno razpoložljivo stanovanje. Pri dodelitvi se ne upošteva pogoj iz prvega do tretjega odstavka 18. člena tega pravilnika.

(2) Za izjemne okoliščine se štejejo:

- naravne in druge nesreče (požar, eksplozija in podobno),
- izjemna osebna stanja (na primer nasilje ali smrt v družini, težka bolezenska stanja v družini, težke stanovanjske razmere, zaradi katerih je upravičenec v stiski, in podobno).

(3) Komisija odloči o dodelitvi stanovanja v primeru iz prve alineje prejšnjega odstavka takoj po prejemu popolne vloge, v primeru iz druge alineje prejšnjega odstavka pa na podlagi predhodnega mnenja pristojne službe Generalštaba Slovenske vojske za upravljanje s kadri in na podlagi ugotovitve obstoja izjemnih okoliščin najpozneje v 30 dneh od prejema popolne vloge.

(4) Stanovanje se dodeli začasno, za dobo enega leta, z možnostjo podaljšanja. Najemnik mora najemodajalcu najpozneje v osmih dneh sporočiti spremembe okoliščin, zaradi katerih mu je bilo dodeljeno stanovanje.

(5) Upravičenec do dodelitve stanovanja po tem členu lahko, če še vedno obstajajo izjemne okoliščine, zaradi katerih mu je bilo stanovanje dodeljeno, ali njihove posledice, vloži prošnjo za podaljšanje najemnega razmerja pred potekom najemnega razmerja.

(6) Komisija lahko na podlagi prošnje iz prejšnjega odstavka odloči o podaljšanju najemnega razmerja, če se je najemnik v letu, v katerem je vložil vlogo za podaljšanje najemnega razmerja, prijavil na razpis za dodelitev službenega stanovanja ali na razpis za pridobitev neprofitnega stanovanja, pa vlogi ni bilo ugodeno.

(7) Če se upravičenec, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje zaradi izjemnih okoliščin, prijavi na razpis za dodelitev službenega stanovanja in se mu na podlagi uvrstitve na prednostni vrstni red dodeli stanovanje, se mu lahko dodeli stanovanje, ki mu je bilo dodeljeno na podlagi tega člena, če so izpolnjeni pogoji za dodelitev iz tega pravilnika.

(8) Dodelitev stanovanj po tem členu je prednostna pred drugimi dodelitvami po tem pravilniku.«.

## **5. člen**

Prvi odstavek 18. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(1) Stanovanja se praviloma dodeljujejo v kraju zaposlitve upravičenca. Za kraj zaposlitve se ne šteje kraj začasne razporeditve.«.

Drugi odstavek se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Če za prosilca ni ustreznega stanovanja v skladu s prejšnjim odstavkom, se mu dodeli stanovanje, ki je najbližje kraju zaposlitve, če je prosilec v prijavi na razpis to možnost navedel.«.

## **6. člen**

Besedilo 21. člena se spremeni tako, da se glasi:

»21. člen

(1) Pri vrednotenju posameznih prijav in določitvi števila točk za dodelitev stanovanj se upoštevajo merila, navedena v 22. in 23. členu tega pravilnika. Pri vrednotenju in določitvi števila točk za dodelitev garaž se upoštevajo merila, navedena v 22. členu tega pravilnika in v 1. in 2. točki prvega odstavka 23. člena tega pravilnika.

(2) Pri dodelitvi stanovanja prosilcem z enakim številom točk ima prednost prosilec, ki zbere večje število točk po merilih iz 22. člena tega pravilnika.

(3) Če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let delovne dobe na ministrstvu.

(4) Če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let skupne delovne dobe.«.

**7. člen**

V 23. členu se v prvem odstavku črtata 5. in 6. točka, črta se tudi drugi odstavek.

**8. člen**

V četrtem odstavku 27. člena se črta besedilo »če niso javni uslužbenci Ministrstva za obrambo,«.

**9. člen**

V drugem odstavku 28. člena se na koncu doda besedilo »samo enkrat«.

**10. člen**

Za 30. členom se doda nov 30.a člen, ki se glasi:

»30.a člen

(1) Zasedeno ali nezasedeno stanovanje se zaradi ekonomskih razlogov lahko proda.

(2) Najemniku, ki je upravičenec do službenega stanovanja iz prvega in tretjega odstavka 2. člena tega pravilnika, se na podlagi vloge lahko proda stanovanje, če izpolnjuje te pogoje:

- da je zaposlen na ministrstvu več kot deset let,
- da ima sklenjeno najemno pogodbo več kot tri leta,
- da najemniku in družinskim članom najemnika, ki živijo z njim v skupnem gospodinjstvu, to stanovanje pomeni edino stanovanje.

(3) Ne glede na prejšnji odstavek najemniku, ki mu je bilo stanovanje dodeljeno na podlagi 17. člena tega pravilnika, stanovanja ni mogoče prodati.

(4) O začetku postopka prodaje odloči minister na predlog strokovne službe.

(5) Če najemnik odstopi od nakupa, mora plačati stroške cenitve in druge nastale stroške.«.

## **11. člen**

V prvem odstavku 32. člena se besedilo »za tri leta z možnostjo enkratnega podaljšanja za tri leta« nadomesti z besedilom »za pet let z možnostjo enkratnega podaljšanja za pet let«.

## **12. člen**

Drugi odstavek 33. člena se spremeni tako, da se glasi:

»(2) Če je najemnik v okviru svojega delovnega mesta razporejen na opravljanje nalog v tujini ali na izobraževanje, ki je daljše od enega leta, in je službeno stanovanje vrnil zaradi odhoda v tujino, lahko v roku enega meseca pred vrnitvijo s priloženim ukazom o prerazporeditvi zaprosi za dodelitev primerne stanovanja, ki mu ga dodeli komisija zunaj razpisa, če izpolnjuje pogoje po tem pravilniku.«.

## **13. člen**

V 35. členu se doda nov prvi odstavek, ki se glasi:

»(1) Najemnik mora uporabljati stanovanje v skladu z najemno pogodbo tako, da ohranja stanje, v katerem ga je prevzel, z upoštevanjem normalne uporabe stanovanja, sicer je odgovoren za povzročeno škodo.«.

Za dosedanjim prvim odstavkom, ki postane drugi odstavek, se doda nov tretji odstavek, ki se glasi:

»(3) Če najemnik stanovanja ne izprazni in uredi v skladu s prvim odstavkom, se mu podaljša rok za predajo za največ 15 dni zaradi odprave ugotovljenih pomanjkljivosti. V tem času najemnik plačuje najemnino. Če v roku ne odpravi pomanjkljivosti, ministrstvo prevzame stanovanje in ga uredi na najemnikove stroške.«.

Dosedanji drugi odstavek postane četrti odstavek.

## **14. člen**

V prvem odstavku 38. člena se za besedo »predsednik« doda besedilo »oziroma njegov namestnik«.

## **15. člen**

V prvem stavku 41. člena se besedilo »drugo ali manjše stanovanje v kraju zaposlitve« nadomesti z besedilom »drugo primerno ali manjše stanovanje, ki je najbližje kraju zaposlitve«.

V drugem odstavku se črta besedilo », po dodelitvi stanovanj iz 7. člena«.

V četrtem odstavku se za besedilom »bližje kraju zaposlitve« doda besedilo »ali če zamenjata stanovanji v kraju zaposlitve, če gre za zamenjavo za primerno stanovanje«.



## **Prehodna in končna določba**

### **16. člen**

Sedanjim najemnikom, ki uporabljajo stanovanje na podlagi prvega odstavka 32. člena pravilnika, se najemna pogodba podaljša za dve leti, najemnikom, ki se jim je najemna pogodba že podaljšala za tri leta, se najemna pogodba podaljša še za dve leti.

### **17. člen**

Ta pravilnik začne veljati naslednji dan po podpisu in se objavi na internih spletnih straneh ministrstva.

Številka:

Datum:

**Andreja Katič**  
Ministrica

## **I. OBRAZLOŽITEV**

### **1 Splošno**

Predlog Pravilnika o spremembah in dopolnitvah Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (v nadaljevanju predlog pravilnika) vsebuje manjše popravke in uskladitve besedila, ki izboljšujejo besedilo in prispevajo k določnosti Pravilnika o službenih stanovanjih Ministrstva za obrambo (MO, št. 0070-47/2012-11, z dne 28. januarja 2013, v nadaljevanju pravilnik). Dopolnijo se primeri zavrnitve prijave prosilca za dodelitev službenega stanovanja, če je ta dolžnik zapadlih neplačanih najemnin ali obratovalnih stroškov iz prejšnjega najemnega razmerja. Navadno je pridobitev službenega stanovanja povezana s krajem stalne zaposlitve. Če v kraju stalne zaposlitve ni razpoložljivega stanovanja, se lahko dodeli stanovanje, ki je najbližje kraju zaposlitve. Tako se v postopku dodelitve zasedejo tudi stanovanja na lokacijah zunaj večjih mest.

Kadrovske odločitve, ki se nanašajo na opravljanje vojaške službe zunaj države zaradi izvajanja obveznosti, prevzetih v mednarodnih organizacijah in z mednarodnimi pogodbami na mednarodnih misijah, daljših od šest mesecev, ter na pripadnike mirnodobne strukture SV na delu v tujini in na civilne strokovnjake, ki so napoteni v operacije in na misije na obrambnem področju, daljše od šest mesecev, ter na opravljanje nalog v Natu ali poveljstvu Evropske unije ali na udeležbo na mednarodnih misijah, se črtajo kot merilo uvrstitve na prednostni vrstni red za dodelitev službenega stanovanja. Razlog je v majhnem deležu pripadnikov SV, ki bi na tej podlagi lahko dobili točke. Ob prenehanju najemnega razmerja zaradi neplačevanja najemnine in/ali drugih stroškov, povezanih z uporabo službenega stanovanja, na kar so vplivale težke socialne razmere, lahko najemnik, če so izpolnjeni pogoji za sklenitev novega najemnega razmerja, sklene najemno pogodbo za isto ali manjše službeno stanovanje le enkrat oziroma prvič. Zaradi visoke povprečne starosti stanovanj v upravljanju Ministrstva za obrambo se stanovanja lahko prodajo. Pravica upravljavca do prodaje stanovanja temelji na predpisih o stvarnem premoženju države. Zasedena stanovanja se lahko prodajo najemnikom, ki izpolnjujejo predpisane pogoje, kar bo omogočilo z nakupom novih stanovanj pomladitev stanovanjskega sklada ministrstva. Določitev obveznosti najemnika pri uporabi stanovanja pomeni poskus vpliva na stanovanjsko kulturo najemnikov. Če ta ne ravna skrbno in povzroči škodo, jo mora povrniti. Najemnik mora tudi predati stanovanje izpraznjeno oseb in stvari, očiščeno ter v takem stanju, kot ga je prevzel, z upoštevanjem normalne rabe. Če tega ne naredi, mora najemodajalcu plačati stroške urejanja službenega stanovanja z zunanjim izvajalcem. Dodelitev stanovanj zaradi izjemnih okoliščin je določeneje zapisana in pomeni absolutno prednost pred drugimi postopki dodelitve.

### **2 Obrazložitev členov**

#### **K 1. členu**

V novem šestem odstavku 6. člena predloga se pravilnik dopolnjuje z razlogi, zaradi katerih se lahko zavrne prijava prosilca za dodelitev stanovanja. Gre za primere, ko je prosilcu, ki je že bil najemnik službenega stanovanja, najemna pogodba odpovedana v zadnjih petih letih pred dnem prejema prijave na razpis za dodelitev stanovanja zaradi neplačevanja najemnine oziroma drugih z uporabo stanovanja povezanih stroškov, in za primere, ko najemnika in drugi z uporabo stanovanja povezani stroški iz prejšnjega najemnega razmerja še niso v celoti poplačani. Najemniku, ki ni redno plačeval najemnine in drugih stroškov, povezanih z uporabo službenega stanovanja, in mu je bila zato odpovedana najemna pogodba in je stanovanje prostovoljno ali prisilno predal najemodajalcu, je zaradi neizpolnjevanja njegovih obveznosti iz prejšnjega najemnega razmerja, ki je že prenehalo,

določen čas onemogočeno kandidirati na razpisu za dodelitev stanovanja. S to določbo želi ministrstvo preventivno vplivati na plačilno disciplino najemnikov in jim hkrati onemogočiti, da bi po odpovedanem najemnem razmerju zaradi neporavnavanja stroškov, povezanih s pred tem najetim stanovanjem, lahko sklenili novo najemno razmerje za službeno stanovanje. Gre za preventivni ukrep, ki je nujen, ker se dolg iz naslova neplačanih zapadlih najemnin v zadnjih petih letih ne zmanjšuje kljub takojšnjim postopkom izterjave neplačanih zapadlih obveznosti iz naslova uporabe službenih stanovanj. Kljub prostovoljnemu ali prisilnemu poplačevanju zapadlih stroškov za službeno stanovanje nastajajo iz tega naslova novi dolgovi.

V novi tretji alineji dosedanjega šestega odstavka, ki postane sedmi odstavek, je določen dodaten novi razlog za zavrnitev prosilca za zamenjavo stanovanja, če je bila vložena tožba na odpoved najemne pogodbe iz krivdnih razlogov. Običajen krivdni razlog za odpoved najemne pogodbe je neplačevanje najemnine in z uporabo stanovanja povezanih stroškov. Najemniki, zoper katere je vložena tožba na odpoved najemne pogodbe zaradi neplačevanja najemnine ali drugih krivdnih razlogov, po prejemu tožbe največkrat odpravijo krivdni razlog, to je poplačajo dolg, tako da se tožba umakne, vendar isto kršitev v večini primerov ponovijo.

#### K 2. členu

Določilo preprečuje drugim javnim uslužbencem Ministrstva za obrambo (tretji odstavek 2. člena pravilnika – civilni del), da kandidirajo v postopku dodelitve službenih stanovanj in hkrati tudi na razpisu za dodelitev stanovanj po Stanovanjskem pravilniku Vlade RS.

#### K 3. členu

Gre za redakcijski popravek.

#### K 4. členu

S spremembo določila 17. člena pravilnika so dopolnjeni razlogi za izjemno dodelitev službenega stanovanja v izjemnih okoliščinah, ki se širijo tudi na težka bolezenska stanja in težke stanovanjske razmere, zaradi katerih je upravičenec v stiski. Službeno stanovanje se v izjemnih okoliščinah lahko dodeli zunaj razpisa za dodelitev službenih stanovanj, lahko pa se dodeli tudi službeno stanovanje, ki je v postopku razpisa za dodelitev službenih stanovanj ostalo nedodeljeno. Pri dodelitvi se ne upošteva določilo 18. člena pravilnika, ki se nanaša na dodelitev službenega stanovanja v ali čim bližje kraju zaposlitve.

Upravičenec pridobi službeno stanovanje zaradi izjemnih okoliščin za določen čas, to je za čas trajanja izjemnih okoliščin ali njihovih posledic. Izjemne okoliščine ali njihove posledice lahko trajajo tudi dalj časa, zato se mora upravičenec v času uporabe dodeljenega mu stanovanja prijaviti na razpis za dodelitev službenega stanovanja in tudi na razpise za pridobitev neprofitnega stanovanja, da bi dolgoročno rešil problem. Če na noben način ne uspe pridobiti drugega stanovanja, mu lahko komisija podaljša najemno razmerje pod pogojem, da je poskušal tudi sam pridobiti stanovanje s prijavo na razpis za službeno stanovanje ali za neprofitno stanovanje.

Če je upravičencu po prijavi na razpis za službeno stanovanje in po določitvi prednostnega vrstnega reda stanovanje dodeljeno, se mu lahko dodeli stanovanje, ki ga že uporablja, če so izpolnjeni pogoji za dodelitev iz pravilnika.

#### K 5. členu

Upravičenec do službenega stanovanja ima pravico pridobiti stanovanje v kraju, kjer je stalno razporejen in pretežno opravlja svoje delo. Ob začasni razporeditvi upravičenca v drugi kraj, kjer začasno in krajši čas opravlja naloge, pa se nato po opravljenih nalogah vrne

v kraj stalne razporeditve in zaposlitve, se kraj začasne razporeditve ne šteje za kraj zaposlitve upravičenca. Pravica do pridobitve službenega stanovanja je povezana s krajem, kjer upravičenec stalno dela.

Če ni razpoložljivega stanovanja v kraju zaposlitve, se prosilcu lahko dodeli stanovanje, ki je najbližje kraju zaposlitve, če prosilec v prijavi na razpis to možnost navede. Navedena ureditev povečuje upravičencem možnosti za pridobitev službenega stanovanja in zasedenost stanovanj tudi v manjših krajih.

#### K 6. členu

Garaže se dodeljujejo neposredno na naslovu stanovanja, zato za uvrstitev na prednostni vrstni red točkovanje oziroma upoštevanje merila oddaljenosti bivališča od kraja zaposlitve ni smiselno in se črta.

Če prosilci dosežejo enako število točk, je prednostno merilo število točk iz 22. člena pravilnika. Črta se dodatno prednostno merilo, ki se nanaša na opravljanje vojaške službe zunaj države zaradi izvajanja obveznosti, prevzetih v mednarodnih organizacijah in z mednarodnimi pogodbami na mednarodnih misijah, dolgih več kot šest mesecev, na pripadnike mirnodobne strukture SV na delu v tujini in na civilne strokovnjake, ki so napoteni v operacije in na misije na obrambnem področju, dolge več kot šest mesecev. Merilo se nanaša na možnosti delovanja pripadnikov SV ali civilnih strokovnjakov v tujini, ki predstavljajo kadrovske odločitve in temeljijo tudi na kadrovskih pogojih, ki ne zagotavljajo vsem pripadnikom enakih možnosti udeležbe oziroma celo le manjšemu delu pripadnikov, zato to merilo kot prednostno merilo ni ustrezno.

#### K 7. členu

Črtata se dve merili za točkovanje upravičenca za uvrstitev na prednostno listo za dodelitev službenega stanovanja. Merili se nanašata na opravljanje nalog v Natu ali poveljstvu Evropske unije ali na udeležbo na mednarodnih misijah. Tako delež udeležencev kot tudi možnost udeležbe pripadnikov Slovenske vojske v poveljstvu mednarodnih organizacij ali na mednarodnih misijah pomenita predvsem kadrovske odločitve, te pa temeljijo na izpolnjevanju kadrovskih pogojev, ki vsem pripadnikom ne zagotavljajo enakih možnosti udeležbe na opravljanju nalog v Natu ali poveljstvu Evropske unije in udeležbe na mednarodnih misijah. Zato sta kot merili za pridobitev službenega stanovanja težko dosegljivi za večji del pripadnikov SV.

#### K 8. členu

Gre za redakcijski popravek, ki prispeva k izboljšavi in razumevanju določila, ki določa višino najemnine za posamezne upravičence oziroma najemnike.

#### K 9. členu

Z dolžnikom, ki mu je prenehalo najemno razmerje zaradi neplačevanja najemnine in/ali drugih stroškov, povezanih z uporabo službenega stanovanja, na kar so vplivale težke socialne razmere, lahko Stanovanjska komisija le prvič, ko se je zgodil navedeni primer in so izpolnjeni pogoji za sklenitev novega najemnega razmerja, sklene najemno pogodbo za isto ali manjše stanovanje. Naslednje ali drugo prenehanje najemnega razmerja zaradi neplačevanja najemnine in/ali drugih stroškov, povezanih z uporabo službenega stanovanja, kljub poplačilu vseh zapadlih obveznosti za stanovanje ne omogoča več sklenitve najemne pogodbe za isto stanovanje.

#### K 10. členu

Ministrstvo za obrambo lahko proda zasedeno ali nezasedeno stanovanje v upravljanju ministrstva zaradi ekonomskih razlogov. Zasedeno stanovanje lahko proda najemniku, ki je zaposlen na ministrstvu več kot deset let in ima stanovanje v najemu več kot tri leta. Cilja prodaje službenih stanovanj Ministrstva za obrambo sta obnova stanovanjskega sklada ministrstva in zagotavljanje pravega obsega službenih stanovanj.

Prodaja poteka na podlagi odločitve ministra. Najemnik mora ob odstopu od nakupa plačati stroške cenitve in druge nastale stroške.

#### K 11. členu

Podaljšanje pravice ožjim družinskim članom do najema službenega stanovanja, ki je bilo v najemu pokojnega upravičenca s treh na pet let, omogoča ožjim družinskim članom, ki se znajdejo v težkih socialnih razmerah zaradi smrti nosilca najema stanovanja, dovolj časa, da si zagotovijo nov dom.

#### K 12. členu

Prosilci, ki so razporejeni na opravljanje nalog v tujini in so pred odhodom v tujino predali službeno stanovanje, lahko zaprosijo za dodelitev stanovanja komisijo mesec dni pred vrnitvijo v domovino. Vlogi morajo priložiti ukaz o prerazporeditvi, da se lahko ugotovi kraj resnične zaposlitve upravičenca. Upravičencu se dodeli razpoložljivo stanovanje zunaj razpisa.

#### K 13. členu

Če najemnik ne ravna gospodarno in ne upošteva obveznosti pri uporabi stanovanja in zato nastane škoda, jo mora povrniti.

Najemnik mora predati službeno stanovanje izpraznjeno oseb in stvari ter očiščeno in v takem stanju, kot ga je prevzel, z upoštevanjem normalne rabe. Če najemniki službenega stanovanja pred predajo ne uredijo, ga na stroške najemnika uredi strokovna služba oziroma zunanji izvajalec. Določba opozarja in napotuje najemnika, da preda službeno stanovanje urejeno, sicer se ne bo mogel izogniti višjim stroškom urejanja z zunanjim izvajalcem.

#### K 14. členu

Dopolnitev pomeni redakcijski popravek.

#### K 15. členu

Z dopolnitvijo besedila prvega odstavka se odpravi dvom o tem, kakšno stanovanje po velikosti prosilcu pripada glede na število uporabnikov.

Sprememba drugega odstavka pomeni redakcijski popravek in prispeva k jasnosti besedila.

S spremembo četrtega odstavka je mogoča medsebojna zamenjava stanovanja tudi v primeru, da si prosilca zamenjata službeni stanovanji v kraju zaposlitve. Ta določba spodbuja sodelovanje med najemniki službenih stanovanj in omogoča lažjo ter zlasti hitrejšo zamenjavo stanovanja v interesu obeh najemnikov in najemodajalca, če gre za zamenjavo za stanovanje, ki je primerno za oba najemnika.

#### K 16. členu

Zaradi podaljšanja časa najema v 32. členu pravilnika se s prehodno določbo vzpostavi enakopravnost v sedanjih najemnih razmerjih in podaljša čas najema tudi trenutnim najemnikom stanovanj na podlagi 32. člena.

K 17. členu

Končna določba določa čas uveljavitve in način objave pravilnika.

## IV. BESEDILO ČLENOV, KI SE SPREMINJAJO

### 6. člen

(1) Organizacijska enota v roku 15 dni po poteku roka za oddajo prijav na razpis preveri pravočasnost in popolnost prispelih prijav.

(2) Če je prijava prosilca nepopolna ali nerazumljiva, ga organizacijska enota pisno pozove na dopolnitev prijave z rokom za dopolnitev, ki ne sme biti daljši od 8 dni od prejema poziva. Če prosilec prijavo v roku dopolni, se šteje, da je bila prijava popolna in pravočasna.

(3) Prepozne prijave in prijave, ki jih prosilci ne dopolnijo v roku iz prejšnjega odstavka tega člena, organizacijska enota s sklepom zavrže.

(4) Organizacijska enota s sklepom zavrne prijave prosilcev, ki ne izpolnjujejo pogojev za dodelitev stanovanja po tem pravilniku.

(5) Organizacijska enota s sklepom zavrne prijave prosilcev, ki so pripravniki, kandidati za podčastnike oziroma častnike in imajo sklenjeno pogodbo o zaposlitvi pod določenim pogojem, če ne izpolnjujejo pogoja določenega s pogodbo.

(6) Prijava prosilca za zamenjavo stanovanja, se zavrne v naslednjih primerih:

- če je v skladu s tem pravilnikom že najemnik glede na število družinskih članov primerne službenega stanovanja v kraju zaposlitve, razen v primeru, da zaprosi za zamenjavo za stanovanje, ki ni primerno v skladu s kriteriji iz 19. člena in če je to stanovanje na razpisu ostalo nedodeljeno,
- če nima poravnanih vseh obveznosti iz dosedanjega najemnega razmerja (najemnina, obratovalni stroški, dobavljena energija).

(7) Zoper sklep organizacijske enote iz tega člena lahko prosilec vloži pisno pritožbo v roku 15 dni pri organizacijski enoti. O pritožbi odloči minister.

### 9. člen

(1) Organizacijska enota potem, ko je sprejet prednostni vrstni red in odločeno o konkretnih dodelitvah stanovanj prosilcem v skladu s prvim odstavkom 7. člena tega pravilnika, objavi na internih spletnih straneh Ministrstva za obrambo poziv za prijavo za dodelitev službenih stanovanj, ki so ostala na razpisu nedodeljena, s seznamom stanovanj za dodelitev.

(2) Na poziv iz prejšnjega odstavka se lahko prijavijo upravičenci iz prvega in tretjega odstavka 2. člena tega pravilnika.

(3) Prosilci posredujejo organizacijski enoti pisno prijavo v skladu s 5. členom tega pravilnika.

### 11. člen

(1) Za službena stanovanja, ki jih ni mogoče dodeliti upravičencem iz prvega in tretjega odstavka 2. člena tega pravilnika in so nezasedena, se lahko sklene najemna pogodba za tri leta z možnostjo podaljšanja za največ tri leta z javnim uslužbencem, ki izpolnjuje pogoje za

dodelitev stanovanja po Stanovanjskem pravilniku stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije ali po Pravilniku o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah Policije, pod pogojem da Stanovanjska komisija Vlade Republike Slovenije ali Policija nima na razpolago primerne stanovanja.

(2) Organizacijska enota iz 3. člena tega pravilnika objavi poziv za dodelitev stanovanj na spletni strani ministrstva in pisno obvesti ministrstva, vlado, druge organe državne uprave in Državno pravobranilstvo. V pozivu se določijo pogoji in merila za dodelitev stanovanj, rok za oddajo vlog, ki ne sme biti krajši od 15 dni, seznam stanovanj in obrazec prijave iz 5. člena tega pravilnika.

(3) Prosilci iz prvega odstavka tega člena morajo prijavi priložiti kopijo veljavne pogodbe o zaposlitvi in potrdilo kadrovske službe delodajalca, kjer je naveden dejanski naslov kraja zaposlitve, stopnja strokovne izobrazbe, podatki o skupni delovni dobi in podatki o delovni dobi v organih državne uprave.

(4) Za prosilce iz prvega odstavka tega člena ministrstvo od delodajalca pridobi potrdilo, da izpolnjuje predpisane pogoje po stanovanjskem pravilniku Stanovanjske komisije Vlade Republike Slovenije ali po Pravilniku o oddaji službenih stanovanj, samskih sob in ležišč v samskih sobah Policije in potrdilo, da Stanovanjska komisija Vlade Republike Slovenije ali Ministrstvo za notranje zadeve, policija, nimata na razpolago primerne stanovanja.

(5) V primeru, da imajo prosilci enako število točk, ima prednost tisti, ki je dosegel večje število točk na podlagi strokovne izobrazbe, če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več točk iz naslova skupne delovne dobe v državni upravi in če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima največ skupne delovne dobe.

(6) Za podaljšanje najemne pogodbe iz prvega odstavka tega člena mora najemnik zaprositi najmanj 90 dni pred potekom najemnega razmerja in pod pogojem, da je najemnik še vedno zaposlen v enem od v prvem odstavku navedenem organu.

(7) V primeru dodelitve stanovanja upravičencem iz prvega odstavka tega člena, pravica do najema ni prenosljiva.

## 17. člen

(1) Komisija lahko izven razpisa za dodelitev službenega stanovanja in na podlagi vloge upravičenca iz prvega odstavka 2. člena tega pravilnika, zaradi nastanka izjemnih okoliščin upravičencu dodeli primerno službeno stanovanje ali že dodeljeno službeno stanovanje zamenja za primerno stanovanje. Pri dodelitvi iz prejšnjega stavka se ne upošteva pogoj iz tretjega odstavka 18. člena.

(2) Za izjemne okoliščine se štejejo:

- naravne in druge nesreče,
- izjemna osebna stanja (npr. nasilje v družini, smrt ipd.).

(3) Ne glede na prvi in drugi odstavek 18. člena tega pravilnika, lahko komisija v primeru iz prvega odstavka tega člena dodeli upravičencu stanovanje, ki ni v kraju zaposlitve, vendar je glede na kraj dejanskega bivališča upravičenca bližje kraju zaposlitve, in če ni na razpolago stanovanja v skladu s prvim ali drugim odstavkom 18. člena.

(4) O dodelitvi iz prvega odstavka tega člena odloči komisija na podlagi predhodnega mnenja pristojne službe Generalštaba Slovenske vojske za upravljanje s kadri. Stanovanje



se dodeli začasno, za dobo enega leta, z možnostjo podaljšanja, vendar največ do prenehanja teh izjemnih okoliščin. Najemnik je dolžan sporočiti najpozneje v 8. dneh spremembe okoliščin, na podlagi katerih mu je bilo dodeljeno stanovanje.

(5) Upravičenec lahko, če še vedno obstajajo izjemne okoliščine, zaradi katerih mu je bilo stanovanje dodeljeno, vloži prošnjo za podaljšanje najemnega razmerja najmanj 60 dni pred potekom najemnega razmerja.

#### 18. člen

(1) Stanovanja se praviloma dodeljujejo v kraju zaposlitve pripadnika.

(2) Če v kraju zaposlitve ni ustreznega stanovanja, se prosilcu dodeli stanovanje, ki je najbližje kraju zaposlitve in ne dlje kot je kraj njegovega dejanskega bivališča, če je prosilec v prijavi na razpis to možnost navedel.

(3) Če je prosilec ali oseba, s katero živi v skupnem gospodinjstvu, lastnik ali solastnik najmanj polovice stanovanja ali stanovanjske hiše v oddaljenosti do 60 km od kraja zaposlitve, prosilec nima pravice do dodelitve službenega stanovanja, razen če stanovanje ali stanovanjska hiša ni primerna za bivanje.

(4) Garaže se dodeljujejo na naslovu stanovanja, kjer prosilec prebiva oziroma v neposredni bližini.

#### 21. člen

(1) Pri vrednotenju posameznih prijav in določitvi števila točk za dodelitev stanovanj se upoštevajo merila navedena v 22. in 23. členu tega pravilnika.

(2) Pri dodelitvi stanovanja prosilcem z enakim številom točk ima prednost prosilec, ki zbere večje število točk po merilih iz 22. člena tega pravilnika.

(3) V primeru da imajo prosilci kljub temu enako število točk, ima najprej prednost tisti, ki je bil večkrat napoten na opravljanje vojaške službe zunaj države zaradi izvajanja obveznosti, prevzetih v mednarodnih organizacijah in z mednarodnimi pogodbami v mednarodnih operacijah in misijah v trajanju nad 6 mesecev (v nadaljevanju : MOM), nato pripadniki mirnodobne strukture Slovenske vojske na delu v tujini, NATO in EU poveljstvih, v trajanju več kot dve leti in nazadnje civilni strokovnjaki, ki so napoteni na operacije in misije na obrambnem področju, v trajanju več kot 6 mesecev.

(4) V primeru, če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let delovne dobe v ministrstvu.

(5) V primeru, če imajo prosilci še vedno enako število točk, ima prednost tisti, ki ima več let skupne delovne dobe.

#### 23. člen

(1) Po drugih merilih se upravičencem prizna:

- |   |          |
|---|----------|
| 1. če je ožji družinski član zaposlen na ministrstvu                      | 30 točk, |
| 2. za vsako dopolnjeno leto delovne dobe v ministrstvu                    | 1 točka, |
| 3. če je kraj zaposlitve oddaljen od njegovega prebivališča več kot 60 km | 50 točk, |

4. če je kraj zaposlitve oddaljen od njegovega prebivališča več kot 100 km 80 točk.
5. za opravljanje nalog v NATO poveljniški strukturi in poveljstvu EU, daljše od 2. let 10 točk.
6. za vsako napotitev na MOM v trajanju najmanj 6 mesecev 10 točk.

(2) Upravičencem se po merilih iz 6 točke prejšnjega odstavka lahko prizna največ 20 točk.

#### 27. člen

(1) Najemnina za stanovanja dodeljena upravičencem iz prvega odstavka 2. člena tega pravilnika je neprofitna in znaša 80% neprofitne najemnine, izračunane skladno z metodologijo za izračun neprofitne najemnine.

(2) Upravičenec iz prejšnjega odstavka, ki se preseli v stanovanje, ki ni oddaljeno več kot 20 km od kraja opravljanja vojaške službe, ima pravico do znižane neprofitne najemnine za službeno stanovanje v višini:

- 40 odstotkov, če je bilo dotedanje bivališče oddaljeno od kraja opravljanja vojaške službe do 60 km, vendar najmanj 20 km;
- 50 odstotkov, če je bilo dotedanje bivališče oddaljeno od kraja opravljanja vojaške službe od 60 km do 100 km;
- 60 odstotkov, če je bilo dotedanje bivališče oddaljeno od kraja opravljanja vojaške službe nad 100 km.

(3) Upravičenec ima pravico do znižane najemnine še eno leto, če je zaradi službenih potreb razporejen na opravljanje vojaške službe v drug kraj in če se ne preseli v drugo službeno stanovanje, za katero bi lahko uveljavil znižano najemnino.

(4) Najemnina za stanovanja, ki jih uporabljajo upravičenci iz tretjega, četrtega in petega odstavka 2. člena, tretjega in četrtega odstavka 28. člena, 29., 30. in 32. člena tega pravilnika, če niso javni uslužbenci Ministrstva za obrambo, znaša 100% neprofitne najemnine, izračunane v skladu z veljavno metodologijo za izračun neprofitne najemnine.

(5) Najemnina za stanovanja, ki jih uporabljajo upravičenci iz 42. člena tega pravilnika, znaša 150% neprofitne najemnine, izračunane v skladu z veljavno metodologijo za izračun neprofitne najemnine.

#### 28. člen

(1) Najemno razmerje preneha s pretekom časa, določenega v najemni pogodbi oziroma v primeru prenehanja zaposlitve najemnika v ministrstvu ter v vseh drugih primerih, določenih s stanovanjskim zakonom in najemno pogodbo.

(2) V primeru prenehanja najemnega razmerja zaradi neplačevanja najemnine oziroma drugih stroškov povezanih s stanovanjem, ki je posledica socialnega stanja dolžnika, glede na okoliščine primera in če so poplačani vsi stroški povezani z uporabo stanovanja, komisija lahko odloči o sklenitvi nove najemne pogodbe za isto ali manjše stanovanje.

(3) V primeru prenehanja zaposlitve najemnika v ministrstvu ali razveze zakonske zveze oziroma prenehanja zunajzakonske skupnosti, lahko komisija odloči, da se za isto stanovanje sklene najemna pogodba z uporabnikom, navedenim v najemni pogodbi, če le-ta izpolnjuje pogoje za dodelitev stanovanja in zaseda primerno stanovanje v skladu s tem pravilnikom. Pravica do najema ni prenosljiva.

(4) V primeru, da najemniku preneha delovno razmerje v ministrstvu zaradi zaposlitve na drugem ministrstvu, Vladi RS ali njunih organizacijskih enotah ali pri drugi organizacijski enoti državne uprave ali na Državnem pravobranilstvu Republike Slovenije, lahko komisija odloči o podaljšanju najemnega razmerja za dobo treh let, z možnostjo podaljšanja največ treh let, pod pogojem, da je najemnik še vedno zaposlen v enem od navedenih organov.

#### 32. člen

(1) Komisija lahko odloči, da se v primeru smrti najemnika z ožjim družinskim članom, ki je v najemni pogodbi naveden kot uporabnik, sklene najemna pogodba za tri leta z možnostjo enkratnega podaljšanja za tri leta če mu to stanovanje pomeni edino stanovanje.

(2) Če uporabnik iz tretjega odstavka 28. člena in prvega odstavka 30. člena zaseda stanovanje, ki mu v skladu s pravilnikom ne pripada, mu lahko na njegovo pisno prošnjo komisija dodeli drugo primerno stanovanje, pri čemer mora imeti poravnane vse obveznosti v zvezi z uporabo dosedanjega stanovanja.

#### 33. člen

(1) Če je najemnik v okviru svojega delovnega mesta razporejen na opravljanje nalog v tujini ali na izobraževanje za 6 mesecev ali več, vendar največ za obdobje enega leta, in prosi za mirovanje obveznosti iz najemnega razmerja, se najemnika oprosti plačevanja najemnine za obdobje, za katero je sklenil pogodbo o izobraževanju ali pogodbo o opravljanju nalog v tujini. Z najemnikom se sklene dodatek k najemni pogodbi, v katerem se določi, da je najemnik dolžan stanovanje skupaj s seznamom premočnin v lasti najemnika začasno s primopredajnim zapisnikom predati strokovni službi oziroma drugi pooblaščenim osebi, da se najemnika za čas odsotnosti oprosti plačevanja najemnine ter da najemodajalec ne odgovarja za morebitno premoženjsko škodo nastalo na premočninah stvari najemnika.

(2) Če je najemnik v okviru svojega delovnega mesta razporejen na opravljanje nalog v tujini ali na izobraževanje, ki je daljše od enega leta in stanovanje pred odhodom v tujino vrne, lahko v roku 3 mesecev pred vrnitvijo zaprosi za dodelitev primerne stanovanja, ki mu ga dodeli komisija brez razpisa, če izpolnjuje pogoje po pravilniku.

#### 35. člen

(1) Najemnik je dolžan v roku 30 dni od prenehanja najemnega razmerja zapisniško vrniti stanovanje strokovni službi oziroma drugi pooblaščenim osebi. Stanovanje mora biti ob izročitvi izpraznjeno oseb in najemnikovih stvari, očiščeno ter v stanju, v kakršnem ga je prevzel, pri čemer se upoštevajo spremembe, nastale pri normalni uporabi stanovanja.

(2) Izjemoma se rok določen v predhodnem odstavku lahko podaljša do enega leta, če bi izselitev občutno poslabšala socialno stanje najemnika.

#### 38. člen

(1) Na seji komisije morajo biti navzoči predsednik ter najmanj dva člana oziroma njihovi namestniki.

(2) Komisija odloča z večino glasov vseh članov oziroma njihovih namestnikov.

(3) V primeru neodločenega rezultata glasovanja velja odločitev predsednika komisije oziroma njegovega namestnika, če predsednik na seji ni navzoč.

#### 41. člen

(1) Komisija lahko zaradi osebnih oziroma socialnih okoliščin in če je na razpolago nezasedeno stanovanje, odloči o zamenjavi službenega stanovanja za drugo ali manjše stanovanje. Kot osebne okoliščine štejejo zlasti zmanjšanje števila družinskih članov, kot socialne okoliščine pa štejejo zlasti invalidnost, težja bolezen, finančno stanje.

(2) Komisija lahko na prošnjo najemnika, ki že zaseda stanovanje na podlagi najemne pogodbe za nedoločen čas oziroma najemnika, ki mu je bilo dodeljeno stanovanje za čas zaposlitve v skladu z dosedanjimi pravilniki o službenih stanovanjih ministrstva, izjemoma odloči o zamenjavi stanovanja za manjše stanovanje po dodelitvi stanovanj iz 7. člena.

(3) Stanovanje iz prvega in drugega odstavka se dodeli, če je zamenjava v interesu ministrstva, ob upoštevanju časa trajanja najemnega razmerja ter ob pogoju, da ima najemnik poravnane vse obveznosti iz dosedanjega najemnega razmerja.

(4) Komisija lahko dovoli medsebojno zamenjavo stanovanja najemnikom, če se z zamenjavo preselita najemnika bliže kraju zaposlitve in če imata najemnika poravnane vse obveznosti iz dosedanjega najemnega razmerja.