



REPUBLIKA SLOVENIJA  
**MINISTRSTVO ZA PRAVOSODJE**  
Župančičeva 3, 1000 Ljubljana

T: 01 369 53 42  
F: 01 369 57 83  
E: [gp.mp@gov.si](mailto:gp.mp@gov.si)  
[www.mp.gov.si](http://www.mp.gov.si)

Številka: 406-1/2015
Ljubljana, 17.10.2017
EVA /
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE <a href="mailto:gp.gs@gov.si">gp.gs@gov.si</a>
<b>ZADEVA: Uvrstitev novega projekta v veljavni Načrt razvojnih programov za obdobje 2017-2020 – predlog za obravnavo</b>
<b>1. Predlog sklepov vlade:</b>
Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji  <p style="text-align: center;">SKLEP</p> <p>V veljavni Načrt razvojnih programov 2017 - 2020 se uvrsti projekt št. 2030-17-0011 »Nakup dela solastnega deleža na poslovni stavbi na naslovu Cafova 1, Maribor«.</p> <p style="text-align: right;">mag. Lilijana Kozlovič generalna sekretarka</p> <p>Priloga: tabela (obrazec 3)</p> <p>Sklep prejmejo:</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Ministrstvo za pravosodje</li><li>- Ministrstvo za finance</li><li>- Generalni sekretariat Vlade RS</li></ul>
<b>2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:</b>
/
<b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b>
<ul style="list-style-type: none"><li>- mag. Goran Klemenčič, minister</li><li>- Darko Stare, državni sekretar</li><li>- Lilijana Kodrič, generalna sekretarka</li><li>- Saša Renko, sekretarka</li><li>- Lucija Remec, vodja Službe za nepremičnine in investicije pravosodnih organov</li><li>- mag. Janja Garvas Hočevar, vodja Službe za finance in proračun</li></ul>

<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>		
/		
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
/		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
Gradivo predlaga uvrstitev novega projekta št. 2030-17-0011 »Nakup dela solastnega deleža na poslovni stavbi na naslovu Cafova 1, Maribor« v veljavni Načrt razvojnih programov 2017 - 2020. Predmet projekta je nakup solastnega deleža vsaj do 2449/10000 na stavbi (ident. št. stavbe 657-2700, ki je povezana z zemljiščema s parc. št. 1159/1 in parc. št. 1159/2, obe k.o. 657 Maribor-Grad,) na Cafovi 1 Mariboru za potrebe Ministrstva za pravosodje. Navedeni solastni delež nepremičnin je v lasti D.S.U, d.o.o.. Ministrstvo za pravosodje bo potrebna sredstva zagotovilo znotraj finančnega načrta ministrstva po prerazporeditvah.		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b>		
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za pravosodje	2030-17-0011 Nakup dela solastnega deleža na Cafovi 1, MB	298710 Investicije in investicijsko vzdrževanje	0,00 EUR	0,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>			<b>0,00 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za pravosodje	2030-13-0004 Investicijsko vzdrževanje stavb PO	298710 Investicije in investicijsko vzdrževanje	3.180.065,93 EUR	0,00 EUR
<b>SKUPAJ</b>			<b>3.180.065,93 EUR</b>	<b>0,00 EUR</b>
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1		
<b>SKUPAJ</b>				
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> <li>– prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,</li> <li>– odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,</li> <li>– obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.</li> </ul>				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:				

**II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

**Kratka obrazložitev**

/

**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

**9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Sodelovanje javnosti je izključeno na podlagi 7. odstavka 9.člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije.

(Če je odgovor DA, navedite:)

/

**10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:**

NE

**11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:**

NE

PODPIS PREDLAGATELJA:

mag. Goran Klemenčič  
minister

PRILOGE:

- priloga 1: Obrazložitev
- priloga 2: Predlog sklepa Vlade Republike Slovenije
- priloga 3: Izpis obrazca 3 iz MFeraca
- priloga 4: mnenje Ministrstva za finance

## OBRAZLOŽITEV

Ministrstvo za pravosodje je v skladu z Zakonom o sodiščih (Uradni list RS, št. 19/1994, 45/1995, 38/1999, 26/1999 - ZPP, 28/2000, 26/2001 - PZ, 67/2002 - ZSS-D, 110/2002 - ZDT-B, 56/2002 - ZJU, 73/2004, 72/2005, 127/2006, 49/2006 - ZVPSBNO, 67/2007, 45/2008, 96/2009, 86/20010 - ZJNepS, 33/2011, 75/2012, 63/2013, 17/2015) in Sodnim redom (Uradni list RS, št. 87/2016) pristojno za zagotavljanje prostorskih pogojev za delo sodišč na območju Republike Slovenije, pri čemer pa mora smiselno upoštevati tudi lokacijske zahteve posameznega pravosodnega organa. Zakon o sodiščih v 74. členu določa, da je v pristojnosti Ministrstva za pravosodje zagotavljanje pogojev za uspešno izvajanje sodne veje oblasti, kar vključuje tudi zagotavljanje trajno primernih prostorskih pogojev. Ustrezni prostori so opredeljeni kot prostori, v katerih so delovni pogoji primerni, za zagotavljanje tekočega delovnega procesa, hkrati pa omogočajo uvajanje vseh zahtevanih novosti, do katerih prihaja v delovanju pravosodnih organov.

Predmet investicije je nakup idealnega solastnega deleža stavbe vsaj do 2449/10000 (ident. št. stavbe 657-2700, ki je povezana z zemljiščema s parc. št. 1159/1 in parc. št. 1159/2, obe k.o. 657 Maribor-Grad), na Cafovi 1 v Mariboru. Predmetni solastni delež nepremičnine je v lasti D.S.U., družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o. (v nadaljevanju: D.S.U., d.o.o.).

Poslovna stavba na naslovu Cafova ulica 1, Maribor, je v solastnini in sicer Republike Slovenije do 5051/10000 in D.S.U., d.o.o. do 4949/10000. Poslovno stavbo v celoti zaseda Okrajno sodišče v Mariboru. Pravna podlaga za uporabo solastniškega deleža D.S.U., d.o.o. v predmetni stavbi s strani Okrajnega sodišča je najemna pogodba, po kateri Ministrstvo za pravosodje za najem solastnega deleža plačuje mesečno najemnino v višini 56.117,67 EUR, od tega predstavlja najemnina za poslovne prostore 50.908,26 EUR, najemnina za 40 parkirnih mest pa 5.209,41 EUR.

Osnovni cilj ministrstva je, da Republika Slovenija pridobi lastništvo nad celotno predmetno stavbo, v letu 2017 pa glede na razpoložljiva sredstva namerava kupiti delež minimalno 2449/10000 predmetne stavbe, s čimer se bo solastniški delež Republike Slovenije iz dosedanjih 5051/10000 povečal vsaj na 7500/10000.

Investicija v odkup dela solastniškega dela D.S.U., d.o.o. za višino 3,2 mio EUR se bo povrnila skozi prihranek na najemninah (minimalno 3,6 mio EUR do leta 2028 glede na delež nakupa) in sicer še pred iztekom časa najemne pogodbe (l. 2028), glede na trenutno veljavne pogoje najema, pri čemer niso upoštevane diskontirane vrednosti najemnin (gre za enostavno vračilno dobo). Navedeno pomeni, da bo prihranek na najemninah ob izteku najemnega razmerja leta 2028, ob predpostavki nezmanjšane višine najemnine, le-ta že preplačal vrednost kupnine.

Glede na to, da celotno stavbo zaseda Okrajno sodišče v Mariboru, ministrstvo ocenjuje za nujno, da se s postopnim nakupom celotne stavbe, za organ postopoma zagotovi trajno rešitev prostorske problematike ter zagotovi, da se bodo prostori lahko ali lažje uredili z novimi standardi in merili, kot jih narekujejo materialni predpisi na delovnem področju organa, tudi z ustreznimi preureditvami prostorov, ki jih omogoča le lastništvo celotnega oziroma pretežnega dela objekta. Hkrati se z nakupom izniči tveganje, da bi se z morebitno odpovedjo najemnega razmerja moral organ preseliti na drugo lokacijo, kar je za delovanje tega pravosodnega organa nesprejemljivo. Njegovo delovanje mora biti neprekinjeno in neodvisno od zunanjih vplivov, ter na stalni lokaciji.

Številka:

Ljubljana,

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16) je Vlada Republike Slovenije na .... seji dne ... sprejela naslednji sklep:

1. V veljavni Načrt razvojnih programov 2017-2020 Proračuna Republike Slovenije se skladno s prilogo uvrsti nov projekt št. 2030-17-0011 »Nakup dela solastnega deleža na poslovni stavbi na naslovu Cafova 1, Maribor«.

mag. Lilijana Kozlovič  
generalna sekretarka

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za pravosodje
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo