|  |  |  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- | --- | --- |
| Številka: 007-50/2018/8 | | | | | | |
| Ljubljana, 22.2.2018 | | | | | | |
| EVA 2018-2550-0034 | | | | | | |
| **GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE**  [**Gp.gs@gov.si**](mailto:Gp.gs@gov.si) | | | | | | |
| ZADEVA: **Dopolnitev Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada – predlog za obravnavo – novo gradivo št. 1** | | | | | | | | | | | |
| 1. Predlog sklepov vlade: | | | | | | | | | | | |
| Na podlagi drugega odstavka 5. člena in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. [77/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3449) in [8/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-0254) – ZSKZ-B) je Vlada Republike Slovenije na .......seji dne ........... sprejela naslednji  **SKLEP**  Vlada Republike Slovenije je sprejela dopolnitev Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.  Mag. Lilijana KOZLOVIČ  generalna sekretarka  Prejmejo:   * Stanovanjski sklad RS, javni sklad * Ministrstvo za okolje in prostor * Ministrstvo za finance * Urad vlade za komuniciranje * Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo   Priloge:   * priloga 1: jedro gradiva * priloga 2: obrazložitev | | | | | | | | | | | |
| **2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| **3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:** | | | | | | | | | | | |
| - Irena Majcen, ministrica  - Barbara Radovan, generalna direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja  - Vesna Dragan, vodja Sektorja za stanovanja | | | | | | | | | | | |
| **3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| **4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:** | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| 5. Kratek povzetek gradiva: | | | | | | | | | | | |
| / | | | | | | | | | | | |
| 6. Presoja posledic za: | | | | | | | | | | | |
| a) | javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih | | | | | | | | | DA/**NE** | |
| b) | usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije | | | | | | | | | DA/**NE** | |
| c) | administrativne posledice | | | | | | | | | DA/**NE** | |
| č) | gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij | | | | | | | | | DA/**NE** | |
| d) | okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki | | | | | | | | | DA/**NE** | |
| e) | socialno področje | | | | | | | | | DA/**NE** | |
| f) | dokumente razvojnega načrtovanja:   * nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja * razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna * razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij | | | | | | | | | DA/**NE** | |
| 7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:  (Samo če izberete DA pod točko 6.a.) | | | | | | | | | | | |
| * I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu | | | | | | | | | | | |
|  | | | Tekoče leto (t) | | t + 1 | t + 2 | | | | | t + 3 |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov državnega proračuna | | |  | |  |  | | | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) prihodkov občinskih proračunov | | |  | |  |  | | | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov državnega proračuna | | |  | |  |  | | | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) odhodkov občinskih proračunov | | |  | |  |  | | | | |  |
| Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (**–**) obveznosti za druga javnofinančna sredstva | | |  | |  |  | | | | |  |
| II. Finančne posledice za državni proračun | | | | | | | | | | | |
| II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | Znesek za t + 1 |
|  | |  | |  | |  | | | | |  |
|  | |  | |  | |  | | | | |  |
| SKUPAJ | | | | | |  | | | | |  |
| II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: | | | | | | | | | | | |
| Ime proračunskega uporabnika | | Šifra in naziv ukrepa, projekta | | Šifra in naziv proračunske postavke | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | | Znesek za t + 1 |
|  | |  | |  | |  | | | | |  |
|  | |  | |  | |  | | | | |  |
| SKUPAJ | | | | | |  | | | | |  |
| II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: | | | | | | | | | | | |
| Novi prihodki | | | | Znesek za tekoče leto (t) | | | | Znesek za t + 1 | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |
|  | | | |  | | | |  | | | |
| SKUPAJ | | | |  | | | |  | | | |
| **OBRAZLOŽITEV:**   1. **Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**   V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):   * prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, * odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, * obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.  1. **Finančne posledice za državni proračun**   Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:  **II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**  Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:   * proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, * projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in * proračunske postavke.   Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.  **II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**  Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.  **II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**  Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna. | | | | | | | | | | | |
| **7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**  Gradivo nima finančnih posledic. | | | | | | | | | | | |
| **8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:** | | | | | | | | | | | |
| Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:   * + pristojnosti občin,   + delovanje občin,   + financiranje občin. | | | | | | | | | DA/**NE** | | |
| Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:   * Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/**NE** * Združenju občin Slovenije ZOS: DA/**NE** * Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/**NE**   Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:   * v celoti, * večinoma, * delno, * niso bili upoštevani.   Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. | | | | | | | | | | | |
| **9. Predstavitev sodelovanja javnosti:** | | | | | | | | | | | |
| Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: | | | | | | | | | DA/**NE** | | |
| (Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.) | | | | | | | | | | | |
| (Če je odgovor DA, navedite:  Datum objave: ………  V razpravo so bili vključeni:   * nevladne organizacije, * predstavniki zainteresirane javnosti, * predstavniki strokovne javnosti. * .   Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):  Upoštevani so bili:   * v celoti, * večinoma, * delno, * niso bili upoštevani.   Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:  Poročilo je bilo dano ……………..  Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o …, kar je navedeno v predlogu predpisa.) | | | | | | | | | | | |
| **10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:** | | | | | | | | | DA/**NE** | | |
| **11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:** | | | | | | | | | DA/**NE** | | |
| IRENA MAJCEN  MINISTRICA | | | | | | | | | | | |

Prilogi:

* JEDRO gradiva 1: Predlog dopolnitev Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada
* Jedro gradiva 2: Obrazložitev

Priloga 1

**JEDRO GRADIVA 1:**

Na podlagi drugega odstavka 5. člena in 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. [77/08](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2008-01-3449) in [8/10](http://www.uradni-list.si/1/objava.jsp?sop=2010-01-0254) – ZSKZ-B) je Vlada Republike Slovenije sprejela

**DOPOLNITEV**

**Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada**

**1. člen**

V Aktu o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11 in 60/17) se za 11. členom dodata novo poglavje in 11. a člen, ki se glasi:

»III a Upravljanje kapitalskih naložb

11. a člen

1. Nadzorni svet gospodarske družbe, katere poslovni delež je v lasti sklada, ima pet članov.
2. Člane nadzornega sveta gospodarske družbe, katere poslovni delež je v lasti sklada, imenuje vlada, in sicer:

* dva predstavnika ministrstva, pristojnega za prostor, ki sta strokovnjaka s stanovanjskega, gradbenega ali prostorskega načrtovanja,
* enega predstavnika ministrstva, pristojnega za finance, ki je strokovnjak za računovodsko in finančno področje,
* enega predstavnika zaposlenih v gospodarski družbi,
* enega predstavnika uporabnikov storitev gospodarske družbe.

1. Vlada sprejme poslovni in finančni načrt ter poročilo o delu gospodarske družbe, katere poslovni delež je v lasti sklada.

**2. člen**

Ta dopolnitev začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.

Ljubljana,……

EVA 2018-2550-0034

Vlada Republike Slovenije

dr. Miroslav Cerar

predsednik

Priloga 2

**JEDRO GRADIVA 2:**

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**k dopolnitvi Akta o ustanovitvi**

**Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada**

V javnem interesu je, da ima ustanovitelj nadzor nad kapitalskimi naložbami in zagotovi učinkovito upravljanje kapitalskih naložb, ki so v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije. Zato predlagamo, da Vlada Republike Slovenije ministra, pristojnega za prostor, pooblasti, da imenuje člane nadzornega sveta in daje soglasje k Aktu o ustanovitvi.

Eden najpomembnejših ciljev delovanja ustanovitelja na področju upravljanja kapitalskih naložb je doseči tako raven korporativnega upravljanja, ki bo v pomoč pri doseganju boljših poslovnih rezultatov družb, v katerih imata RS kapitalsko naložbo, ter s tem povečanje njunega premoženja. Višja raven korporativnega upravljanja v družbah s kapitalsko naložbo države je glede na temeljne cilje upravljanja sredstvo za dosego teh ciljev in zato nujna.

32. člen Zakona o javnih skladih ureja naložbe v kapital druge pravne osebe. Javni sklad lahko ustanavlja kapitalske družbe in vlaga kapital v druge pravne osebe na podlagi pisnega soglasja ustanovitelja, če tako določa zakon, ki ureja področje delovanja javnega sklada. Izpostavljenost javnega sklada zaradi kapitalske naložbe v eno pravno osebo ne sme presegati 5 % kapitala javnega sklada. Izpostavljenost javnega sklada zaradi vseh kapitalskih naložb v druge pravne osebe ne sme presegati 10 % kapitala javnega sklada.

45. člen Zakona o javnih skladih ureja nadzor nad javnim skladom. Nadzor nad delom in poslovanjem javnega sklada opravlja pristojni minister, če je ustanovitelj javnega sklada država in vlogo ustanovitelja izvaja vlada. Zato je treba urediti tudi nadzor nad delom povezanih oseb oziroma nadzor nad kapitalskimi naložbami sklada,

Pristojni minister lahko od direktorja ali nadzornega sveta javnega sklada zahteva kakršnekoli informacije, potrebne za izvajanje nadzora. Direktor oziroma predsednik nadzornega sveta pa pošlje zahtevane informacije ministru. Pristojni minister lahko na podlagi prejetih informacij predlaga ustreznemu organu inšpekcijski nadzor nad javnim skladom.

Dopolnitev akta je vezana na sklep Vlade RS št. 47602-10/2017/4 z dne 8. 6. 2017, s katerim je vlada naložila Stanovanjskemu skladu Republike Slovenije, javnemu skladu, da v sodelovanju z SDH, d.,d. in RTH, d.,o.,o. začne postopek odplačnega prenosa celotnega poslovnega deleža RTH, d.,o.,o. v družbi Spekter, d.,o.,o. na Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad. Kot izhaja iz obrazložitve sklepa, naj Stanovanjski sklad RS v skladu z določbami 10. in 32. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/2008 in 8/2010 – ZSKZ-B, v nadaljnjem besedilu: ZJS-1) pridobi kapitalsko naložbo, tj. celotni poslovni delež v družbi Spekter, d. o. o. iz Trbovelj za potrebe izvajanja svojih dejavnosti po tržni vrednosti, ugotovljeni s cenitvijo pooblaščenega cenilca vrednosti podjetij.

Na podlagi navedenega sklepa so bili izvedeni ustrezni postopki in aktivnosti ter 4. 10. 2017 med RTH, d.,o.,o in Stanovanjskim skladom RS sklenjena pogodba o prenosu poslovnega deleža družbe Spekter, d.,o.,o. na Stanovanjski sklad RS. V pogajanjih je bila dogovorjena kupnina 6.800.000 evrov.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad je konec decembra 2017 od družbe RTH,

d. o. o. Trbovlje prevzel Spekter, d. o. o.