



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA JAVNO UPRAVO

DIREKTORAT ZA STVARNO PREMOŽENJE

Sektor za investicije

Tržaška cesta 21, 1000 Ljubljana

T: 01 478 18 01

F: 01 478 83 31

E: gp.mju@gov.si

www.mju.gov.si

PRILOGA 1 (spremni dopis – 1. del):

Številka: 352-58/2013-MPJU/130
Ljubljana, 02. 03. 2018
EVA /
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uvrstitev projekta »Prostori UE Ilirska Bistrica - Dom na Vidmu« v veljavni Načrt razvojnih programov 2018-2021 – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17) je Vlada Republike Slovenije na seji dne sprejela naslednji
SKLEP
V veljavni Načrt razvojnih programov 2018-2021 se uvrsti nov projekt št. 3130-18-0006 z nazivom »Prostori UE Ilirska Bistrica - Dom na Vidmu«.
Mag. Lilijana Kozlovič generalna sekretarka
Priloga: tabela (obrazec 3) Sklep prejmejo: <ul style="list-style-type: none">- Ministrstvo za javno upravo- Ministrstvo za finance.
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
<ul style="list-style-type: none">- Uroš Korošec, generalni direktor, Direktorat za stvarno premoženje- Matija Mrzel, vodja Sektorja za investicije, Direktorat za stvarno premoženje- Simon Mlekuž, podsekretar, Direktorat za stvarno premoženje
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
Boris Koprivnikar, minister za javno upravo
5. Kratek povzetek gradiva:
Ministrstvo za javno upravo pristopa k zagotovitvi trajne rešitve prostorske problematike Upravne enote Ilirska Bistrica. UE trenutno deluje na dveh lokacijah. Od Občine Ilirska Bistrica ima v skladu s 103. členom Zakona o upravi (ZUpr, Ur. l. RS št. 67/94) v uporabi poslovne prostore na naslovih Bazoviška cesta 14 in 16, poslovni prostori na naslovu Bazoviška cesta 18 so v lasti Banke Koper, upravna enota pa jih uporablja na podlagi najemne pogodbe. Dokumentarno gradivo se hrani na

dveh ločenih lokacijah v mestu, ki sta v upravljanju občine. Izvajanje poslovanja na treh različnih lokacijah otežuje optimalno organizacijo dela. Rešitev predstavlja selitev UE v prostore v Domu na Vidmu (Gregorčičeva cesta 2 v Ilirski Bistrici), ki so v lasti Republike Slovenije in trenutno nezasedeni. Stavbe je bila leta 2014 celovito energetske sanirana in je za delovanje UE primernejša od trenutne lokacije. Za potrebe umestitve uslužbencev bo potrebno prostore preurediti in obnoviti.

Investicija zajema gradbeno-obrtniška dela (tlaki, stropovi, predelne stene, notranje stavbno pohištvo ...) inštalacijska dela (razvod strojnih in elektro inštalacij, svetila, ogrevanje, hlajenje, prezračevanje) in izvedbo dvigala za dostop do prostorov upravne enote ter stroške manjkajoče opreme ter selitve v prostore.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE

7.a Predstavitve ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	3130-18-0006 - Prostori UE Ilirska Bistrica - Dom na Vidmu	153419 – Nepremičnine – stanovanja – sredstva od prodaje državnega premoženja	0	0
SKUPAJ			0	0
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	3111-11-0010 – Tekoče vzdrževanje in upravljanje stanovanj, počitniških enot in garaž	153419 – Nepremičnine – stanovanja – sredstva od prodaje državnega premoženja	611.074,34 EUR	0
SKUPAJ			611.074,34 EUR	0
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Pravice porabe sredstev proračunskega uporabnika MJU-Ministrstva za javno upravo še niso zagotovljene.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Pravice porabe sredstev proračunskega uporabnika MJU-Ministrstva za javno upravo bodo zagotovljene v letu 2018 na PP 153419 – Nepremičnine – stanovanja – sredstva od prodaje državnega premoženja, NRP 3111-11-0010 - Tekoče vzdrževanje in upravljanje stanovanj, počitniških enot in garaž. Prerazporejene bodo na NRP 3130-18-0006 - Prostori UE Ilirska Bistrica - Dom na Vidmu.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

/

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

/

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

Sodelovanje javnosti je izključeno na podlagi 7. odstavka 9.člena Poslovnika Vlade Republike

Slovenije.	
(Če je odgovor DA, navedite:) /	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA/NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	DA/NE
PODPIS PREDLAGATELJA:	Boris KOPRIVNIKAR MINISTER

Obrazložitev

Razlog za investicijo v ureditev prostorov UE je neprimernost obstoječih, ki so poleg tega v enem delu najeti.

Upravna enota Ilirska Bistrica z 24 javnimi uslužbenci trenutno deluje na dveh lokacijah. Od Občine Ilirska Bistrica ima v skladu s 103. členom Zakona o upravi (ZUpr) v najemu poslovne prostore na naslovih Bazoviška cesta 14 in 16 s površino 293 m², poslovni prostori s površino 246 m² na naslovu Bazoviška cesta 18 so v lasti Banke Koper, upravna enota pa jih uporablja na podlagi najemne pogodbe, sklenjene v letu 2003.

Dokumentarno gradivo se hrani na dveh ločenih lokacijah v mestu, ki sta v upravljanju občine in sicer prostor pri gimnaziji s površino 117 m² (oddaljenost od sedeža UE cca. 500m) in prostor v Trnovem s površino 63 m² (oddaljenost od sedeža UE cca. 2 km).

Izvajanje poslovanja na treh različnih lokacijah na eni strani otežuje optimalno organizacijo dela v okviru upravne enote in izrabo tako prostorskih kot tudi kadrovskih resursov, po drugi strani pa je taka organizacija za stranke neprijazna zlasti v primerih, ko se sorodne ali občasno istovrstne storitve izvajajo na več lokacijah.

Primerno rešitev za prostorsko problematiko predstavljajo prostori v Domu na Vidmu na Gregorčičevi ulici 2 v Ilirski Bistrici.

Dom na Vidmu je trenutno v upravljanju Občine Ilirska Bistrica, ob neplačnem prenosu pa bo del, predviden za umestitev prostorov upravne enote, prenesen v upravljanje Ministrstva za javno upravo. Celotna površina stavbe je 3.794,5 m², pri čemer se bo upravna enota umestila v prostore v skupni površini 545 m² (uporabna površina), oz. 667 m² (bruto površina). Objekt je bil zgrajen leta 1978, v letu 2014 je bil energetsko saniran (zamenjan vir ogrevanja in saniran ovoj stavbe in stavbno pohištvo), notranji prostori pa so še potrebni prenove.

Predmet investicije so gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela in vse spremljajoče storitve, ki jih je potrebno izvesti pred umestitvijo Upravne enote:

- gradbeno-obrtniška in inštalacijska dela za ureditev prostorov v 1. nadstropju (tlaki, stropovi, predelne stene, notranje stavbno pohištvo, razvod strojnih in elektro inštalacij, svetila, ogrevanje, hlajenje, prezračevanje) vključno z vgradnjo dvigala za prevoz oseb in ureditev prostora za hrambo arhivskega gradiva v kletnih prostorih
- dobava in vgradnja opreme, ki ni vključena v izvedbo GOI del ter se bo izvedla po zaključku gradbenih del (dobava in montaža opreme pomičnih arhivskih regalov, dobava in montaža avtomatskih drsnih vrat, dobava manjkajočih kosov opreme – mize, stoli omare – za UE, oprema parkirišč in ostala zunanja ureditev)
- strokovni nadzora nad gradnjo in projektantske storitev za ureditev prostorov (izdelava projekta za pridobitev gradbenega dovoljenja – PGD, izdelava projekta izvedenih del – PID in projektantski nadzor) ter koordinacija za varstvo pri delu

Namen investicije je za potrebe delovanja upravne enote Ilirska Bistrica zagotoviti dostopne, funkcionalne in energetsko učinkovite prostore, ki bodo omogočali izvajanje delovnih procesov.

Cilji so:

- zmanjšati skupne obratovalne stroške delovanja UE, vezano na poslovne prostore
- zagotoviti izvajanje vseh dejavnosti UE v takem prostorskem sklopu, da je omogočena optimalna organizacija dela (enotna lokacija UE za vse funkcije, vključno z arhivom)

Dolgoročno ima investicija ugodne finančne učinke, poleg tega pa izpolnjuje zagotavlja izvajanje

vseh dejavnosti UE na enem mestu, s čimer je omogočena optimalna organizacija dela.

Investicija v ureditev prostorov se bo izvedla v sklopu ureditve vseh prostorov v Domu na Vidmu. Vodila jo bo Občina Ilirska Bistrica, pri čemer bo Ministrstvo za javno upravo financiralo ureditev prostorov za Upravno enoto, preostale dele pa Ministrstvo za delo, družino in socialne zadeve (za Center za socialno delo), Zavod Republike Slovenije za zaposlovanje in Občina Ilirska Bistrica.

Terminski plan:

aktivnost	terminski plan
Izdelava in potrditev DIIP, zagotovitev finančnih sredstev	januar 2018
Uvrstitev projekta v NRP	februar 2018
Izbor izvajalca GOI del	januar – februar 2018
Izvedba GOI del do primopredaje, vključno z vso pripadajočo projektno dokumentacijo	februar 2018 – julij 2018
Selitev	avgust 2018

MJU bo za namen navedene investicije v celoti zagotovil sredstva s prerazporeditvijo iz PP 153419 – Nepremičnine – stanovanja – sredstva od prodaje državnega premoženja, NRP 3111-11-0010.