



Številka: 007-3/2019/10

Ljubljana, 23. 1. 2019

EVA: 2018-3130-0052

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  
[gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 – predlog za obravnavo gradiva na seji Vlade Republike Slovenije – novo gradivo št. 2**

### 1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi drugega odstavka 11. člena in tretjega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13- ZDU-1G, 50/14, 90/14- ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14, 58/16) v zvezi z drugim odstavkom 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo ter 109/08, 38/10 - ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela

#### SKLEP:

Vlada Republike Slovenije je določila besedilo Predloga Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 (EVA 2018-3130-0052) ter ga pošlje Državnemu zboru Republike Slovenije v obravnavo in sprejetje.

Stojan Tramte  
generalni sekretar

Sklep prejmejo:

- vsa ministrstva,
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje.

### 2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

Predlagamo, da se Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 obravnava hkrati z rebalansom državnega proračuna za leto 2019 ter pošlje v sprejetje Državnemu zboru Republike Slovenije skupaj z rebalansom državnega proračuna kot to v povezavi z drugim odstavkom 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18; v nadaljnjem besedilu: ZSPDLSL-1) določata peti odstavek 11. člena in šesti odstavek 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni

list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13- ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-11, 14/15-ZUUJFO in 76/15; v nadaljnjem besedilu: ZSPDSLS).

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

- Uroš Korošec, generalni direktor, Ministrstvo za javno upravo;
- Tatjana Hočevar Kerševan, Ministrstvo za javno upravo;
- Marija Petek, Ministrstvo za javno upravo;
- Petra Kralj, Ministrstvo za javno upravo.

**3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:**

- Navedite osebno ime zunanjega strokovnjaka ali firmo in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi predloga predpisa ali splošnega akta za izvrševanje javnih pooblastil: /
- Navedite s tem povezane stroške, ki bremenijo javnofinančna sredstva ali navedite, da sodelovanje strokovnjaka ni povezano z javnofinančnimi izdatki: /

**4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:**

- Rudi Medved, minister za javno upravo;
- Leon Behin, državni sekretar, Ministrstvo za javno upravo;
- Mojca Ramšak Pešec, državna sekretarka, Ministrstvo za javno upravo;
- Uroš Korošec, generalni direktor, Ministrstvo za javno upravo;
- Tatjana Hočevar Kerševan, sekretarka, Ministrstvo za javno upravo.

**5. Kratek povzetek gradiva:**

Vsebino in postopek sprejemanja načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem v prehodnem obdobju za že začete postopke načrtovanja ureja drugi odstavek 91.člena ZSPDSLS-1, ki določa, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve. Navedeno pomeni, da se za dokončanje načrtovanja, ki se je na podlagi poziva Ministrstva za javno upravo pričelo z dopisom št. 007-2013/2018/1 z dne 1. 3. 2018, uporabijo določbe ZSPDSLS in Uredba o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16; v nadaljevanju: Uredba). Navedena predpisa urejata vsebino načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem in vsebino načrtov ravnanja s premičnim premoženjem, pri čemer je vsebina načrtov različna, postopek priprave in sprejemanja teh načrtov pa je za obe vrsti stvarnega premoženja enak.

Novo gradivo št. 1 vsebuje popravke, ki sta jih je kot pripombo na vladno gradivo v zvezi z rebalansom proračuna 2019 po usklajevanju na Ministrstvu za finance podala Slovenska obveščevalno – varnostna agencija ter Ministrstvo za obrambo in sicer v Obrazcu št. 3 Načrt pridobivanja premičnega premoženja za leto 2019.

Novo gradivo št. 2 vsebuje popravke, ki so jih kot pripombo na vladno gradivo po izteku poslovniskega roka za posredovanje podali Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Ministrstvo za zdravje in Ministrstvo za javno upravo.

**6. Presoja posledic za:**

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"><li>- nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li><li>- razvojne politike na ravni programov po strukturi</li></ul>	NE

	razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: /</b>		

<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	+101.089.762,47	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	+218.902.434,77	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ: /</b>				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
V delu, kjer se finančne posledice nanašajo na predvideno povečanje prihodkov državnega proračuna gre za okvirne finančne posledice. Te bodo odvisne od uspešnosti oziroma realizacije načrtovanih postopkov razpolaganja s stvarnim premoženjem države. Za skladnost navedenih finančnih posledic z državnim proračunom so odgovorni posamezni proračunski uporabniki oziroma ministrstva in vladne službe.				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah				

načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

**II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**

/

**Kratka obrazložitev**

/

**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

1. Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

/

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

/

**9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
(V skladu s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01 in naslednji) javnost ni bila povabljena k sodelovanju, saj gre za predlog odloka.	
<p>(Če je odgovor DA, navedite: Datum objave: .....</p> <p>V razpravo so bili vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- nevladne organizacije,</li> <li>- predstavniki zainteresirane javnosti,</li> <li>- predstavniki strokovne javnosti.</li> <li>- .</li> </ul> <p>Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):</p> <p>Upoštevani so bili:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- v celoti,</li> <li>- večinoma,</li> <li>- delno,</li> <li>- niso bili upoštevani.</li> </ul> <p>Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:</p> <p>Poročilo je bilo dano .....</p> <p>Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)</p>	
<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	NE
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	NE
<p>Rudi MEDVED MINISTER</p>	

PRILOGE:

- osnutek sklepa Vlade RS;
- obrazec »priloga 2« s prilogo in
- Predlog Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019.

## **OSNUTEK SKLEPA VLADE RS:**

Na podlagi drugega odstavka 11. člena in tretjega odstavka 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13-ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15-ZUUJFO in 76/15) ter 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16) v zvezi z drugim odstavkom 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in na podlagi šestega odstavka 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – uradno prečiščeno besedilo ter 109/08, 38/10 - ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU-1G, 65/14 in 55/17) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela

### **SKLEP:**

Vlada Republike Slovenije je določila besedilo Predloga Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 (EVA 2018-3130-0052) ter ga pošlje Državnemu zboru Republike Slovenije v obravnavo in sprejetje.

Stojan Tramte  
generalni sekretar

Sklep prejmejo:

- vsa ministrstva,
- Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo,
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje.

## **OSNUTEK:**

Na podlagi 11. in 13. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13 – ZDU-1G, 50/14, 90/14 – ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15) ter v zvezi z drugim odstavkom 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18) in na podlagi tretjega odstavka 108. člena v zvezi s prvim odstavkom 171. člena Poslovnika državnega zbora (Uradni list RS, št. 92/07 – uradno prečiščeno besedilo, 105/10, 80/13 in 38/17) je Državni zbor na seji dne sprejel

## **ODLOK**

### **o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019**

#### 1. člen

(1) S tem odlokom se določi načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 in načrt ravnanja s premičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019.

(2) Sestavni deli načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 so:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 1, ki je priloga tega odloka,
- načrt razpolaganja z zemljišči v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 2, ki je priloga tega odloka,
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 2a, ki je priloga tega odloka in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija iz preglednice 2b, ki je priloga tega odloka.

(3) Sestavna dela načrta ravnanja s premičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, za leto 2019 sta:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja iz preglednice 3, ki je priloga tega odloka in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem iz preglednice 4, ki je priloga tega odloka.

#### 2. člen

Z dnem uveljavitve tega odloka preneha veljati Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 (Uradni list RS, št. 71/17).

#### 3. člen



Ta odlok začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.  
Ljubljana, dne  
EPA

Državni zbor  
Republike Slovenije

mag. Dejan Židan  
Predsednik

Priloge:

Preglednica 1

Preglednica 2

Preglednica 2a

Preglednica 2b

Preglednica 3

Preglednica 4

## **OBRAZLOŽITEV**

### **UVOD**

#### **1. Pravna podlaga:**

Predlagani odlok se sprejema na podlagi drugega in petega odstavka 11. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 86/10, 75/12, 47/13- ZDU-1G, 50/14, 90/14-ZDU-1I, 14/15 – ZUUJFO in 76/15; v nadaljevanju: ZSPDSLS) ter tretjega in šestega odstavka 13. člena ZSPDSLS oziroma 13. člena Uredbe o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 34/11, 42/12, 24/13, 10/14 in 58/16; v nadaljevanju: Uredba) v zvezi z drugim odstavkom 91. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18 v nadaljevanju: ZSPDSLS-1). Napotilo glede sprejemanja načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem v prehodnem obdobju za že začete postopke načrtovanja ureja drugi odstavek 91. člena ZSPDSLS-1, ki določa, da se postopki načrtovanja ravnanja s stvarnim premoženjem države in samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2019, začeti pred uveljavitvijo tega zakona, dokončajo po predpisih, ki so veljali do njegove uveljavitve. Navedeno pomeni, da se za dokončanje načrtovanja, ki se je na podlagi poziva Ministrstva za javno upravo pričelo z dopisom št. 007-2013/2018/1 z dne 1. 3. 2018, uporabijo določbe ZSPDSLS in Uredbe. Zakonska dikcija drugega in petega odstavka 11. člena ZSPDSLS določa, da načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade, ki jih je ustanovila država, predloži vlada v sprejetje Državnemu zboru Republike Slovenije in sicer skupaj s predlogom proračuna. Prav tako zakon v tretjem in šestem odstavku 13. člena določa, da načrt ravnanja s premičnim premoženjem za organe državne uprave in pravosodne organe predloži vlada v sprejetje Državnemu zboru Republike Slovenije skupaj s predlogom proračuna. Natančneje pa je postopek razdelan v Uredbi.

Skladno s prvim odstavkom 96.člena ZSPDSLS-1 se določbe IV. Poglavja (Načrtovanje ravnanja s stvarnim premoženjem) novega zakona začnejo uporabljati pri pripravi državnega proračuna in proračuna samoupravnih lokalnih skupnosti za leto 2020. Zaradi vsega navedenega se načrtovanje izvede po ZSPDSLS in Uredbi.

#### **2. Rok za izdajo predpisa:**

ZSPDSLS v petem odstavku 11. člena določa, da se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejetje državnemu zboru skupaj s predlogom proračuna. Vsebinsko enako določbo ima šesti odstavek 13. člena glede premičnin, po katerem se načrt ravnanja s premičnim premoženjem predloži v sprejetje državnemu zboru skupaj s predlogom proračuna. Na podlagi navedenih zakonskih določil in ker gre v konkretnem primeru za rebalans državnega proračuna za leto 2019, se tudi letni načrt pripravlja kot samostojni odlok za leto 2019, ki bo razveljavil in nadomestil sedaj veljavni Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 (Uradni list RS, št. 71/17).

### **SPLOŠNA OBRAZLOŽITEV**

Vsebino in postopek sprejemanja načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem v prehodnem obdobju do priprave proračuna za leto 2020 urejata ZSPDSLS in Uredba. Navedena predpisa urejata vsebino načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem in vsebino načrtov ravnanja s premičnim premoženjem, pri čemer je vsebina načrtov različna, postopek priprave in sprejemanja teh načrtov pa je za obe vrsti stvarnega premoženja enak.

## **Načrti ravnanja z nepremičnim premoženje države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade**

ZSPDSLS v prvem odstavku 11. člena določa, da je načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja nepremičnega premoženja in načrta razpolaganja z nepremičnim premoženjem. Njuno natančno vsebino določa Uredba v 8. in 9. členu ter upravljavcem v četrtem odstavku 13. člena hkrati nalaga, da predloge načrtov ravnanja z nepremičnim premoženjem pripravijo v preglednicah številka 1, 2, 2a in 2b, ki so sestavni del Uredbe. V skladu z veljavnimi predpisi lahko torej upravljavci glede na potrebe pripravijo:

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja (preglednica št. 1);
- načrt razpolaganja z zemljišči (preglednica št. 2)
- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb (preglednica št. 2a) in
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo (preglednica št. 2b).

Skladno s petim odstavkom 11. člena ZSPDSLS se načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem države predloži v sprejetje državnemu zboru skupaj s predlogom državnega proračuna. Ker gre v konkretnem primeru za rebalans državnega proračuna za leto 2019, se tudi letni načrt pripravlja kot samostojni odlok za leto 2019, ki bo nadomestil sedaj veljavni Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 (Uradni list RS, št. 71/17).

## **Načrti ravnanja s premičnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade**

Po prvem odstavku 13. člena ZSPDSLS je načrt ravnanja s premičnim premoženjem sestavljen iz načrta pridobivanja premičnega premoženja v posamični vrednosti nad 10.000 EUR in načrta razpolaganja s premičnim premoženjem v posamični vrednosti nad 10.000 EUR. Njuno vsebino natančneje določa Uredba v 12. členu, prav tako četrti odstavek 13. člena zahteva, da sta načrta pripravljena na obrazcih št. 3 in 4, ki sta priloga Uredbe. V skladu s tem sta posebej pripravljena:

- načrt pridobivanja premičnega premoženja (preglednica št. 3) in
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem (preglednica št. 4)

in sicer tako, da so premičnine razporejene na motorna vozila, informacijsko opremo in drugo premično premoženje, tako kot zahteva 12. člen Uredbe.

Načrt ravnanja s premičnim premoženjem se tako kot načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem predloži v sprejetje državnemu zboru hkrati s predlogom državnega proračuna, kar določa šesti odstavek 13. člena ZSPDSLS. Enako kot glede načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem vlada predlaga, da državni zbor ob rebalansu državnega proračuna sprejme odlok za leto 2019, ki bo nadomestil sedaj veljavni Odlok o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 (Uradni list RS, št. 71/17).

## **Postopek sprejemanja načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade**

Obravnavane načrte pripravljajo upravljavci stvarnega premoženja države, to so organi državne uprave, pravosodni organi in osebe javnega prava, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenije. Po definiciji ZSPDSLS so organi državne uprave ministrstva, organi v njihovi sestavi, vladne službe in upravne enote, pravosodni organi pa so sodišča, tožilstva in državno pravobranilstvo (po novi zakonodaji državno odvetništvo). Med osebe javnega prava zakon med drugim uvršča javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade.

Kot rečeno, do uveljavitve ZSPDSLS-1 veljavni predpisi za nepremičnine in premičnine določajo enak postopek. Upravljavci stvarnega premoženja pripravijo predlog načrta ravnanja z nepremičnim premoženjem in predlog načrta ravnanja s premičnim premoženjem v rokih in po postopku skladno s predpisi, ki urejajo pripravo državnega proračuna, določenim za pripravo in sporočanje finančnih načrtov neposrednih uporabnikov državnega proračuna (prvi odstavek 13. člena Uredbe).

Novela Uredbe (Uradni list RS št. 10/14) je natančneje določila postopek priprave načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem v 13. členu, ki določa, da predloge načrtov ravnanja zberejo:

- ministrstva za svoje potrebe ter za potrebe organov v njihovi sestavi kot tudi za javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade s svojega delovnega področja;
- generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije za svoje potrebe ter za potrebe vladnih služb, ki so odgovorne generalnemu sekretarju;
- ministrstvo, pristojno za upravo za upravne enote ter za druge vladne službe,
- ministrstvo, pristojno za pravosodje, za pravosodne organe.

Zgoraj naštetih pristojnih subjektov pošljejo združeno tabelo za vse organe s svojega delovnega področja Ministrstvu za javno upravo, ki vladi predloži enoten načrt ravnanja s stvarnim premoženjem za leto 2019.

## **Vsebina načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019**

Predlagani načrti ravnanja s stvarnim premoženjem države so pripravljani v skladu z zgornjimi pravili, upravljavci pa so na njihovi podlagi predvideli sledeče ravnanje:

### **1. NAČRT RAVNANJA Z NEPREMIČNIM PREMOŽENJEM**

- načrt pridobivanja nepremičnega premoženja za potrebe organov državne uprave, pravosodnih organov, javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov zajema nepremičnine oziroma komplekse nepremičnin v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **80.856.680,18 EUR**;
- načrt razpolaganja z zemljišči v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija zajema nepremičnine v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **12.879.425,99 EUR**;

- načrt razpolaganja s stavbami in deli stavb v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija zajema nepremičnine v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **26.340.266,72 EUR**;
- načrt razpolaganja z zemljišči s stavbo v upravljanju organov državne uprave, pravosodnih organov ter javnih zavodov, javnih gospodarskih zavodov, javnih agencij in javnih skladov, katerih ustanoviteljica je Republika Slovenija zajema nepremičnine v skupni posplošeni tržni oziroma orientacijski vrednosti **56.093.069,76 EUR**.

Na podlagi predlogov upravljavcev nepremičnega premoženja naj bi torej prihodki od prodaje nepremičnega premoženja v letu 2019 znašali **95.312.762,47 EUR**. Po drugi strani bi za nakupe nepremičnega premoženja skupaj potrebovali **80.856.680,18 EUR**.

## 2. NAČRT RAVNANJA S PREMIČNIM PREMOŽENJEM:

- upravljavci stvarnega premoženja so v načrt pridobivanja premičnega premoženja vključili premičnine v skupni vrednosti **138.045.754,59 EUR**, od tega motorna vozila v skupni vrednosti **55.895.800,00 EUR**, informacijsko opremo v skupni vrednosti **33.863.068,59 EUR**, vrednost ostalega premičnega premoženja pa znaša **48.286.886,00 EUR**;
- načrt razpolaganja s premičnim premoženjem obsega premičnine v skupni orientacijski vrednosti **5.777.000,00 EUR** od tega predstavlja **5.625.000,00 EUR** vrednost motornih vozil, **90.000,00 EUR** vrednost informacijske opreme drugo premično premoženje pa je ocenjeno na **62.000,00 EUR**.

## Finančne posledice načrtov ravnanja s stvarnim premoženjem države oziroma za potrebe države v letu 2019

Upoštevajе načrt ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrt ravnanja s premičnim premoženjem v letu 2019 načrtujemo **101.089.762,47 EUR** prihodkov od prodaje stvarnega premoženja, po drugi strani pa v enakem obdobju načrtujemo nakupe premoženja v višini **218.902.434,77 EUR**.

V navedene načrte niso zajeti načrti ravnanja z nepremičnim premoženjem in načrti ravnanja s premičnim premoženjem za druge državne organe, to je za Urad predsednika Republike Slovenije, Državni zbor Republike Slovenije, Državni svet Republike Slovenije, Ustavno sodišče Republike Slovenije, Računsko sodišče Republike Slovenije, Varuha človekovih pravic, Državno revizijsko komisijo, Informacijskega pooblaščenca, Komisijo za preprečevanje korupcije, Fiskalni svet, Zagovornika načela enakosti in Državno volilno komisijo. Načrti za druge državne organe so pripravljani posebej. Te načrte in ustrezne odloke, ki so jih pripravili navedeni državni organi sami, vlada pošlje v sprejetje državnemu zboru skupaj z načrti ravnanja s stvarnim premoženjem za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade. Za skladnost navedenih finančnih posledic z rebalansom proračuna so odgovorni posamezni proračunski uporabniki oziroma ministrstva in vladne službe.

Obrazložitev posameznih členov:

**K 1. členu:**

Prvi člen določa obseg vsega stvarnega premoženja države za leto 2019, s katerim namerava le-ta razpolagati ali ga pridobiti v letu 2019. Načrti so strukturirani po vrsti premoženja, vrsti ravnanja z njim ter po upravljavcih posameznega premoženja. V preglednicah so zajeti identifikacijski znaki, ki jih zahtevajo predpisi, vključno s posplošeno tržno vrednostjo oziroma orientacijsko vrednostjo posameznih nepremičnin in premičnin. Zaradi obsežnosti oziroma iz tehničnih razlogov same preglednice niso vključene v besedilo členov odloka, temveč so oblikovane kot priloga predloženega odloka.

**K 2. členu:**

V letu 2017 je Državni zbor Republike Slovenije poleg odloka, s katerim je določil načrt ravnanja za leto 2018, sprejel tudi odlok, s katerim je določil načrt ravnanja za leto 2019. Zaradi obsežnosti in z namenom preglednosti načrtov ravnanja se z drugim členom predlaga razveljavitev že sprejetega in veljavnega Odloka o načrtu ravnanja s stvarnim premoženjem države za organe državne uprave, pravosodne organe, javne zavode, javne gospodarske zavode, javne agencije in javne sklade za leto 2019 (Uradni list RS, št. 71/17), ki ga bo v celoti nadomestil predlagani odlok.

**K 3. členu:**

Člen določa začetek veljavnosti odloka in sicer naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.