



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana
Slovenija
e-naslov: gp.mizs@gov.si

Številka: 411-22/2016/39

Ljubljana, 22.5.2018

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
gp.gs@gov.si

ZADEVA: **Soglasje Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva - predlog za obravnavo**

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na ____ . redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

S K L E P:

Vlada Republike Slovenije daje soglasje Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

Številka:

V Ljubljani, dne:

mag. Lilijana Kozlovič
GENERALNA SEKRETARKA

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Dijaški dom Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
<ul style="list-style-type: none"> – dr. Maja Makovec Brenčič, ministrica, – Iztok Žigon, generalni direktor Direktorata za investicije – Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
/
5. Kratek povzetek gradiva:
<p>Dijaški dom Lizike Jančar Maribor je javni zavod, ustanovljen za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja ter za izvajanje programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja. Ustanovitelj javnih zavodov je Republika Slovenija, ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije.</p> <p>Predmet energetske sanacije je objekt Dijaški dom Lizike Jančar Maribor na naslovu Titova cesta 24a, 2000 Maribor (parc. št. 1002, k. o. 659 - Tabor, št. stavbe 1256). Stavba je klasificirana kot stanovanjska stavba za posebne namene. Dijaški dom vodi ravnateljica, ki je poslovodni organ zavoda in pedagoški vodja. Dijaški dom razpolaga s 300 ležišči v dvo in troposteljnih sobah. Dijaki in dijakinje so nameščeni po nadstropjih v ločenih vzgojnih skupinah za katere skrbi deset strokovno izobraženih vzgojiteljev in vzgojiteljic. V dijaškem domu stanujejo oziroma bivajo dijaki 24 ur/dan. Prav tako je ves dan v obratovanju kuhinja z jedilnico. Upravni prostori so zasedeni do 16. ure, razen knjižnice, ki je odprta ves dan.</p> <p>Namen operacije »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« je izvesti celovito energetske prenovi objekta, ki obsega izolacijo toplotnega ovoja, sanacijo strehe, zamenjavo dotrajanega stavbnega pohištva, hidravlično uravnoteženje sistema, vgradnjo termostatskih ventilov, vgradnjo lokalnega prezračevanja z rekuperacijo, spremembo energenta ogrevanja iz ELKO, sanacijo razsvetljave v skupnih prostorih, dograditev sistema energetskega monitoringa in ostale organizacijski ukrepi.</p> <p>Osnovni namen investicije je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacijo in energetske upravljanje objekta Dijaški dom Lizike Jančar, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov obratovanja ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.</p> <p>V do sedaj pripravljeni investicijski dokumentaciji se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po javno-zasebnem partnerstvu – energetske pogodbeništvu. Iz tega razloga je Dijaški dom Lizike Jančar Maribor pričel s predhodnim postopkom – Poziv promotorjem na podlagi 32. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP), s katerim je pozival morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva po sistemu energetskega pogodbeništvu. Na navedeni poziv je prispela vloga o zainteresiranosti enega promotorja, ki potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.</p> <p>Dijaški dom Lizike Jančar Maribor za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.</p>

6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		
<p>Predlagani projekt je kandidiral na Povabilo k oddaji vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije energetske prenove stavb v lasti širšega javnega sektorja v lasti države v letih 2017, 2018, 2019, ki ga je objavilo Ministrstvo za infrastrukturo Republike Slovenije s sofinanciranjem v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«, dne 31. 3. 2017. Predlog operacije »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« je bil predmet strokovnega pregleda s strani nosilnega posredniškega organa ter bil z Odločitvijo o primernosti št. 360-19/2017/26 z dne 6. 6. 2017 potrjen kot primeren za izvedbo energetske prenove stavb širšega javnega sektorja.</p> <p>Investicija se bo izvajala v obliki Javno-zasebnega partnerstva (v nadaljevanju JZP) kot projekt, ki bo sofinanciran pod pogojem, skladno s 26. členom Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v RS v programskem obdobju 2014-2020.</p> <p>Celotna vrednost investicije je ocenjena na 858.861,66 EUR (upravičeni stroški) oz. 922.179,48 EUR (z DDV). V pripravi je vloga za odločitev o podpori, s katero se bo predvidoma odobril prispevek v višini 343.544,66 EUR, kar predstavlja 40 % vseh upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% nacionalni prispevek iz državnega proračuna). Vložek zasebnega partnerja je ocenjen na 447.463,12 EUR, kar predstavlja cca. 51% vrednosti celotne investicije (brez DDV), višina sredstev MIZŠ pa bo predvidoma 131.171,70 EUR. Izvedba investicije in financiranje sta predvidena v letu 2018.</p> <p>Trenutno projekt »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« nima finančnih posledic nad 40.000 EUR, ki pa bodo nastale ob JN za izvedbo JZP ter bodo lahko znane šele po pridobitvi zasebnega partnerja. Pred nadaljevanjem postopka JZP bo potrebno pridobiti tudi soglasje k sklenitvi pogodbe za projekt, kar pa že predstavlja nadaljnjo fazo postopka in bo predmet novega vladnega gradiva.</p>		
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: / (Samo če izberete NE pod točko 6.a.)		
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:		
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:		NE

<ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 	
<p>Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Skupnosti občin Slovenije SOS: NE - Združenju občin Slovenije ZOS: NE - Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE <p>Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: /</p> <ul style="list-style-type: none"> - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. <p>Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. /</p>	
<p>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</p>	
<p>Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:</p>	<p>NE</p>
<p>Gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja predvsem iz razloga, ker gre za zagotovitev predhodnega soglasja, za kar javnost ni potrebno obveščati.</p>	
<p>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</p>	<p>NE</p>
<p>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</p>	<p>NE</p>
<p>dr. Maja MAKOVEC BRENČIČ MINISTRICA</p>	

Priloge:

- PRILOGA 2: Odpravek sklepa Vlade RS
- PRILOGA 3: Obrazložitev
- PRILOGA 4: Ocena upravičenosti izvedbe projekta po modelu javno-zasebnega partnerstva za projekt »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor, št.: 86/2016, april 2017; Investicijski program za Celovito energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor, št. 86/2016, april 2017, vključno s prilogo Sklep o potrditvi IP, št. 1 z dne 12. 4. 2017
- PRILOGA 5: Sklep o izboru za projekt »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«, št. 411-22/2016/20 z dne 12.2.2018
- PRILOGA 6: Pooblastilo Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor za izvedbo oz. pripravo pravnih in strokovnih podlag ter vodenje projekta izvedbe operacije »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«
- PRILOGA 7: Mnenje MF (pojasnilo MIZŠ), MJU, SVZ, MZI, SVRK



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06), je Vlada Republike Slovenije na ____ redni seji dne _____ pod točko ____ sprejela naslednji

SKLEP:

Vlada Republike Slovenije daje soglasje Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor, kot drugemu javnemu partnerju, za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

Številka:

V Ljubljani, dne:

mag. Lilijana Kozlovič
GENERALNA SEKRETARKA

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Dijaški dom Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

OBRAZLOŽITEV:

Republika Slovenija je na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Ur. l. RS, št. 12-481/91) in 2. odst. 41. čl. Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Ur. l. RS, št. 12/96 in sprem.) postala lastnica vseh nepremičnin, ki jih uporabljajo vzgojno izobraževalni zavodi.

Dijaški dom Lizike Jančar je javni zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija (Sklep Vlade Republike Slovenije št. 01403-60/2008/4 z dne 2.9.2009 in Sklep Vlade Republike Slovenije št. 01403-17/2010/74 z dne 8.6.2010), ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije.

Dijaški dom Lizike Jančar Maribor je javni zavod, ustanovljen za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja ter za izvajanje programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja.

Namen operacije »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« je izvesti celovito energetske prenovi objekta, ki obsega izolacijo toplotnega ovoja, sanacijo strehe, zamenjavo dotrajanega stavbnega pohištva, hidravlično uravnoteženje sistema, vgradnjo termostatskih ventilov, vgradnjo lokalnega prezračevanja z rekuperacijo, spremembo energenta ogrevanja iz ELKO, sanacijo razsvetljave v skupnih prostorih, dograditev sistema energetskega monitoringa in ostale organizacijski ukrepi.

Objekt dijaškega doma je bil zgrajen v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja, ko gradnja javnih objektov v splošnem še ni bila dovolj ekološka kar se tiče porabe energije. Sestava zunanega ovoja tako ne zadošča več modernim standardom učinkovite rabe energije. Del oken je že bil obnovljen, menjati je potrebno še okna v upravnem delu. Nujna je tudi sanacija ravne strehe. Objekt je trenutno v slabem gradbenem stanju in potreben celovite obnove. Obstoječe stanje ne zagotavlja optimalne energetske funkcionalnosti, stroškovne racionalnosti in optimalne količine izpustov CO₂. Dejstvo je, da je obravnavani objekt iz energetskega vidika v slabem stanju, energetsko potraten in neučinkovit, prav tako, pa se ugotavlja odsotnost ustreznega energetskega upravljanja. Vzrok navedenemu je energetska neučinkovitost ter previsoki stroški energije in vzdrževanja. Dodatni razlogi za izvedbo investicije pa so tudi želje lastnika in uporabnikov obravnavanega objekta, po izboljšanju delovnih oz. bivalnih pogojev in sledenje trajnostnim trendom na področju energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vplivov na okolje.

Osnovni namen investicije je implementacija potrebnih ukrepov za celovito energetske sanacijo in energetske upravljanje objekta Dijaški dom Lizike Jančar, z namenom funkcionalnega izboljšanja in povečanja energetske učinkovitosti, zmanjšanja stroškov obratovanja ter zmanjšanja emisij toplogrednih plinov. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014 – 2020«.

V do sedaj pripravljene investicijske dokumentacije se je izkazala kot najugodnejša varianta izvedba investicije po javno-zasebnem partnerstvu – energetske pogodbeništvu. Iz tega razloga je Dijaški dom Lizike Jančar Maribor pričel s predhodnim postopkom – Poziv promotorjem na podlagi 32. člena ZJZP v okviru predhodnega postopka (na podlagi 1. poglavja III. dela ZJZP), s katerim je pozival morebitne promotorje k podaji vlog o zainteresiranosti za izvedbo javno-zasebnega partnerstva po sistemu energetske pogodbeništvu. Na navedeni poziv je prispela vloga o zainteresiranosti enega promotorja, ki potrjuje interes vključitve zasebnega partnerja, kar je bilo podrobneje opredeljeno tudi v Oceni upravičenosti izvedbe investicije po modelu javno-zasebnega partnerstva. Iz prejete vloge promotorja je prepoznati, da interes zasebnega partnerja dejansko obstaja in je smiselno nadaljevati postopke v tej smeri.

Dijaški dom Lizike Jančar Maribor za sprejetje odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva in izvedbe projekta v eni izmed oblik javno-zasebnega partnerstva v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu, potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.