



---

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov  
Republike Slovenije

## **POROČILO O DELU IN ZAKLJUČNI RAČUN SKLADA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV RS ZA LETO 2017**

---



**Ljubljana, februar 2018**

## KAZALO

<b>I. U V O D</b> .....	<b>4</b>
<b>PREDSTAVITEV</b> .....	<b>4</b>
<b>ORGANIZIRANOST SKLADA</b> .....	<b>5</b>
<b>ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA</b> .....	<b>7</b>
<b>POROČILO DIREKTORICE SKLADA</b> .....	<b>8</b>
<b>DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA</b> .....	<b>10</b>
<b>ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA</b> .....	<b>11</b>
<b>LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC</b> .....	<b>14</b>
<b>II. D O S E Ž E N I C I L J I I N R E Z U L T A T I</b> .....	<b>16</b>
<b>ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA</b> .....	<b>16</b>
<b>DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA</b> .....	<b>16</b>
<b>LETNI CILJI SKLADA</b> .....	<b>17</b>
<b>OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV</b> .....	<b>18</b>
<b>NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA</b> .....	<b>20</b>
<b>OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI</b> .....	<b>20</b>
<b>OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI</b> .....	<b>21</b>
<b>OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC</b> .....	<b>21</b>
<b>POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI</b> .....	<b>22</b>
<b>OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA</b> .....	<b>23</b>
<b>III. P O S L O V N O P O R O Č I L O</b> .....	<b>24</b>
<b>REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2017</b> .....	<b>24</b>
<b>NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10-KILOMETRSKEM PASU OB MEJNI ČRTI IN NA VAROVANIH OBMOČJIH</b> .....	<b>30</b>
<b>GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS</b> .....	<b>31</b>
<b>GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS IN POSEK GOZDNEGA DREVJA</b> .....	<b>64</b>
<b>UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA</b> .....	<b>66</b>
<b>PODROČJE GEODEZIJE</b> .....	<b>79</b>
<b>PRAVNE ZADEVE</b> .....	<b>82</b>
<b>KADROVSKE ZADEVE</b> .....	<b>86</b>
<b>NOTRANJE REVIDIRANJE</b> .....	<b>90</b>

<b>IV. RAČUNOVODSKO POROČILO.....</b>	<b>91</b>
<b>FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2017 V PRIMERJAVI S PLANOM .....</b>	<b>91</b>
<b>RAČUNOVODSKI IZKAZI .....</b>	<b>120</b>
<b>V. REVIZORJEVO POROČILO.....</b>	<b>142</b>
<b>VI. ZAKLJUČEK.....</b>	<b>145</b>
<b>ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA .....</b>	<b>148</b>

## I. U V O D

### PREDSTAVITEV

Naziv	Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
Kratica	SKZG RS
Sedež	Dunajska 58, 1000 Ljubljana
Davčna številka	26279266
Matična številka	5729963
Transakcijski račun	0110 0603 0960 677
Direktorica	Irena Šinko
Pravna oblika	Samostojna pravna oseba s statusom javnega zavoda
Telefon:	++386 1 434 11 00
Telefaks:	++386 1 434 11 31
Elektronski naslov	info.skzgrs@gov.si
Spletni naslov	<a href="http://www.s-kzg.si/si/">http://www.s-kzg.si/si/</a>
Dejavnost Sklada- standardna klasifikacija	68.320 Upravljanje nepremičnin za plačilo ali po pogodbi

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Sklad) je ustanovila država leta 1993 z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. Od 1. julija 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti Republike Slovenije. Z gozdovi v državni lasti pa gospodari gospodarska družba Slovenski državni gozdovi d.o.o. (v nadaljevanju SiDG).

Ustanovitelja Sklada, torej Republiko Slovenijo (v nadaljevanju: RS), v skladu s Statutom Sklada, zastopa Vlada RS.

## ORGANIZIRANOST SKLADA

---

Na podlagi 8. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – (Ur. list RS, št. 10/93 s spr.; nadaljevanju: ZSKZ) organizacijo Sklada določa Statut Sklada, ki ga s soglasjem Vlade RS sprejme Svet Sklada kot organ upravljanja.

Sklad je v letu 2017 organiziran enotno za območje RS ter svoje naloge izvaja na sedežu in na območnih izpostavah, ki so oblikovane za opravljanje operativnih del in nalog na določenem območju, s katerimi se zagotavlja dostopnost storitev uporabnikom na območju naše države, oziroma upraviteljstvih, ki predstavljajo praviloma zaključena teritorialna območja v okviru Sektorja za kmetijstvo.

V okviru Sektorja za kmetijstvo so organizirana štiri upraviteljstva, v okviru katerih Sektor za kmetijstvo deluje na območnih izpostavah, s sedeži na naslednjih lokacijah:

- Upraviteljstvo osrednje Slovenije: Ljubljana, Kranj, Vrhnika, Cerknica in Kočevje;
- Upraviteljstvo JZ Slovenije: Koper, Nova Gorica, Ajdovščina, Postojna, Sežana in Tolmin;
- Upraviteljstvo JV Slovenije: Krško, Celje, Žalec, Novo mesto in Črnomelj;
- Upraviteljstvo SV Slovenije: Maribor, Gornja Radgona, Murska Sobota, Lendava, Ljutomer, Ormož, Ptuj, Slovenska Bistrica in Slovenj Gradec.

Sklad je v letu 2017, v sodelovanju z lokalnimi skupnostmi, da ohrani dostopnost svojih storitev čim bližje krajanom, pristopil k organizaciji t. i. mobilnih izpostav, kjer enkrat tedensko posluje na lokacijah občinskih uprav: Šenčur, Radovljica, Jesenice, Ormož in Cerknica. Navedene občine so za izvajanje dejavnosti Sklada zagotovile Skladu brezplačno uporabo poslovnega prostora skladno s 30. členom ZSPDSLS.

## NOTRANJA ORGANIZACIJA

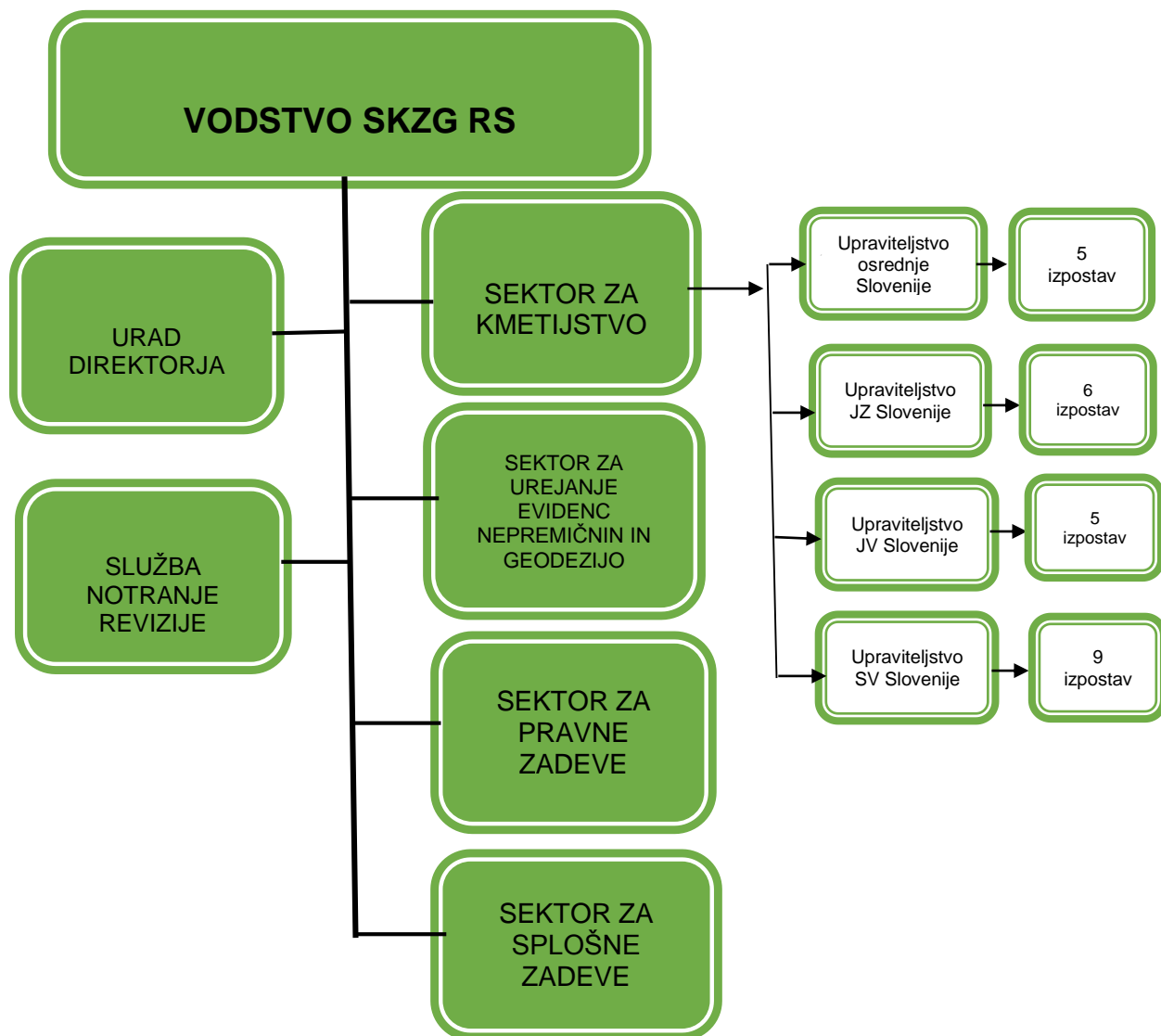
---

Na Skladu se naloge izvajajo v okviru notranjih organizacijskih enot, in sicer Vodstvo Sklada, Urad direktorja, Služba notranje revizije, Sektor za kmetijstvo, Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo, Sektor za pravne zadeve in Sektor za splošne zadeve.

Storitve notranje revizije izvaja zunanji izvajalec notranjega revidiranja.

Od navedenih notranjih organizacijskih enot ima Sklad eno ključno strokovno organizacijsko enoto. To je Sektor za kmetijstvo, preko katerega Sklad izvaja operativna dela in naloge s področja gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v lasti RS.

Shema št. 1: Organizacijska struktura Sklada



## ORGANI UPRAVLJANJA IN VODENJA SKLADA

---

### DIREKTOR SKLADA

---

Direktor Sklada je poslovodni organ, ki je odgovoren za zakonitost dela Sklada in izvajanje del in nalog v skladu z določili Statuta Sklada.

Direktorja Sklada v skladu z ZSKZ na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, imenuje Vlada RS.

Vlada RS je tako dne 11. novembra 2010 na 107. redni seji sprejela odločbo, s katero je na podlagi Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Ur. list RS, št. 8/2010; v nadaljevanju: ZSKZ-B) in Statuta Sklada, z dnem 12. novembra 2010, na mesto direktorice Sklada imenovala Ireno Šinko, univ. dipl. inž. zoot. in univ. dipl. prav., ki je na tej podlagi Sklad vodila do novembra leta 2014, ko se ji je iztekel 4 letni mandat. Vlada RS jo je na podlagi ZSKZ in Statuta Sklada, na svoji 8. redni seji, dne 6. novembra 2014, z dnem 12. novembra 2014 znova imenovala na mesto direktorice Sklada za dobo štirih let, z možnostjo ponovnega imenovanja. Direktorica Irena Šinko je Sklad vodila tudi v poročevalnem obdobju.

### SVET SKLADA

---

Svet Sklada je organ upravljanja Sklada, ki ima predsednika in šest članov. Na predlog ministra, pristojnega za kmetijstvo, jih imenuje Vlada RS izmed predstavnikov Vlade RS, ministrstev, vladnih služb ali strokovnjakov s področja dejavnosti Sklada, od katerih so štirje člani predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo in gozdarstvo. Predsednika Sveta Sklada imenuje Vlada RS izmed članov Sveta, ki so predstavniki ministrstva, pristojnega za kmetijstvo.

Pravice, obveznosti in naloge Sveta Sklada določata ZSKZ in Statut Sklada.

Vlada RS je dne 22. januarja 2015 s sklepom št. 01410-2/2015/3 imenovala člane Sveta Sklada, in sicer:

- MARTA HRUSTEL MAJCEN, kot predstavnica Ministrstva za kmetijstvo in okolje, (ki od septembra 2015 dalje deluje kot Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano; v nadaljevanju: MKGP) s funkcijo predsednice;
- POLONCA DROFENIK, predstavnica MKGP, članica;
- LEON RAVNIKAR, predstavnik MKGP, član;
- mag. JANEZ ZAFRAN, predstavnik MKGP, član;
- JANEZ SUŠNIK, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član;
- dr. BOGOMIL BREZNIK, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član, in
- mag. JANEZ TAVČAR, strokovnjak s področja dejavnosti Sklada, član.

V letu 2017 je Svet Sklada izvedel 8 rednih, 3 dopisne in 2 izredni seji.



## POROČILO DIREKTORICE SKLADA

---

Prvič po štiriindvajsetih letih je Sklad v letu 2017 poslovanje zaključil z izgubo oziroma presežkom odhodkov nad prihodki. To je posledica izvedenih sprememb gospodarjenja z državnimi gozdovi. Izguba je bila pričakovana in napovedna že ob sprejemanju Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti RS. Z uveljavitvijo navedenega zakona je Sklad izgubil dve tretjini prihodkov in dve tretjini premoženja v upravljanju, vse obveznosti iz naslova visokih odškodninskih zahtevkov za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije, vključno s plačilom zakonskih zamudnih obresti, pa so mu ostale.

Tako se je že prvo leto spremenjenega gospodarjenja z državnimi gozdovi uresničila napoved, da bo izločitev osnovnih sredstev, ki je bistveno posegla v bilanco stanja Sklada, negativno vplivala na njegovo prihodnje poslovanje. Z omenjeno izločitvijo se je vrednost sredstev oziroma njihovih virov pri Skladu zmanjšala za več kot polovico, posledično pa tudi prihodek.

Ob vsem tem skrbi tudi dejstvo, da kljub statistikam, ki kažejo, da je nerešenih samo 0,50 odstotka denacionalizacijskih zahtevkov, to ne drži. Glede na zadnjo odločitev Ustavnega sodišča RS bo potrebno ponovno obravnavati tudi zahtevke, ki so bili pravnomočno že zavrnjeni in je bila odločitev v reviziji potrjena tudi s strani vrhovnega sodišča.

Po šestindvajsetih letih se bodo tako ponovno odpirali denacionalizacijski zahtevki, ki so bili zaključeni, in v primeru odločitev, da se bo premoženje vračalo v naravi bo ceno za vse odločitve upravnih in sodnih organov v preteklosti plačal Sklad, čeprav do zdaj ni bil niti vključen v denacionalizacijski postopek.

Sklad je poslovanje v letu 2017 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 1.485.659 EUR, kar je posledica izplačila visokih odškodninskih zahtevkov za nemožnost uporabe nepremičnin, predvsem gozdov, vrnjenih v naravi, v denacionalizacijskih postopkih. Izplačane odškodnine skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi in pravnimi stroški so v poročevalnem obdobju znašale 5.851.526 EUR in predstavljajo najvišje izplačilo odškodnin glede na vsa pretekla leta.

Tekoče poslovanje Sklada v letu 2017 je bilo sicer zelo uspešno. Sklad bi brez obveznosti plačila odškodnin za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije poslovno leto 2017 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki.

V poročevalnem obdobju se je Sklad intenzivno ukvarjal tudi z urejanjem evidenc nepremičnin v državni lasti in urejanjem upravljalstva stavb zgrajenih na zemljiščih v upravljanju Sklada. V letu 2017 je Sklad vrednost stavb, ki so ga bremenile, znižal iz 20.073.010 EUR na 14.168.060 EUR. Urejal je tudi parcele, ki so izkazovale neurejeno stanje iz preteklih let. Zemljiško knjižno je ostalo še neurejenih 12.520 parcel. V sodelovanju z zunanjim izvajalcem se je Sklad opredelil do lastništva 59.450 parcel. Za 264.014 parcel je Sklad zaprosil pristojne občine za izdajo potrdil o namenski rabi zemljišč. V ROS-u so bile odpravljene napake pri 1.464 parcelah, za ureditev je ostalo še 2.831 parcel. Od navedenih 2.831 parcel je 1041 parcel že v reševanju. Ob zaključku poročevalnega obdobja ostaja za pregled še 1.790 parcel, ki večinoma ležijo na območju priobalnih občin in Sklad zanje še ni prejel ustreznih potrdil o namenski rabi zemljišč.

Sklad se sooča tudi s problematiko sooppravljanja zemljišč, za kar pa na nivoju države ni vzpostavljeno ustrezno okolje, kar močno otežuje delo Sklada.

V prvem četrtletju leta 2018 Sklad praznuje 25. obletnico obstoja in delovanja. Ves čas gospodarjenja z državnimi kmetijskimi zemljišči in gozdovi se je Sklad usmerjal k potrebam kmetijstva in gozdarstva, hkrati pa je sledil načelom zakonitosti, transparentnosti in gospodarnosti. Kljub številnim težnjam po ukinitvi Sklada in razdelitvi državnih zemljišč je



dokazal utemeljenost svojega obstoja. Deloval je učinkovito, hkrati pa je ohranjal obseg kmetijskih zemljišč v državni lasti, ki so v sedanji situaciji nujna za prehransko varnost državljanov kot tudi za ohranjanje poseljenosti podeželja.

Po 25 letih je Sklad še vedno pomemben akter zemljiške politike v Sloveniji. Le z modrimi odločitvami na področju varovanja kmetijskih zemljišč in ohranjanja obsega zemljišč v državnih lasti bo Slovenija lahko povečala stopnjo samooskrbe in zagotovila prehransko varnost državljanov.

## DEJAVNOST IN TEMELJNE NALOGE SKLADA

Sklad je bil ustanovljen z namenom, da gospodari s kmetijskimi zemljišči, kmetijami in gozdovi v lasti Republike Slovenije. To dejavnost oziroma te naloge je Sklad v celoti opravljal do 30. junija 2016. Od 1. julija 2016 dalje Sklad gospodari le s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti RS, z gozdovi v lasti RS pa gospodari SiDG. Na podlagi ZGGLRS Sklad še naprej opravlja tudi določene naloge, ki se nanašajo na gozdove v lasti RS, predvsem v zvezi s postopki denacionalizacije, vračanjem zemljišč po zakonu, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij, vračanjem zemljišč, ki ureja agrarne skupnosti, prenosi zemljišč ter plačevanjem odškodnine za nemožnost uporabe zemljišč vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

Sklad, glede na navedeno, gospodari s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti RS v skladu s sprejeto razvojno politiko RS in strateškimi akti s področja kmetijstva (kot sta Resolucija o strateških usmeritvah razvoja slovenskega kmetijstva in živilstva do leta 2020 – »Zagotovimo si hrano za jutri« – ReSURSKŽ (Ur. list RS, št. 25/2011), Akcijskim načrtom dela z mladimi kmeti 2016–2020 in Razvojno strategijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljevanju: Razvojna strategija Sklada) ter drugimi predpisi in svojimi akti. Pri tem v skladu s krovnim zakonom – ZSKZ in uporabo določb ZGGLRS opravlja predvsem naslednje naloge:

- skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v skladu s cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanja narave in ohranjanja dobrega stanja voda;
- razpolaganje in upravljanje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v skladu s predpisi;
- upravljanje in vodenje evidence o pravnih in stvarnih lastnostih nepremičnin, s katerimi gospodari po tem zakonu, za namene učinkovitega izvrševanja upravnih nalog Sklada ter drugih organov ali organizacij po tem zakonu;
- upravljanje finančnih sredstev, ki jih dobi z gospodarjenjem s kmetijskimi zemljišči in kmetijami;
- opravljanje drugih nalog, ki se nanašajo na kmetijska zemljišča in kmetije v lasti RS, določenih v predpisih in aktih Sklada.

Z zemljišči, ki so v lasti RS, upravlja na način, da skrbi za njihovo dejansko in pravno urejenost, za investicijsko vzdrževanje, da oddaja kmetijska zemljišča v zakup v skladu z zakonom, ki ureja kmetijska zemljišča, ter zemljišča obremenjuje.

Tako skrbi za obdelanost, racionalno rabo in ohranjanje zemljišč, ki služijo za proizvodno, učno-vzgojno ali raziskovalno dejavnost, pa tudi za ohranjanje naravnega okolja. Glede lastništva kmetijskih zemljišč v lasti RS skrbi za sodno in izvensodno ureditev lastninske pravice, ureja pa tudi druge stvarne pravice ter sodeluje v geodetskih postopkih v zvezi z zemljišči, s katerimi razpolaga.

Ena pglavitnih nalog Sklada je izvajanje pravnega prometa s kmetijskimi zemljišči in kmetijami ter drugimi zemljišči, s katerimi razpolaga v okviru ZSKZ. S prodajo, nakupom in menjavo teh nepremičnin, ki ležijo znotraj državnih kompleksov, namreč zagotavlja smotrno zaokroževanje površin oziroma proizvodnih enot in izboljšuje njihovo posestno strukturo ter povečuje delež zemljišč, s katerimi gospodari.

Sklad prek zakonitega zastopnika, Državnega pravobranilstva RS, sedaj Državnega odvetništva RS, aktivno sodeluje tudi v postopkih denacionalizacije. V skladu s predpisi o denacionalizaciji je namreč zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov ter nadomestnih kmetijskih zemljišč in gozdov denacionalizacijskim upravičencem, zavezanec za

vračilo kmetijskih zemljišč, gozdov in kmetijskih gospodarstev pa je tudi na osnovi določil Zakona o izvrševanju kazenskih sankcij (Ur. list SRS, št. 17/78 s spr., v nadaljevanju: ZIKS). Na podlagi sodne prakse, ki se je izoblikovala v povezavi z drugim odstavkom 72. člena Zakona o denacionalizaciji (Ur. list RS, št. 27/91 s spr., v nadaljevanju: ZDen) in 145.c člena ZIKS, je Sklad postal tudi zavezan za plačilo odškodnin zaradi nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije, kar za Sklad predstavlja največje finančno breme.

Z Uredbo o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 95/11 in 108/13) pa je bila z letom 2012 Skladu dodeljena dodatna naloga upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (v nadaljevanju: HMS) na območju RS.

Sklad je nedvomno eden temeljnih javno-političnih akterjev na področju kmetijske zemljiške politike. Njegova vloga zastopnika lastnika državnih kmetijskih zemljišč, države RS je na izvedbenem področju navedenih javnih politik izrednega pomena. Način njegovega delovanja temelji na načelu trajnostnega gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v državni lasti ter njihove zaščite, tako v lastniškem smislu kot tudi v smislu varovanja proizvodnega potenciala zemljišč, ob čemer svoje odločitve sprejema na podlagi presoje rentabilnosti poslovanja. Glede na dejstvo, da ni neposredni proračunski porabnik in da svoje poslovanje skoraj v celoti financira z lastnimi sredstvi, ekonomiki poslovanja upravičeno namenja pomembno vlogo. Več sredstev mu uspe pridobiti s poslovanjem, več jih lahko nameni za dobro izvedbo zakonsko določenih nalog in dosego ciljev, za katere je bil ustanovljen in manj jih bo potrebno nameniti iz »PRORAČUNA RS« za plačilo odškodnin za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

## ZUNANJI VPLIVI NA DELOVANJE SKLADA

Na uspešnost in učinkovitost delovanja Sklada pomembno vplivajo številne ovire oziroma dejavniki. Tu gre predvsem izpostaviti odločitve sodišč, pa tudi neustrezno zakonodajo oziroma veljavne predpise, na podlagi katerih je Sklad po eni strani obremenjen z visokimi finančnimi obveznostmi, po drugi pa se mu zaradi neodplačnega prenosa zemljišč na občine zmanjšuje tudi obseg zemljišč, s katerimi gospodarji, zaradi česar izgublja pomemben finančni vir.

Finančne obveznosti, ki bremenijo Sklad, so predvsem plačilo davka od dohodkov pravnih oseb, h kateremu je Sklad zavezan; izplačilo 3 odstotkov ostanka presežka prihodkov nad odhodki Sklada upravljavcem zavarovanih območij države za namene izvajanja načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti kmetijskih zemljišč in gozdov; **plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči Slovenskemu državnemu holdingu, d.d. (pravni naslednik Slovenske odškodninske družbe; v nadaljevanju: SDH), kljub temu da je Sklad iz naslova denacionalizacije, kot prvo zavezanec za vračilo kmetijskih zemljišč, kmetij in gozdov v naravi, kot drugo zavezanec za vračilo nadomestnih zemljišč kot eni od oblik odškodnin po ZDen, kadar vračilo v naravi ni možno, kot tretje zavezanec za izplačilo odškodnin upravičencem zaradi nemožnosti uporabe denacionaliziranih zemljišč, po drugem odstavku 72. člena ZDen, ne nazadnje pa še zavezanec za izplačilo sredstev za plačilo obveznic SDH, kadar upravičenec zamenja priznanico Sklada za obveznico SDH. Povsem nerazumno je, da zakon Skladu še vedno nalaga plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči SDH, saj Sklad že poravnave navedenih obveznosti ne zmore sam.**

Poleg vsega navedenega pa so na poslovanje Sklada tudi v letu 2017 vplivale javnofinančne razmere in posledice gospodarske krize v državi, ki se med drugim še vedno odražajo v večjem obsegu postopkov izterjave zaradi nelikvidnosti zakupnikov. Zaradi navedene situacije in

drugih visokih finančnih obveznosti tako Sklad tudi v tem poročevalnem obdobju ni mogel v celoti slediti svojim ciljem, ki si jih je zastavil v svoji Razvojni strategiji, predvsem glede nakupov kmetijskih zemljišč.

## SOUPRAVLJANJE ZEMLJIŠČ

---

S prenosom upravljanja državnih gozdov v letu 2016 na SiDG se je Sklad soočil z zelo kompleksno problematiko pravilnega evidentiranja soupravljanja med Skladom in SiDG. Gospodarjenje z zemljišči v soupravljanju je močno oteženo, terja dodatne stroške nadgradnje programske opreme, kot tudi dodatne obremenitve kadrovskih resursov v povezavi z evidentiranjem soupravljanja.

Tudi GURS danes ne razpolaga z informacijsko infrastrukturo, ki bi omogočala pravilno izkazovanje soupravljanja na posamezni parceli.

Težavo pri evidentiranju zemljišč predstavlja tudi problem uporabe podatkov dejanske rabe zemljišč – Sklad je do leta 2017 pri svojem delu uporabljal podatke dejanske rabe MKGP, ki je bolj podrobna – ažurna in omogoča grafični pregled.

Ker SiDG ne razpolaga s potrebno programsko opremo, ki bi jim omogočala ustrezno evidentiranje zemljišč, in uporabo ustreznih orodij, je bil Sklad primoran storiti velik korak nazaj in preiti na dejansko rabo GURS, ki ne vsebuje grafičnih podatkov temveč le atributne, in izkazuje delež le na eno decimalno mesto, kar poslabša natančnost izkazovanja podatkov, zato lahko hitro pride tudi do razlik in neskladnosti pri posameznem soupravljavcu zemljišč.

Za letni prenos gozdnih zemljišč iz Sklada v upravljanje SiDG Sklad uporablja podatke dejanske rabe GURS, ki jih dobi iz REN (tabela REN\_DRABA\_PARCELE) in ki so, za razliko od podatkov dejanske rabe MKGP (ki se prenašajo tedensko s spletnimi servisi), le atributne narave, kar pomeni, da Sklad izkazuje sedaj le podatek o deležu posamezne dejanske rabe (na eno decimalno mesto natančno, kar pri večjih parcelah lahko predstavlja velike razlike do pravih površin).

Ko Sklad knjiži pridobitev zemljišča v ROS, se parcela razdeli po skupinah dejanske rabe glede na modele vrednotenja REN in še dodatno glede na podatke dejanske rabe GURS (iz REN), pri modelih, ki združujejo več rab (npr. pozidano zemljišče ali druga zemljišča).

Na podlagi Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS št.97/2012, 7. člen) se lahko za določitev nabavne vrednosti nepremičnin uporabi cenitev iz množičnega vrednotenja nepremičnin. Od 1. januarja 2014 dalje Sklad za vrednotenje (določitev nabavne vrednosti) zemljišč, ki jih pridobi v upravljanje brezplačno, uporablja vrednosti pridobljene iz množičnega vrednotenja nepremičnin (7. in 16. člen Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava). Zato mora Sklad pri knjiženju nepremičnin izhajati iz podatkov, ki jih izkazujejo modeli vrednotenja REN.

Podatki modelov pa niso enaki stanju dejanske rabe GURS, ker se pri modelih podatki združujejo oziroma se uporabi prevladujoči model (če je drugi del parcele površinsko majhen). To pomeni, da ima npr. parcela dve dejanski rabi, ampak se uporablja le en model vrednotenja. Ko Sklad poknjiži parcelo v ROS, se evidentira na kontih, ki ustrezajo trenutnemu stanju modelov REN. Kasneje, ko Sklad parcelo odtuji (npr. prenos na SiDG), so za Sklad merodajni zadnji veljavni podatki dejanske rabe GURS, ki ni nujno enaka, kot je bila v času knjiženja. Zaradi tega ima Sklad primere, da odtuja parcelo, ki so v ROS-u evidentirane kot kmetijsko zemljišče, čeprav so po dejanski rabi GURS zdaj delno gozd.

Povzeto pomeni, da je z uvedbo soupravljanja danes izkazovanje skladnih in pravilnih ter ažurnih podatkov kmetijskih in gozdnih zemljišč, ki so v soupravljanju, oziroma kontrola skladnosti, nemogoča.

Glede na navedeno Sklad opozarja, da je sedanje stanje vodenja evidenc lastništva in upravljanja kmetijskih zemljišč s prenosom gozdnih zemljišč v upravljanje SiDG in vpeljavo soupravljanja zemljišč glede na preteklo stanje, ko so se evidence v celoti vodile na Skladu, naredil velik korak nazaj glede točnosti in preglednosti izkazovanja podatkov.

Sklad sedaj nima vzvodov niti možnosti kontrole pravilnosti izkazovanja podatkov nepremičnin v soupravljanju.

Stališče Sklada je, da bo za učinkovitejše gospodarjenje zemljišč v soupravljanju in evidentiranje soupravljanja potrebno sprejeti dogovor glede sprememb obstoječega načina knjiženja zemljišč v soupravljanju, saj sedanje stanje terja ogromno dodatnega dela, ki ne daje ustreznih rezultatov.

## LEGENDA UPORABLJENIH KRATIC

ARSKTRP	Agencija RS za kmetijske trge in razvoj podeželja
COSO	Metodologija vrednotenja sestavin notranjih kontrol
DARS	Družba za avtoceste v Republiki Sloveniji, d.d.
DKN	Digitalni katastrski načrt
DODV RS	Državno odvetništvo RS
DOF	Digitalni orto foto načrt
DOK-SPIS	Aplikacija Sklada – Dokumentni sistem
DP	Državno pravobranilstvo Republike Slovenije
DRP	Državni razvojni program
DRSC	Direkcija Republike Slovenije za ceste
DSU	Družba za svetovanje in upravljanje, d.o.o.
EUR	Evro
EZ-D	Zakon o spremembah in dopolnitvah energetskega zakona
GERK	Grafične enote rabe kmetijskih zemljišč
GIS-GNSS	Satelitska geodetska izmera z natančnostjo do enega metra
GP	Grafični pregledovalnik
GURS	Geodetska uprava Republike Slovenije
HMS	Hidromelioracijski sistemi
IT	Informacijska tehnologija
KGZ	Kmetijsko gozdarska zadruga
MEKOK	Meščanska korporacija Kamnik
MF	Ministrstvo za finance
MKGP	Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
OI	Območna izpostava
OS	Okrajno sodišče
ROS	Register osnovnih sredstev Sklada
RS	Republika Slovenija
SDH	Slovenski državni holding
SiDG	Slovenski državni gozdovi
SOD	Slovenska odškodninska družba
ŠCS	Šolski center Šentjur
UE	Upravna enota
Ur. list RS	Uradni list Republike Slovenije
URBAR	Aplikacija za vzpostavitev in poenotenje postopkov upravljanja z zemljišči
ZDen	Zakon o denacionalizaciji
ZDIJZ	Zakon o dostopu do informacij javnega značaja
ZG	Zakon o gozdovih
ZGGLRS	Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti RS
ZGS	Zavod za gozdove Slovenije
ZIKS	Zakon o izvrševanju kazenskih sankcij
ZIPRS17/18	Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018
ZJN-3	Zakon o javnem naročanju
ZJS-1	Zakon o javnih skladih
ZK	Zemljiška knjiga
ZKN	Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava Vlade RS
ZKZ	Zakon o kmetijskih zemljiščih
ZON	Zakon o ohranjanju narave
ZPVAS	Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic
ZSKZ	Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije



ZSKZ-B	Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije
ZSPDSLS	Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti
ZUOPPKP	Zakon o ukrepih za odpravo posledic pozebe v kmetijskih proizvodnji med 21. in 22. aprilom 2017
ZUPPJS17	Zakon o ukrepih na področju plač in drugih stroškov dela za leto 2017 in drugih ukrepih v javnem sektorju
ZVO-1	Zakon o varstvu okolja

## II. DOSEŽENI CILJI IN REZULTATI

Poročilo o doseženih ciljih in rezultatih posrednih uporabnikov državnega proračuna je pripravljeno v skladu s predpisi, in sicer glede na posamezna področja dela Sklada, vključno s podrobnejšimi pojasnili in obrazložitvami vsebine.

### ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

Zakoni in druge pravne podlage, ki pojasnjujejo delovanje Sklada, so razvidne iz priloge: »ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA« ter »DRUGE USTREZNE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA«.

### DOLGOROČNI CILJI DELOVANJA SKLADA

Dolgoročni cilji Sklada sledijo strateškemu ciljem kmetijske politike RS, ki so opredeljeni v državnih strateških dokumentih in so opredeljeni predvsem v začasni Razvojni strategiji Sklada, katero je Svet Sklada sprejel na svoji 6. izredni seji, dne 23. junija 2017. Vlada RS pa se je z začasno Razvojni strategijo Sklada, ki jo je Svet Sklada s sklepom št. 233/2017 sprejel na svoji 6. izredni seji, dne 23. junija 2017, seznanila s sklepom št. 47602-22/2016/11 dne 29. junija 2017.

Cilji Sklada sledijo tudi ciljem državnih razvojnih programov (v nadaljevanju: DRP), ki so med drugim tudi varovanje kmetijskih zemljišč, ohranjanje in izboljšanje proizvodnega potenciala kmetijskih zemljišč za zagotavljanje prehranske varnosti, načrtovanje takšnega ravnanja in upravljanja s kmetijskimi zemljišči, ki omogočata razvoj kmetijskih gospodarstev in upoštevata trajnostni, večnamenski in celostni razvoj podeželja ter ohranjata njegovo poseljenost. Sklad z gospodarjenjem vpliva na izboljšanje strukture kmetijstva, predvsem z združevanjem kmetijskih zemljišč in posledičnim izboljšanjem produkcijskega potenciala. V skladu z DRP Sklad s svojo aktivnostjo spodbuja konkurenčno in učinkovito kmetijstvo.

Sklad v okviru gospodarjenja z državnimi zemljišči še posebej skrbi za ohranjanje kmetijske zemlje in za varstvo kmetijskih zemljišč pred nesmotrno rabo. Posebej zasleduje cilj zaustavitve procesa zaraščanja, pri čemer mu močno pomagajo ukrepi neposrednih plačil, pa tudi strukturni in okoljski ukrepi ter ukrepi v zvezi z razvojem podeželja. Posledično temu je zaznati povečan interes za zakup zemljišč. Sklad sledi tudi strateškemu cilju trajnega povečevanja konkurenčne sposobnosti kmetijstva, saj v postopkih dodeljevanja zemljišč v zakup zemljišče dodeli konkurenčno sposobnejšemu kandidatu, v kolikor se na objavo za zakup za isto zemljišče prijavijo zakonsko povsem enakovredni kandidati. Stremi torej k povečanju kmetijskih zemljišč v uporabi posameznega kmetijskega gospodarstva, kar je ključno za ohranjanje in povečanje njihove konkurenčnosti tudi na evropskem trgu.

Med pglavitnimi cilji, ki jih Sklad namerava doseči, so tudi ureditev lastninskih razmerij, ureditev evidenc kmetijskih zemljišč v lasti RS ter ekonomsko utemeljeno gospodarjenje. V skladu s strateškimi državnimi cilji pa so cilji Sklada tudi ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč v lasti RS, zagotovitev racionalne rabe zemljišč in ohranitev njihove okoljevarstvene vrednosti ter izboljšanje parcelne in posestne strukture, z aktivnim poseganjem v dogajanje na trgu s kmetijskimi zemljišči.

V letu 2011 je Vlada RS na svoji 130. redni seji z dne 14. april 2011 pod točko 25A sprejela sklep, s katerim se Razvojna strategija Sklada prilagodi tako, da se realizacija nakupov kmetijskih zemljišč in gozdov s strani Sklada razširi na 10-kilometrski obmejni pas. Sklad tako na navedenih obmejnih območjih še posebej pozorno spremlja objavljene ponudbe za prodajo kmetijskih zemljišč.

Sicer pa se Sklad v skladu z določilom začasne Razvojne strategije Sklada pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči in kmetijami v lasti države obnaša kot dober gospodar, ki upošteva usmeritev pozitivnega donosa in ta načela uveljavlja na celotnem poslovanju Sklada, pri čemer prevzema le obveznosti, ki so neposredno določene z zakonom.

## LETNI CILJI SKLADA

Letni cilji za poročevalno leto so bili opredeljeni s prioriteta v Programu dela in finančnemu načrtu Sklada za leto 2017, ki ga je sprejel Svet Sklada na svoji 36. dopisni seji, ki je bila zaključena dne 12. julija 2017, h kateremu je na podlagi šestega odstavka 61. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. list RS št. 80/2016 ZIPRS1718) svoje soglasje podal minister, pristojen za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mag. Dejan Židan, in sicer s sklepom o soglasju k Programu dela in finančnem načrtu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za leto 2017, št. 014-17/2017/, z dne 13. julij 2017 ter Rebalansu programa dela in finančnega načrta Sklada za leto 2017, ki ga je sprejel Svet Sklada na svoji 37. redni seji, ki je bila zaključena dne 29. avgusta 2017 in h kateremu je na podlagi šestega odstavka 61. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Ur. list RS št. 80/2016 ZIPRS1718), svoje soglasje podal minister, pristojen za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, mag. Dejan Židan, in sicer s sklepom o soglasju k Rebalansu Programa dela in finančnega načrta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS za leto 2017, št. 014-17/2017/8, z dne 4. septembra 2017.

Strateška usmeritev Sklada je ohranjanje obstoječega obsega kmetijskih zemljišč v lasti države oziroma upočasnitev zmanjšanja obsega površin zaradi zakonskih obveznosti. Da bi Sklad lahko sledil tej strateški usmeritvi, je bil v načrtovanem obdobju cilj nakup 150 ha kmetijskih zemljišč oziroma več in od tega vsaj 22 ha kmetijskih zemljišč na zavarovanih območjih.

Sklad dosega najvišji prihodek iz zakupnin, zato je cilj oddati čim več kmetijskih zemljišč v zakup. Sklad je tako za leto 2017 načrtoval na ponudbah za zakup objaviti 2.000 ha zemljišč, od tega 700 ha kmetijskih zemljišč prvič, ter obnoviti ali na novo skleniti 2.500 zakupnih pogodb oziroma aneksov k obstoječim zakupnim pogodbam. V načrtovanem obdobju je bil cilj doseči prihodek iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v višini 7.085.000 EUR.

Na področju izvajanja komasacij zemljišč je Sklad glede na pretekla leta za leto 2017 načrtoval zaključek komasacij, v katere je Sklad vložil 200 ha zemljišč in enako površino, 200 ha naj bi iz naslova nove razdelitve zemljišč v komasacijah tudi pridobil. Sklad je v letu 2017 s pomočjo pristojnih državnih inštitucij načrtoval tudi zaključek komasacije na območju Ozeljana (UE Nova Gorica).

Sklad je v letu 2017 nadaljeval z aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, opredeljenih v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov, ki je bil s strani Sveta Sklada potrjen v juniju 2012 na zahtevo Računskega sodišča, v okviru revizije upravljanja z gozdovi, št. 321-2/2010/93, z dne 18. maja 2012. Glede na to, da akcijski načrt za dokončanje prenosov iz junija 2012 ni bil v celoti realiziran, je Svet Sklada rok za njegovo izvedbo podaljšal do konca leta 2018. Ker je to dolgoletno stanje in ker je urejenost evidenc osnova za korektno upravljanje z nepremičninami v državni lasti, je Svet Sklada soglašal, da Sklad z namenom pospešitve

izvajanja oziroma dokončanja prenosov zemljišč pridobi tudi usposobljenega zunanjega izvajalca.

Izbran zunanji izvajalec bo v letu 2017 pregledal preostanek parcel do 230.000 parcel, ki so mu bile dodeljene v pregled oziroma največ 250.000 parcel, v primeru, ko bodo zaradi parcelacij neobstoječe parcele nadomeščene s sedaj obstoječimi parcelami. Preostale parcele bo pregledal Sklad sam, poleg tega pa bo še najprej izključno s svojimi zaposlenimi izvajal vse prenose iz Sklada na druge zakonske lastnike.

Načrtovano je bilo, da bo Sklad v letu 2017 sklenil 500 pogodb o prenosu kmetijskih zemljišč in gozdov v gospodarjenje Skladu ter 200 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč, s katerimi gospodarji Sklad na druge pravne osebe (občine, DSU, ministrstva itd.), in ob tem dosledno vlagal tožbe zoper tiste pravne subjekte, ki bodo neupravičeno zavračali podpisovanje pripravljenih pogodb. Za leto 2017 je Sklad planiral, da bo z lastnimi resursi pregledal 20.000 parcel, ki so v seznamu Akcijskega načrta. Povečane aktivnosti pa so bile planirane tudi na področju reševanja problematike urejanja lastništva objektov, stojećih na zemljiščih v upravljanju Sklada, ki so v lasti tretjih oseb (zakupnikov in drugih oseb).

Zbirni kadrovski načrt oseb javnega prava, po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih, za leti 2017 in 2018, ki ga je na svoji 122. redni seji dne 16. februarja 2017, pod točko 6.1, sprejela Vlada RS s sklepom št. 10002-15/2016/7 (v nadaljevanju: ZKN za leti 2017 in 2018), določa, da je dovoljeno število zaposlitev za Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljevanju: MKGP) oziroma za Sklad, tako za leto 2017 kot tudi za leto 2018, znaša 70 uslužbencev, kar je enako kot je načrtoval Sklad.

Sklad je za leto 2017 načrtoval dodatne zaposlitve uslužbencev za določen čas, na podlagi projektov, in sicer:

- 2 dodatni zaposlitvi za določen čas trajanja projekta »Urejanje lastništva in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« (trajanje projekta – 31. december 2018).

## **OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV**

V poročevalnem obdobju je Sklad opredeljene naloge in zastavljene cilje izvajal v skladu s sprejetim Programom dela in finančnim načrtom Sklada za leto 2017, strateškimi usmeritvami države, v skladu z Razvojno strategijo Sklada, veljavno zakonodajo ter drugimi predpisi in internimi akti. Pri svojem poslovanju pa je upošteval tudi omejitve zaradi sprejetih varčevalnih ukrepov države oziroma Vlade RS ter vse zastavljene naloge in aktivnosti izvajal racionalno in ekonomsko upravičeno.

Sklad je v letu 2017 poslovanje zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v znesku – 1.485.659 EUR, načrtovani presežek odhodkov nad prihodki pa je znašal – 5.228.587 EUR.

Skupni prihodki so bili v primerjavi z načrtovanimi višji za 5 odstotkov. Skupni odhodki so bili nižji za 22 odstotkov. Razlika izhaja iz nižjih stroškov pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči, kjer je bila realizacija 57 odstotna, pri gospodarjenju z gozdovi, kjer je bila realizacija 78 odstotna, in predstavlja plačilo pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za obdobje do 30. junij 2016, nižje realizacije v postavki drugi lastni odhodki, kjer je bila realizacija 71 odstotna, predvsem zaradi nižjega izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po 72/2. členu ZDen in 145. členu ZIKS ter nižjih stroškov služb Sklada, kjer je bila realizacija 93 odstotna.

Na drugi strani pa je Sklad realiziral prihodke 5 odstotkov višje od načrtovanih, in sicer najvišji vpliv so imeli višji prihodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, kateri v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 72,4 odstotka, in so bili 2 odstotka višji od načrtovanih, prihodki od prodaje nepremičnin so bili višji od načrtovanih za 35 odstotkov in v strukturi vseh prihodkov

predstavljajo delež v višini 20,0 odstotkov. Prihodki od storitev Sklada so bili nižji od načrtovanih za 30 odstotkov in v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 3,6 odstotke. Prihodki od financiranja so bili nižji za 37 odstotkov, drugi prevrednotevalni in drugi prihodki so bili višji za 70 odstotkov, prihodki iz proračunskih sredstev so bili višji od načrtovanih za 8 odstotkov.

Sklad je v letu 2017 kupil 654,3688 ha zemljišč v skupni vrednosti 7.822.162 EUR, od tega 3,7070 ha pozidanih zemljišč v vrednosti 44.070 EUR, 1,4761 ha vodnih zemljišč v vrednosti 18.492 EUR, 338,0197 ha gozdov v skupni vrednosti 3.321.880 EUR ter 311,1660 ha na kmetijskih zemljišč v skupni vrednosti 4.437.720 EUR.

Od zneska 7.822.162 EUR se nakup v vrednosti 5.297.073 EUR oziroma 534,9232 ha nanaša na nakup zemljišč od Nadškofije Maribor, ki je bil finančno realiziran že v letu 2016 (zemljišča v pridobivanju), pogoji za vpis v zemljiško knjigo in posledično pripoznanje v registru zemljišč pa so bili izpolnjeni v obdobju februar–marec 2017.

Gozd, ki ga je Sklad kupil v letu 2017, od Nadškofije Maribor je bil na podlagi Sklepa Vlade št. 41005-4/2016/27 z dne 20. julija 2017 neodplačno prenesen v upravljanje SIDG.

Obseg ostali nakupov zemljišč v obdobju januar–december/2017 je bil realiziran v višini 2.525.089 EUR (1.515.089 + 1.010.000), od tega je bilo za 1.010.000 EUR zemljišč kupljenih iz sredstev proračuna.

Nakup kmetijskih zemljišč v breme sredstev Sklada je bil realiziran v višini 1.515.089 EUR, kar je 26 odstotkov višje glede na planirana finančna sredstva. Razlog za višjo realizacijo izhaja predvsem iz ponudbe na trgu, saj je Sklad kupoval zemljišča na strateško pomembnih območjih (obmejni pas, varovana območja).

Na varovanih območjih narave po ZON (zavarovana območja, območja Natura 2000 in območja, ki izpolnjujejo pogoje za območje Nature 2000) je Sklad v letu 2017 kupil 481 ha zemljišč.

Prihodek iz zakupnin je realiziran v višini 7.216.034 EUR oziroma 102 odstotno glede na načrtovane prihodke. Prihodek zakupnin fizičnih oseb je realiziran za 5 odstotkov višje od načrtovanega, prihodek zakupnin pravnih oseb pa je realiziran za 2 odstotka nižje od načrtovanih prihodkov.

Iz gospodarjenja z gozdovi Sklad v letu 2017 ni realiziral prihodkov, saj je bilo gospodarjenje z gozdovi v drugi polovici leta 2016 preneseno v gospodarjenje SIDG.

V ROS-u so bile poknjžene pogodbe o razdružitvah, po katerih je Sklad v postopkih razdružitve solastnine odtujil 8,5087 ha, hkrati pa iz njih pridobil 8,1038 ha kmetijskih zemljišč.

V okviru izvensodnih postopkov in izvensodnih razdružitvev je bilo v letu 2017 na priznanje lastninske pravice zaključenih 65 zadev ter 29 zadev s področja izvensodnih razdružitvev solastnine. Glede na letni plan dela je bila tako dosežena realizacija na področju izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice 92,8 odstotna, na področju izvensodnih razdružitvev solastnine pa je bila dosežena realizacija letnega plana v višini 96,7 odstotkov.

Sklad je tudi udeleženec v postopkih komasacij. V letu 2017 je Sklad v postopke komasacije vložil 6,1149 ha zemljišč in iz komasacij pridobil 4,4663 ha zemljišč. Komasacije se izvajajo zaradi racionalnejše rabe in smotrnejše obdelave kmetijskih zemljišč, vendar Sklad nima neposrednega vpliva na obseg komasacij, saj je le stranka v postopku.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin se je Sklad s svojimi zaposlenimi v letu 2017 od načrtovanih 20.000 parcel opredelil do lastništva 15.593 parcel oziroma 433 parcel na zaposlenega, ki so sodelovali pri prenosih (36), kar predstavlja 77,97 odstotno realizacijo glede na plan. Razlog za nižjo realizacijo od načrtovane so zlasti težave pri izdajanju potrdil o

namenski rabi zemljišča in nedorečeni zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist RS pri neobstoječih pravnih osebah.

Zunanji izvajalec se je v letu 2017 opredelil do lastništva 43.857 parcel. Na pristojne občine je bilo do konca leta 2017 s strani zunanjega izvajalca posredovanih 6.645 vlog za izdajo potrdila o namenski rabi zemljišča za 267.014 parcel. Prejetih potrdil je bilo samo za 127.851 oziroma 47,88 odstotkov, pri čemer je bilo potrebno veliko prejetih potrdil zaradi pomanjkljivosti ponovno dopolnjevati.

V postopkih denacionalizacije je bilo v letu 2017 vrnjenih 2.428,4830 ha zemljišč v vrednosti 2.351.334 EUR, od tega 335,7656 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 699.314 EUR, 655,0807 ha gozdov v vrednosti 1.181.506 EUR in 1.437,6367 ha ostalih zemljišč (neplodna, vodna in pozidana) v vrednosti 470.514 EUR.

Na dan 31. december 2017 je bilo na Skladu zaposlenih skupno 70 javnih uslužbencev, ki se štejejo v ZKN, kar je v okviru kvote, kot jo določa ZKN za leto 2017, in sicer:

- 67 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas, in
- 3 uslužbenci, zaposleni za določen čas, od teh:
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada«,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena zaradi povečanega obsega dela na področju dokončanja prenosa nepremičnin;
  - direktorica.

Tudi v letu 2017 je Sklad s sredstvi ravnal skrbno in gospodarno. Tako je bila realizacija stroškov služb Sklada nižja od načrtovane, in sicer: stroški služb Sklada so bili realizirani 93 odstotno in v okviru tega so bili stroški materiala in storitev realizirani 83 odstotno ter stroški dela 98 odstotno.

## **NASTANEK MOREBITNIH NEDOPUSTNIH ALI NEPRIČAKOVANIH POSLEDIC PRI IZVAJANJU PROGRAMA DELA**

Na podlagi sprejete sodne prakse je Sklad zavezanec za plačilo odškodnine po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS zaradi nezmožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije. Ti zahtevki se izkazujejo zunaj bilančno in na dan 31. december 2017 znašajo 28.324.443 EUR, pri čemer je že odštet delež, ki je bil poravnán kot nesporni del odškodnine do Nadškofije Ljubljana. Poleg glavnice, ki potencialno bremeni Sklad je potrebno upoštevati še plačilo obresti, ki po stanju na dan 31. december 2017 znašajo 14.424.789 EUR.

## **OCENA USPEHA PRI DOSEGANJU ZASTAVLJENIH CILJEV V PRIMERJAVI S PRETEKLIMI LETI**

V primerjavi z letom 2016 je Sklad v letu 2017 dosegel za 51 odstotkov nižje prihodke, na kar je vplivala izguba prihodkov iz naslova gospodarjenja z gozdovi, pri čemer je treba opozoriti, da je Sklad z državnimi gozdovi v letu 2016 gospodaril samo do 30. junija 2016.



Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči je Sklad dosegel za 9 odstotkov nižje prihodke kot v letu 2016, zaradi znižanja cene zakupnin za 10,4 odstotka, prihodkov iz gospodarjenja z gozdovi, Sklad v letu 2017 ni realiziral.

Prihodki od prodaje nepremičnin so v letu 2017, v primerjavi z letom 2016, višji za 95 odstotkov.

Prihodki v letu 2017 od izdanih soglasij, služnosti in stavbnih pravic so v primerjavi z letom 2016 zaradi manjšega obsega zemljišč v upravljanju nižji za 48 odstotkov.

Prihodki iz financiranja so v letu 2017, glede na leto 2016, nižji za 73 odstotkov.

Drugi prevrednotovalni prihodki so v letu 2017, glede na leto 2016, višji za 46 odstotkov.

Prihodki iz proračunskih sredstev so ostali v višini, kot so znašali v letu 2016, saj je dosežena realizacija v letu 2017 102 odstotna.

V letu 2017 je Sklad prejel proračunska sredstva za nakupe zemljišč v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti v višini 1.010.000 EUR.

Vrednostno so bili nakupi nepremičnin v letu 2017 realizirani 31 odstotno glede na leto 2016 (upoštevajoč vse nakupe ne glede na vir financiranja).

## **OCENA GOSPODARNOSTI IN UČINKOVITOSTI POSLOVANJA IN UKREPI ZA IZBOLJŠANJE UČINKOVITOSTI**

Poslovanje Sklada se na področju gospodarnosti in učinkovitosti poslovanja iz leta v leto izboljšuje, pri čemer pa je dan velik poudarek izvajanju strateških ciljev. Navedeni kazalniki so razvidni iz finančnih izkazov in kazalnikov poslovanja (glej računovodsko poročilo) ter realiziranih ciljev, ki so prikazani v poročilu po posameznih področjih dela. Ustvarjena izguba je v poročevalnem obdobju nastala izključno zaradi plačil odškodninskih zahtevkov za nemožnost kmetijskih zemljišč in gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

V letu 2017 so bile izvedene potrebne manjše nadgradnje programske opreme aplikacij URBAR, ROS, PRENOSI, DOK - SPIS, SAOP, katere so narekovale predvsem spremembe poslovnih procesov po oddelitvi gospodarjenja z gozdovi in težnja k večji učinkovitosti dela.

## **OCENA DELOVANJA NOTRANJEGA NADZORA JAVNIH FINANC**

V skladu z Navodilom o pripravi zaključnega računa državnega in občinskega proračuna ter Metodologijo za pripravo poročila o doseženih ciljih in rezultatih neposrednih in posrednih uporabnikov proračuna mora Poslovno poročilo o doseženih ciljih in rezultatih proračunskega uporabnika vsebovati tudi oceno delovanja sistema notranjega finančnega nadzora.

Z izjavo proračunski uporabnik oceni ustreznost vzpostavljenega sistema notranjega nadzora, ki vključuje kontrolno okolje, upravljanje tveganj, notranje kontrole, informiranje in komuniciranje ter nadziranje, navede najpomembnejše ukrepe za izboljšanje sistema, ki jih je izvedel v preteklem letu, in ukrepe, ki jih namerava izvesti v tekočem letu.

Priprava izjave temelji predvsem na metodologiji samoocenitve, v skladu s predpisanimi usmeritvami.

Rezultati ocene notranjega nadzora javnih financ, katere Sklad poroča od leta 2007 dalje, kažejo, da se kontrolno okolje iz leta v leto izboljšuje.

Pri izboljšavah, ki so vplivale na področje notranjega nadzora v letu 2017, se izpostavlja sprejetje:

• Razvojno strategijo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (za obdobje 2016–2018)	23. junij 2017
• Pravilnika o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS,	18. november 2017
• Krovna varnostna politika in vse izvedbene politike - ažuriranje	25. oktober 2017
• Pravilnik o spremembah Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč	29. avgust 2017

Nadaljevalo se je s projektom urejanja evidenc zemljišč v upravljanju Sklada in urejanjem objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada.

Pomembna tveganja, katerim bo Sklad v prihodnje moral nameniti še dodatno pozornost, so:

- tveganje izkazovanja nepravilnih evidenc na področju zemljišč RS, ki so v upravljanju Sklada (Ukrep: v letu 2016 je Sklad nadaljeval z izvedbo projekta urejanje evidenc nepremičnin, ki se nadaljuje tudi v letu 2017 in 2018);
- tveganje zagotavljanja zadostnih virov za pokrivanje vseh naloženih obveznosti (72/2. člen ZDen in 145.c člen ZIKS, zaradi nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije);
- tveganje negativnih finančnih vplivov zaradi neurejenega lastništva objektov in neurejena statusa upravljavca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada;
- tveganju zmožnosti pokrivanja zakonskih obveznosti Sklada samo iz prihodkov od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči.

## POJASNILA NA PODROČJIH, KJER ZASTAVLJENI CILJI NISO BILI DOSEŽENI

V letu 2017 je bila večina načrtovanih ciljev dosežena. Cilji pa niso bili doseženi na sledečih področjih:

- Na področju urejanja evidenc nepremičnin je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih le 59.450 parcel. Razlog za tako nizko realizacijo je predvsem neodzivnosti nekaterih občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi zemljišča in nedorečeni zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist RS pri neobstoječih pravnih osebah, kar je narekovalo tudi podaljšanje roka za dokončanje projekta.
- Vlaganja v materialne naložbe služb Sklada so bila realizirana 45 odstotno, in sicer zaradi nerealiziranih projektov razvoja in prenove programske podpore:
  - Sektor za pravne zadeve – Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve.
  - Sektor za urejanje evidenc nepremičnin – nadgradnja aplikacije Urbar za področje geodetskih postopkov.
- Na Skladu v letu 2017 niso bili izvedeni načrtovani projekti:
  - Urejanje evidenc HMS, ker ni bilo podano soglasje k nadgradnji informacijske podpore.
  - Projekt Rakov Škocjan – čiščenje zaraščajočih obgozdnih in travniških površin, ker ni bil sprejet dogovor glede obsega čiščenja.

- Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve – realizacija se prenese v leto 2018.
- Nadgradnja aplikacije Urbar – modul Objekti – realizacija se prenese v leto 2018.
- V fazi izvedbe so projekti:
  - Urejanje evidence objektov
  - Dokončanje akcijskega načrta – prenosi zemljišč
  - Ureditev evidenc nepremičnin v ROS-2
  - Projekt urejanja evidenc nepremičnin – ROS 1 (ničelni dnevnik)
  - Metodologija izračuna tržne zakupnine KIS

## OCENA UČINKOV POSLOVANJA NA DRUGA PODROČJA

---

Delovanje Sklada se na posameznih segmentih poslovanja prepleta s področji dela, ki jih pokrivajo državne, paradržavne, lokalne in druge institucije, kot so na primer: ministrstva, zavodi, UE, razne kmetijske in gozdarske organizacije, podjetja in občine. Pri gospodarjenju s kmetijskimi zemljišči se Sklad srečuje s problematiko na področju okolja in prostora ter pri lokalnih skupnostih na področju prenosov zemljišč. Sam projekt urejanja evidenc nepremičnin na Skladu je odvisen tudi od učinkovitosti ostalih institucij, kot npr. lokalne skupnosti, GURS, pristojna sodišča. Sklad z urejanjem lastnih evidenc ugotavlja tudi pomanjkljivosti celotnega sistema vodenja evidenc državnih nepremičnin na ravni države in s svojimi izkušnjami poskuša pozitivno prispevati k izboljšanju stanja na predmetnem področju.

Eno takih področij, na katere vpliva poslovanje Sklada, je tudi denacionalizacija, kjer Sklad izvršuje vlogo stranke v postopku kot zavezanec za vračilo nacionaliziranih kmetijskih zemljišč in gozdov. Vse morebitne težave in nesoglasja Sklad rešuje v skladu z zakonsko dopustnimi možnostmi.

Posebna pozornost pa je bila v letu 2017 namenjena gospodarjenju z zemljišči mešane dejanske rabe (kmetijsko zemljišče in gozd), saj je 90.583 parcel v soupravljanju Sklada in družbe SiDG. Pri prodaji in obremenitvah s stavbnimi pravicami ter služnostmi zemljišč mešane dejanske rabe morata oba subjekta usklajeno in učinkovito voditi postopke, kar se je v drugi polovici 2016 in letu 2017 izkazalo za neučinkovito in negospodarno, saj pretežni del zemljišč z mešano dejansko rabo, ki jih je Sklad imel v Programu prodaje za leto 2017 ni bil prodan in jih bo Sklad ponovno moral uvrstiti v Program prodaje nepremičnin za leto 2018.

### III. POSLOVNO POROČILO

#### REALIZACIJA DELOVNEGA PROGRAMA SKLADA ZA LETO 2017

1. Tekoče naloge	Nosilec
<ul style="list-style-type: none"> <li>• organizacijska in administrativna podpora vodstvu Sklada;</li> <li>• skrb za razvoj dejavnosti Sklada;</li> <li>• koordinacija med organi Sklada;</li> <li>• koordinacija Sklada z zunanjimi institucijami;</li> <li>• sodelovanje pri pripravi letnih poročil o delu Sklada in letnih programov delovanja Sklada;</li> <li>• sodelovanje pri pripravi projektov za razvoj Sklada;</li> <li>• urejanje odnosov Sklada z javnostmi;</li> <li>• skrb za prepoznavnost Sklada v javnosti;</li> <li>• sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada z oblikovanjem organizacijske strukture in delovnih mest Sklada;</li> <li>• sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil;</li> <li>• upravljanje s človeškimi viri in urejanje kadrovskih zadev;</li> <li>• vodenje registra pooblastil;</li> <li>• vodenje registra in arhiva internih aktov (originalov) Sklada;</li> <li>• vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada;</li> <li>• sodelovanje in koordinacija pri pripravi programa prodaje nepremičnin;</li> <li>• naročanje cenitev za določanje tržnih cen za zemljišča v prometu;</li> <li>• izvajanje del in nalog Glavne pisarne in vložišča Sklada;</li> <li>• izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada;</li> <li>• urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja;</li> <li>• vodenje arhiva Sveta Sklada;</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Urad direktorja in Sektor za splošne zadeve</p>
<ul style="list-style-type: none"> <li>• evidentiranje stanja zemljišč Sklada glede na parcele, površine in druge kriterije;</li> <li>• operativna dela v zvezi z zakupi kmetijskih zemljišč;</li> <li>• vsa operativna dela v zvezi s prometom s kmetijskimi zemljišči kot je nakup, prodaja in menjava kmetijskih zemljišč ter združitve in komasacije;</li> <li>• sodelovanje pri komisijah za promet;</li> <li>• priprava predloga letnega programa prodaje zemljišč;</li> <li>• urejanje prenosov zemljišč;</li> <li>• predlaganje zakupnih in najemnih razmerij na zemljiščih;</li> <li>• predlog določanja cen ter drugih pogojev kot osnove za sklenitev zakupnega in najemnega razmerja;</li> <li>• priprava predloga javnih ponudb in razpisov za oddajo zemljišč v zakup;</li> <li>• sprejemanje vlog zainteresiranih strank za zakup zemljišč;</li> <li>• predlog izbora in predlog odločanja o zakupnikih ter reševanje morebitnih ugovorov;</li> </ul>	<p style="text-align: center;">Sektor za kmetijstvo</p>

1. Tekoče naloge	Nosilec
<ul style="list-style-type: none"> <li>• predaja zemljišč zakupnikom;</li> <li>• nadziranje obdelave in stanja zakupljenih in najetih zemljišč in nadziranje izpolnjevanja pogojev najemnih in zakupnih pogodb;</li> <li>• priprava predloga in urejanje odpovedi pogodb;</li> <li>• sodelovanje pri komisijah za zakup;</li> <li>• priprava predloga za fakturiranje zakupnin in najemnin;</li> <li>• vzdrževanje evidence o zakupljenih in prostih zemljiščih;</li> <li>• priprava pogodb o soglasjih in služnostnih, vezanih na zemljišča, ki jih upravlja Sklad;</li> <li>• priprava predlogov programov za gospodarno zaokroževanje zemljišč;</li> <li>• priprava predlogov urejanja prometa pri menjavi in razdružitvi zemljišč;</li> <li>• sodelovanje v komisijah za denacionalizacije;</li> <li>• urejanje dokumentacije v zvezi z denacionaliziranimi zemljišči, ki jih upravlja Sklad;</li> <li>• izvedba postopkov za dodelitev nadomestnega zemljišča upravičencem;</li> <li>• skrb za izboljševanje gospodarnosti in kvalitete zemljišča;</li> <li>• predlaganje pogodb o izvedbi del za povečanje gospodarnosti zemljišč in v zvezi s tem priprava programov;</li> <li>• izvedba programov za izboljšanje kvalitete in povečanje kmetijskih zemljišč (melioracije, komasacije);</li> <li>• priprava predlogov za investicijsko vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč;</li> <li>• pripravljane poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja;</li> <li>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja;</li> <li>• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje kmetijstva;</li> <li>• vodenje in vzdrževanje baz podatkov s področja kmetijstva;</li> <li>• upravljanje in vzdrževanje HMS;</li> <li>• izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada;</li> <li>• urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja;</li> <li>• redno odgovarjanje na pisne vloge strank;</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• zastopanje Sklada pred sodišči in upravnimi organi v skladu s pooblastili;</li> <li>• priprava vsebinskih mnenj in opredelitev v postopkih denacionalizacije pred upravnimi organi;</li> <li>• zastopanje Sklada pri premoženjskih zahtevkih na osnovi postopkov vračanja zaplenjenih premoženj;</li> <li>• obravnavanje sodnih in izven sodnih premoženjskih zahtevkov;</li> <li>• vlaganje tožb na prepustitev kmetijskih zemljišč v posest Sklada, ker so zemljišča v protipravni posesti tretjih oseb;</li> <li>• vlaganje tožb zaradi neupravičene obogatitve tretjih oseb zaradi protipravne posesti;</li> <li>• reševanje sodnih sporov v zvezi s sklenjenimi pogodbami;</li> <li>• priprava listin in opredelitev odvetnikom;</li> <li>• pravna podpora vsem organizacijskim enotam Sklada;</li> <li>• strokovna podpora postopkom prenosov zemljišč in vodenje postopkov prenosa na sodišču in upravnih postopkih;</li> <li>• pravna podpora pri sklepanju zakupnih, koncesijskih pogodb, pogodb o prometu z zemljišči in pri dajanju soglasij,</li> <li>• urejanje vpisovanja lastninske pravice RS v ZK na osnovi pogodb in aneksov;</li> <li>• vlaganje ugovorov in pritožb v zvezi z zemljiško knjižnimi sklepi;</li> <li>• vlaganje rednih in izrednih pravnih sredstev v zvezi z upravnimi postopki;</li> <li>• urejanje pravnih postopkov v primeru neplačanih terjatev;</li> </ul>	Sektor za pravne zadeve

1. Tekoče naloge	Nosilec
<ul style="list-style-type: none"> <li>• sodelovanje pri kazenskih in odškodninskih zahtevkih Sklada;</li> <li>• sodelovanje pri urejanju notranje organizacije Sklada, pri oblikovanju organizacijske strukture in delovnih mest Sklada;</li> <li>• sodelovanje pri pripravi organizacijskih predpisov in navodil;</li> <li>• sodelovanje pri pripravi predloga sistemizacije delovnih mest;</li> <li>• priprava tipskih pogodb in navodil za sklepanje pogodb;</li> <li>• urejanje upravnih postopkov s področja dela sektorja;</li> <li>• sodelovanje pri oddaji javnih naročil;</li> <li>• sodelovanje na področju delovno pravnih zadev;</li> <li>• pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja;</li> <li>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja;</li> <li>• izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada;</li> <li>• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje pravnih zadev;</li> <li>• urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• vodenje funkcije finančnega upravljanja;</li> <li>• vodenje računovodskega in finančnega področja dela;</li> <li>• vodenje postopkov javnega naročanja;</li> <li>• vodenje in spremljanje izvajanja vseh del in nalog s področja informacijske in telekomunikacijske tehnologija Sklada;</li> <li>• vodenje rednega, investicijskega in tekočega vzdrževanja poslovnih prostorov ter skrb za upravljanje s stvarnim premoženjem Sklada (načrtovanje novih investicij, najem poslovnih prostorov, zavarovanja stvarnega premoženja, čiščenje poslovnih prostorov itd.);</li> <li>• sodelovanje z državnimi organi s področja dela sektorja;</li> <li>• spremljanje slovenskih predpisov in predpisov Evropske unije s področja dela sektorja;</li> <li>• pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja;</li> <li>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja, ter spremljanje izvajanja internih predpisov;</li> <li>• izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada;</li> <li>• koordiniranje in sodelovanje pri pripravi predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila in zaključnega računa;</li> <li>• urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja in Sklada;</li> <li>• kadrovska funkcija - upravljanje s človeškimi viri;</li> <li>• vodenje registra izdanih pooblastil;</li> <li>• vodenje in organiziranje pisarniškega poslovanja Sklada;</li> <li>• vodenje glavne pisarne.</li> </ul>	Sektor za splošne zadeve
<ul style="list-style-type: none"> <li>• izvajanje neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad, na podlagi ZSKZ;</li> <li>• izvajanje neodplačnih prenosov s Sklada na druge pravne osebe, na podlagi zakonov;</li> <li>• priprava podatkov za pripravo pogodbe o neodplačnem prenosu drugim službah Sklada;</li> <li>• kontrola pogodb o neodplačnem prenosu, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada;</li> <li>• vnos podatkov in vodenje evidence o neodplačnih prenosih;</li> <li>• priprava zemljiškoknjižnih predlogov na podlagi pogodb o prenosu in posredovanje le-teh na DP;</li> <li>• vodenje postopkov v zvezi z vpisom upravljavca in vpisom v centralno evidenco nepremičnin;</li> <li>• opredelitev do lastništva zemljišč na prejete zunanje poizvedbe;</li> <li>• kontrola zemljiškoknjižnih predlogov, ki so pripravljene s strani drugih služb Sklada in posredovanje le-teh na DP;</li> </ul>	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo



1. Tekoče naloge	Nosilec
<ul style="list-style-type: none"> <li>• kontrola zemljiškoknjižnih sklepov izdanih na podlagi pogodb o neodplačnem prenosu;</li> <li>• posredovanje podatkov računovodski službi za vknjižbo oziroma razknjižbo nepremičnin v ROS-u, ki so predmet neodplačnih prenosov na podlagi predpisov;</li> <li>• izdajanje soglasij k prenosu zemljišč na druge upravljavce zemljišč v lasti države;</li> <li>• kontrola in ureditev lastništva zemljišč, ki so v gospodarjenju Sklada in za njih še ni urejeno zemljiško knjižno stanje, oziroma izveden vpis lastništva države v ZK;</li> <li>• sodelovanje z drugimi sektorji/službami Sklada, ko gre za vprašanje lastništva zemljišč;</li> <li>• skrb za pravilno evidenco zemljišč v gospodarjenju Sklada;</li> <li>• pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela sektorja;</li> <li>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja sektorja;</li> <li>• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje sektorja;</li> <li>• izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada;</li> <li>• izvajanje drugih nalog, ki so vezane na preverjanje in urejanje evidence zemljišč v gospodarjenju Sklada;</li> <li>• urejanje arhiva iz delovnega področja sektorja.</li> </ul>	
<ul style="list-style-type: none"> <li>• naročanje izdelave elaboratov geodetskih storitev in sodelovanje v vseh upravnih postopkih, ki jih izvajajo geodetske uprave in drugi upravni organi;</li> <li>• identifikacije parcelnih mej in interne meritve za potrebe gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči in gozdovi;</li> <li>• upravni postopki se nanašajo na geodetske storitve, in sicer: <ul style="list-style-type: none"> <li>➤ izvedba postopkov za izdelavo elaboratov in izdelava elaboratov ureditve meje, nove izmere, parcelacije, komasacije, izravnave meje, določitev zemljišča pod stavbo, izdelava elaborata za evidentiranje stavbe, spremembe dejanske rabe zemljišč, spremembe bonitete zemljišč, ureditve meje med samoupravnimi lokalnimi skupnostmi, izdelava elaborata za vpis stavbe in delov stavbe v kataster stavb, izdelava elaborata za spremembo podatkov katastra stavb in izdelava tehničnega poročila označitve meje v naravi ter druge posamezne naloge v zvezi z evidentiranjem nepremičnin in</li> <li>➤ postopke določevanja gradbenih parcel;</li> </ul> </li> <li>• neuradne odmere z GNSS tehnologijo se izvajajo na posestnih mejah kmetijskih in gozdnih zemljišč, mejah zakupnih in najemnih pogodb ter uživalnih mejah;</li> <li>• pripravljanje poročil, analiz in drugih gradiv s področja dela službe;</li> <li>• priprava predlogov internih aktov, ki urejajo področje delovanja službe;</li> <li>• priprava predloga letnega programa dela in finančnega načrta ter letnega poročila za področje službe;</li> <li>• izvajanje veljavnih predpisov in internih aktov Sklada;</li> <li>• urejanje arhiva iz delovnega področja službe.</li> </ul>	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo

2. Občasne naloge	Izvedba
Izdelava letnega zaključnega računa	letno
Izdelava letnega poslovnega poročila	letno
Izdelava letnega programa dela in finančnega načrta	letno
Svet Sklada – priprava gradiv, zapisnikov, korespondenca	8 rednih, 3 dopisne in 2 izredni seji
Spremljanje poslovanja v skladu z letnim programom	mesečno
Sklic komisij za promet s kmetijskimi zemljišči in gozdovi	po potrebi
Sklic komisij za nadomestna zemljišča	po potrebi
Sklic komisij za zakup	po potrebi

3. Projekti, študije in ekspertize	Nosilec / vodja projekta	Trajanje izvedbe	Rok	Realizacija (R, v izvajanju, ni R)
Metodologija izračuna tržne zakupnine – KIS	Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2017	V izvajanju
Projekt ureditve ničelnega dnevnika (ROS-1)	Sektor za splošne zadeve	3 leta	december 2018	V izvajanju
Projekt urejanja statusa objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin Sektor za kmetijstvo	3 leta	december 2018	V izvajanju
Projekt ureditve evidenc v registru osnovnih sredstev (ROS-2)	Sektor za splošne zadeve	4 leta	december 2019	V izvajanju
Ureditev arhiva Sklada in prenos dokumentacije (denacionalizacija, promet) v državni arhiv	Sektor za splošne zadeve	2 leti	december 2017	R
Projekt – dokončanje prenosa nepremičnin na SKZG RS	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo	2 leti	december 2017	V izvajanju
Ureditev zemljišč – Rakov Škocjan	Sektor za kmetijstvo in Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2017	Ni R
Projekt ureditve prenosov zemljišč	Sektor za urejanje evidenc nepremičnin	3 leta + 2 leti	december 2018	V izvajanju
Udeležba na sejmu Gornja Radgona	Sektor za kmetijstvo, Sektor za splošne zadeve	1 leto	avgust 2017	R
<b>PROJEKTI PROGRAMSKE OPREME INFORMACIJSKEGA SISTEMA SKLADA</b>				
Implementacija IT podpore za spremljavo zahtevkov po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS ter poslovanja Sektorja za pravne zadeve	Sektor za pravne zadeve, Sektor za splošne zadeve	1 leto	december 2017	Ni R
Nadgradnja aplikacije Urbar – modul Objekti	Sektor za splošne zadeve Sektor za kmetijstvo	1 leto	december 2017	Ni R

## NAKUPI KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV V 10-KILOMETRSKEM PASU OB MEJNI ČRTI IN NA VAROVANIH OBMOČJIH

Sklad je tudi v letu 2017 s posebno pozornostjo spremljal ponudbe za prodajo zemljišč v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti. V tem pasu je v letu 2017 odkupil skupno 422 ha zemljišč. V ta namen je Sklad sklenil 69 kupoprodajnih pogodb za 779 parcel za skupni pogodbeni znesek 4.852.354 EUR. V povprečju je Sklad za ta zemljišča plačal 1,15 EUR/m<sup>2</sup>. V navedenih vrednostih je zajet tudi nakup zemljišč od Nadškofije Maribor, med katerimi so tudi gozdna zemljišča.

Od vseh 654 ha kupljenih zemljišč v letu 2017 je bilo kar 64 odstotkov zemljišč odkupljenih v 10-kilometrskem pasu ob mejni črti. Vrednostno delež odkupljenih zemljišč ob meji predstavlja 62 odstotkov celotne vrednosti nakupov. S tem je Sklad sledil usmeritvi Vlade RS iz leta 2011 in prav v ta namen dopolnjeni Razvojni strategiji Sklada.

Med prednostne naloge Sklada sodi tudi skrb za trajnostno gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči in kmetijami na način, da se zasleduje cilji prilagajanja podnebnim spremembam, ohranjanju narave in ohranjanju dobrega stanja voda, zato je Sklad posebno pozornost posvečal tudi nakupom zemljišč na varovanih območjih narave in na vodovarstvenih območjih.

Na varovanih območjih narave po ZON (zavarovana območja, območja Natura 2000 in območja, ki izpolnjujejo pogoje za območje Nature 2000) je Sklad v letu 2017 kupil 481 ha zemljišč. V ta namen je sklenil 50 kupoprodajnih pogodb za 329 parcel za skupni pogodbeni znesek 4.974.410 EUR. V povprečju je Sklad za ta zemljišča plačal 1,03 EUR/m<sup>2</sup>. V navedenih vrednostih je zajet tudi nakup zemljišč od Nadškofije Maribor.

Od vseh 654 ha odkupljenih zemljišč v letu 2017 je bilo kar 74 odstotkov zemljišč odkupljenih na varovanih območjih.

Na območju celotne Slovenije je Sklad odkupil 654,3688 ha zemljišč za skupni pogodbeni znesek 7.822.162,17 EUR. Od tega je odkupil 311,1660 ha kmetijskih zemljišč, 338,0197 ha gozdov, 3,7070 ha pozidanih in 1,4761 ha vodnih zemljišč. Pri tem se samo nakup zemljišč od Nadškofije Maribor nanaša na površino 534,9232 ha in vrednost 5.297.073,48 EUR. Vrednostno je bil nakup od Nadškofije Maribor poknjižen med investicije že v letu 2016, s tem ko je Sklad moral v tem istem letu deponirati kupnino pri notarju. Pogodba z Nadškofijo Maribor je bila realizirana in zemljišča poknjižena med osnovna sredstva Sklada v letu 2017.

Brez kupljenih zemljišč Nadškofije Maribor je Sklad v letu 2017 kupil 119,4456 ha zemljišč, za pogodbeni znesek 2.525.089 EUR oziroma v povprečju za 2,11 EUR/m<sup>2</sup>. Od tega so vlaganja iz proračunskih sredstev znašala 1.010.000 EUR. Glede na plan je bila realizacija nakupov presežena za 26 odstotkov.

**TABELA št. 1: Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov na varovanih območjih po ZON, po letih in skupaj, do vključno 31. decembra 2017**

Leto	Površina ha	Vrednost EUR	EUR/m <sup>2</sup>
1993–2014	3.361,6	14.998.446	0,45
2015	337,0	1.343.657	0,40
2016	156,0	778.605	0,50
2017	481,4	4.974.410	1,03
<b>Skupaj/povprečje</b>	<b>4.336,0</b>	<b>22.095.118</b>	<b>0,51</b>

## GOSPODARJENJE S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI V LASTI RS

Podnebne razmere v letu 2017 kmetovanju niso bile naklonjene, ravno tako drugi negativni učinki, kar se rezultira v znižanju ocene faktorskega dohodka v kmetijstvu, v letu 2017, glede na predhodno leto. Zaradi spomladanske pozebe je bil sprejet Zakon o ukrepih za odpravo posledic pozebe v kmetijski proizvodnji med 21. in 22. aprilom, ki je Skladu naložil delni odpis zakupnine. S strani Uprave Republike Slovenije za zaščito in reševanje je Sklad oceno škode prejel šele konec leta 2017 zato bo odpis zakupnine izveden v letu 2018.

Časovno obsežna so bila in ostajajo tudi v bodoče dela in naloge, ki jih Sklad izvaja v zvezi z upravljanjem in vzdrževanjem hidromelioracijskih sistemov. V okviru določitve obdov melioracijskih sistemov je Sklad v poročevalnem obdobju izvedel obsežno preveritev stanja melioracijskih sistemov v naravi, ki do sedaj še niso bili predmet odmere. V naravi je pregledal in na podlagi usklajevanj v zainteresiranih okoljih predlagal usmeritve za 122 osuševalnih sistemov in 35 namakalnih sistemov. Za 40 odstotkov osuševalnih sistemov je Sklad predlagal ukinitve, ker v naravi ne obstajajo.

Prioritetno so se izvajala usklajevanja zakupnih pogodb s poudarkom na površinah, ki še niso oddane v zakup, na njih pa so vpisani GERK-i. Prenos gospodarjenja državnih gozdov na SiDG je vplival tudi na delo v sektorju za kmetijstvo, predvsem v povečanem številu obnovljenih zakupnih pogodb zaradi izločitve dela zemljišč iz zakupnih pogodb, ki so bila prenesena v upravljanje SiDG.

Na zahtevo ARSKTRP ji je Sklad posredoval podatke o zakupnikih državnih zemljišč in vrisanih zakupnih poligonih. Po preseku posredovanih podatkov s strani Sklada, z vpisanimi GERK-i, in nosilci kmetijskih gospodarstev je ARSKTRP Sklad obvestila o ugotovljenih neskladjih v primerih, ko zakupniki niso bili iste osebe kot nosilci kmetijskih gospodarstev oziroma vpisani GERK-i niso ustrezali zakupnim poligonom. Za uskladitev stanja je Sklad sprejel akcijski načrt in ga že v letu 2017 začel izvajati. Razlogi za ugotovljeno neskladje so v denacionalizacijskih postopkih, ko upravičenci po vračilu premoženja v naravi zemljišče ne koristijo tam, kjer jim je bilo vrnjeno, ampak na robu kompleksa, v neizvedenih menjavah še pred ustanovitvijo Sklada in tudi v nedovoljenih podzakupih.

Tudi v letu 2017 je Sklad nadaljeval izvajanje projekta za ureditev evidenc in razmerij za objekte na zemljiščih v upravljanju Sklada. Iz obremenitve z vrednostjo objektov v višini 32.131.982 EUR konec leta 2015, se je v letu 2016 Sklad razbremenil na preostalo vrednost v višini 20.073.010 EUR in konec leta 2017 na vrednost 14.168.060 EUR, za 2.708 stavb, ki v REN še bremenijo Sklad.

TABELA št. 2: Kazalniki gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči

Kazalnik		Real- stanje 2016	Real- stanje 2017	Plan 2017	Indeks re17/pl17
Prihodki od zakupnin in najemnin	€	7.917.523	7.216.034	7.085.000	102
Povprečna zakupnina v € na ha	€/ha	146	136	131	104
Nakupi kmetijskih zemljišč (po katastrskih kult.)	ha	113	*119	150	79
od tega nakupi na varovanih območjih	ha	48	*48	40	120
Prodaja kmetijskih zemljišč	ha	7,5	45	50	90
Prodaja stavbnih zemljišč	ha	0,62	0,62	0,5	124
V denacionalizaciji vrnjenih kmetijskih zemljišč	ha	471	336	400	84
<b>KMETIJSKA ZEMLJIŠČA SKLADA</b>					
DEJANSKA RABA	ha	59.682	59.386	59.800	99
KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	50.486	50.741	50.500	100
V zaraščanju (1410)	ha	2.638	2.604	2.600	100
Grmovje, drevje ... (1500, 1600 in 1800)	ha	5.737	5.719	5.700	100
<b>PROSTE KMETIJSKE POVRŠINE</b>					
DEJANSKA RABA	ha	9.550	9.214	9.000	102
Glede na KZ v uporabi (1100 do 1321 in 1420)	ha	5.150	4.944	4.500	110
Glede na GERK-e	ha	921	777	600	130
<b>NESKLADJA PARCEL V ZAKUPU</b>					
Parcela ne obstaja v katastru/število	n	2.350	1.558	1.800	87
Parcela ne obstaja v katastru/površina ha	n	1.741	584	1.200	49
<b>PONUDBE ZA ZAKUP</b>					
Ponudbe za zakup – ha	ha	1.613	1.696	2.000	85
Število ponudb za zakup	n	706	705	700	101
Ponudbe za zakup prvič - površina v ha	ha	662	951	700	136
<b>ZAKUP</b>					
Površina v zakupu (najem, brezplačni zakup)	ha	54.119	53.317	55.000	97
Število zakupnih pogodb (najem, brezpl. zakup)	n	16.677	16.636	16.700	100
Obnovljene oz. nove zakupne pogodbe - število	n	2.740	2.491	2.500	100
Prvič oddano v zakup – ha	ha	1.696	904	1.000	90
<b>Prijava nedovoljenih posegov</b>					
Prijava nedovoljenih posegov	n	11	15	15	100
Vrednost stavb v breme Sklada - REN	€	20.073.010	14.168.060	15.000.000	94

\*Nakupi brez upoštevanja nakupa od Nadškofije Maribor



Ob posebej izpostavljenih področjih dela so se v sektorju za kmetijstvo izvajala tudi vsa ostala dela. Skupaj je sektor za kmetijstvo v reševanje na novo prevzel 6.662 zadev, v povprečju 185 na zaposlenega.

Redno se je izvajala predpisana letna kontrola obdelanosti zemljišč v obsegu 5 odstotkov od vseh zemljišč v zakupu. V 11 primerih je Sklad zaradi neobdelovanja zakupne pogodbe odpovedal.

Načrtovani prihodki iz naslova gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči, ki skupaj zajemajo zakupnine, najemnine, najemnine za gospodarske objekte, zakupnine za trajne nasade in uporabnine (plačilo za preteklo rabo zemljišča brez zakupne pogodbe), so bili doseženi z indeksom 102. V primerjavi z realizacijo v letu 2016 pa ta dosega le indeks 91. Razlog je v Ceniku zakupnin in najemnin za leto 2017, v katerem so se cene, v primerjavi s preteklim letom, znižale za 10,4 odstotke.

Medtem ko skupno upravljanje Sklada in SiDG še vedno upočasnjuje postopke prometa z zemljišči, pri postopkih zakupa do sedaj teh ovir ni bilo. Meja med upravljanjem Sklada in SiDG je določena po meji dejanske rabe in ta se izvršuje tudi v naravi večinoma brez predhodnih usklajevanj. Je pa predhodna uskladitev obeh upravljavcev obvezna v vseh upravnih postopkih (npr. parcelacije).

Tudi v poročevalnem obdobju se je nadaljeval trend povpraševanja za zakup obdelovalnih zemljišč. Zakupniki so za to, da bi pridobili v zakup predvsem njivske površine, na licitacijah ponudili v povprečju za 2,5-krat (2016 – enako, 2,5-krat) višjo zakupnino, kot jo določa cenik Sklada. V 94 primerih licitacij, na katerih je Sklad licitiral 105 ha kmetijskih zemljišč po povprečni letni zakupnini 122 EUR/ha, je bilo doseženo 2,5-kratno povišanje na povprečno 304 EUR/ha letne zakupnine. Tudi v prihodnjih 10 letih bo na račun licitacije v letu 2017 Sklad pridobil dodatnih 19.233 EUR prihodkov. Poleg same dodane vrednosti je za Sklad funkcija licitacije pomembna tudi zaradi preveritve tržne zakupnine, saj drug tovrstni mehanizem preveritve ne obstaja.

Sektor za kmetijstvo je sodeloval še v postopkih priprave soglasij, služnostnih pogodb, stavbnih pravic, izračunu odškodnin zaradi nezmožnosti uporabe zemljišč vrnjenih v postopkih denacionalizacije (72/2. člen ZDen in 145.c člen ZIKS), izbiri nadomestnih zemljišč za denacionalizacijske upravičence ter pri urejanju evidenc nepremičnin.

V letu 2017 je Sklad upravljal z 263 hidromelioracijskimi sistemi, od tega je bilo 196 osuševalnih sistemov, 11 namakalnih sistemov ter 56 hidromelioracijskih sistemov, za vzdrževanje katerih skrbijo zakupniki sami. Dopolnitev ZKZ omogoča realizacijo prenosov namakalnih sistemov na lokalne skupnosti, kakšen pa bo interes prenosa upravljanja, pa bo pokazal čas.

## **PREGLED FIZIČNIH KAZALCEV**

### **Obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada**

Po preseku poligonov dejanske kmetijske rabe tal v naravi, kot jo vodi MKGP (vse rabe s šifro, ki je manjša od 2000) s poligoni parcel zemljiško katastrskega prikaza, ki ga je izvedel Sklad, je površina kmetijskih zemljišč na območju RS, na dan 31. december 2016, obsegala skupaj 678.532 ha, na dan 31. december 2017 pa je obsegala 676.902 ha. V enem letu se je obseg kmetijskih zemljišč v RS, glede na dejansko rabo, zmanjšal za 1.630 ha. (Viri: poligoni dejanske rabe MKGP RS, ZKP – GURS).

Od tega Sklad, ob upoštevanju solastniških deležev, gospodari z 59.386 ha kmetijskih zemljišč oziroma z 8,8 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS.

Po podatkih Statističnega urada RS vsa kmetijska zemljišča na območju RS obsegajo 495.294 ha, od tega 472.918 ha kmetijskih zemljišč v uporabi. Metodologija zajema SURS-a se razlikuje od podatkov o dejanski rabi zemljišč.

Solastništvo in soupravljanje sta dva vsebinsko različna pojma, ki v javnih evidencah (zemljiška knjiga in GURS) še nista ustrezno razmejena. GURS v primerih, ko je parcela v lasti RS hkrati v upravljanju Sklada in SiDG sicer kot upravljavca navede obe osebe, ne pove pa, v kakšnem razmerju si delita upravljalstvo. Sklad in SiDG sta po podatkih REN kot soupravljavca vpisana skupaj na 90.583 parcelah.

### **Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči**

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 7.216.034 EUR (2016 – 7.917.523 EUR). Od tega znaša zakupnina fizičnih oseb 4.028.717 EUR (2016 – 4.286.529 EUR), zakupnina pravnih oseb 3.119.388 EUR (2016 – 3.567.617 EUR) ter 60.566 EUR (2016 – 56.290 EUR) zakupnina iz preteklih let. Med prihodke, ki pa se porabijo namensko za vzdrževanje namakalnega sistema Vogršček, se šteje tudi 7.363 EUR (2016 – 7.088 EUR), ki so jih plačali uporabniki namakalnega sistema izven območja namakanja. Med prihodke iz naslova zakupnine za fizične in pravne osebe se štejejo tudi zakupnine za trajne nasade, najemnine za gospodarske objekte ter vse uporabnine, ki jih je Sklad zaračunal za uporabo zemljišč brez pogodbene podlage.

### **Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči**

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 315.957 EUR (2016 – 452.707 EUR). Od tega na račun nujnega vzdrževanja kmetijske infrastrukture, sanacij in melioracij zemljišč 38.672 EUR (2016 – 122.324 EUR) ter 273.981 EUR (2016 – 325.033 EUR) na račun pobotov kupnin z zakupnino.

Za sanacijo zemljišč, ki zajema nedovoljena odlagališča in nedovoljene gradnje, je Sklad realiziral 5.641 EUR, stroški poseka in spravila lesa pa so znašali 22.969 EUR.

Ločeno prikazujemo tudi postavko sanacija zemljišč v povezavi z nelegalnimi odlagališči in stavbami, ki se porušijo in stroški bremenijo Sklad. Navedenih odhodkov je imel Sklad v letu 2017 za 5.641 EUR.

### **Število in površina pogodb**

Sklad ima sklenjenih skupaj 16.636 pogodb (zakupnih, brezplačnih in najemnih) – (2016 – 16.677) za 53.317 ha (2016 – 54.119 ha) kmetijskih zemljišč. V povprečju ima ena oseba v pogodbenem razmerju 3,2 ha (2016 – 3,2 ha) zemljišč.

### **Povprečna letna zakupnina**

Povprečna letna zakupnina v letu 2017 je znašala 136 EUR/ha (2016 – 146 EUR/ha).

### **Zakup fizične/pravne osebe**

Pravne osebe imajo sklenjenih 507 zakupnih pogodb za skupno površino 21.822 ha zemljišč, v povprečju 43 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino za zemljišče v znesku 2.975.486 EUR. V povprečju 136,4 EUR/ha. V zakupu imajo 42,5 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 42,7 odstotka vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

Fizične osebe imajo sklenjenih 15.978 zakupnih pogodb za skupno površino 29.502 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale

3.986.262 EUR zakupnine. V povprečju 135,1 EUR/ha. V zakupu imajo 57,5 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 57,3 odstotkov vse zakupnine, ki jo za zemljišča prejme Sklad.

Fizične in pravne osebe plačujejo zakupnino na podlagi istega cenika. Razlika v višini zakupnine med pravnimi in fizičnimi osebami se je vsa leta zmanjševala in danes znaša manj kot 1 odstotek. Trend v nasprotni smeri je v povečevanju obsega zemljišč v zakupu fizičnih oseb na račun zmanjševanja zemljišč v zakupu pravnih oseb.

### **Brezplačna pogodbeno razmerja**

Šole in državni organi imajo s 15 zakupnimi pogodbami v brezplačnem zakupu 626 ha (2016 – 879 ha) zemljišč. Ministrstvo za obrambo ima v brezplačnem najemu dodatno še 1.221 ha kmetijskih zemljišč, skupaj je v brezplačnem pogodbenem razmerju 1.847 ha zemljišč.

### **Najemne pogodbe**

S 136 (2016 – 130) najemnimi pogodbami ima Sklad v najem oddanih 1.367 ha (146 ha zemljišč, za katere se plačuje najemnina in 1.221 ha zemljišč v brezplačnem najemu Ministrstva za obrambo). Pri najemu s plačano najemnino znaša povprečna letna najemnina 523 EUR/ha.

### **Obnovljene oziroma nove zakupne pogodbe**

V letu 2016 je bilo obnovljenih oziroma na novo sklenjenih 2.491 (2016 – 2.740) zakupnih pogodb oziroma 15,1 odstotkov glede na število vseh veljavnih zakupnih pogodb. Po površini obnovljene zakupne pogodbe obsegajo 30,7 odstotkov od vseh površin zemljišč v zakupu. Obnovljena oziroma na novo sklenjena je bila še ena brezplačna zakupna pogodba in 27 najemnih pogodb.

### **Ponudbe za zakup**

S 705 (2016 – 706) ponudbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.696 ha (2016 – 1.613 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 17.646 (2016 – 16.539) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo za 951 ha (2016 – 662 ha).

### **Promet**

Po dejanski rabi je Sklad prodal 44,39 ha kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 1.959.840,46 EUR oziroma po povprečni ceni 4,42 EUR/m<sup>2</sup>.

Po dejanski rabi je Sklad prodal 0,2515 ha gozdnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 25.138,71 EUR oziroma po povprečni ceni 10,00 EUR/m<sup>2</sup>.

Po dejanski rabi je Sklad prodal 0,6185 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 165.230,58 EUR oziroma po povprečni ceni 26,72 EUR/m<sup>2</sup>.

Sklad je odkupil 654,37 ha zemljišč za skupni znesek 7.822.162 EUR oziroma po povprečni ceni 1,20 EUR/m<sup>2</sup>.

V postopkih menjave je Sklad odtujil 17,4284 ha zemljišč, hkrati pa iz njih pridobil 17,2521 ha zemljišč.

V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 8,5087 ha, hkrati pa iz njih pridobil 8,1038 ha zemljišč.

## Vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije zemljišč in melioracije

Sklad je v letu 2017 od načrtovanih 270.000 EUR za vzdrževanje in sanacijo kmetijskih zemljišč porabil 38.672 EUR. Dodatno še 5.641 EUR za odstranitev odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb, ter 3.304 EUR za vzdrževanje sistema Vogršček. Glede na načrtovani znesek dosega indeks 57, glede na realizacijo v letu 2016 realizacija dosega indeks 70.

## Soglasja, služnosti in stavbne pravice

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 74.739 EUR (2016 – 83.474 EUR). Glede na plan realizacija dosega indeks 113. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 400 pogodb (2016 – 339).

Prihodek iz naslova sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj znaša 176.639 EUR (2016 – 477.002 EUR), indeks realizacije glede na plan znaša 46. V ta namen je bilo sklenjenih 37 pogodb o stavbni pravici (2016 – 35) in 267 služnostnih pogodb (2016 – 251).

## OBSEG KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Po stanju na dan 31. december 2017 je Sklad gospodaril z 59.386 ha kmetijskih zemljišč po dejanski rabi MKGP (2016 – 59.682 ha). V ROS Sklad knjiži zemljišča po modelih vrednotenja REN, ki v določenih primerih združujejo več dejanskih rab GURS. Po stanju 31. december 2017 je Sklad po modelih vrednotenja REN imel 59.593 ha kmetijskih zemljišč.

Od 1. januarja 2014 dalje Sklad za vrednotenje (določitev nabavne vrednosti) zemljišč, ki jih pridobi v upravljanje brezplačno, uporablja vrednosti pridobljene na podlagi cenitev iz množičnega vrednotenja nepremičnin (modeli vrednotenja REN), v skladu s 7. in 16. členom Pravilnika o razčlenjevanju in merjenju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava (Ur. list RS, št. 97/2012).

### Obrazložitev razlike v površini upoštevajoč dejansko rabo MKGP, dejansko rabo GURS in modele vrednotenja REN:

*Dejanska raba GURS združuje podatke po vrstah dejanske rabe MKGP in obsega le atributne podatke (brez grafičnih).*

*Podatki modelov vrednotenja REN niso enaki stanju dejanske rabe MKGP, ker se pri modelih podatki združujejo oziroma se uporabi prevladujoči model (če je drugi del parcele površinsko majhen). To pomeni, če ima na primer parcela dve dejanski rabi, se v modelih uporablja le en model vrednotenja.*

*Pri knjiženju parcele v ROS se le-ta evidentira na kontih, ki ustrezajo trenutnemu stanju modelov REN. Kasneje, ko Sklad parcelo odtuja (prenos na SiDG d.o.o.) ali ob pripravi poročil, Sklad izhaja iz zadnjih veljavnih podatkov dejanske rabe GURS, ki zelo verjetno ne bo enaka, kot je bila v času knjiženja. Zaradi tega pride do primerov, da Sklad odtuja parcele, ki so v ROS-u evidentirane kot kmetijsko zemljišče, čeprav je po dejanski rabi GURS v času odtujitve delno gozd.*

**TABELA št. 3: Kmetijska zemljišča po dejanski rabi na dan 31. december 2017**

Šifra dejanske rabe	delež v %	Površina v ha	Raba
1100	42,7	25.177	Njiva
1160	1,7	988	Hmeljišče
1180	0,1	77	Trajne rastline na njivskih površinah
1190	0,0	9	Rastlinjak
1211	6,2	3.641	Vinograd
1212	0,0	5	Matičnjak
1221	1,6	957	Intenzivni sadovnjak
1222	1,1	663	Ekstenzivni oz. travniški sadovnjak
1230	1,5	896	Oljčnik
1240	0,0	1	Ostali trajni nasadi
1300	29,7	17.520	Trajni travnik
1321	1,0	605	Barjanski travnik
1410	4,4	2.615	Kmetijsko zemljišče v zaraščanju
1420	0,1	71	Plantaža gozdnega drevja
1500	6,2	3.635	Drevesa in grmičevje
1600	1,9	1.118	Neobdelano kmetijsko zemljišče
1800	1,7	1.007	Kmetijsko zemljišče, poraslo z gozdnim drevjem
	<b>100,0</b>	<b>58.985</b>	<b>Kmetijska zemljišča</b>
		401	Kmetijska zemljišča iz komasacije
		<b>59.386</b>	<b>SKUPAJ KMETIJSKA ZEMLJIŠČA</b>

Podatek o obsegu kmetijskih zemljišč temelji na preseku stanja zemljišč v ROS-u na dan 31. december 2017 in poligonov dejanske rabe zemljišč, kot jih interpretira MKGP. K navedenim kmetijskim zemljiščem so prišteta tudi tista, ki jih je Sklad pridobil iz poknjiženih še ne pravnomočnih odločb o novi razdelitvi zemljišč v komasacijskih postopkih. S temi novimi parcelami je Sklad dolžan upravljati in zagotoviti obdelanost po samem zakonu. Šele s pravnomočnostjo odločbe se bodo te parcele vzpostavile v zemljiškem katastru in šele takrat bo z njimi mogoče izdelati presek dejanske rabe.

Površina je usklajena s podatki o solastniških deležih Sklada, pri čemer je površina posamezne vrste dejanske rabe znižana na ustrezen solastniški delež Sklada. Napaka površine poligona zemljiško katastrskega prikaza je korigirana na površino atributnega podatka zemljiškega katastra. Na parcelah, ki so zaradi gozda po dejanski rabi bile delno izločene iz poslovnih knjig Sklada in prenesene v SiDG, delno pa so ostale v upravljanju Sklada, se ob naknadni spremembi dejanske rabe, če ji ne sledi uskladitev knjigovodskih podatkov, pojavi napaka v prikazu površine dejanske rabe v upravljanju Sklada.

Sklad gospodari še s 25.540 parcelami v solastnini, pri čemer površina solastnine v gospodarjenju Sklada znaša 10.151 ha. Sklad po podatkih REN (upravljavalec) gospodari z 90.583 parcelami v soupravljanju s SiDG.

Obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada se spreminja zaradi nakupov in prodaj, zaradi neodplačnih postopkov prenosa zemljišč v gospodarjenje na Sklad in s Sklada (občine in denacionalizacija) ter zaradi sprememb dejanske rabe.

## ZAKUP KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Glede na podatke o dejanski rabi zemljišč je bil obseg kmetijskih zemljišč v gospodarjenju Sklada ob koncu leta 2017, glede na preteklo leto, manjši za 242 ha. Prihodkovno je Sklad planirane prihodke presegel z indeksom 102, kar kaže na dobro delo delavcev Sklada. Slabši kazalec je primerjava realizacije 2017 z realiziranimi prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči v letu 2016, kjer zaradi znižanja cenika zakupnin za leto 2017 v višini 10,4 odstotka, realizacija dosega le indeks 91.

Za 802 ha manjša pogodbeno površina kot preteklo leto je posledica odpovedi zakupnih pogodb. Sklad je odpovedal zakupno pogodbo Agroemoni Domžale d.o.o. za 522 ha, primer se rešuje na sodišču. Drugi, sistemski vpliv na znižanje pogodbene površine, je še vedno v postopnem odpovedovanju zakupa na površinah gozda, ki je bil 1. julija 2016 prenesen v gospodarjenje SiDG. Tudi sicer se je površina kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada glede na preteklo leto znižala za 242 ha.

**TABELA št. 4: Primerjava planiranih in realiziranih prihodkov iz zakupnin**

Vrsta prihodka	Real. 2014	Real. 2015	Real. 2016	Plan 2017	Real. 2017	Ind
	EUR					re17/pl17
<b>Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči</b>	<b>7.524.863</b>	<b>7.655.324</b>	<b>7.917.523</b>	<b>7.085.000</b>	<b>7.216.034</b>	<b>102</b>
Zakupnina - fizične osebe	3.944.122	4.032.836	4.286.529	3.841.000	4.028.717	105
Zakupnina - pravne osebe	3.548.131	3.553.784	3.567.617	3.197.000	3.119.388	98
Prihodki iz preteklih let	32.610	68.705	56.290	40.000	60.566	151
Prihodki Vogršček izven			7.088	7.000	7.363	105

Sklad je v letu 2016 zaradi neplačevanja zakupnine dokončno odpovedal 19 zakupnih pogodb (2016 – 49) za skupno površino 558 ha (2016 – 385 ha). Še vedno slabo finančno disciplino in v nekaterih primerih tudi dejansko plačilno nesposobnost zakupnikov potrjuje podatek, da je zaradi neplačevanja Sklad zakupnikom poslal 1.116 zadnjih opominov pred odpovedjo zakupnega razmerja (2016 – 1.244). Zaradi neobdelanosti zemljišča v zakupu je bilo odpovedanih 15 zakupnih pogodb, poslanih še 5 opominov pred odpovedjo zaradi ne obdelovanja. S strani zakupnikov je Sklad prejel 540 odpovedi zakupnih pogodb (2016 – 677) za skupaj 487 ha (2016 – 609 ha). S strani zakupnikov je Sklad prejel odpovedi za manj kot 1 odstotek od vseh zemljišč v zakupu, kar je v mejah odpovedi v preteklih letih. Odpovedana zemljišča je Sklad ponudi v zakup v skladu z določbami Zakona o kmetijskih zemljiščih in internih aktov Sklada. V skladu z določbo zakupne pogodbe pa mora zakupnik odpoved podati v času, da Sklad še lahko izvede postopek izbire novega zakupnika in zagotovi neprekinjeno obdelavo zemljišča.

V letu 2017 je bilo veljavnih 16.636 zakupnih, brezplačnih zakupnih in najemnih pogodb, skupaj za 53.317 ha zemljišč.

**TABELA št. 5: Pregled števila pogodb Sklada, po vrsti pogodb in po površinah konec leta 2017 ter primerjava z leti 2014, 2015 in 2016**

Vrsta pogodbe	Število pogodb				Površina v ha			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
Zakupna	16.509	16.546	16.532	16.485	52.096	51.576	51.879	51.324
Brezplačna	16	16	15	15	1.374	1.369	879	626
Najemna	119	119	130	136	*1.333	*1.358	*1.361	*1367
<b>SKUPAJ</b>	16.644	16.681	16.677	<b>16.636</b>	54.803	54.303	54.119	<b>53.317</b>

\*1.221 ha ima v brezplačnem najemu Ministrstvo za obrambo RS

Vseh plačljivih zakupnih pogodb je 16.485. Z njimi je v zakup oddanih 182.088 parcelnih delov v skupni površini 51.324 ha, za skupni pogodbeni znesek 6.928.758 EUR. Na zakupno pogodbo je v zakup oddanih v povprečju 3,1 ha kmetijskega zemljišča oziroma v povprečju 11 parcelnih delov na zakupno pogodbo. Povprečna zakupnina v letu 2017 znaša 136 EUR/ha. Med površinami v zakupu ni zajetih 522 ha zemljišč, ki jih po odpovedani zakupni pogodbi zaradi neplačevanja še vedno obdeluje Agroemona d.o.o. Domžale. Primer se rešuje na sodišču.

**TABELA št. 6: Parametri plačljivih zakupnih pogodb glede na pogodbeno vrednost**

	Pogodbeno vrednost EUR		Skupaj/povprečje
	< =50	> 50	
Št. pogodb	7.103	9.382	16.485
Površina v ha	1.399	49.925	51.324
Pogodbeni znesek EUR	346.529	6.615.200	6.961.729
Povprečni znesek na pogodbo EUR	48,8	705,1	422,3
Povprečna površina na pogodbo ha	0,2	5,3	3,1
Povprečna zakupnina EUR/ha	247,7	132,5	135,6

Iz zgornje tabele izhaja ugotovitev, da je (po številu) kar 43 odstotkov od vseh sklenjenih zakupnih pogodb v območju letnega pogodbenega zneska do 50 EUR. Teh 43 odstotkov zakupnikov k skupni zakupnini prispeva le 5 odstotkov zakupnine. Kljub temu da ima Sklad veliko dela s takim številom po obsegu majhnih zakupnikov, pa le-ti predstavljajo pomemben segment zakupnikov, ki prispevajo k preprečevanju zaraščenosti marginalnih površin. Za manjšo pogodbeno površino zakupniki (po enoti površine) plačujejo skoraj dvakratno višino zakupnine.

Podrobnejši pogled v strukturo zakupnikov je podan v Tabeli št. 7, v kateri so zakupniki razvrščeni v območja glede na površino zemljišč, ki jo imajo v zakupu od Sklada. Pri tem je glede na velikostno območje površine prikazano število zakupnikov – pogodb posameznega območja, skupna površina, ki jo Sklad oddaja v zakup v posameznem območju, skupni prihodek od zakupnine v območju in za primerjavo tudi povprečna zakupnina v EUR na hektar po območjih. Prikaz se nanaša le na plačljive zakupne pogodbe Sklada.



**TABELA št. 7: Po velikostnih območjih obsega plačljivih zakupnih pogodb prikazana porazdelitev števila pogodb in njihove skupne površine**

Obseg zemljišča v zakupni pogodbi ha	SKUPAJ Število	SKUPAJ Ha	Pravne Osebe Število	Pravne osebe Ha	Fizične osebe Število	Fizične osebe Ha
manj kot 1	11.207	3.672	229	98	10.978	3.574
1–10	4.666	13.821	178	579	4.488	13.242
10–20	382	5.374	38	557	344	4.817
20–50	149	4.479	23	740	126	3.739
50–100	41	2.832	13	949	28	1.883
od 100–200	20	2.915	8	1.136	12	1.779
200–300	4	955	2	487	2	468
300–400	0	0	0	0	0	0
400–500	4	1.900	4	1.900	0	0
nad 500	12	15.376	12	15.376	0	0
<b>Skupaj</b>	<b>16.485</b>	<b>51.324</b>	<b>507</b>	<b>21.822</b>	<b>15.978</b>	<b>29.502</b>

### Kmetijska zemljišča z vrisanimi GERK-i, ki niso oddana v zakup

Zemljiščem z vrisanimi GERK-i, ki niso oddana v zakup, je Sklad v preteklem letu posvetil posebno pozornost. Vse nepravilnosti so evidentirane. Za del prostih GERK-ov velja, da njihova odprava ni zgolj v domeni Sklada. Ob upoštevanju že objavljenih ponudb za zakup v letu 2017 in zakupnih pogodb v podpisovanju je bilo dne 31. december 2017 na Skladu evidentiranih prostih, v zakup neodanih zemljišč z vrisanimi GERK-i, še za 777 ha (2016 – 1.329 ha).

Del prostih GERK-ov je prikazanih kot posledica neusklajenosti evidenc oziroma drugih napak, del pa je dejansko takih, kjer prihaja do neupravičene obogatitve na račun državnih zemljišč. Vzroki so različni in se tudi odpravljajo različno:

- Če parcela ni oddana v zakup po podatkih veljavnega zemljiškega katastra, ker zakupna pogodba ni obnovljena in usklajena z novo nastalimi parcelami po parcelacijah, se površina prikaže in prišteje v zgornji obseg prostih GERK-ov. Navedeni vzrok se je odpravljal z obnovitvijo 2.491 zakupnih pogodb (2016 – 2.714). GURS še vedno po uradni dolžnosti izvaja odpravo napak na parcelah, ki so bile med seboj povezane z znakom pripadnosti, ležale pa so npr. na vsaki strani ceste. Parcele GURS v tem postopku preštevilči, Sklad pa temu sledi z obnovo zakupne pogodbe.
- V Sloveniji se soočamo s problemom ne dovolj natančnega prikaza digitalnih katastrskih mej. Tako imenovani zamik zemljiškokatastrskega prikaza (ZKP) prispeva k neupravičenemu prikazu dela prostih GERK-ov. Primeri, kjer geodetska uprava zamik potrdi, bodo med prikazanimi prostimi GERK-i vse do takrat, ko bo ZKP nadomestil nov in natančnejši sloj digitalnega prikaza parcelnih mej. Ta problem se kaže tudi v primeru akcijskega načrta za uskladitev zakupnih poligonov in vpisanih GERK-ov.
- Nedokončane komasacije (Malinska) in neizvedene menjave povzročajo razhajanje med posestjo in lastništvom ter posledično vrisanimi GERK-i in zakupom. Navedena neskladja izvirajo še iz časov pred ustanovitvijo Sklada. Sklad je UE Koper že večkrat pozval k dokončanju komasacije. Žal se ta zapis v poročilih ponavlja, a zadeva se na upravni entiti ne premakne z mrtve točke kljub prizadevanjem Sklada.
- GERK-i so vrisani na zemljiščih, za katera potekajo sodni postopki in sklenitev zakupne pogodbe pred razsodbo sodišča ni mogoča. Gre za tožbe na priposestvanje, lastniške tožbe ter za tožbe v primerih, ko je Sklad zakupne pogodbe odpovedal zaradi kršitev le-

teh. Upravne enote praviloma Skladovega zahtevka za izbris GERK-a, kadar teče postopek na sodišču, ne upoštevajo in čakajo na izid spora na sodišču.

- Sklad je upravljavec linijskih parcel (le nekaj metrov širokih, npr. opuščene trase železnic in poti), na katere meji veliko število lastnikov mejašev, ki imajo GERK vrisan na svojem zemljišču, v širini enega ali dveh metrov pa tudi na zemljišču Sklada. Podoben problem – linijski, se pojavi ob robovih gozdov v upravljanju Sklada, kjer potekajo ozki pasovi vrisanih GERK-ov. Po posamezniku so to površine do nekaj sto kvadratnih metrov, v seštevku pa na nivoju Sklada kvarijo sliko o pokritosti zemljišč z zakupom v večjem obsegu.
- Z zakupom še niso pokrite parcele pridobljene odplačno in neodplačno, v zadnjem četrtletju leta 2017, na njih pa so bili GERK-i vrisani že pred pridobitvijo.

Sklad razpolaga tudi s kmetijskimi zemljišči, ki niso oddana v zakup, in se, razen prostih površin z vrisanimi GERK-i, ne obdelujejo. Seznam teh zemljišč je javno objavljen na spletni strani Sklada in se osvežuje (<http://www.s-kzg.si/si/>). Uslužbenci Sklada postopno objavljajo ponudbe za zakup na podlagi evidenc prostih zemljišč, pa tudi na pobudo strank, ki prosta zemljišča zasledijo v objavljenem seznamu.

Konec leta 2017 je na internetnem seznamu potencialnih prostih površin za 5.749 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 621 ha manj kot pred enim letom. Pri obravnavanju prostih površin je potrebno upoštevati dejstvo, da se med kmetijska zemljišča štejejo tudi kmetijska zemljišča v zaraščanju, kmetijska zemljišča z drevjem in grmičevjem, dodatno pa tudi kmetijska zemljišča, porasla z gozdnim drevjem ter neobdelana kmetijska zemljišča. Na objavljenem seznamu so praviloma zemljišča, ki jih je najtežje oddati v zakup.

### **Nadzor nad obdelanostjo zemljišč**

Nadzor obdelave zakupljenih zemljišč poteka v skladu z določilom zakupne pogodbe in tudi po ZKZ mora zakupnik le-ta obdelovati na predpisan način in kot dober gospodar. Merila za presojo, ali zakupnik ravna kot dober gospodar, so objavljena v Ur. listu RS, št. 81/2002. V njih je na prvem mestu zapisano, da se mora zemljišča redno obdelovati in vzdrževati, zagotavljati ohranjanje oziroma izboljševanje rodovitnosti tal ter da se ne sme povzročati erozije, zbitosti, skratka degradacije tal.

V skladu s Pravilnikom o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev Sklada mora vsaka območna izpostava letno pregledati obdelanost po površini 5 odstotkov vseh v zakup oddanih zemljišč svojega območja. Izbiro zakupnikov, katerih zemljišča bodo predmet kontrole, opravi računalnik. Dodatno kontrolo lahko odredi direktorica Sklada.

V letu 2017 je bilo za kontrolo izbranih 9.905 parcel, ki jih Sklad oddaja v zakup 1.048 zakupnikom, v skupni površini 3.064 ha.

Pregledanih je bilo 9.753 parcel oziroma 93 odstotkov parcel in v ta namen z zakupniki podpisanih 1.010 zapisnikov. Ugotovljenih je bilo 62 nedovoljenih posegov pri 51 zakupnikih, na kar so bili zakupniki opozorjeni ob samem pregledu. Neprimerno je bilo obdelanih 313 parcel pri 86 zakupnikih, ki jih je Sklad opozoril in pozval, da zemljišča obdelajo.

Nepregledanih je ostalo 152 parcel, te se prenesejo in vključijo v seznam za kontrolo v letu 2018.

Med naloge nadzora sodi tudi kontrola nedovoljenih podzakupov. Doslej največ ugotovljenih podzakupov izhaja iz območja območne izpostave Slovenska Bistrica. V ožji izbor za kontrolo možnega podzakup je uvrščenih 2.370 zakupnikov z ugotovljenimi neskladji med vrisanimi GERK-i in zakupnimi poligoni.

**TABELA št. 8: Obseg akcijskega načrta za preveritev neskladij GERK-ov in zakupov po območnih izpostavah Sklada in posredno po skrbnikih zakupnih pogodb znotraj izpostav**

Skrbnik pogodbe	Prekrivanje ha	Število zakupnikov
Kranj 1	115	43
Žalec 1	109	105
Ljubljana 1	68	106
Maribor 1	59	66
Novo mesto	40	68
Tolmin	23	35
Koper 1	9	13
Celje 1	28	54
Krško	87	64
Kočevje 1	11	45
Murska Sobota	93	72
Kranj 2	31	45
Ljubljana 2	30	61
Ljubljana 3	238	231
Nova Gorica 1	29	27
Postojna	159	73
Žalec 2	30	92
Črnomelj	17	37
Ptuj 1	375	104
Ljutomer	121	107
Maribor 2	28	44
Nova Gorica 2	61	71
Lendava	54	76
Slovenj Gradec	80	65
Slovenska Bistrica	164	99
Koper 2	8	17
Koper 3	4	18
Maribor 3	28	40
Gornja Radgona	72	120
Ajdovščina	264	89
Koper 4	10	16
Kočevje 2	131	52
Koper 5	7	37
Celje 2	32	38
Ptuj 2	20	39
Vrhnika	114	101
<b>Skupna vsota</b>	<b>2750</b>	<b>2370</b>

## Ponudbe zemljišč za zakup

S 705 (2016 – 706) ponodbami za zakup kmetijskih zemljišč je bilo z javnimi objavami ponujenih 1.696 ha (2016 – 1.613 ha) kmetijskih zemljišč oziroma 17.646 (2016 – 16.539) parcelnih delov. Nekatera zemljišča so bila neuspešno ponujena že večkrat. Prvič objavljenih zemljišč je bilo v letu 2017 za 951 ha (2016 – 622 ha).

**TABELA št. 9: Primerjava števila in površine ponudb za zakup zemljišč med leti 2011 in 2017**

Leto	Število ponudb	Površina ha	Prvič ponujeno ha	Št. parc. delov
2011	388	1.395	705	6.807
2012	390	1.074	619	4.763
2013	495	1.428	871	6.220
2014	561	1.540	882	14.071
2015	696	1.950	975	18.340
2016	706	1.613	622	16.539
2017	705	1.696	951	17.646

Med večjimi ponodbami, po katerih postopki sklenitve zakupnih pogodb še niso v celoti zaključeni, so ponudbe zemljišč bivšega Agroinda (Biljenski griči) in s tožbo pridobljenih zemljišč v Sečoveljski dolini.

## Struktura zakupnikov

### Pravne osebe

Pravne osebe imajo sklenjenih 507 zakupnih pogodb za skupno površino 21.822 ha zemljišč, v povprečju 43 ha na osebo. Skupaj plačajo zakupnino za zemljišče v znesku 2.975.486 EUR. V povprečju 136,4 EUR/ha. V zakupu imajo 42,5 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 42,7 odstotka vse zakupnine, ki jo prejme Sklad.

**TABELA št. 10: Petnajst po površini največjih zakupnikov – pravnih oseb s prikazom površine v zakupu, zakupnine in zakupnine na hektar**

Zakupnik	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Panvita, kmetijstvo in proizvodnja hrane d.d.	3.059	458.024	150
Perutnina Ptuj d.d.	2.763	389.570	141
Kmetijsko gospodarstvo Lendava d.d.	2.103	313.823	149
GO-KO d.o.o.	1.671	185.727	111
PP-Agro d.o.o.	1.139	180.808	159
Jeruzalem Ormož SAT d.o.o.	788	113.192	144
Žipo živinoreja poljedelstvo Lenart, d.o.o.	778	135.036	174
Kmetijstvo Črnci d.o.o.	720	95.897	133
Hortikultura, plantaže in gradnje Brežice d.o.o.	686	39.055	57
KŽK, kmetijstvo, d.o.o.	630	112.114	178
Zavod za gozdove Slovenije Ljubljana	527	37.242	71
Radgonske Gorice, d.d.	514	63.369	123
Puklavec Family Wines d.o.o.	500	63.386	127
Ljutomerčan, poljedelstvo in živinoreja, d.o.o.	484	77.507	160
Meja, kmetijsko podjetje Šentjur d.d.	470	67.812	144

Fizične osebe imajo sklenjenih 15.978 zakupnih pogodb za skupno površino 29.502 ha kmetijskih zemljišč oziroma 1,8 ha na osebo v povprečju. Skupaj so fizične osebe plačale 3.986.262 EUR zakupnine. V povprečju 135,1 EUR/ha. V zakupu imajo 57,5 odstotkov vseh zemljišč, plačajo pa 57,3 odstotkov vse zakupnine, ki jo za zemljišča prejme Sklad.

**TABELA št. 11: Petnajst po površini največjih zakupnih pogodb s fizičnimi osebami, s prikazom površin, zakupnin in povprečnih zakupnin v EUR/ha**

Območna izpostava	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	250	6.501	26
Murska Sobota	219	28.989	133
Postojna	178	16.195	91
Kočevje	168	4.485	27
Kočevje	167	4.493	27
Postojna	162	19.715	122
Kočevje	159	4.049	26
Kočevje	158	4.027	26
Postojna	156	17.647	113
Kočevje	155	10.162	66
Kočevje	133	10.957	82
Kočevje	125	7.958	64
Kočevje	113	4.301	38

Območna izpostava	Površina v ha	Zakupnina EUR	EUR/ha
Kočevje	105	2.827	27
Kočevje	99	3.919	40

Sklad ima sklenjenih 27 zakupnih pogodb in z njimi oddanih v zakup 16 ha kmetijskih zemljišč z osebami s stalnim prebivališčem izven Republike Slovenije.

### Licitacija zakupnin

Povpraševanje po zakupu boljših kmetijskih zemljišč je večje od ponudbe. Sklad med sprejemniki ponudbe izbere zakupnika glede na prednostni vrstni red, kot ga določa ZKZ in Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč. V primerih, ko tudi ob upoštevanju prednosti po ZKZ in pravilniku so sprejemniki ponudbe za zakup še vedno povsem izenačeni, Sklad med njimi bodočega zakupnika izbere z načinom izbiranja najboljšega ponudnika.

Sklad je zavezan h gospodarnemu ravnanju, zato ima v primeru enakovrednih sprejemnikov ponudbe uveljavljen način izbiranja najboljšega ponudnika. Način je primerljiv s primeri prodaje državnih zemljišč pri več enakovrednih sprejemnikih ponudb za prodajo.

V povprečju so ponudniki v 94 postopkih izbire najboljšega ponudnika ponudili za 2,50-krat višjo zakupnino od zakupnine, ki je določena v ceniku zakupnin Sklada.

V letu 2017 je Sklad opravil 94 (2016 – 120) postopkov izbire najboljšega ponudnika z licitacijo za 379 (2016 – 797) parcelnih delov. Izbrani ponudniki so v povprečju ponudili 2,50-krat (2016 – 2,52-krat) višjo zakupnino. Od vseh parcelnih delov, objavljenih na ponudbah za zakup (17.646), jih je bilo v letu 2017 predmet licitacije 2,1 odstotkov (2016 – 4,8 odstotkov).

**TABELA št. 12: Licitiranje zakupnine v letu 2017**

Upraviteljstvo	Število licitacij	Število parcel. delov	Razpisana zakupnina (EUR)	Izlicitirana zakupnina (EUR)	Indeks povečanja
<b>Skupaj</b>	<b>94</b>	<b>379</b>	<b>12.840,19</b>	<b>32.072,74</b>	<b>250</b>
JV Slovenija	9	21	1.388,48	3.482,15	251
Osrednja Slovenija	12	65	1.942,09	3.010,11	155
JZ Slovenija	39	126	5.342,62	16.448,16	308
SV Slovenija	34	167	4.167,00	9.132,31	219

## **SOGLASJA, SLUŽNOSTI IN POGODBE O STAVBNI PRAVICI**

---

### **Soglasja**

Prihodek iz naslova vseh izdanih soglasij skupaj na Skladu znaša 74.739 EUR (2016 – 83.474 EUR). Glede na plan je realizacija dosega indeks 113. V ta namen je bilo v Sektorju za kmetijstvo sklenjenih 400 pogodb (2016 – 339).

Pogodbe o soglasju po vsebini lahko razdelimo na soglasja za kmetijsko dejavnost, ki so vezana na investicije zakupnikov, predvsem v trajne nasade, ki jih Sklad sklepa z minimalnimi stroški za stranke, in soglasja, kjer stranke za svoje koristi Skladu plačajo ekonomsko odškodnino.

Med izdanimi soglasji prevladujejo soglasja za napravo ali obnovo trajnega nasada. Obnove trajnih nasadov so bile s pogodbo o soglasju dovoljene v 128 primerih (2016 – 126), za površino 175 ha (2016 – 201 ha).

Med pogostimi soglasji so tudi soglasja za približevanje parcelni meji Sklada sosedom, ki želijo graditi bližje meji, kot to določa občinski prostorski akt. Teh primerov je bilo 54, za površino 7176 m<sup>2</sup>, na 82 parcelah, za katere so stranke plačale odškodnino v višini 30 odstotkov od vrednosti stavbnega zemljišča.

### **Služnosti in stavbne pravice**

Prihodek iz naslova sklenjenih pogodb o stavbni pravici in služnostnih pogodb skupaj znaša 176.639 EUR (2016 – 477.002 EUR), indeks realizacije glede na plan znaša 46. V ta namen je bilo sklenjenih 37 pogodb o stavbni pravici (2016 – 35) in 267 služnostnih pogodb (2016 – 251).

Od 267 služnostnih pogodb se jih kar 86 nanaša na brezplačne služnostne pogodbe na 600 parcelnih delih in površini 104 ha, ki so sklenjene po energetske zakon. Nadalje je 61 služnostnih pogodb bilo sklenjenih z občinami, za 3,6 ha in 341 parcelnih delov. Te pogodbe so tudi finančno zelo ugodne za služnostne upravičence tako na podlagi ZUJFO kot ZSKZ. V navedenem je razlog za slabo realizacijo prihodkov iz naslova služnosti.

Od 37 sklenjenih pogodb o stavbni pravici se jih 10 nanaša na prometno infrastrukturo, ena na legalizacijo objekta, 26 pa jih je bilo sklenjenih kot običajne pogodbe o stavbni pravici.

Za pripravo soglasja ali služnostne pogodbe Sklad zaračuna strošek po ceniku, ki ga sprejme Svet Sklada. Poleg stroška za pripravo Sklad pri služnostnih pogodbah in nekaterih pogodbah o soglasju zaračuna tudi odškodnino za izdano služnost oziroma soglasje. Za določitev odškodnine se upošteva cenitev sodno zapriseženega cenilca ustrezne stroke, če te ni, pa odškodnine, navedene v ceniku Sklada. Za namene javnega interesa in kadar hkrati za to zaprosijo Vlada RS, ministrstva in organi v sestavi ministrstev, Sklad soglasje izda brezplačno, vendar ob pogoju, da soglasje ne zmanjšuje vrednosti zemljišč v upravljanju Sklada.



## NEDOVOLJENI POSEGI NA ZEMLJIŠČA V GOSPODARJENJU SKLADA

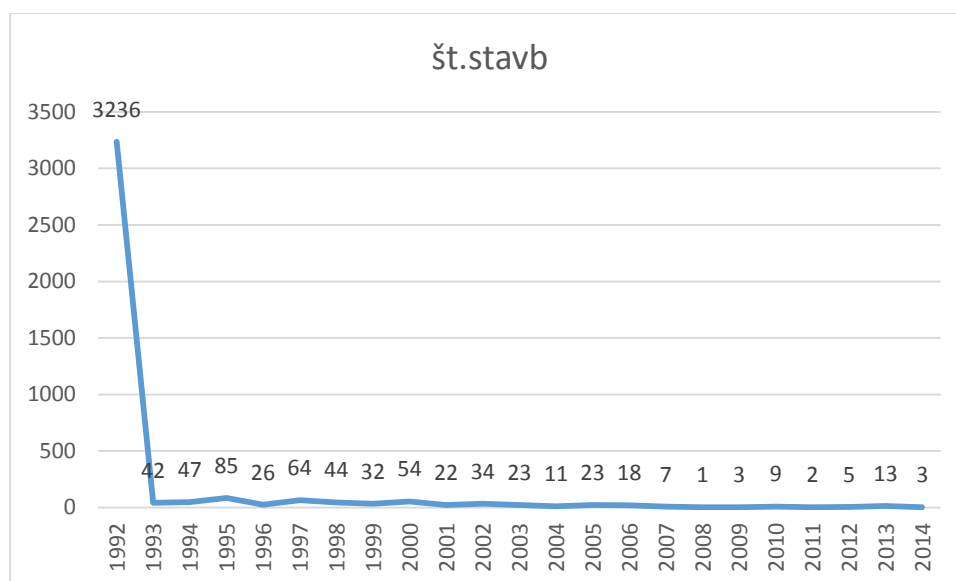
Po evidenci REN (GURS) je Sklad upravljavalec na 2.945 stavbah (2016 – 3.316) v skupni vrednosti 15.588.135 EUR (2016 – 21.331.545 EUR). V letu 2016 se je Sklad izbrisal kot upravljalca v REN na objektih za vrednost 6.279.003 EUR. S tem korigira tudi davčno osnovo, katera bo bremenila Sklad ob uvedbi davka na nepremičnine. Dodatno znižanje za 785.854 EUR se nanaša na sklenjene sporazume, s katerimi so se zakupniki ločeno zavezali urediti podatke na GURS-u in za katere so prevzeli odgovornost investitorja. Za dodatnih 38 pomožnih kmetijskih objektov v vrednosti 98.628 EUR, ki so v lasti zakupnikov, pa so razmerja urejena v okviru zakupnih pogodb. Glede na navedeno, konec leta 2017 Sklad bremeni še 2.708 stavb v vrednosti 14.168.060 EUR (2016 – 20.073.010 EUR).

Na področju nedovoljenih posegov prevladujejo gradnje objektov, večinoma (85 odstotkov) zgrajenih še pred ustanovitvijo Sklada, deloma zgrajenih tudi še po letu 1993.

Sklad je v letu 2017 nadaljeval z dve leti prej uvedenim projektom ureditve evidenc stavb na zemljiščih v upravljanju Sklada.

Cilj projekta v prvi fazi je lastniško ločiti stavbe na tiste, ki so v lasti RS in so hkrati v upravljanju Sklada, in tiste, ki niso v lasti RS. Cilj je ločitev tudi za stavbe, ki so v lasti RS, a ne sodijo v upravljanje Sklada.

### GRAF št. 1.: Prikaz števila stavb (upravljavalec Sklad) po letih izgradnje



Po evidenci GURS-a v REN-u ni vpisana nobena stavba z datumom izgradnje v letu 2015 ali kasneje, na kateri bi bil kot upravljavalec vpisan Sklad.

V zvezi z dovoljenjem Sklada za postavitve pomožnih kmetijsko gozdarskih objektov na zemljišča Sklada so se pravila spremenila. Skladov pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč je Skladove pogoje izenačil oziroma v celoti vezal na pogoje občinskih prostorskih aktov, kjer so ti sprejeti.

Sklad si v okviru projekta prizadeva za urejanje lastništva tako v zemljiški knjigi kot v REN. Osnova za primerjavo uspešnosti dela na projektu v bodoče bo korigirana vrednost stavb, ki po REN bremeni Sklad, in je 31. decembra 2015, po odbitku vrednosti stavb iz sporazumov in stavbnih pravic znašala 32.131.982 EUR.

**TABELA št. 13: Korigirano število in vrednost stavb (EUR) v breme Sklada na dan 31. december 2015, 31. december 2016 in 31. december 2017**

Leto	Število stavb Sklada	Vrednost stavb Sklada €	Št. stavb na stavbnih pravicah	Vrednost stavb na stavbnih pravicah	Število stavb na sporazumih	Vrednost stavb na sporazumih €	Število stavb na zakupnih pogodbah	Vrednost stavb na zakupnih pogodbah	Sklad bremeni št. stavb	Sklad bremeni vrednost stavb €
<b>2015</b>	3.804	34.123.577	10	50.870	238	1.940.725	-	-	3.556	32.131.982
<b>2016</b>	3.316	21.331.545	10	289.495	217	870.434	21	98.607	3.068	20.073.010
<b>2017</b>	<b>2.945</b>	<b>15.052.542</b>	<b>*0</b>	<b>*0</b>	<b>199</b>	<b>785.854</b>	<b>38</b>	<b>98.607</b>	<b>2.708</b>	<b>14.168.060</b>

\*GURS je po vseh skladovih pogodbah o stavbnih pravicah za lastnike stavb v REN vpisal imetnike stavbne pravice, zato te stavbe Sklada ne bremenijo več, posledično zato v poročilu za leto 2017 niso več prikazane.

Stavbe z ugotovljenim lastništvom RS in upravljanjem Sklada se evidentirajo v osnovnih sredstvih Sklada ter se oddajo v najem ali pa bodo predmet prodaj. Morebitno neskladje lastnosti stavb se uskladi v postopku urejanja evidenc.

**TABELA št. 14: Stavbe Sklada po REN, po skupinah in vrednostih na dan 8. februar 2018**

Vrsta stavb	Vrednost
Avtobusna postaja	6.473
Bencinski servis za maloprodajo	170.992
Bife	29.930
Bunker	644
Cerkev, molilnica	60.102
Čebelnjak	6.516
Čistilna naprava	4.861
Drug kmetijski del stavbe	729.513
Elektrarna	731.221
Farma	50.797
Garaža	424.600
Garaža v garažni hiši	6.737
Hladilnice in specializirana skladišča	29.041
Hlev	125.660
Industrijski del stavbe	367.143
Kiosk	10.548
Klet	421.823
Koča, dom	390.970
Muzej, knjižnica	14.153
Nadstrešnica	27.028
Nestanovanjski del stavbe, ki ni primeren za uporabo	223.568
Paviljon, prostor za živali in rastline v živalskih in botaničnih vrtovih	14.458
Pokopališki del stavbe	9.869
Pokrit prostor za šport in prireditve	90.545
Pokrito parkirišče	51.393
Poslovni prostori	377.302
Postaja žičnice	49.607
Prevzgojni dom, zapor, vojašnica, prostor za nast. policistov, gasilcev	86.997
Prodajalna	459.477
Prostor za razvedrilo	53.391
Prostor za spravilo pridelka	33.045
Prostor za znanstvenoraziskovalno delo	9.039
Prostori za izkoriščanje mineralnih surovin	96.263
Rastlinjak	93.604
Restavracija, gostilna	73.821
Rezervoar za vodo	65.557
Rezervoarji za tekoče naftne derivate	329.852
Shramba	41.156
Skladišča	223.485
Skupna raba	1.228.612
Stanovanje v samostoječi stavbi z dvema stanovanjema	211.801
Stanovanje v samostoječi stavbi z enim stanovanjem	5.984.701
Stanovanje v vmesni vrstni hiši z dvema stanovanjema	164.336
Stanovanje, ki se nahaja v krajni vrstni hiši	504.786
Stanovanje, neprimerno za bivanje, v stavbi z enim stanovanjem	106.645

Športna dvorana	17.819
Tehtnica vozil	4.152
Telekomunikacijski center, oddajnik	70.063
Terasa	69.122
Transformator, transformatorska postaja	63.506
Verska znamenje	10.142
Vinska klet, zidanica	582.450
Vodni stolp	1.800
Vodno zajetje	99.312
Železniška postaja	2.566
Skupna vsota	15.112.994

Iz zgoraj prikazane tabele je razvidno, da še vedno veliko navedenih objektov ne sodi v upravljanje Sklada ter posledično pomeni, da evidence v REN-a niso urejene. Evidence morajo poleg Sklada urediti tudi drugi upravljavci državnega premoženja. Predvsem tehnične napake v zvezi z vpisi v REN mora odpraviti tudi GURS sam.

## ODHODKI SKLADA IZ GOSPODARJENJA S KMETIJSKIMI ZEMLJIŠČI

Odhodki iz gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči (nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije, skupaj s poboti kupnin za odplačno pridobljena zemljišča bivših upravljavcev z zakupnino) so bili glede na plan realizirani z indeksom 57, v znesku 315.957 EUR (2016 – 452.707 EUR). Od tega sanacije in melioracije kmetijskih zemljišč v znesku 38.672 EUR (2016 – 122.324 EUR), glede na plan je bila realizacija 14 odstotna in glede na realizacijo leto prej 50 odstotna, ter poboti kupnin z zakupnino v znesku 273.981 EUR (2016 – 325.033 EUR), glede na plan je bila realizacija 99 odstotna, glede na realizacijo leta 2016, pa je bila realizacija 84 odstotna.

Način pridobitve zemljišč bivših imetnikov pravice uporabe družbene lastnine je pomemben za obračun zakupnine, saj se za vrednost odplačno pridobljenih zemljišč izvede pobot zakupnine z ustreznim delom kupnine. Pobot se izvaja postopoma, v sorazmerju z deležem odplačno pridobljenih zemljišč. Konec leta 2017 je znašal znesek ne pobotane kupnine še 891.958,20 EUR (2016 – 1.302.352 EUR). Pravico do pobota je v letu 2017 uveljavljalo še 9 gospodarskih družb.

Ločeno prikazujemo tudi postavko sanacija zemljišč v povezavi z nelegalnimi odlagališči in stavbami, ki se porušijo na račun Sklada. Navedenih odhodkov je imel Sklad v letu 2017 za 5.641 EUR.

## SANACIJE IN MELIORACIJE KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ

Sklad je v letu 2017 porabil lastna sredstva za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture in sanacijo ter melioracijo kmetijskih zemljišč. Sklad je od načrtovanih 270.000 EUR porabil v skupnem znesku 38.672 EUR, dodatnih 5.641 EUR za odstranitev odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb in 3.304 EUR za nujno vzdrževanje razvoda Vogršček.

V postopkih oddaje javnega naročila je Sklad v letu 2017 oddal dela v vrednosti 31.790,60 EUR, in sicer:

- 10.999,01 EUR za ureditev odvodnjavanja v območju plazu na OI Maribor v k.o. Špičnik in k.o. Svečina ter OI Ptuj v k.o. Mestni vrh in k.o. Hratovec;

- 8.854,02 EUR za odstranitev zarasti na 6 lokacijah, in sicer na OI Murska Sobota v k.o. Dobrovnik, na OI Maribor v k.o. Spodnje Vrtnice in Hrastje, na OI Ljubljana v k.o. Begunje in v k.o. Goriča vas, na OI Krško v k.o. Sevnica;
- 1.003,44 za razbijanje kamenja s hidravličnim kladivom na OI Vrhnika v k.o. Podcerkev in Nadlesk;
- 8.293,69 EUR za odstranitev dveh objektov na OI Koper v k.o. Cetore in na OI Murska Sobota v k.o. Križevci;
- 2.640,44 EUR za odstranitev grmovne zarasti in izravnavo teras na OI Ptuj v k.o. Gorenje Polje.

Za izvedbo nujnih del je v letu 2017 Sklad investiral v skupni vrednosti 3.735,59 EUR:

- 1.344,22 EUR za čiščenje grmovne zarasti na parc. št. 276 in 272/1, k.o. Zagorje ob Savi;
- 444,07 EUR za odstranitev drevesa na parc. št. 1521/1, k.o. Zlatišče;
- 409,25 EUR za vzdrževalna dela v vinogradu Pouzelce;
- 505,88 EUR za sanitarno čiščenje parc. št. 2106, k.o. Vučja Gomila;
- 1.032,17 EUR za sanacijo zemljišča parc. št. 697 in 698, k.o. Veliki Vrh.

Za izvedbo projektov je v letu 2017 Sklad investiral 1.104,18 EUR za izdelavo dokumentacije za pridobitev gradbenega dovoljenja za rušenje objekta na parc. št. 975, k.o. Križevci.

Sklad je v letu 2017 plačal nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso bila oddana v zakup, in sicer za leto 2016 v višini 2.041,39 EUR. Sklad bo dolžan plačati nadomestilo za vzdrževanje melioracijskih in drugih sistemov na zemljiščih v lasti RS in gospodarjenju Sklada, ki niso oddana v zakup, tudi za leto 2017. Ker do zaključka obračunskega leta 2017 Sklad odločbe in računa še ni prejel, bo nadomestilo bremenilo finančni načrt Sklada v letu 2018.

Sklad je v letu 2017 za nujno vzdrževanje razvoda Vogršček namenil 3.304,18 EUR.

## **SANACIJE ČRNIH ODLAGALIŠČ**

Za sanacijo odlagališč oziroma nedovoljenih odpadkov z zemljišč v gospodarjenju Sklada je Sklad v programu za leto 2017 načrtoval 200.000 EUR sredstev. Dogodki so zelo nepredvidljivi in v naprej niso znani. Predvsem so odvisni od aktivnosti inšpekcijskih služb različnih profilov in nivojev.

Za odstranjevanje odpadkov na podlagi inšpekcijskih odločb je Sklad v letu 2017 porabil v skupni vrednosti 5.640,77 EUR:

- 2.340,39 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na zemljišču parc. št. 2558, k.o. Roginska Gorca;
- 780,13 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na zemljišču parc. št. 81/2, k.o. Malija;
- 600,10 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na zemljišču parc. št. 726, k.o. Vinica;
- 1.920,15 EUR za odstranitev gradbenih odpadkov na zemljišču parc. št. 5875, k.o. Bertoki.

## **PROMET Z ZEMLJIŠČI**

### **Prodaja zemljišč**

V pristojnosti Sektorja za kmetijstvo je prodaja kmetijskih in stavbnih zemljišč. Termin stavbna zemljišča se v poročilu uporablja za vrsto pravnega prometa, pri čemer so ta zemljišča po

občinskih prostorskih načrtih opredeljena kot stavbna zemljišča. Stavbna zemljišča se prodajajo z objavo ponudb v Uradnem listu RS, po načelu najboljše ponudbe, kmetijska pa na podlagi objave ponudbe na upravni enoti, v skladu z določili Zakona o kmetijskih zemljiščih.

Ker je z delitveno bilanco zemljišč med Skladom in SiDG veliko zemljišč v soupravljanju Sklada in SiDG, tudi postopki prodaje takšnih zemljišč potekajo skupaj. Postopek prodaje vodi tisti upravljavec, ki ima zemljišče v pretežnem upravljanju.

V letu 2017 je Sklad skupaj s SiDG zaključil dve prodaji zemljišč.

Sklad na svoji spletni strani, na naslovu: <http://www.s-kzg.si/si/javne-objave-in-narocila/program-prodaje-zemljisc/>, objavlja s strani Sveta Sklada sprejet Program prodaje nepremičnin, v katerega so vključena zemljišča, za katera je že bila sprejeta odločitev o prodaji, z navedenimi prodajnimi pogoji. V letu 2017 je bil sprejet Program prodaje za leto 2017 dne 1. marca 2017 in tekom leta je bil program dopolnjen še 5-krat, in sicer 1. dopolnitev je bila sprejeta dne 13. aprila 2017, 2. dopolnitev dne 23. junija 2017, 3. dopolnitev dne 10. julija 2017, 4. dopolnitev dne 29. avgusta 2017 in 5. dopolnitev dne 2. oktobra 2017.

**TABELA št. 15: Odtujitev zemljišč v letu 2017, po dejanski rabi, po zneskih in površinah**

	2017		
	EUR	Ha	EUR/ m <sup>2</sup>
<b>Skupaj</b>	<b>2.150.209,75</b>	<b>45,2618</b>	<b>4,75</b>
<b>Kmetijska</b>	1.959.840,46	44,3918	4,41
<b>Gozd</b>	25.138,71	0,2515	10,00
<b>Pozidano</b>	165.230,58	0,6185	26,71
<b>Vodno</b>	0,00	0	-
<b>Neplodno</b>	0,00	0	-

Po namenski rabi je Sklad načrtoval prodajo 50 ha kmetijskih zemljišč v pogodbeni vrednosti 1.500.000 EUR. Pri tem je načrtoval prihodek (razlika med pogodbeno in knjigovodsko vrednostjo) v višini 1.000.000 EUR. Po namenski rabi, glede na izdana potrdila občin, je bilo prodanih 41,2592 ha kmetijskih zemljišč za znesek 1.173.025,55 EUR. Dosežena je bila povprečna cena 2,84 EUR/m<sup>2</sup>. Več prodanih kmetijskih zemljišč je bilo zaradi izpeljane prodaje kmetijskih zemljišč na podlagi 21. člena Zakona o zagotavljanju pogojev za izvedbo strateške investicije na razvojnem območju v Občini Hoče-Slivnica (Uradni list RS, št. 85/16). Dosežena povprečna prodajna cena kmetijskih zemljišč je višja od povprečnih tržnih cen kmetijskih zemljišč zaradi upoštevanja Pravilnika o prometu z nepremičninami, ki določa, da se kmetijska zemljišča, ki mejijo na stavbna zemljišča oziroma so 100-metrskem pasu oddaljenosti od stavbnih zemljišč, prodajajo od polovične do polne cene stavbnih zemljišč. Sklenjenih je bilo 72 kupoprodajnih pogodb za 125 parcel.

Po namenski rabi je Sklad načrtoval prodajo stavbnih zemljišč v pogodbeni vrednosti 170.000 EUR v površini 0,5 ha stavbnih zemljišč. Po namenski rabi, glede na izdana potrdila občin, je bilo prodanih 4,0026 ha stavbnih zemljišč za pogodbeno vrednost 977.184,20 EUR oziroma za 24,41 EUR/m<sup>2</sup>. Ponudbe za prodajo so bile objavljene v Uradnem listu RS. Sklenjenih je bilo 26 kupoprodajnih pogodb za 36 parcel.

**TABELA št. 16: Primerjava odtujitev zemljišč med letoma 2016 in 2017, po zneskih in površinah (po vrsti prometa)**

	2016			2017		
	EUR	ha	EUR/m <sup>2</sup>	EUR	ha	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Prodaje skupaj</b>	549.175,88	8,091	6,79	2.150.209,75	45,2618	4,75
<b>Kmetijska</b>	329.612,24	7,4673	4,41	1.173.025,55	41,2592	2,84
<b>Stavbna</b>	219.563,64	0,6237	35,20	977.184,20	4,0026	24,41

**TABELA št. 17: Primerjava odtujitev kmetijskih zemljišč med letoma 2016 in 2017 po zneskih in površinah (po dejanski rabi)**

	2016			2017		
	EUR	ha	EUR/m <sup>2</sup>	EUR	ha	EUR/m <sup>2</sup>
<b>Menjave</b>	115.682,72	5,5224	2,09	309.892,84	17,4284	1,78
<b>Razdružitve</b>	411.814,20	18,1326	2,27	112.003,03	8,5087	1,32
<b>Komasacije</b>	177.660,67	27,1556	0,65	34.445,45	6,1149	0,56

**TABELA št. 18: Po vrednosti 15 največjih prodaj kmetijskih zemljišč v letu 2017**

Kupec	Upravna enota	Površina v m <sup>2</sup>	Vrednost v EUR	EUR/m <sup>2</sup>
Fizična oseba	Maribor	64576	140.129,90	2,17
Fizična oseba	Maribor	61939	138.694,90	2,24
Fizična oseba	Maribor	32224	75.726,40	2,35
Fizična oseba	Maribor	34354	74.548,18	2,17
Pravna oseba	Ptuj	4342	69.472,00	16
Fizična oseba	Maribor	28065	64.549,71	2,30
Fizična oseba	Maribor	22667	53.267,45	2,35
Fizična oseba	Izola	330	49.500,00	150,00
Fizična oseba	Maribor	21977	47.690,09	2,17
Fizična oseba	Maribor	19580	42.488,60	2,17
Fizična oseba	Maribor	12771	30.011,85	2,35
Fizična oseba	Maribor	11692	27.476,20	2,35
Fizična oseba	Maribor	11740	26.180,20	2,23
Fizična oseba	Maribor	9935	21.558,95	2,17
Pravna oseba	Ljubljana	314	18.840,00	60,00

**TABELA št. 19: Po vrednosti 15 največjih prodaj stavbnih zemljišč v letu 2017**

Kupec	Upravna enota	Površina v m <sup>2</sup>	Vrednost brez DDV	EUR/m <sup>2</sup>
Pravna oseba	Ptuj	17653	282.448,00	16
Pravna oseba	Novo mesto	3538	237.049,18	67
Sam. lokalna skupnost	Tolmin	7661	168.483,61	22
Sam. lokalna skupnost	Ajdovščina	1727	69.066,80	40
Pravna oseba	Radlje ob Dravi	963	43.647,54	45



<b>Pravna oseba</b>	Krško	983	34.424,66	35
<b>Pravna oseba</b>	Krško	735	26.092,50	36
<b>Sam. lokalna skupnost</b>	Ajdovščina	517	20.680,00	40
<b>Pravna oseba</b>	Pesnica	632	14.540,00	23
<b>Fizična oseba</b>	Kočevje	2362	14.000,00	6
<b>Fizična oseba</b>	Maribor	479	12.459,02	26
<b>Fizična oseba</b>	Novo mesto	481	9.918,03	21
<b>Pravna oseba</b>	Šmarje pri Jelšah	208	8.320,00	40
<b>Sam. lokalna skupnost</b>	Koper	125	7.305,00	58
<b>Fizična oseba</b>	Ruše	990	6.663,64	7

## Nakup kmetijskih zemljišč

Sklad je v letu 2017 odkupil 119,4456 ha kmetijskih zemljišč, kar je za 5,6 odstotkov več kot v letu 2016, ko je odkupil 113,1203 ha. Zemljišča je Sklad odkupil za skupno pogodbeno vrednost 2.525.088 EUR. V povprečju je Sklad za kvadratni meter zemljišča plačal 2,11 EUR/m<sup>2</sup>, kar je za 1,18 EUR/m<sup>2</sup> več kot v letu 2016. Višja odkupna cena zemljišč je posledica nakupov solastnine na zemljiščih na območju Biljenskih gričev in kompleksih zemljišč v okolici Škofje Loke in Kranja, to so območja z višjimi tržnimi cenami zemljišč. Podatki o nakupu temeljijo na podatkih o dejanski rabi. Sklenjenih je bilo 120 kupoprodajnih pogodb in odkupljenih 7.581 parcelnih delov.

**TABELA št. 20: Primerjava nakupa kmetijskih zemljišč med letoma 2016 in 2017 po zneskih in površinah ter primerjava površin, pridobljenih z menjavami, razdružitvami in komasacijami (po dejanski rabi)**

	2016			2017		
	EUR	ha	EUR/ m <sup>2</sup>	EUR	ha	EUR/ m <sup>2</sup>
<b>Nakupi</b>	<b>1.055.645</b>	<b>113,1203</b>	<b>0,93</b>	<b>2.525.088,69</b>	<b>119,4456</b>	<b>2,11</b>
<b>Menjave</b>		5,7518			17,2521	
<b>Razdružitve</b>		18,2368			8,1038	
<b>Komasacije</b>		17,1898			4,4563	

Nekatere stranke svoje zemljišče ponudijo v prodajo neposredno z objavo na pristojni upravni enoti, manjši del strank pa se pri Skladu predhodno pozanima o interesu Sklada za odkup zemljišča. Uslužbenci Sklada prek krajevne pristojnosti spremljajo ponudbe za vse katastrske občine. O objavljenih primerih ponudb za prodajo kmetijskega zemljišča, ki so v skladu z Razvojno strategijo Sklada, uslužbenci Sklada pošljejo predlog za odkup v opredelitev komisiji za promet. O prav vseh objavljenih ponudbah se komisija za promet odloča za območje upravnih enot Gornja Radgona, Lenart, Pesnica, Maribor, Slovenj Gradec, Radlje ob Dravi, Ruše in Murska Sobota, kjer je interes tujcev za nakup kmetijskih zemljišč največji v RS.

**TABELA št. 21: Po vrednosti 15 največjih nakupov kmetijskih zemljišč v letu 2017**

Prodajalec	Upravna enota	Površina	Vrednost	EUR/m <sup>2</sup>
		v m <sup>2</sup>	v EUR	
Fizična oseba	Kranj	44758	211.238,88	4,72
Fizična oseba	Nova Gorica	50033	200.131,88	4,00
Fizična oseba	Kranj	40934	193.208,48	4,72
Pravna oseba	Ptuj	46742	116.855,00	2,50
Pravna oseba civilnega prava	Maribor	42129	84.258,00	2,00
Fizična oseba	Kranj	14814	74.085,00	5,00
Fizična oseba	Nova Gorica	17135	68.536,00	4,00
Fizična oseba	Nova Gorica	17135	68.536,00	4,00
Fizična oseba	Nova Gorica	16559	66.292,00	4,00
Fizična oseba	Škofja Loka	10726	50.626,72	4,72
Fizična oseba	Sl. Bistrica	23829	44.483,50	1,87
Pravna oseba civilnega prava	Maribor	28760	39.369,50	1,37
Fizična oseba	Nova Gorica	9836	39.348,00	4,00
Fizična oseba	Nova Gorica	9504	38.776,32	4,08
Fizična oseba	Murska Sobota	47614	38.090,40	0,80

## Darilne pogodbe

RS je v letu 2017 s 6 darilnimi pogodbami prejela v last oziroma solast 95 parcel v skupni površini 13,8438 ha zemljišč in od tega 2,7891 ha kmetijskih zemljišč, 0,0084 ha pozidanih zemljišč in 11,0463 ha.

## Postopki menjav, razdružitve solastnine in komasacij

### Menjave

V menjave je Sklad vložil 17,4284 ha zemljišč, iz njih pa pridobil 17,2521 ha zemljišč. Sklenjenih je bilo 20 menjalnih pogodb za skupno 191 parcelnih delov, in sicer je bilo 100 parcel odtujenih in 91 parcel pridobljenih.

Menjave med zemljišči na območjih, oddaljenih od naselij in mest, so primeren instrument zaokroževanja posesti in lastniške strukture. Predlagane menjave s strani strank, s katerimi naj bi Sklad odtujil zemljišča v bližini naselij, je Sklad zavračal. Striktno je bil upoštevan Skladov Pravilnik o prometu z nepremičninami ter s tem pravilnikom določena pravila, v povezavi s 100-metrskim vplivnim območjem stavbnih zemljišč.

### Razdružitve

V ROS-u so bile poknjžene pogodbe o razdružitvah, po katerih je Sklad v postopkih razdružitve solastnine odtujil 8,5087 ha, hkrati pa iz njih pridobil 8,1038 ha kmetijskih zemljišč. Kmetijska zemljišča so bila predmet razdruževanja v 13 pogodbah o razdružitvi, iz katerih je Sklad pridobil 39 in odtujil 115 parcel.

## Komasacije

V letu 2017 je Sklad v komasacijske postopke vložil 6,1 ha zemljišč, iz njih pa pridobil 4,5 ha zemljišč.

Sklad nadaljuje s svojo udeležbo kot aktivna stranka v fazi pred uvedbo postopkov komasacije, kot tudi v samih postopkih, v katerih nastopa kot stranka, ki zagovarja interese lastnika zemljišč.

Novi razdelitvi sledijo postopki obnove zakupnih pogodb. Zakupnikom zemljišč, ki so bila vložena v komasacijo Sklad po novi razdelitvi dodeli v zakup enako površino, kot so jo imeli pred komasacijo, brez ponovne objave ponudbe za zakup. Zakupnikom mora Sklad nove lokacije pokazati, interno odmeriti ter skleniti pogodbe za nove parcele, ki pa zaradi nepravnomočne odločbe o novi razdelitvi zemljišč v zemljiškem katastru še ne obstajajo. Navedeno otežuje pozicioniranje zakupnikov in zakupnih poligonov. Po ZKZ je po komasaciji potrebno nastopiti posest takoj po novi razdelitvi, zato se navedenim težavam ne da izogniti. Do pravnomočnosti odločbe in vpisa parcel v zemljiški kataster so za te površine nepravilno izkazane evidence, ki temeljijo na poizvedbah po zemljiškem katastru.

Z namenom urejanja in zlaganja zemljišč na manjšem območju, z manjšim številom lastnikov, obstaja možnost pogodbene komasacije.

## UPRAVLJANJE IN VZDRŽEVANJE HIDROMELIORACIJSKIH SISTEMOV

Sklad izvaja javno službo upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Ur. list RS, št. 31/14, 91/15). Obveznost izvajalca javne službe, v tem primeru Sklada, je trajno nepretrgano opravljanje nalog, ki so potrebne za učinkovito gospodarjenje s hidromelioracijskimi sistemi. Za naloge upravljanja je bilo v letu 2017 predvidenih 10.819 ur, z vrednostjo urne postavke 20,44 EUR.

V letu 2017 je Sklad upravljal z 263 hidromelioracijskimi sistemi, od tega je bilo 196 osuševalnih sistemov, 11 namakalnih sistemov ter 56 hidromelioracijskih sistemov, za vzdrževanje katerih skrbijo zakupniki sami.

**TABELA št. 22: Dinamika in obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje namakalnih sistemov**

NAMAKALNI SISTEMI – UPRAVLJANJE 2017		
Plan 2017	Realizacija EUR	Indeks Plan2017/Realizacija2017
25.836,16	43.905,12	170

**TABELA št. 23: Dinamika in obseg zahtevkov Sklada do MKGP za upravljanje osuševalnih sistemov**

OSUŠEVALNI SISTEMI – UPRAVLJANJE 2017		
Plan 2017	Realizacija EUR	Indeks Plan2017/Realizacija2017
195.304,20	194.099,84	99

Skupaj je bilo za upravljanje HMS načrtovanih 221.140,36 EUR, realiziranih pa 238.004,96 EUR oziroma z indeksom 108.

V odmero, kjer se zbirajo sredstva za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih, je bilo vključenih 222 HMS v skupni izmeri 41.435,90 ha, od tega je 11 namakalnih sistemov (NR Vogršček je sestavljen iz 16 namakalnih polj, ki

se upravlja v okviru enotnega programa vzdrževanja), preostanek predstavljajo osuševalni sistemi. Dodatno se je naloge upravljanja izvajajo še na 56 sistemih, v skupni površini 5.829,08 ha, kjer izvajajo naloge vzdrževanja lastniki oziroma zakupniki zemljišč sami, Sklad pa opravi kontrolo izvedbe predvidenih vzdrževalnih del. Na HMS, kjer so ostanki sredstev iz preteklih let, se odmera v letu 2017 ni izvedla. Za redno vzdrževanje so se uporabila že zbrana sredstva.

Sklad je v letu 2017 za potrebe vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov izvedel štiri javna naročila.

Dne 28. aprila 2017 je bil na Portalu javnih naročil objavljen razpis s št. naročila JN004633/2017-B01 »Vzdrževanje osuševalnih sistemov za leto 2017 in 2018«. Javno naročilo je bilo razdeljeno na 168 sklopov. Nato je bil dne 3. avgusta 2017 na Portalu javnih naročil objavljen razpis št. JN007311/2017-W01, »Vzdrževanje osuševalnih sistemov za leto 2017 in 2018 – 23 sklopov«.

V letu 2017 je Sklad izvedel tudi javni naročili za vzdrževanje državnih namakalnih sistemov. Tako je Sklad, dne 25. januarja 2017, na Portalu javnih naročil, pod št. JN000614/2017-W01 objavil javno naročilo »Vzdrževanje državnih namakalnih sistemov za leto 2017 in 2018«. Predmet naročila je bil razdeljen na 10 sklopov. V postopku razpisa, kjer Sklad ni prejel sprejemljive ponudbe, je Sklad izbral izvajalca kot najugodnejšega ponudnika na podlagi postopka zbiranja ponudb z oznako javnega naročila št. M\_03/17/S.

Pri vseh javnih naročilih je bil Sklad uspešen za vse hidromelioracijske sisteme, za katere je sklenil z vsemi izbranimi podizvajalci pogodbe o ureditvi medsebojnih razmerij glede vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov za leto 2017 in 2018. Za potrebe rednega vzdrževanja na NS Ivanci skrbijo lastniki oziroma uporabniki zemljišč sami, sredstva zbrana preko odmere pa so namenjena za plačilo stroškov porabe električne energije.

Poleg navedenega je Sklad, tako kot v preteklih letih, urejal še financiranje oziroma pokrivanje stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja namakalnih sistemov (elektrika, voda, poškodbe oziroma okvare), sklop sodelovanja z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč pa je zajemal predvsem skupno načrtovanje rednih vzdrževalnih del. Izvajal je nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter tudi strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del. Na MKGP je Sklad posredoval spremembe podatkov, ki se vodijo v evidencah melioracijskih sistemov, jim nudil strokovno pomoč pri reševanju pritožb na Odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela in podajal potrebna strokovna pojasnila. Pri izvajanju teh del in nalog Sklad sodeluje tudi z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah ter Zavodom RS za varstvo narave.

**TABELA št. 24: Skupaj zbrano nadomestilo za vzdrževanje osuševalnih sistemov za leto 2017, program vzdrževanja, pogodbeni vrednost in vrednost izvedenih del v letu 2017 v EUR**

Melioracijsko območje - OSUŠEVALNI SISTEM	Razpoložljiva sredstva za pripravo programov vzdrževanja za leto 2017 (EUR)	Višina programa vzdrževanja za leto 2017 (EUR)	Pogodbeni vrednost 2017 (EUR)	Vrednost izvedenih del (EUR)
Melioracija na Ajdovskem polju	6.351,47	4.936,12	2.488,80	2.488,80
Melioracija Vipavsko polje	4.319,03	2.612,65	1.383,85	1.383,85
Melioracija Lozice	2.726,03	2.641,59	2.142,93	2.142,93
Melioracija Vipavski Križ - Male Žablje	7.723,72	5.664,46	2.592,50	2.592,50
Melioracija Lokavec	6.318,74	4.420,67	1.918,45	1.918,45
Melioracija Vrtovin	301,78	241,93	113,46	113,46
Melioracija Selo - Batuje	759,95	701,18	355,75	355,75

Melioracija Log - Zemono	16.420,47	11.974,30	6.008,50	6.008,50
Melioracija Manče - Podnanos	10.856,97	7.571,32	4.123,60	4.123,60
Melioracija Dolenje - Ustje	1.058,81	1.011,99	430,05	430,00
Melioracija Brje - Žablje	18.116,76	13.383,40	6.740,50	6.740,50
Melioracija Slap I	4.181,70	3.259,84	2.061,80	2.061,80
Melioracija Slap II	1.654,57	2.426,58	1.262,70	1.262,70
Melioracijsko območje Brežiško polje - Bukošek	5.152,66	4.129,36	2.993,54	2.933,76
Melioracijsko območje ob Gabernici	8.070,87	4.319,41	2.912,00	2.863,40
Melioracijsko območje Krško polje - Gazice	1.593,06	1.028,64	702,60	702,60
Melioracijsko območje ob Sromljici	14.403,44	11.148,85	8.029,98	5.455,79
Melioracijsko območje Ostrožno - Lopata	2.433,98	1.994,97	1.441,24	1.441,24
Melioracija Žepine I, II	5.740,57	3.966,63	3.065,49	3.065,49
Melioracija na območju Ljubečne	639,02	494,28	440,12	440,12
Melioracija na območju naselja Zadobrava	2.579,09	1.836,05	1.333,21	1.333,21
Osušitev zemljišč Ivenci	857,58	580,67	477,26	477,26
Melioracija na območju Zg. Trnovelj	532,23	54,90	47,58	47,58
Melioracijsko območje Medlog - Babno	2.988,31	2.179,24	1.556,47	1.402,75
Melioracija Jable	2.436,26	1.131,25	735,66	735,66
Melioracija Čudna	5.967,35	5.192,84	4.938,56	4.938,56
Melioracija Rača	9.677,06	6.615,48	6.296,05	6.296,05
Melioracija Trzin	8.049,41	2.230,25	1.917,84	1.917,84
Melioracija Radomlja področje 4	3.876,84	894,50	893,89	893,89
Melioracija Radomlja področje 3	2.437,18	1.166,99	1.166,99	1.166,99
Melioracija Radomlja področje 1	3.187,61	869,89	851,83	851,83
Melioracija Radomlja področje 2	6.155,33	1.672,01	1.672,01	1.672,01
Melioracijsko območje Slaptinci	2.734,09	1.901,83	1.389,78	1.389,78
Melioracija Apaške doline - območje Plitvice	2.395,47	1.420,08	1.098,00	1.098,00
Melioracijsko območje Lomanoše	3.481,99	2.718,65	1.981,04	1.981,04
Melioracijsko območje Žihlava - Biserjane	5.948,63	3.747,64	2.249,53	2.249,53
Melioracijsko območje Plitvica II.	12.484,13	9.018,24	6.041,44	6.041,44
HMS Ščavnica - Sp. Ivanjci - Sp. Ščavnica	17.125,52	11.028,80	5.075,20	5.075,20
HMS Ščavnica – Grabonoš - Sp. Ivanjci	4.830,64	6.270,41	5.001,71	5.001,71
Melioracijsko območje Boračeva - Črešnjevci	4.482,39	3.825,53	3.210,75	3.210,75
HMS Ščavnica - Sp. Ščavnica - Lešane	5.696,35	3.707,19	2.448,25	2.448,25
HMS Ščavnica, Biserjane - Grabonoš	8.132,20	5.223,36	3.917,52	3.917,52
Hidromelioracija Rikorvo	771,97	479,40	477,64	* 0,00
Melioracija površin med Mostami, Komendo in Križem	2.844,87	1.617,72	1.617,72	1.617,72
Melioracija Sermin - Valmarin	957,31	657,58	657,58	657,58
Melioracija doline Badaševce	4.512,37	4.000,97	3.972,71	1.464,00
Hidromelioracija Tomaž	1.483,65	1.000,16	996,98	996,98

Melioracija Ankaranske Bonifike - Purisima	569,80	37,66	36,89	36,89
Melioracija doline PradisioI	1.649,03	1.458,63	1.428,86	0,00
Hidromelioracija Ankaranska Bonifika - osuševanje	3.705,30	2.372,72	2.365,99	2.365,99
Melioracijsko območje ob Lokvanjskem potoku	813,54	662,09	576,08	576,08
Melioracijsko območje Kolarica	980,13	478,97	478,97	478,97
Melioracijsko območje Krško polje I	1.559,39	361,61	273,60	273,60
Melioracijsko področje Kalce - Naklo	4.327,36	608,23	608,23	608,23
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Zg. Senarska	848,82	342,58	243,61	243,61
HMS Pesnica - Melioracija na območju Globovnice I	6.710,15	887,18	630,89	630,89
HMS Pesnica - MO Velka - Žice	1.703,75	1.491,57	1.217,96	1.217,96
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Polena	473,43	169,09	120,24	120,24
HMS Pesnica - MO Gočova	6.572,69	1.383,48	983,81	983,81
HMS Pesnica - območje Drvanja - Trotkova	1.400,29	880,35	512,20	512,20
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Zamarkova - Voličina	2.181,93	520,89	370,42	370,42
HMS Pesnica - MO Spodnji Porčič	2.265,83	273,84	194,74	194,74
HMS Pesnica - Melioracija na območju Drvanje in Ročice	3.399,61	705,57	501,74	493,15
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Šetarovska gmajna	8.562,20	1.509,53	1.397,56	1.397,56
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Vinička vas	1.439,99	327,20	283,58	283,57
Melioracija Pesniške doline - območje Šetarova	508,66	128,25	111,15	111,15
HMS Ledava Melioracija Turnišče II	4.990,02	4.424,03	3.220,80	3.220,80
Melioracijsko območje Strehovci - Dobrovnik	5.532,67	4.306,60	3.652,68	3.652,68
Melioracija ob Gameljščici	3.024,15	2.205,76	2.205,76	2.205,76
Melioracija Poljšak	5.515,29	1.808,83	1.808,83	1.205,24
Melioracija Dobrunjščica	7.523,75	1.798,59	1.798,59	1.798,59
Melioracija Kozarica - Virje I	15.502,29	9.296,40	5.526,60	5.526,60
Melioracija Ščavniške doline - območje Cezanjenci II	9.207,65	6.313,50	3.522,75	3.522,75
Melioracija Kozarica - Virje II	11.864,52	8.662,00	5.093,50	5.093,50
HMS Ščavnica MO ob Turji	4.985,80	3.647,80	2.080,10	2.080,10
Melioracija območja Bolehnečici - Berkovci	21.776,57	16.024,70	9.255,53	9.255,53
Melioracijsko področje Virje - Vučja vas	4.098,69	2.836,50	2.097,79	2.097,79
Melioracija Ščavniške doline - območje Cezanjenci I	5.644,85	3.599,00	1.982,50	1.982,50
Melioracija Pobrežje	4.000,16	3.000,22	2.512,69	2.512,69
HMS Velika Krka	10.593,60	7.527,10	4.851,94	4.524,05
HMS Ledava nad jezerom	8.428,42	6.752,70	5.008,10	5.008,10
Površina ureditev odvodnje območja Zenkovci - Beznovci - Vadarci - Lemerje - Bodonci	10.151,44	9.157,32	7.322,44	6.958,64
Melioracijsko območje Domajinci -Mlinišče	4.857,06	4.276,10	3.548,98	2.414,87
Melioracija zemljišča ob potoku Gruba pri Gorici	3.520,47	2.912,87	2.180,38	1.251,15
Melioracija Mala Krka - Domanjševci	5.590,93	3.852,27	2.461,96	2.461,96



Melioracijsko območje Tešanovci	6.592,53	4.870,48	3.794,51	3.617,93
HMS Ob Krki, območje Hodoš - Krplivnik	3.393,97	2.195,14	1.395,68	823,50
Melioracijsko območje Noršinci - Nemčavci	2.536,55	2.160,38	1.601,19	1.601,19
Melioracijsko območje Markišavci - Nemčavci	7.682,94	6.399,63	4.666,26	4.666,26
Levi breg Ledave	29.802,15	26.333,70	19.638,95	16.923,84
Melioracije Moravci	2.845,42	2.323,31	1.758,14	1.758,14
Hidromelioracije Gerlinci - Fikšinci	3.880,86	3.324,50	2.762,08	2.030,08
Melioracija Cankova - Korovci	9.226,32	7.487,87	5.580,28	4.028,44
Melioracija med železniškim nasipom in potokom Velika Krka od Šalovcev do meje z Madžarsko	946,98	754,57	492,88	193,98
Melioracijsko območje Filovci	8.964,24	7.360,68	5.565,84	4.598,36
Melioracija Lijak	2.265,57	2.413,16	1.418,25	1.418,25
Melioracija Lijak 1	1.768,48	1.447,94	750,69	750,69
Melioracija Dornberško polje	1.443,92	1.356,77	898,41	898,41
Melioracija ob Lijaku - Ajševica	2.253,73	1.958,73	865,35	865,35
Melioracije Šempaske gmajne	4.173,11	3.782,27	1.841,91	1.841,91
Melioracija Črniče - Dolenje	3.488,07	2.845,41	1.195,60	1.195,60
Melioracija polja Okroglica I	1.375,68	1.277,74	798,88	798,88
Melioracija Prvačina I	4.198,99	3.495,53	1.460,39	1.460,39
Melioracija Prvačina II	2.235,68	1.279,02	740,81	740,81
Melioracija Šempasko polje	7.519,46	5.536,97	2.671,80	2.671,80
Melioracija Podkraj	905,90	135,18	58,90	58,90
Melioracija Lepenje	715,89	765,08	241,56	241,56
Melioracija Okroglica II	389,64	310,03	131,27	131,27
Melioracija Mrljaki	837,68	577,09	328,76	328,76
Melioracija Orehovlje	312,03	0,00	0,00	0,00
Melioracije Polja pod Lokami	799,48	814,96	256,20	256,20
Melioracija Bukovica	2.065,27	1.531,92	642,21	642,21
Melioracija Replje	288,46	420,58	214,23	214,23
Melioracijsko območje - Dobruška gmajna	623,89	237,90	150,00	150,00
Melioracija Mokrega polja	2.191,41	1.532,08	966,00	966,00
Melioracijsko območje Draškovec	3.199,93	1.464,73	862,00	862,00
Melioracijsko območje Lešnica	14.849,30	1.898,93	1.035,78	1.035,78
Melioracijsko področje južno od ceste Ormož - Ptuj	10.518,79	6.505,04	4.739,21	4.696,54
Melioracija Sejanske doline	4.684,55	1.255,44	753,27	753,26
Melioracija v Sejanski dolini - območje Savci	3.601,57	983,32	589,99	589,99
Melioracijsko območje Rucmanci - Savci	6.749,44	2.464,40	1.429,35	1.287,83
Melioracijsko območje Ključarovci	5.848,79	2.549,80	1.344,44	1.210,68
Melioracijsko območje Koračice - Pršetinci	5.216,45	5.047,75	2.989,00	2.989,00
Hidromelioracija doline Dragonje	8.769,43	7.168,31	7.145,79	3.312,00
Melioracija Jernejske doline	1.596,14	1.421,49	1.418,79	* 0,00



Melioracija doline Drnice	4.602,70	3.916,19	3.912,45	* 0,00
Melioracija na zemljišču Gajevci	2.132,61	1.758,26	1.416,90	1.176,90
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Žamenci	3.167,43	1.697,51	1.324,80	1.324,80
MO Janežovci pri Placarju	272,86	346,48	336,72	336,72
HMS Pesnica - Melioracijsko območje "Tibolci-Zamušani"	2.363,33	2.282,86	2.235,13	2.235,13
Melioracija Pesniške doline - Območje IX/a	403,22	292,80	292,80	292,80
Melioracija Pesniške doline - MO 12 - Strejanci	2.287,29	1.602,01	1.587,90	1.587,90
Melioracija Pesniške doline - območje XV.	1.013,89	871,08	871,08	871,08
HMS Pesnica - Mužjak (območje XVI)	399,65	341,60	341,60	341,60
Melioracija Lovrenc na Dravskem polju, Apače 3	8.859,35	8.338,96	8.170,04	8.170,04
HMS Polskava - Od Župečje vasi do Mihovcev	12.175,09	9.395,85	8.523,85	8.523,85
Melioracija Pesniške doline - območje Drbetinci	1.278,74	534,36	427,49	392,35
Melioracija Polehnik, Meniško, Placar in Janežovci	2.388,39	1.414,47	1.414,47	1.414,47
HMS Pesnica - MO Levanjci (območje 7a)	1.003,42	878,40	878,40	878,40
HMS Pesnica - MO 9 - ob Krki (Mostje - Gabernik - Juršinci)	2.386,95	1.176,08	998,94	998,94
HMS PESNICA - območje Žrebečjak ( XIX.)	567,69	502,64	502,64	502,64
HMS Pesnica - območje Svetinci (območje 6)	338,48	290,36	290,36	290,36
HMS Pesnica - Velovlak II. (območje 7)	552,33	433,10	433,10	433,10
HMS Pesnica - MO 3 - Ločič II	2.008,82	824,52	721,46	721,46
HMS Pesnica - območje Formin 1 in 2	1.309,44	838,87	729,80	729,80
HMS Pesnica - Melioracijsko območje Dornava - Mezgovci	2.619,18	1.388,46	1.021,52	1.021,52
HMS PESNICA - Mel. območje Podvinci-Pacinje, Desenci - Velovlek	7.456,62	4.245,45	3.938,97	3.938,97
HMS Pesnica - območje Velovlak	1.385,66	1.180,72	1.088,24	1.088,24
HMS Pesnica - MO 10 - Mostje III	3.626,18	1.678,72	1.526,81	1.526,81
Melioracijsko območje Mislinjska dobara - Dobrovski grad II.	827,65	99,00	42,82	42,82
Melioracijsko območje Mislinjska dobara - Dovže	384,22	231,00	99,92	99,92
Melioracijsko območje Mislinjska dobara - Dobrovski grad I.	1.178,26	693,66	359,42	359,42
Melioracija ob Ložnici pri Makolah	9.934,26	8.312,88	5.417,87	5.417,87
HMS Polskava - Črete in Stari log	10.805,23	9.220,42	5.498,89	5.498,89
Melioracija Ložnica - Sp. Pečke	1.986,20	2.431,31	1.630,73	1.630,73
HMS Polskava - Zg. Polskava	3.002,47	2.818,93	2.703,46	2.703,46
Melioracijsko območje Čadram - Pobrež	3.952,82	3.722,12	2.339,97	2.339,97
HMS Polskava - Marof	3.162,24	2.587,47	2.015,94	2.015,94
Melioracija Oplotnica - Dobrova	6.690,77	6.473,03	5.095,42	5.095,42
Melioracija ob Ložnici in Bistrici	5.204,65	4.330,59	2.438,57	2.438,57
Melioracija Cigonca	10.645,82	8.536,00	6.222,35	6.222,35

Melioracija ob Dravinji od Slovenskih Konjic do avtoceste Dravinjska dolina - Melioracijsko območje Spodnja Pristava	7.301,72	3.941,90	1.618,51	1.618,51
Melioracijsko območje Tepanje - Sp. Grušovje	1.552,89	939,99	568,22	553,94
Melioracije Kunšperskega polja	6.887,20	3.881,15	1.566,60	1.566,60
Hidromelioracijski sistem Podčetrtek Olimje	4.116,22	2.111,80	2.111,80	2.111,80
Melioracija na Imenskem polju	1.489,95	1.101,01	1.083,06	1.083,06
Melioracije Pristavškega polja	5.648,06	4.286,52	4.222,48	4.222,48
Melioracija polja Sedlarjevo - Buče	5.446,11	3.837,48	3.572,16	3.572,16
Osušitev doline Bodrišnice in Sevškega potoka	5.125,09	3.230,99	2.950,35	2.950,35
Melioracija Rakovniško polje	4.189,22	1.565,42	1.553,23	1.553,23
Melioracijsko območje Jeseniščica	5.979,72	5.006,73	5.006,73	5.006,73
Melioracijsko območje Volčje Njive	2.253,04	1.843,25	1.843,25	1.843,25
Osušitev zemljišč Šentilj (Arnače, Laze, Silova)	655,96	380,64	380,64	380,64
Melioracije Šmatevž	3.751,17	2.857,73	2.671,99	2.671,99
Melioracije ob Bolski	529,81	355,26	288,65	288,65
Melioracije na območju Pirešice	1.696,35	1.217,07	988,87	988,77
Melioracija pri Mlinarici, Žovnek, Polzela, Slatina II	5.791,14	3.557,03	3.093,89	3.093,89
Osušitev zemljišč Stebovnik, Črnova, Galicija, Virte, Kaplja vas	2.628,96	1.852,94	1.505,52	1.505,52
Melioracija Gotovlje - Arja vas	2.733,04	1.872,70	1.485,35	1.485,35
Melioracija kompleksa Grajska vas - Latkova vas	6.483,76	3.230,80	2.832,69	2.832,69
Osuševalni sistem Arja vas - Drešinja vas	1.693,68	476,78	387,37	387,37
Melioracije Dragopolje	3.163,12	2.799,17	1.118,64	1.118,64
Melioracija zemljišč Čmakovo	3.102,64	1.140,46	1.026,41	1.026,41
Melioracija Pesniške doline na področju AK Maribor	880,71	522,65	485,46	485,46
HMS Polskava - Požeg - Ješenca	2.333,92	285,48	247,42	247,42
Melioracija Rače - Ješenica	4.814,09	4.482,23	4.433,31	4.433,31
HMS Pesnica, območje ob Jakobskem potoku (spodnji del)	484,76	440,42	419,68	419,68
HMS Pesnica - MO Dragučova-Vosek, Dragučova, Pernica	1.995,27	999,84	755,44	755,44
HMS Pesnica - melioracijsko področje Dragučova	3.454,98	301,46	227,76	227,76
Melioracija Pesniške doline ob Jareninskem potoku	2.826,04	428,22	323,54	323,54
HMS Pesnica, območje ob Jakobskem potoku (zgornji del)	1.689,18	692,83	523,48	523,48
HMS Pesnica - Vajgen	1.134,22	892,65	696,40	696,40
HMS Pesnica, območje Ogriskovo	479,65	193,25	146,01	146,01
HMS Pesnica - Melioracije ob potoku Cirknica	1.023,18	323,47	244,40	244,40
HMS Pesnica - Pernica - Močna, škofijsko, Grošeto	2.753,59	483,78	365,52	365,52
SKUPAJ	2.366,30	859,34	660,17	330,08
	<b>853.517,00</b>	<b>569.737,95</b>	<b>409.149,98</b>	<b>381.414,52</b>

\*Dela niso bila izvedena zaradi raznih nesoglasij na terenu oziroma zaradi neugodnih vremenskih razmer (obilno deževje v decembru 2017).

**TABELA št. 25: Skupaj zbrano nadomestilo za vzdrževanje namakalnih sistemov za leto 2017, program vzdrževanja, pogodbeni vrednost in vrednost izvedenih del v letu 2017 v EUR**

Melioracijsko območje - NAMAKALNI SISTEM	Višina sredstev za pripravo programov vzdrževanja za leto 2017 (EUR)	Program vzdrževanja za leto 2017 (EUR)	Pogodbena vrednost (EUR)	Vrednost izvedenih del - izstavljen račun (EUR)
Namakanje sadovnjakov na območju Brežic, Arnovo selo Namakalni sistem Pivol	2.250,33	1.255,86	1.113,86	137,04
Namakanje Sermin hrib	2.158,07	942,45	930,25	* 0,00
Namakanje Ankaranska Bonifika - Purisima	351,48	35,87	32,94	32,94
Namakanalni kompleks Zontarji	1.133,37	902,14	749,44	749,44
Namakanalni sistem Ivanci	985,88	893,22	885,99	885,99
NR Vogršček	2.639,84	2.174,87	0,00	
Namakanalni sistem v Sečoveljski dolini	57.116,25	57.116,25	34.946,11	34.157,01
Namakanalni sistem Gajevci	6.281,32	5.039,76	4.612,60	4.612,60
Namakanalni sistem Formin - Zamušani	3.315,38	2.817,59	1.527,40	1.527,40
Namakanalni sistem Miklavž	7.613,32	10.805,56	6.193,48	6.193,48
SKUPAJ	2.711,33	1.696,63	1.695,31	1.695,31
	<b>86.556,57</b>	<b>83.680,20</b>	<b>52.687,38</b>	<b>48.185,80</b>

\*Dela niso bila izvedena zaradi raznih nesoglasij na terenu oziroma zaradi neugodnih vremenskih razmer (obilno deževje v decembru 2017).

## SPREMEMBA POVRŠIN KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ SKLADA ZARADI DENACIONALIZACIJE IN NEODPLAČNIH PRENOSOV ZEMLJIŠČ

V letu 2017 je bilo denacionalizacijskim upravičencem vrnjenih 336 ha (2016 – 471 ha) kmetijskih zemljišč. Dodatno je bilo neodplačno odtujenih še 130 ha (2016 – 148 ha) kmetijskih zemljišč na podlagi drugih zakonskih predpisov (prenosi na občine). Skupaj je bilo neodplačno odtujenih 466 ha (2016 – 619) kmetijskih zemljišč.

Na podlagi neodplačnih prenosov je Sklad v letu 2017 pridobil 190 ha (2016 – 204) kmetijskih zemljišč.

Bilanca neodplačnih prenosov in postopkov denacionalizacije v letu 2017 je bila negativna na škodo kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada za 267 ha.

Ob upoštevanju nakupov prodaj in vseh ostalih sprememb knjiženj v ROS se je obseg kmetijskih zemljišč v upravljanju Sklada v letu 2017, glede na predhodno leto, zmanjšal za 130,6 ha, na 59.593 ha (2016 – 59.724). Podatek temelji na rabi po modelih množičnega vrednotenja REN in ne na podatkih o dejanski rabi.

## **GOSPODARJENJE Z GOZDOVI V LASTI RS IN POSEK GOZDNEGA DREVJA**

Po prenosu državnih gozdov v upravljanje družbi SiDG Sklad v letu 2017 več ne gospodari z državnimi gozdovi.

Iz gospodarjenja z državnimi gozdovi je Skladu ostala še obveznost plačila pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2014 in 2015. Sklad se je na izdano odločbo Finančne uprave Republike Slovenije (v nadaljevanju FURS) za leto 2015 pritožil, pritožbeni organ je izdano odločbo odpravil, v ponovljenem postopku pa je Sklad v drugi polovici leta 2017 prejel odločbo FURS, po kateri je bil zavezan za plačilo pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2015 v višini 581.471 EUR. Sklad je obveznost iz naslova navedene odločbe v letu 2017 v celoti poravnal.

### **POSEK GOZDNEGA DREVJA NA KMETIJSKIH ZEMLJIŠČIH**

V letu 2017 je Sklad na kmetijskih zemljiščih z izbranimi izvajalci po postopku javnega naročanja izvedel posek 791 m<sup>3</sup> gozdno lesnih sortimentov v skupni vrednosti 34.252 EUR brez DDV. Razlog za posek gozdno lesnih sortimentov na kmetijskih zemljiščih so bile izdane odločbe Zavoda za gozdove zaradi sanitarnih sečenj iglavcev. Hkrati pa je Sklad izvajal tudi čiščenje kmetijskih zemljišč porasli z gozdnim drevjem za usposobitev za kmetijsko proizvodnjo in odstranjeval nevarna drevesa v urbanih področjih na zemljiščih v upravljanju Sklada.

Za sechnjo in spravilo gozdnega drevja na kmetijskih zemljiščih je Sklad v letu 2017 porabil 22.969 EUR, izvajalci so bili izbrani v skladu z ZJN-3.

### **PROBLEMATIKA GOSPODARJENJA Z DRŽAVNIMI ZEMLJIŠČI MEŠANE DEJANSKE RABE**

Prva delitvena bilanca med Skladom in SiDG je bila izvedena na podlagi podatkov o dejanski rabi, kot jo vodi MKGP. Sklad je po Zakonu o gospodarjenju z gozdovi v lasti RS še vedno zavezan izvajati postopke neodplačnih prenosov gozdnih zemljišč v last RS in v nadaljevanju neodplačno pridobljene gozdove, enkrat letno prenese v gospodarjenje SiDG. Sedanji prenos upravljalstva od Sklada na SiDG temeljijo na nekoliko spremenjenem kriteriju, na podatkih o dejanski rabi zemljišč kot jih vodi GURS, ki so tudi javno dostopni. Tudi GURS pri tem za podlago uporabi dejansko rabo MKGP RS, a jo korigira v skladu s predpisi. Grafičnega dela žal ta prikaz gozda nima in pomeni korak nazaj pri razmejitvi upravljalstva med Skladom in SiDG.

Neodvisno od navedene evidence gozda obstajata vsaj še dve uradni evidenci o tem, kje se gozd nahaja. Prostorski akti občin določajo namensko rabo gozda, ki se kot podlaga uporablja v upravnih postopkih in pri prenosih zemljišč z drugih pravnih subjektov na Sklad. Ta evidenca v grafični obliki ni javno dostopna, atributno pa je podatek o namenski rabi dostopen na spletni strani GURS. Podatek je uporaben informativno, saj ni zapišan pri vseh zemljiščih. Natančno je opredeljen gozd oziroma drugo zemljišče v izdanem potrdilu občine o namenski rabi zemljišča, ker je namenska raba zemljišča v izvorni pristojnosti lokalne skupnosti.

Gozdno gospodarski načrti, kot jih pripravi ZGS in potrdi MKGP ter se postopno spreminjajo vsakih 10 let, predstavljajo svojo evidenco o območju gozda, ki je prikazana tudi grafično in je javno dostopna. Glede izvedbe posegov, inšpekcija, je ta evidenca še najpomembnejša.

Ta zadnja evidenca tudi določa mejo pristojnosti javne gozdarske službe. Znotraj območja gozda (sestoji) po tej evidenci, mora pred posekom drevje odkazati ZGS.

Glede na vrsto različnih evidenc o gozdu in postopki, ki jih mora voditi Sklad v zvezi z gozdovi (denacionalizacija, prenosi zemljišč, promet zemljišč mešane dejanske rabe ...) je nesporno, da bo Sklad moral vedno gospodariti z delom državnega gozda kot tudi SiDG z delom kmetijskega zemljišča. Dejanska razmejitev teh zemljišč med upravljavci je zahtevna in podaljšuje postopke urejanja zemljišč.

Ne sme se pozabiti, da gozdno drevje tudi sicer raste na povsem kmetijskih zemljiščih.

Vsled vsega navedenega je jasno, da se bo del gozdarske dejavnosti na Skladu vedno izvajal.

Zakupniki ne smejo sekati gozdnega drevja na kmetijskih zemljiščih, ker so gozdnolesni sortimenti last zakupodajalca. V letu 2017 je bilo na zemljiščih v upravljanju Sklada posekanega 791 m<sup>3</sup> lesa, pri čemer razlika med stroški poseka in spravila, ter prihodki od prodaje znaša 11.282 EUR oziroma 14,3 EUR/m<sup>3</sup>. Pri tem je prihodek znašal 34.252 EUR oziroma 43,3 EUR/m<sup>3</sup>, stroški pa 22.969 EUR oziroma 29,0 EUR/m<sup>3</sup>. Visok strošek poseka in spravila je posledica odstranitve posameznih nevarnih dreves v urbanem področju, kar je povezano z visokimi stroški.

Izbiro izvajalcev je Sklad opravil po predpisih o javnem naročanju. Ker Sklad nima lastne gozdarske službe, si pri predhodni oceni stroškov poseka in spravila ter oceni prihodkov od gozdnolesnih sortimentov pomaga z zunanjim izvajalcem ZGS, s katerim ima sklenjeno pogodbo.

V letu 2018 Sklad načrtuje povečan posek gozdnolesnih sortimentov zaradi vetroloma v letu 2017, ki je poškodoval gozdno drevje na kmetijskih površinah v upravljanju Sklada. Izvajalec bo izbran po postopkih javnega naročanja.

## UREJANJE EVIDENC NEPREMIČNIN SKLADA

### PRENOSI ZEMLJIŠČ

V letu 2017 je Sklad nadaljeval z aktivnostmi, zapisanimi v akcijskem načrtu za dokončanje prenosov zemljišč na Sklad, ki ga je na zahtevo Računskega sodišča RS potrdil Svet Sklada v juniju 2012.

Poleg neodplačnih prenosov zemljišč na Sklad so se hkrati izvajali tudi neodplačni prenosi zemljišč, ki so že v upravljanju Sklada na druge zakonske lastnike (občine, DSU), in sicer po:

- ZSKZ – po več kriterijih:
  - 14. člen (kmetijska zemljišča in gozdovi zemljišča v lasti občin na dan 6. april 1941);
  - 16.a člen, prvi in drugi odstavek (nezazidana stavbna zemljišča namenjena graditvi objektov in zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij);
  - 16.a člen, tretji odstavek (zemljišča, ki predstavljajo območje vodnih zajetij ter zemljišča, ki so jih lokalne skupnosti z akti opredelile kot prvo vodovarstveno območje do 12. avgusta 2008);
  - 16.b člen (stavbna zemljišča na katerih je predvidena gradnja objektov v javnem interesu);
- Zakonu o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic (Ur. list RS, št. 5/94 s spr.);
- Zakonu o javnih cestah (Ur. list RS, št. 29/97 s spr.);
- Zakonu o športu (Ur. list RS, št. 22/98 s spr.);
- Zakonu o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.) ter
- Zakonu o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo (Ur. list RS, št. 50/2004).

Prenosi kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad so bili večinoma izvedeni že v letih 1994–98, in sicer v obdobju lastninskega preoblikovanja podjetij. Največji prenosov na Sklad so opravila kmetijska podjetja in gozdna gospodarstva, ker so ta imela v svojem upravljanju tudi največ kmetijskih zemljišč in gozdov v družbeni lastnini in ker je bila v tistem obdobju izločitev zemljišč iz lastninjenja in njihov hkraten prenos na Sklad predpogoj za pridobitev soglasja Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo k njihovem lastninjenju.

Pri ostalih pravnih subjektih podobne prisile pri prenosih, kot je bilo pri podjetjih lastninjenje, zakonodaja ni predpisovala. Pretežni del še neizvedenih prenosov zemljišč na Sklad tako sedaj odpade na občine, ki so največja skupina pravnih oseb, ki prenosov še niso v celoti uredile ter ostale pravne osebe, katere se niso lastninile po zakonu o lastninskem preoblikovanju podjetij (npr. kmetijske zadruge, d.o.o.-ji, rudniki, vodnogospodarska podjetja, društva, krajevne skupnosti, neobstoječe pravne osebe). Vsi pravni subjekti, ki so upravljali s kmetijskimi zemljišč in gozdovi družbene lastnine, bi sicer morali prenose zemljišč na Sklad sami opraviti v roku šestih mesecev od uveljavitve zakona o Skladu oziroma do 11. septembra 1993 (17. člen ZSKZ), vendar tega niso izvedli, saj za to v zakonu ni bilo predvidenih nobenih sankcij.

Za izvajanje akcijskega načrta je bil v letu 2012 najprej pripravljen seznam vseh parcel do katerih se mora Sklad še opredeliti glede zakonskega lastništva (skupaj 391.089 parcel). Pri pripravi tega seznama se je Sklad srečal s sistemsko težavo, saj na nivoju države nikjer ne obstaja podatkovna baza v digitalni obliki glede seznama zemljišč, ki so bila po stanju na dan uveljavitve ZSKZ (11. marec 1993) v zemljiški knjigi vpisana kot družbena lastnina, ki ga kot

kriterij določa ZSKZ, temveč se vsi ti podatki vodijo le v ročno vodenih zemljiških knjigah po vseh okrajnih sodiščih v Sloveniji.

Po stanju na dan 31. december 2017 je število parcel, do katerih se mora Sklad opredeliti glede lastništva, še vedno precejšnje (227.022 parcel), ker so v ta seznam vključene vse zemljiške parcele v družbeni lastnini, ne glede na njihove takratne in sedanje katastrske podatke ter trenutno dejansko rabo. Zaradi neuskladenosti zemljiškega katastra z dejanskim stanjem v naravi in namensko rabo zemljišč, so bile tako v seznam dodane tudi vse tiste nepremičnine družbene lastnine, ki v uradnih evidencah niso vodene kot kmetijska zemljišča ali gozd (npr. vse zelenice, parki, dvorišča, ceste, poti, vodotoki, nerodovitna zemljišča, zemljišča na katerih stojijo objekti, stavbišča ...). Iz dosedanjih izkušenj sodeč, večina zemljišč iz seznama ne bo predmet prenosa na Sklad, ker gre po namenski rabi za stavbna zemljišča znotraj ureditvenih območij naselij, vendar je potrebno vseeno pravno pregledati vsako parcelo posebej in ugotovitev utemeljiti z ustrežno listino. V nasprotnem obstaja tveganje, da katera izmed parcel, ki v uradni evidenci ni bila vodena kot kmetijsko zemljišče ali gozd, ne bi bila prenesena v upravljanju Skladu, čeprav bi to po zakonu morala biti.

Zemljiške parcele iz akcijskega načrta se deloma pregledujejo s strani zaposlenih, večinoma pa je bil seznam dodeljen zunanjemu izvajalcu, ki je bil izbran v postopku javnega naročanja. Naloga vseh sodelujočih v akcijskem načrtu, vključno z zunanjim izvajalcem, je pravni pregled dodeljenih parcel in ugotovitev, katere izmed teh so predmet prenosa na Sklad oziroma so predmet predhodnih parcelacij, zaradi njihove različne namenske rabe (kmetijsko, gozd, stavbno, ceste). Za parcele, ki so predmet prenosa na Sklad, so sodelujoči v akcijskem načrtu poleg priprave pogodbe izvedli tudi vse potrebne postopke do vpisa lastninske pravice v korist RS v zemljiško knjigo. Za preostale pregledane parcele pa so morali določiti izločitveni razlog, zakaj parcela ni predmet prenosa in za vsako od njih pridobiti dokument, ki takšno njihovo ugotovitev potrjuje (npr. potrdilo o namenski rabi, historiat parcele, sklepi sodišč in drugih organov, upravne odločbe, drugo). Vsi podatki o pregledanih parcelah in pridobljena listinska dokumentacija se na parcelo natančno vodi v informacijskem sistemu Sklada, ki je bil za namen urejanja evidenc razvit v letu 2014.

Postopki prenosov zemljišč na Sklad in iz Sklada na druge zakonske lastnike so zelo dolgotrajni, saj ni mogoče vpisovanje lastninske pravice neposredno na podlagi zakona, temveč se zahteva podpisana pogodba o prenosu, ne glede na to, da je država postala lastnik kmetijskih zemljišč in gozdov v družbeni lastnini že ex lege. Še pred vpisom lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS so nato že podpisane pogodbe podvržene tudi celotnemu upravnemu postopku, kakor to velja za običajen pravni promet z nepremičninami (pravnomočna odločba ali sklep pristojne upravne enote o odobritvi pravnega posla, odmera davka, overitev podpisa), kar je prav gotovo svojevrstni absurd ter nepotrebno birokratiziranje in upočasnitev postopkov prenosa. Drugačen oziroma poenostavljen način vpisovanja lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS bi bil sicer možen, vendar le z ustrežno spremembo predpisov. Na to pomanjkljivost je Sklad resorno ministrstvo že večkrat opozoril in tudi predlagal možne spremembe zakona. Dodatne težave pri izvajanju prenosov, ki bi jih bilo enako možno odpraviti samo s spremembo predpisov, predstavlja veliko število danes neobstoječih pravnih oseb, ki so v zemljiških knjigah še vedno vpisane kot upravljavci zemljišč. Za te pravne osebe namreč sedaj velja enak postopek podpisovanja pogodb, zaradi česar je potrebno pred podpisom pogodbe predhodno ugotoviti in z izpiskom iz sodnega registra izkazati pravnega naslednika ali celo verigo več pravnih naslednikov, če se je pravna oseba, ki je v času sklepanja pogodbe še zapisana v zemljiški knjigi, večkrat statusno preoblikovala. Danes obstajajo primeri zapisov zemljiških knjig, ko pravnega naslednika imetnika pravice uporabe na družbeni lastnini sploh ni mogoče izkazati, zaradi česar vpisa lastninske pravice v zemljiške knjige v korist RS trenutno ni možno izvesti. V kolikor pravna oseba ne želi podpisati pogodbe o prenosu, je po veljavnih predpisih vpis možen le z vložitvijo tožbe zoper takšno pravno osebo. Šele v primeru uspešno dobljene tožbe, ki lahko traja tudi



nekaj let, sklep pristojnega sodišča nadomesti nepodpisano pogodbo in je ustrezna podlaga za spremembo vpisa lastninske pravice v zemljiško knjigo.

Glede na to, da Sklad s svojimi resursi realno še več let ne bi uspel pravno pregledati vseh še preostalih parcel iz akcijskega načrta, je bil v letu 2015 izveden javni razpis in na podlagi njega izbran zunanji izvajalec, ki sedaj Skladu pomaga pri izvedbi akcijskega načrta za dokončanje prenosov.

**TABELA št. 26: Realizacija dela na področju urejanja evidenc nepremičnin in prenosov glede na plan 2017 – fizični kazalniki sklenjenih in že knjiženih pogodb o prenosu**

Kazalnik	Enota	Realizacija 2016	Plan 2017	Realizacija 2017	Indeks re17/pl17
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenos na Sklad	n	288	500	194	0,39
Sklenjene pogodbe - neodplačni prenos iz Sklada	n	237	200	277	1,39
Vložene tožbe zaradi zavrnitve podpisa pogodbe	n	15	40	62	1,55

Kot je razvidno iz Tabele št. 26, je bilo v letu 2017 sklenjenih in že poknjiženih v registru osnovnih sredstev 194 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad (v letu 2016 – 288 pogodb), istočasno pa je bilo v tem obdobju sklenjenih 277 pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada na druge pravne osebe (v letu 2016 – 237 pogodb).

Kljub bistvenemu povečanemu obsegu pregledanih parcel v letu 2017 glede na prejšnje leto, pa se je v primerjavi lanskim letom zmanjšalo število pogodb o prenosu zemljišč na Sklad, kar je posledica vsebine prejetih potrdil o namenski rabi, ki so izkazovala, da obravnavane parcele niso predmet prenosa na Sklad. Tu gre za objektivne razloge, saj Sklad nima vpliva ne vsebino in dinamiko prejetih potrdil od občin. Nasprotno pa se je v primerjavi s planom ponovno precej povečalo število pogodb o prenosu iz Sklada na druge zakonske lastnike. Prav tako se je glede na plan v letu 2017 bistveno povečalo število vloženi tožb.

**TABELA št. 27: Pregled površine neodplačno pridobljenih in odtujenih zemljišč v letu 2017 v ROS-u po katastrskih podatkih in primerjava z leti 2014–2017**

Vrsta rabe	Neodplačno pridobljena zemljišča (v ha)				Neodplačno odtujena zemljišča (v ha)			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
Kmetijska zemljišča	408,00	500,33	204,62	189,99	72,06	123,56	148,26	72,19
Gozdovi	588,96	399,97	184,87	156,03	99,41	175,69	61,00	11,99
Drugo	2,90	2,79	25,91	27,54	28,82	57,38	24,64	44,26
<b>SKUPAJ</b>	<b>999,86</b>	<b>903,09</b>	<b>415,40</b>	<b>373,56</b>	<b>200,29</b>	<b>356,63</b>	<b>233,90</b>	<b>128,44</b>

Največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč na Sklad je bilo v letu 2017 sklenjenih z občinami (od 194 pogodb je bilo z občinami sklenjenih 115 pogodb, skupaj za 333,0076 ha), hkrati pa je bilo z občinami sklenjenih tudi največ pogodb o neodplačnem prenosu zemljišč iz Sklada k občinam (207, skupaj za 72,6163 ha). Kot izhaja iz Tabele št. 28, je bilo v letu 2017 na občine prenesenih skupaj 72,6163 ha zemljišč (v letu 2016 – 163,09 ha), od tega je bilo sklenjenih 116 pogodb o prenosu nezazidanih stavbnih zemljišč za 19,6585 ha (v letu 2016 – 56,7823 ha), 60 pogodb o prenosu občinskih cest za 6,7717 ha (v letu 2016 – 10,8604 ha) in 31 pogodb za 46,1861 ha ostalih zemljišč – agrarne skupnosti, leto 41, vodovarstvena območja (v letu 2016 – 95,4475 ha).

**TABELA št. 28: Podrobnejši pregled površine neodplačnih prenosov zemljišč iz Sklada po posameznih občinah v letih 2014–2017 in po kategoriji zemljišč**

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m <sup>2</sup> )				Javne ceste (v m <sup>2</sup> )				Ostala zemljišča (v m <sup>2</sup> )			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
MO CELJE	0	109.415	0	196	0	0	0	1.014	0	902	289.724	0
MO KOPER	214	6.526	691	2.739	0	0	0	0	2.771	0	1.199	105.240
MO KRANJ	0	6.786	974	4.420	0	2.019	0	0	20.228	15.620	0	273
MO LJUBJANA	0	5.834	14.593	3.568	22.505	0	1.731	689	0	15.202	140.237	12.234
MO MARIBOR	9.268	11.989	12.053	1.500	0	7.304	3.461	280	0	0	0	0
MO MURSKA SOBOTA	5.621	0	4.276	0	0	0	0	0	0	0	0	7.177
MO NOVA GORICA	3.212	1.836	4.215	0	586	0	3.244	0	2.188	0	12.732	0
MO NOVO MESTO	23.917	19.645	19.387	1.263	568	2.729	16.196	0	0	0	5.688	1.289
MO PTUJ	0	0	0	9.352	0	0	353	0	0	0	0	0
MO SLOVENJ GRADEC	7.017	0	507	379	0	0	0	0	0	0	0	0
MO VELENJE	15	6.236	67.747	10.357	619	0	0	0	0	108	0	0
AJDOVŠČINA	0	0	0	0	0	0	255	0	4.556	0	0	0
APAČE	0	0	0	380	0	0	31	814	0	0	0	0
BELTINCI	57.850	0	0	1.100	0	0	0	0	0	0	0	0
BENEDIKT	0	4.028	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
BLED	0	20.501	0	1.977	0	0	11.994	0	0	0	0	0
BLOKE	0	0	231	0	0	0	59	0	0	0	0	0
BOROVNICA	0	0	0	0	0	551	0	0	3.665	0	0	0
BOVEC	492	22	390	525	0	0	0	0	0	0	0	0
BRASLOVČE	0	59.370	4.874	8.360	0	0	0	305	0	0	0	0
BREŽICE	0	0	61.615	6.525	0	0	0	0	0	0	0	0
BRDA	59.398	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
CANKOVA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.536	0	0
CERKLJE NA GORENJSKEM	0	1.930	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m <sup>2</sup> )				Javne ceste (v m <sup>2</sup> )				Ostala zemljišča (v m <sup>2</sup> )			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
CERKNICA	0	18.725	0	1.132	0	0	0	0	0	0	30.873	177.998
CERKNO	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2.507	0	0
CIRKULANE	0	0	0	591	0	0	0	0	0	0	0	0
ČRNA NA KOROŠKEM	27.862	0	0	0	0	18.106	0	0	0	8.567	0	0
ČRNOMELJ	0	0	0	1.093	0	0	0	0	0	62.246	0	0
DESTRNIK	0	0	0	0	0	540	0	0	0	0	0	0
DIVAČA	0	0	0	0	0	2.864	0	0	0	0	0	0
DOBRNA	10.052	0	0	0	2.573	0	115	0	0	0	0	0
DOBROVA-POLHOV G.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	3.601
DOBROVNIK	0	333	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DOLENJSKE TOPLICE	0	0	0	0	0	0	4.049	0	0	0	0	0
DOMŽALE	12.046	11.519	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
DORNAVA	0	0	0	670	0	0	0	88	0	0	0	0
DRAVOGRAD	0	7.607	0	4249	0	0	0	255	0	0	0	0
DUPLEK	0	0	0	618	192	0	2.703	170	0	0	0	0
GORENJA VAS POLJANE	0	0	687	0	0	397	0	0	0	0	0	0
GORIŠNICA	0	3.348	7.776	0	0	0	0	0	0	0	0	0
GORJE	0	0	0	0	0	0	0	0	374	0	0	0
GORNJA RADGONA	0	2.730	1.677	2.845	4.149	2.356	930	3.744	0	0	0	0
GORNJI GRAD	0	0	4.748	0	20.617	0	0	0	0	0	0	0
GROŠUPLJE	0	11.941	0	178	0	2.415	0	0	0	0	0	0
HOČE-SLIVNICA	5.044	15.570	3.193	0	0	42	1.171	0	0	0	0	23.431
HODOŠ	0	0	0	7.459	0	0	0	0	0	0	0	0
HORJUL	0	0	626	0	0	0	0	0	0	0	0	0
HRASTNIK	10.525	0	0	0	2.680	0	5.191	0	1.865	0	0	0
HRPELJE-KOZINA	0	0	0	390	0	0	5.234	0	0	133	0	57.868

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m <sup>2</sup> )				Javne ceste (v m <sup>2</sup> )				Ostala zemljišča (v m <sup>2</sup> )			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
IDRIJA	0	5.293	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ILIRSKA BISTRICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	275.042	0	0
IVANČNA GORICA	4.779	2.301	0	0	1.468	5.121	0	0	0	7.626	0	0
JESENICE	37.760	0	670	0	0	0	0	1.415	0	27.884	0	0
KANAL OB SOČI	0	0	6.555	0	0	0	0	433	0	295	1.500	0
KAMNIK	0	0	578	0	0	0	0	0	0	0	0	44.176
KIDRIČEVO	0	0	0	285	0	0	30	597	0	0	0	0
KOBARID	0	2.539	0	0	0	0	0	0	0	58	0	0
KOČEVJE	18.999	41.310	19.136	4032	0	4.038	1.227	0	421	403.098	417.203	4.263
KOMEN	0	2.896	0	0	0	0	0	0	65.469	403.800	0	0
KOSTANJEVICA NA KRKI	0	1.107	0	0	0	91	0	0	0	0	0	0
KOZJE	0	1.036	0	301	10	635	153	130	1.036	0	0	0
KRANJSKA GORA	0	0	0	99	0	0	0	0	35	0	0	0
KRIŽEVCI	0	0	296	223	0	0	0	0	0	0	0	0
KRŠKO	23.656	0	1.001	6476	0	0	0	3489	17	0	0	0
KUNGOTA	0	2.080	0	2.018	0	0	11.823	927	0	0	0	0
LAŠKO	2.506	0	101	0	0	0	0	847	0	0	0	0
LENART	0	0	0	611	0	0	0	0	0	0	0	0
LENDAVA	0	1.350	0	878	0	0	0	1.706	0	0	0	0
LITIJA	0	266	1.775	0	0	0	0	0	0	0	0	0
LJUBNO	0	0	0	0	0	0	767	0	111	0	0	0
LJUTOMER	2.794	161	201	0	321	1.261	1.491	1.787	0	0	0	0
LOGATEC	0	502	15.613	0	0	0	0	41	0	0	0	0
LOG – DRAGOMER	0	466	0	0	553	0	0	0	0	0	0	0
LOŠKA DOLINA	0	0	5.949	0	1.186	0	0	2.791	0	0	0	0
LOŠKI POTOK	0	6.110	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m <sup>2</sup> )				Javne ceste (v m <sup>2</sup> )				Ostala zemljišča (v m <sup>2</sup> )			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
LOVRENC NA POHORJU	0	0	0	0	0	1.752	0	0	0	0	0	0
LUČE	0	0	0	0	9.911	106.348	0	0	0	0	0	0
LUKOVICA	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1.720
MAJŠPERK	0	0	0	0	8.968	730	1.231	521	0	0	0	0
MARKOVCI	0	0	0	0	79	0	0	275	0	0	0	0
MEDVODE	0	0	0	0	0	10.757	1.828	0	0	0	0	0
MENGEŠ	0	822	19	319	0	1.570	0	0	0	0	0	0
MEŽICA	2.267	225	0	646	112	0	0	0	0	0	0	0
MIRNA PEČ	1.279	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MIKLAVŽ NA D. POLJU	8.922	18.488	6.383	186	0	0	0	0	0	0	0	0
MIREN-KOSTANJEVICA	0	8.881	0	0	0	0	579	0	0	0	0	43
MIRNA	0	1.809	0	190	0	0	0	0	0	0	0	0
MIRNA PEČ	0	4.105	108	0	0	0	332	0	0	0	0	33
MISLINJA	0	3.560	452	64	0	0	0	0	0	0	0	0
MOKRONOG	1.835	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MORAVČE	546	0	744	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MORAVSKE TOPLICE	0	1.886	17.424	0	0	0	0	0	0	0	0	0
MUTA	29.562	23.404	87	0	0	0	0	0	0	0	0	0
NAZARJE	0	0	0	0	0	0	0	0	1.220	0	0	0
ORMOŽ	1.578	6.038	17.960	5.133	0	19.396	0	1.074	0	0	0	0
PESNICA	2.216	4.153	10.535	3.705	1.505	1.054	1.489	4.626	0	0	0	0
PIRAN	0	0	1.767	0	0	1.218	0	0	4.592	0	6.536	0
PIVKA	0	0	20.326	0	0	0	0	0	0	0	0	0
PODČETRTEK	587	0	0	0	0	374	4.306	6.985	0	0	0	231
PODLEHNIK	377	6.160	0	273	0	338	0	1.145	0	0	0	0
PODVELKA	46.726	3.506	21.168	3.474	0	238.750	0	0	0	0	0	0
POLZELA	475	372	91	0	0	0	0	0	0	0	0	0
POSTOJNA	10.747	43.732	48.347	13.945	0	0	0	0	366	0	0	9.408

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m <sup>2</sup> )				Javne ceste (v m <sup>2</sup> )				Ostala zemljišča (v m <sup>2</sup> )			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
PREBOLD	2.797	0	1.335	0	311	0	2.252	0	0	0	0	0
PREVLAJE	432	0	978	775	0	0	0	0	0	0	0	0
PUCONCI	2.081	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RADEČE	0	1.216	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RADENCI	0	0	0	14.869	0	0	0	41	0	0	0	0
RAČE-FRAM	91	291	1.358	0	14.163	0	0	1.144	612	0	0	0
RADLJE OB DRAVI	0	0	252	0	0	943	0	0	0	0	0	0
RADOVLJICA	0	11.648	0	1.656	0	0	82	0	0	9.088	25.791	0
RAVNE NA KOROŠKEM	150	69.431	0	0	1.877	0	0	0	0	0	0	0
REČICA OB SAVINJI	0	0	0	341	0	0	0	1.137	0	0	0	0
RENČE	0	0	2.124	0	0	0	0	0	0	0	0	0
RIBNICA	0	0	338	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ROGAŠKA SLATINA	0	5.319	0	437	0	0	0	0	0	0	0	0
ROGAŠOVCI	0	0	2.970	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ROGATEC	0	53.886	85	0	0	0	0	2.593	0	0	0	0
RUŠE	12.573	0	1.798	7.215	0	920	0	0	0	0	0	0
SELNICA OB DRAVI	0	945	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEMIČ	0	0	324	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SEVNICA	0	0	4.978	0	0	0	2.154	0	0	0	0	0
SEŽANA	0	2.445	0	0	0	0	0	0	0	91.236	0	3.740
SLOVENSKA BISTRICA	3.033	4.844	0	682	33.707	826	1.149	749	0	0	0	0
SLOVENSKE KONJICE	2.640	0	0	0	3.938	28.666	2.827	0	0	0	2.057	0
SODRAŽICA	0	0	0	0	0	0	0	0	2.336	0	0	0
SREDIŠČE OB DRAVI	276	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m <sup>2</sup> )				Javne ceste (v m <sup>2</sup> )				Ostala zemljišča (v m <sup>2</sup> )			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
STARŠE	2.513	0	0	248	0	0	3.188	0	0	0	0	0
STRAŽA	1.483	0	3.191	0	0	266	0	0	0	0	0	0
SVETA ANA	1.698	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SVETA TROJICA V S. G.	0	0	0	0	0	0	0	0	0	207	0	0
SVETI ANDRAŽ V S.G.	0	0	245	0	0	0	0	0	0	0	0	0
SVETI JURIJ V S.G.	0	2.365	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠEMPETER – VRTOJBA	4.243	2.556	674	9.296	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠENČUR	0	392	0	3.244	0	615	1.693	0	0	0	0	0
ŠENTILJ	2.665	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠENTJERNEJ	0	0	0	0	0	824	1.543	1.068	64.233	324.688	0	32
ŠETJUR	0	0	9.146	1.101	914	0	0	0	0	0	0	337
ŠENTRUPERT	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	4.450
ŠKOCJAN	178	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠKOFJA LOKA	0	0	1.953	0	0	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARJE PRI JELŠAH	30.783	7.961	9.316	0	151	8.452	0	0	0	0	0	0
ŠMARJEŠKE TOPLICE	25.514	520	18.040	0	575	0	0	0	0	0	0	0
ŠMARTNO PRI LITIJI	3.738	0	941	2.983	0	1.750	0	0	0	0	0	0
ŠOŠTANJ	0	0	0	0	0	14.220	0	0	0	0	0	0
ŠTORE	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	15.446	0
TABOR	0	0	0	0	0	0	0	3.993	0	0	0	0
TOLMIN	3.901	266	27.139	946	13.794	0	317	1.619	349.269	0	5.489	571
TRBOVLJE	454	0	0	141	0	0	0	0	0	0	0	0
TREBNJE	7.144	0	634	5.224	0	0	222	995	7.202	0	0	0
TRNOVA VAS	0	0	0	0	0	319	0	0	0	0	0	0
TRŽIČ	15.716	0	0	960	0	0	3.014	8.569	0	63.853	0	0



Občina	Nezazidana stavbna zemljišča (v m <sup>2</sup> )				Javne ceste (v m <sup>2</sup> )				Ostala zemljišča (v m <sup>2</sup> )			
	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017	2014	2015	2016	2017
VELIKE LASČE	0	0	4.885	0	0	0	0	407	0	0	0	0
VIDEM	1.049	195	0	18.306	404	984	0	4.893	0	0	0	0
VIPAVA	43.351	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
VITANJE	0	0	0	0	0	0	0	626	0	0	0	0
VRANSKO	0	0	0	417	0	0	0	0	0	0	0	0
VRHNIKA	230	0	0	4.661	0	10.421	0	832	223	0	0	0
VODICE	2.981	12.747	3.720	0	0	3.101	0	0	3.150	0	0	0
VOJNIK	86	0	0	0	1.092	0	0	0	0	0	0	0
UZENICA	0	1.151	0	2.740	0	0	0	0	0	0	0	0
ZAGORJE	5.176	183.331	60.706	0	935	0	8.109	2.709	0	499	0	3.746
ZAVRČ	0	718	0	796	0	0	0	194	0	0	0	0
ŽALEC	0	19.731	0	3.244	0	0	81	0	0	0	0	0
ŽELEZNIKI	72	0	0	1.579	136	0	0	0	0	0	0	0
ŽUŽEMBERK	0	457	3.147	0	0	0	0	0	0	0	0	0
Skupaj (v m <sup>2</sup> )	607.192	902.864	567.823	196.585	150.599	505.063	108.604	67.717	535.939	1.715.195	954.475	461.861
Skupaj (v ha)	60,7192	90,2864	56,7823	19,6585	15,0599	50,5063	10,8604	6,7717	53,5939	171,5195	95,4475	46,1861

V letu 2017 je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih 59.450 parcel, kar pomeni glede na leto 2016 (36.016) 65 odstotno povečanje. Te parcele so bile obravnavane 1.172 spisih (v letu 2016 797 spisov). S strani zunanjega izvajalca je bilo pregledanih 43.857 parcel, ostalih 15.593 parcel je Sklad pregledal sam (v letu 2016 8.330 parcel), kar pomeni v primerjavi z letom 2016 87 odstotno povečanje.

**TABELA št. 29: Potencialni predmet prenosa – stanje iz seznama akcijskega načrta na dan 31. december 2017 po skupinah pravnih oseb do katerih se je še potrebno opredeliti glede lastništva ter površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi, kot jo interpretira MKGP**

		n	št. parcel	% od vseh parcel	skupna površina po katastru ( ha)	od tega površina KZ in gozdov po dejanski rabi (ha)
Občine	0–50 parcel	90	2.065	0,91	765,7609	495,0926
	51–500 parcel	79	15.317	6,75	3.952,2358	1.935,0435
	501–1000 parcel	24	30.279	13,34	5.260,3783	1.957,1701
	1001–2000 parcel	12	17.556	7,73	4.916,0218	3.388,1648
	2001–4000 parcel	4	11.340	5,00	1.989,3429	1.173,6303
	nad 4000 parcel	3	24.785	10,92	2.575,4757	817,1767
<b>skupaj občine</b>		<b>212</b>	<b>101.342</b>	<b>44,64</b>	<b>19.459,2154</b>	<b>9.766,2780</b>
<b>javno dobro</b>		<b>66</b>	<b>14.257</b>	<b>6,28</b>	<b>3.028,7015</b>	<b>1.183,9925</b>
<b>Republika Slovenija</b>		<b>60</b>	<b>15.252</b>	<b>6,72</b>	<b>3.885,6707</b>	<b>962,9052</b>
<b>ostale pravne osebe</b>		<b>4.598</b>	<b>96.171</b>	<b>42,36</b>	<b>53.546,1928</b>	<b>11.271,2163</b>
<b>Skupaj občine, javno dobro, RS in ostale pravne osebe</b>		<b>4.936</b>	<b>227.022</b>	<b>100,00</b>	<b>79.919,7804</b>	<b>23.184,3920</b>

Kot izhaja iz zgornje tabele je potrebno v okviru akcijskega načrta razčistiti lastništvo še za 227.022 parcel, pri čemer so občine največja skupina istih pravnih oseb, s katerimi Sklad še nima razmejenega zakonskega lastništva. V to skupino spada 101.342 parcel oziroma 45 odstotkov od vseh parcel. Pri občinah so postopki prenosov še posebej zahtevni, saj se poleg ZSKZ lastništvo hkrati preverja tudi po ostalih predpisih s področja lastninjenja, sprejetih po 11. marcu 1993, na podlagi katerih so občine postale zakonske lastnice določenih nepremičnin družbene lastnine (Zakon o cestah, Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti, Zakon o športu, ZSKZ – po več kriterijih). Za 90 občin, ki imajo do 50 nerazčiščenih parcel, se lahko smatra, da so prenosi praktično zaključeni, saj ostajajo večinoma neurejene le še takšne parcele, ki so predmet parcelacij zaradi različne namenske rabe oziroma neodmerjenih cest in poti. V splošnem pa stojijo prenosi pri parcelah, kjer je za razmejitev zakonskega lastništva obvezna parcelacija, ker je to povezano s finančnimi zmožnostmi občin.

**TABELA št. 30: Površina kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) do katerih se je še potrebno opredeliti in dinamika zmanjševanja po letih**

Raba tal (MKGP)	Pov (ha) začetno stanje iz akcijskega načrta	Zmanjšanje površine kmetijskih zemljišč in gozdov po dejanski rabi (RTN) po letih						Ostane (ha)
		2012	2013	2014	2015	2016	2017	
Kmetijsko zemljišče	31.578	6.730	2.248	801	7.112	1.190	5.590	7.907
Gozd in ostale poraščene površine	36.054	8.280	1.083	829	5.797	2.058	2.730	15.277
<b>SKUPAJ</b>	<b>67.632</b>	<b>15.010</b>	<b>3.331</b>	<b>1.630</b>	<b>12.909</b>	<b>3.248</b>	<b>8.320</b>	<b>23.184</b>

Pri obsegu pregledanih parcel iz akcijskega načrta so ključna potrdila o namenski rabi na tri presečne datume (11. marec 1993, 20. julij 2004 in sedanje stanje), ki jih izdajajo pristojne občine. S strani zunanjega izvajalca je bilo od začetka leta 2016 do konca leta 2017 na občine posredovanih 6.645 vlog za izdajo ustreznega potrdila o namenski rabi za skupaj 267.014 parcel. Do konca leta 2017 je bilo prejetih potrdil za 127.851 oziroma 48 odstotkov. Veliko od prejetih potrdil, ocenjuje se da okoli 40 odstotkov, je bilo potrebno zaradi pomanjkljivosti ponovno zaprositi za njihovo dopolnitev.

Občine v svojih pojasnilih zaradi neizdajanja potrdil, slabšo odzivnost in kvaliteto izdanih potrdil navajajo različne razloge, in sicer:

- kadrovske težave ali obremenjenost zaposlenih z drugimi projekti;
- da ne razpolagajo s podatki o namenski rabi na dan 11. marec 1993, ker so bile ustanovljene kasneje, stara občina pa potrdil noče izdati, ker ne gre za njeno območje in za to ni pristojna;
- da ne razpolagajo s podatkom o zazidanosti oziroma nezazidanosti stavbnega zemljišča na dan 11. marec 1993 – kriterij 3. odstavek 14. člena ZSKZ in na dan 20. julij 2004 – kriterij 16.a člena ZSKZ;
- predlog, da zunanji izvajalec na občini kar sam opravi vpogled v prostorske planske akte, brez izdajanja pisnih potrdil o namenski rabi;
- da ne razpolagajo s podatkom, ali se je na obravnavani parceli že odvijal javni promet na dan 11. marec 1993, če gre po sedanji dejanski rabi za kategorizirane poti in ceste;
- da ne razpolagajo z grafičnim delom prostorskih planskih aktov, kar velja za nekatere novoustanovljene občine.

V kolikor Sklad ne razpolaga z ustreznimi potrdili o namenski rabi, tudi ne more zaključiti akcijskega načrta za dokončanje prenosov. O problematiki izdajanja potrdil o namenski rabi s strani občin je Sklad seznanil tudi Svet Sklada v novembru 2017.

## **IZDAJANJE PREDHODNIH SOGLASIJ IN MNENJ ZA NEODPLAČNE PRENOSE NA DRUGE UPRAVLJAVCE DRŽAVNEGA PREMOŽENJA**

---

Tako kot v prejšnjih letih so se tudi v letu 2017 izvajali neodplačni prenosi zemljišč iz Sklada na druge upravljavce državne lastnine (DARS, DRI, ministrstva), in sicer na podlagi sklepov Vlade RS, kadar je bil za to izkazan javni interes. V ta namen je Sklad v letu 2017 izdal skupaj 21 predhodnih soglasij k prenosu (v letu 2016 – 18 soglasij), na podlagi podanih vlog s strani drugih državnih organov. Istočasno je Sklad preko resornega ministrstva sodeloval in podajal tudi strokovna mnenja k ostalim predlogom sklepov Vlade RS, na podlagi katerih so se med različnimi upravljavci državnega premoženja prenašale nepremičnine, ki niso bile v upravljanju Sklada.

## **ODRAVLJANJE NAPAK V REGISTRU ZEMLJIŠČ**

---

V letu 2017 je Sklad nadaljeval z odpravljanjem napak v ROS-u, ki so nastale ob njegovi vzpostavitvi leta 1996 s tako imenovanim ničelnim dnevnikom. Skupna značilnost teh parcel je, da so bile ob nastavitvi registra nepremičnin Sklada sicer evidentirane in ovrednotene med osnovna sredstva, vendar Sklad za njih ne razpolaga z verodostojno listino, ki bi bila podlaga za takšen vpis (npr. pogodba o prenosu, sklep sodišča, odločba upravnega organa ipd.) oziroma z drugo ustrezno dokumentacijo, na podlagi katere bi Sklad lahko takšne parcele izločil iz osnovnih sredstev (potrdilo o namenski rabi, historični zemljiškoknjižni izpisek, geodetska odločba). Pri tem predstavljajo večji problem tiste parcele, ki so na podlagi ničelnega dnevnika sicer v celoti evidentirane v ROS-u, vendar bo potrebno za njih izvesti parcelacijo, ker je samo del parcele lahko v upravljanju Sklada (delno stavbno, ceste, poti, vodotoki), kar je povezano z velikimi stroški parcelacij.

V letu 2017 so bile z ustreznimi listinami v ROS-u odpravljene napake pri 1.464 parcelah (v letu 2016 pri 1.321 parcelah), podatke v ROS-u pa je potrebno urediti še za 2.831 parcel. Od navedenih 2.831 parcel je za 398 parcel ugotovljeno, da bo potrebno pred dokončno ureditvijo in vpisom lastništva v zemljiško knjigo opraviti še geodetsko odmero, 384 parcel je vključenih v 47 pogodb o prenosu, ki se sedaj nahajajo v različnih fazah urejanja pred vpisom lastništva v zemljiško knjigo in odpravo napake v ROS-u, za 52 pogodb oziroma 259 parcel je bil dan zahtevek za vložitev tožbe na podpis pogodbe. Na dan 31. december 2017 tako ostaja za pregled še 1.790 parcel ničelnega dnevnika. Večinoma od teh je parcel, ki ležijo na območju priobalnih občin in Sklad zanje še ni prejel ustreznih potrdil o namenski rabi (Ankaran, Piran, Izola).

## PODROČJE GEODEZIJE

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2017, po pooblastilu direktorice, zastopali Sklad:

- pri izvedbi postopkov za izdelavo elaboratov ureditev mej, novih izmer, parcelacij, komasacij, izravnajev mej, določitev zemljišč pod stavbo, izdelavi elaboratov za evidentiranje stavb, spremembi bonitete zemljišč in izdelavi tehničnih poročil označitve mej v naravi (geodetskih storitev) na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- v geodetskih upravnih postopkih, uvedenih na osnovi elaboratov geodetskih storitev na zemljiščih v lasti RS, ki so v upravljanju Sklada;
- izvajali GIS GNSS meritve;
- skrbeli za ažurnost geodetskih podatkov v Skladovi podatkovni bazi;
- izvajali geodetske projekte.

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2017 v primerjavi z letom 2016 obravnavali zadeve v obsegu, kot sledi iz spodnje tabele:

**TABELA št. 31: Pregled opravil v letu 2017**

	V letu 2016	V letu 2017	V 2017/2016
obrnava vabil na geodetski postopek (teren, pisarna izvajalca, GURS, OS, UE)	1335	1304	98
naročila izvedbe geodetskih storitev	46	29	63
soglasja k izvedbi geodetskih storitev	183	233	127
Zaključenih geodetskih storitev s potrditvijo izdelanih elaboratov (tehnični del geodetskega postopka)	836	958	115
prejem in pregled odločb GURS (upravni del geodetskega postopka)	918	977	106
prejem in pregled obvestil o spremembi katastrskih podatkov- GURS	705	860	122
sodelovanje v sodnih postopkih določitve mej	17	7	41

Geodeti zaposleni na Skladu so na predlog vodij sektorjev Sklada in na osnovi odločitev komisije Sklada, v letu 2017 pri pooblaščenih geodetskih izvajalcih naročili 29 geodetskih storitev (Tabeli št. 31 in 32), in sicer:

- 3 naročila izvedbe geodetskega postopka v namen priprave pogodbe o prenosu zemljišč;
- 7 naročil izvedbe ureditve mej kmetijskih zemljišč;
- 5 naročil izvedbe geodetskega postopka v namen pravnega prometa z zemljišči;
- 9 naročil izvedbe geodetskega postopka v namen združitve solastnine;
- 2 naročila izvedbe geodetskega postopka označitve mej z mejniki;
- 3 naročila izvedbe geodetskega postopka evidentiranja zemljišča pod stavbo in vpisa stavbe v kataster stavb.

**TABELA št. 32: Stroški geodetskih storitev za leto 2017 v primerjavi z letom 2016**

	leto 2016 (EUR)	plan 2016 (%)	leto 2017 (EUR)	plan 2017 (%)
<b>Stroški</b>	16.464	33	11.404	19

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2017 izdali 233 soglasij k izvedbi geodetskih storitev, in sicer:

- 101 soglasje k izvedbi geodetskega postopka za prenos lastnine zemljišč;
- 2 soglasji za izvedbo geodetskega postopka za prenos upravljavstva zemljišč;

- 3 soglasja k izvedbi izravnave mej;
- 5 soglasij k ureditvi mej kmetijskih zemljišč;
- 65 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo pravnega prometa z zemljiščem;
- 52 soglasij k izvedbi geodetskega postopka za izvedbo odmer javnih cest;
- 2 soglasji za izvedbo geodetskega postopka na osnovi pogodbe o stavbni pravici;
- 1 soglasje za izvedbo postopka evidentiranja zemljišča pod stavbo in vpisa stavbe v kataster stavb;
- 1 soglasje za izvedbo geodetskega postopka – postavitve mejnikov;
- 1 soglasje k uvedbi postopka kategorizacije občinskih javnih cest.

## GIS-GNSS MERITVE

Geodeti zaposleni na Skladu so na osnovi vlog Sektorja za kmetijstvo v letu 2017 izvajali geodetske izmere z natančnostjo do enega metra (v nadaljevanju: GIS-GNSS meritve). V letu 2017 je bil povprečen odzivni čas, to je čas od prejetja vloge do izvedbe meritev, podpisa zapisnika in izdelave načrta meritev, 19 koledarskih dni. Odzivni čas je bil odvisen predvsem od vremenskih razmer in uskladitve terminov z vabljenimi strankami (sosedji mejaši, zakupniki ...).

GIS-GNSS meritve so bile izvedene na osnovi javno dostopnih geodetskih podatkov, kot so zemljiško katastrski prikazi, digitalni ortofoto načrti (v nadaljevanju: DOF), temeljni topografski načrti, podatki o zemljiško katastrskih točkah različnih statusov (urejene, sodne, dokončne, tehnične ...) in na osnovi podatkov Skladove podatkovne baze.

Za kmetijska zemljišča so bile katastrske meje identificirane večinoma na kompleksih, kjer so se užitvalne in katastrske meje bistveno razlikovale.

GIS-GNSS meritve so bile zaključene s podpisom zapisnika in izdelavo načrta izmere ter računom površin, če je bilo to za gospodarjenje z zemljišči potrebno.

Za doseganje pod metrske natančnosti GIS-GNSS meritev v realnem času, je bilo uporabljeno referenciranje na najbližje permanentne postaje v lasti podjetja Geoservis d.o.o. (tabela št. 33).

**TABELA št. 33: Izvedene GIS GNSS meritve v letu 2017, v primerjavi z letom 2016**

	Real. 2016	Plan 2017	Real. 2017	Re17/Pl17 (v %)
Število zaključenih meritev	173	180	172	96

## OSVEŽITEV SKLADOVE PODATKOVNE BAZE Z GEODETSKIMI PODATKI

Na podlagi Zakona o dostopu do informacij javnega značaja (Ur. list RS, št. 24/03, s spr; v nadaljevanju: ZDIJZ) in izjave o uporabi geodetskih podatkov v nekomercialne namene, Sklad podatke GURS-a prevzema brezplačno. Geodetski podatki v vektorskem formatu se za grafično aplikacijo, ki je sestavni del programske opreme URBAR, osvežujejo na digitalen način neposredno iz GURS. Geodeti zaposleni na Skladu so pri GURS naročili in prevzeli:

- januarja 2017 – DOF načrte za območje celotne Slovenije (implementacijo DOF načrtov v grafično aplikacijo je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec);

- vsak mesec v letu 2017 – atributne podatke REN (implementacijo podatkov REN v okolje URBAR je izvedel zunanji pogodbeni izvajalec).

## **IDENTIFIKACIJSKA POTRDILA IN UGOTOVITVE POVRŠIN**

---

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2017 na osnovi vlog Sektorja za urejanje evidenc, nepremičnin in geodezijo, Sektorja za kmetijstvo in Sektorja za pravne zadeve izdelali 1 identifikacijsko potrdilo s prikazom katastrskih sprememb na osnovi arhivskih in aktualno veljavnih katastrskih podatkov ter 16 ugotovitev površin delov parcel, na osnovi vklopov in presekov grafičnega prikaza parcel zemljiškega katastra in grafičnih slojev prikaza namenske rabe zemljišč.

## **IZVEDENE OBDELAVE DIGITALNIH PODATKOV**

---

Geodeti zaposleni na Skladu so v letu 2017, za potrebe Sklada, izvedli sledeče obdelave digitalnih podatkov:

- izdelava analize podatkov na osnovi preseka sloja zakupnih poligonov zakupnika 15787-Vukovič Aleksander s slojem dejanske rabe zemljišč (MKGP);
- izdelava analize podatkov velikih delujočih namakalnih sistemov, po seznamu posredovanem od Sektorja za kmetijstvo, na osnovi presekov grafičnih prostorskih slojev digitalne baze Sklada stanje na dan 1. april 2017;
- priprava grafičnega prikaza prostih površin, ki jih je Sklad dobil v upravljanje na osnovi odločitve sodišča na območju k.o. Sečovlje.



## PRAVNE ZADEVE

### DELO SEKTORJA ZA PRAVNE ZADEVE

V letu 2017 je Sektor za pravne zadeve izvajal svoje stalne naloge, v skladu z organizacijo Sklada, med katerimi je predvsem:

- skrbel za zastopanje in zastopal Sklad pred sodišči v pravnih postopkih, povezanih z odškodninskimi zahtevki, posestjo, zakupnimi razmerji, kupoprodajnimi pogodbami;
- sodeloval z Državnim pravobranilstvom oziroma Državnim odvetništvom pri sodnih postopkih povezanih z lastninsko pravico – priznanje lastninske pravice, prenosi, razdružitve solastnine, obremenitve lastninske pravice, nujne poti, kaduciteta;
- zastopal Sklad pred sodišči v sodnih postopkih po 145.c členu ZIKS;
- zastopal Sklad pred upravnimi organi v inšpekcijskih postopkih;
- Državnemu pravobranilstvu oziroma Državnemu odvetništvu podajal opredelitve v postopkih denacionalizacije, vključno z nadomestnimi zemljišči in 5. členom ZDen;
- sodeloval s Sektorjem za kmetijstvo izvajanju pravnega prometa, pregledoval služnostne pogodbe, pogodbe o stavbni pravici ter pogodbe za infrastrukturo;
- pravno svetoval Sektorju za kmetijstvo, Sektorju za urejanje evidenc nepremičnini in geodezijo in Sektorju za splošne zadeve;
- vodil izvensodne postopke in sestavljal listine o uskladitvi zemljiškoknjižnega stanja z dejanskim in pripravljaj pogodbe za izvensodne razdružitve;
- zastopal Sklad oziroma sodeloval v drugih upravnih postopkih.

Za leto 2017 načrtovane in realizirane glavne naloge Sektorja za pravne zadeve so razvidne iz spodnje tabele.

**TABELA št. 34: Kazalniki dela Sektorja za pravne zadeve v letu 2017 – plan in realizacija**

Postopki	Plan 2017	Realizirano 2018	indeks
pravnomočno zaključeni pravdni postopki	60	78	130
pravnomočno zaključeni nepravdni postopki	140	344	246
<b>skupaj pravnomočno zaključeni sodni postopki</b>	<b>200</b>	<b>422</b>	<b>211</b>
zaključeni postopki na področju odstranjevanja odpadkov na podlagi zakona o varovanju okolja	14	11	79
zaključeni postopki na področju nezmožnosti uporabe na podlagi 72 čl. ZDen in 145.c čl. ZIKS	2	2	100
zaključeni izvensodni zahtevki	70	65	93
sklenjeni sporazumi za izvensodno razdružitve solastnine	30	29	97

## SODNI POSTOPKI

---

V letu 2017 je bilo zaključenih 422 sodnih postopkov od planiranih 200, kar predstavlja 246 odstotno realizacijo glede na plan, takšen je tudi odstotek realizacije glede na število zaključenih sodnih postopkov v letu 2016. V tem obdobju je bilo zaključenih 18 pravnih postopkov več od planiranih, bili pa so zaključeni 204 nepravdni postopki več od planiranih. Povečanje skupnega števila zaključenih postopkov gre na račun pravnih in nepravdnih postopkov, izjemno povečanje zaključenih nepravdnih postopkov je rezultat akcijskega pristopa k zaključevanju zadev v sektorju za pravne zadeve. Pri zaključevanju zadev in arhiviranju je bila v sektorju za pravne zadeve v veliko pomoč administrativna pomoč študenta, kar je ponovno potrdilo potrebo po stalni zaposlitvi tovrstnega kadra v sektorju.

Na področju sodnih – pravnih postopkov, ki jih Sklad rešuje v sektorju, so postopki zaradi ugotovitve lastninske pravice, zaradi ugotovitev obstoja služnostne pravice, zaradi prepustitve posesti, zaradi plačila zakupnine, ter različni odškodninski zahtevki, med katerimi prevladujejo zahtevki na podlagi 72/2. člena ZDen. Na dan 31. december 2017 je bilo odprtih 17 pravnih postopkov na podlagi 72/2. člena ZDen in 145c. člena ZIKS, višina zahtevka glede na višino zahtevka, postavljenega s strani strank in zmanjšanega za že plačane nesporne dele posameznih zahtevkov pa je znašala **15.780.575,12 EUR**.

Glede najvišjega tožbenega zahtevka, zahtevka Nadškofije Ljubljana, ki je Sklad tožila zaradi plačila odškodnine v višini 17.415.390,00 EUR, odločitve sodišče prve stopnje v letu 2017 ni bilo, je pa Sklad sodbo Okrožnega sodišča v Ljubljani v navedeni zadevi prejel 5. januarja 2018, sodišče je tožbenemu zahtevku Nadškofije Ljubljana v celoti ugodilo. Sklad je v odprtem roku zoper sodbo vložil pritožbo.

Na področju sodnih – nepravdnih postopkov, ki jih Sklad rešuje v sektorju za pravne zadeve, so postopki zapuščine brez dedičev – kaduciteta, postopki razdružitve, stečajni postopki, postopki določitve pripadajočega zemljišča, postopki določitve nujne poti in ureditve meje.

Na področju sodnih postopkov je bilo v letu 2017 začetih 406 novih postopkov, od tega 146 novih pravnih postopkov in 260 novih nepravdnih postopkov. Ob primerjavi z lanskimi podatki ugotavljamo, da se število začetih sodnih postopkov bistveno povečalo – lani jih je bilo začetih 61, razlog je v pospešenem vlaganju tožb na ugotovitev lastninske pravice zoper bivše imetnike pravice uporabe. Dokončanje prenosov je že nekaj let ena od Skladovih prioritarnih nalog, sektor za pravne zadeve pa je v letu 2017 uspel realizirati zadnjo fazo postopka prenosa – vložitev naloga za tožbo na Državno pravobranilstvo oziroma Državno odvetništvo v tako velikem številu, da se to bistveno odraža pri podatku o začetih pravnih postopkih. V primerjavi z lanskim letom pa se je za 21 novo začetih postopkih zmanjšalo število novih nepravdnih postopkov. Glede na to, da je velika večina novo začetih nepravdnih postopkov s področja zapuščine brez dedičev – kaducitete, je na rahlo zmanjšanje vplivala zakonodajna novost, in sicer da RS ne odgovarja za zapustnikove dolgove, obveznost podajanja predloga za stečaj zapuščine pa je naložena upnikom zapustnika.

## ZAKLJUČENI UPRAVNI POSTOPKI

---

Sektor za pravne zadeve Sklada je v letu 2017 zaključil 46 upravnih postopkov, kar je 15 zaključenih upravnih postopkov več kot v letu 2016. Od 46 zaključenih upravnih postopkov je bilo zaključenih 11 postopkov na področju odstranjevanja odpadkov, 15 postopkov s področja nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč in 20 postopkov s področja dostopa do informacij javnega značaja. Najbolj je opazen porast postopkov s področja dostopa do informacij javnega značaja, očitno je, da se možnosti, ki jih daje Zakon o dostopu do informacij javnega značaja,

zaveda vedno več vlagateljev. Tudi novo začelih postopkov je precej več kot v preteklem letu (50), v letu 2017 je bilo namreč novo začelih postopkov 68, od tega največ, 37, na področju postopkov za odmero nadomestil za uporabo stavbnih zemljišč.

## **ZAKLJUČENI POSTOPKI NA PODROČJU NEZMOŽNOSTI UPORABE NA PODLAGI 72/2. člena ZDen in 145.c člena ZIKS**

Sporazum o ureditvi odškodninskih razmerij je bil v letu 2017 sklenjen samo v enem primeru, en primer je zaključen, ker se vlagatelj s ponujeno odškodnino ni strinjal in je vložil tožbo. Na skupno višino zahtevkov zmanjšanje števila odprtih zahtevkov ni bistveno vplivalo, na dan 31. december 2017 je ta znašala **12.543.867,80 EUR**.

Možnost sklenitve sporazuma je ob običajno velikem razhajanju med višino zahtevka, ki ga postavijo vlagatelji in izračunom Sklada zelo majhna.

## **IZVENSODNI POSTOPKI IN IZVENSODNE RAZDRUŽITVE SOLASTNINE**

V okviru izvensodnih postopkov in izvensodnih razdružitvev je bilo v Sektorju za pravne zadeve v letu 2017 iz področja izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice zaključenih skupno 65 zadev in 29 iz področja izvensodnih razdružitvev solastnine. Glede na letni plan dela je bila tako dosežena realizacija na področju izvensodnih zahtevkov na priznanje lastninske pravice 93 odstotna, na področju izvensodnih razdružitvev solastnine pa je bila dosežena realizacija letnega plana v višini 96 odstotkov. V primerjavi s preteklimi leti lahko torej ugotovimo, da je smo na področju izvensodnih zahtevkov in pri izvensodnih razdružitvah solastnine ostali v lanskoletnih okvirih.

Bistvenega zmanjševanja izvensodnih postopkov na priznanje lastninske pravice tudi v letu 2017 še ni bilo, sektor za pravne zadeve je prejel 72 novih izvensodnih postopkov, kar je sicer 16 novih izvensodnih postopkov manj kot v preteklem letu, še vedno pa veliko, glede na to, da bi lahko pričakovali, da bo neusklajeno lastniško stanje v zemljiški knjigi po skoraj 25 letih delovanja Sklada že urejeno.

Novo začelih postopkov izvensodne razdružitve solastnine je bilo v preteklem letu 30, to je 9 manj kot v letu 2016.

## **PRAVNI PROMET**

Primerjava z lanskimi pregledanimi pogodbami za promet – 276 zadev, letos pa 319, kaže ponovno povečanje pripada na področju pravnega prometa, razlog za to so ugodne gospodarske razmere. Sektor za pravne zadeve na tem področju pred objavo ponudbe za prodajo zemljišča na UE, opravi pravni pregled stanja – pregleda celotno dokumentacijo – zlasti z vidika urejenosti lastništva, morebitnih stvarnopravnih pravic in obveznosti države ter pravilnosti postopka glede na vrsto nepremičnine. Pravni pregled stanja pa ponovno opravi tudi pred podpisom pogodbe.

## DENACIONALIZACIJA

Na področju redne denacionalizacije, ki je sicer v zaključni fazi, je Sklad v letu 2017 zaradi odločitev Ustavnega sodišča RS ponovno reševal v preteklosti že zaključene postopke. Eden je bil denacionalizacijski zahtevek Meščanske korporacije Kamnik (MEKOK), katere upravičenost do denacionalizacije je po temelju določilo šele Ustavno sodišče z odločbama št. Up- 527/13-39 in Up-621/13-36 z dne 10. junija 2015. Ustavno sodišče je presodilo, da je razlaga Upravnega sodišča, ki ni priznalo aktivne legitimacije članom AS, ker so ustanovili AS kot solastniško skupnost, poddržavljena pa je bila skupna lastnina, napačna, ožja od namena, ki ga je z ureditvijo ZPVAS zasledoval zakonodajalec, in da takšno stališče onemogoča uveljavitev pravice do vračila premoženjskih pravic na poddržavljenem premoženju (kršena pravica predlagateljev iz 33. člena Ustave). Na podlagi te odločbe in posledično razveljavljenih vseh sodb nižjih sodišč, je pristojna upravna enota izdala odločbe, s katerimi je Sklad MEKOK vrnil v naravi skupaj kar 5.108,2682 ha kmetijskih zemljišč in gozdov.

Ustavno sodišče je 5. oktobra 2017 izdalo tudi Odločbo Up-282/15, s katero je razveljavilo sodbo Vrhovnega sodišča in sodbo Upravnega sodišča in zadevo vrnilo v novo odločanje. Ustavno sodišče se je v tej odločbi opredelilo, da so osebe, glede katerih v konkretnem postopku ni ugotovljeno, da so imele pravico dobiti odškodnino za odvzeto premoženje od tuje države v bistveno enakem položaju kot osebe, ki odškodnine iz tega naslova od tuje države niso dobile. Drugačna obravnava zato pomeni kršitev 14. člena Ustave. Na podlagi te odločbe je Ustavno sodišče dne 12. decembra 2017 sprejelo 30 odločb, s katerimi je v postopke vrnilo že pravnomočno zaključene denacionalizacijske zahtevke, v nekaterih bo v naslednjih letih zavezanec tudi Sklad. V primeru, da bo v postopkih določeno vračilo v naravi, bodo zaključenim denacionalizacijskim zahtevkom sledili še odškodninski zahtevki zaradi ne možnosti pravice uporabe, ki bodo zaradi trajanja postopka od uveljavitve ZDen (leta 1991), zelo visoki.

Na področju nadomestnih zemljišč je sektor za pravne zadeve v letu 2017 vodil postopke za 9 upravičencev. Priprava potrebnega nabora nadomestnih zemljišč je zaradi določenih omejitev glede primernosti za nadomestno zemljišče v postopkih, kjer se vračajo nadomestna zemljišča v večjih vrednostih, dolgotrajen postopek. Sklad je upravičencem v letu 2017 v podpis poslal 5 izjav za dodelitev nadomestnih zemljišč, na podlagi katerih je bilo sklenjenih 5 sporazumov o dodelitvi nadomestnih zemljišč, pristojni organi pa so izdali 4 odločbe o denacionalizaciji.

## SLUŽNOSTI, SOGLASJA, STAVBNA PRAVICA IN POGODBE ZA INFRASTRUKTURO

Na področju služnosti je Sektor za pravne zadeve pregledoval pogodbe, po potrebi zahteval dopolnitev dokumentacije in vsebinsko dopolnjeval zahtevnejše pogodbe. V letu 2017 je bilo v sektorju tako pregledanih 242 pogodb o ustanovitvi služnosti, stavbne pravice, soglasij, kar v primerjavi s preteklim letom 44 manj pregledanih pogodb.

## PRAVNO SVETOVANJE OSTALIM SEKTORJEM IN SODELOVANJE V ZAKONODAJNIH POSTOPKIH

V okviru nalog Sektorja za pravne zadeve je opredeljeno tudi pravno svetovanje ostalim sektorjem na Skladu. Tako zaposleni vršijo svetovanje ostalim sektorjem v vsebinsko zahtevnejših zadevah za rešitev, v katerih je potrebno širše poznavanje prava.

Sektor za pravne zadeve sodeluje tudi pri pregledu gradiv v zakonodajnih postopkih in pri pripravi potrebnih pripomb k tovrstni gradivom.

## KADROVSKE ZADEVE

### STANJE ZAPOSLENIH NA DAN 31. DECEMBER 2017

Na dan 31. december 2017 je bilo na Skladu skupno zaposlenih 72 javnih uslužbencev, od tega:

- v Vodstvu Sklada direktorica,
- v Uradu direktorja 2 javni uslužbenki,
- v Sektorju za kmetijstvo 42 javnih uslužbencev, od tega je 1 uslužbenka na porodniškem dopustu, 1 uslužbenka pa dela krajši delovni čas zaradi invalidnosti,
- v Sektorju za splošne zadeve 11 javnih uslužbencev, od katerih 1 uslužbenka dela krajši delovni čas zaradi bolezni,
- v Sektorju za pravne zadeve 7 javnih uslužbencev,
- v Sektorju za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo 9 javnih uslužbencev, od tega 1 uslužbenka dela krajši delovni čas, 1 uslužbenka je zaposlena za določen čas zaradi dela na projektu »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada«, 1 uslužbenka zaradi povečanega obsega dela na področju dokončanja prenosov nepremičnin in 1 uslužbenka je zaposlena za določen čas zaradi nadomeščanja odsotnih uslužbencev.

Od vseh 72 zaposlenih uslužbencev je bilo:

- 67 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas:
  - 3 uslužbenke s skrajšanim delovnim časom.
- 5 uslužbencev, zaposlenih za določen čas:
  - 1 uslužbenka, ki nadomešča uslužbenko na porodniškem dopustu, in 1 uslužbenka, ki nadomešča uslužbenki, ki delata krajši delovni čas zaradi invalidnosti,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« do dne 31. december 2017,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena zaradi povečanega obsega dela na področju dokončanja prenosov nepremičnin,
  - direktorica.

### ZKN ZA LETO 2017

Na podlagi 22., 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07-UPB3 s spr.) je Vlada RS na 122. redni seji dne 16. februarja 2017, pod točko 6.1, sprejela sklep št. 10002-15/2016/7 o določitvi Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leto 2017 in 2018, ki dovoljuje za leti 2017 in 2018 70 zaposlitev na Skladu.

Na dan 31. december 2017 je bilo na Skladu zaposlenih skupno 70 javnih uslužbencev, ki se štejejo v ZKN, kar je v okviru kvote, kot jo določa ZKN, in sicer:

- 67 uslužbencev, zaposlenih za nedoločen čas, in
- 3 uslužbenci, zaposleni za določen čas, od teh:
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena na podlagi projekta »Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada« do dne 31. december 2018,
  - 1 uslužbenka, ki je zaposlena zaradi povečanega obsega dela na področju dokončanja prenosov nepremičnin na Skladu do dne 30. junija 2018,
  - direktorica.

**TABELA št. 35: Kadrovski načrt Sklada za leti 2017 in 2018**

Vir financiranja	Število zaposlenih 1. januarja tekočega leta	Dovoljeno ali ocenjeno število zaposlenih 1. januarja naslednjega leta
1. Državni proračun	5,18	5,18
2. Proračun občin	/	/
3. ZZS in ZPIZ	/	/
4. Druga javna sredstva za opravljanje javne službe (npr. takse, pristojbine, koncesnine, RTV- prispevek)	/	/
5. Sredstva od prodaje blaga in storitev na trgu	/	/
6. Nejavna sredstva za opravljanje javne službe in sredstva prejetih donacij	66-5,18=60,82	70-5,18=64,82
7. Sredstva Evropske unije ali drugih mednarodnih virov, vključno s sredstvi sofinanciranja iz državnega proračuna	/	/
8. Sredstva ZZS za zdravnike pripravnike in specializante, zdravstvene delavce pripravnike, zdravstvene sodelavce pripravnike; sredstva raziskovalnih projektov in programov ter sredstva za projekte in programe, namenjene internacionalizaciji ter kakovosti izobraževanja in znanosti (namenska sredstva)	/	/
9. Sredstva iz sistema javnih del	/	/
10. Sredstva za zaposlene na podlagi Zakona o ukrepih za odpravo posledic žleda med 30. januarjem in 10. februarjem 2014 (Uradni list RS, št. 17/14)	/	/
Skupno število vseh zaposlenih (od 1. do 10. točke)	<b>66</b>	<b>70</b>
Skupno število zaposlenih pod točkami 1, 2, 3 in 4	<b>5,18</b>	<b>5,18</b>
Skupno število zaposlenih pod točkami 5, 6, 7, 8, 9 in 10	<b>60,82</b>	<b>64,82</b>

## REALIZACIJA KADROVSKEGA NAČRTA SKLADA

Na podlagi 22., 43. in 44. člena Zakona o javnih uslužbencih (Uradni list RS, št. 63/07-UPB3 s spr.) je Vlada RS na 122. redni seji dne 16. februarja 2017, pod točko 6.1, sprejela sklep št. 10002-15/2016/7 o določitvi Zbirnega kadrovskega načrta oseb javnega prava po 22. členu Zakona o javnih uslužbencih za leto 2017 in 2018, ki dovoljuje za leti 2017 in 2018 70 zaposlitev na Skladu.

V skladu s 63. členom ZIPRS1718 je bila sprejeta Uredba o načinu priprave kadrovskih načrtov posrednih uporabnikov proračuna in metodologiji spremljanja njihovega izvajanja za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št.84/16), na podlagi katere mora Sklad ne glede na določbe drugih zakonov in predpisov ob sprejetju programa dela in finančnega načrta sprejeti kadrovski načrt. V skladu s to Uredbo in Pravilnikom o metodologiji za posredovanje in analizo podatkov o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih v javnem sektorju pa mora spremljati tudi njegovo realizacijo, pri čemer mora biti v primerih, ko se posamezni uslužbenci financirajo iz različnih virov financiranja, v realizaciji kadrovskih načrtov njihova zaposlitev prikazana v deležih. Sklad podatke o plačah, drugih izplačilih in številu zaposlenih sporoča na Agencijo RS za



javnopravne evidence in storitve (AJPES), ki zbira podatke prek informacijskega sistema za posredovanje in analizo podatkov o plačah v javnem sektorju – ISPAP.

V letu 2017 se je na Skladu 39 uslužbencev financiralo iz dveh različnih virov financiranja, in sicer iz nejavnih sredstev za opravljanje javne službe in iz sredstev državnega proračuna. Glede na dejansko število zaposlenih uslužbencev na dan 31. december 2017, ki se štejejo v ZKN (70 uslužbencev), je to 5,18 zaposlenega.

Naloge javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, ki so jih javni uslužbenci tudi v letu 2017 poleg svojih rednih delovnih nalog izvajali na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov, so naslednje:

- načrtovanje in izvajanje upravljanja,
- priprava letnega programa upravljanja in letnega programa vzdrževanja,
- urejanje financiranja oziroma pokrivanja stroškov, nastalih kot posledica rednega delovanja velikih namakalnih sistemov (stroški elektrike, voda, zavarovanja itd.),
- priprava letnih analiz in poročil za ministrstvo,
- priprava podatkov za odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- zagotovitev vpogleda lastnikom zemljišč na melioracijskem območju v vso dokumentacijo o delih na hidromelioracijskih sistemih,
- nadzor nad delovanjem hidromelioracijskih sistemov ter strokovni nadzor pri izvedbi letnih vzdrževalnih del,
- sporočanje sprememb podatkov v evidenco melioracijskih sistemov in naprav,
- organizacija in zagotavljanje vzdrževanja transformatorskih postaj in visokonapetostnih vodov po pooblaščenih izvajalcih vzdrževanja teh naprav,
- priprava in izvedba postopkov za izbiro podizvajalca vzdrževalnih del,
- strokovna pomoč pri reševanju pritožb na odmero višine nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih,
- podajanje potrebnih strokovnih pojasnil ministrstvu s področja hidromelioracijskih sistemov,
- izvajanje vloge soglasodajalca v postopkih poseganja v prostor na območjih izvedenih hidromelioracijskih sistemov,
- sodelovanje s podizvajalci,
- sodelovanje z izvajalci javne službe na podlagi predpisov o vodah,
- sodelovanje z lastniki ali zakupniki kmetijskih zemljišč na melioriranih zemljiščih in imetniki vodnih pravic,
- druge naloge na področju upravljanja hidromelioracijskih sistemov.

Za izvajanje nalog upravljanja hidromelioracijskih sistemov je Sklad v letu 2017 iz proračunskih sredstev prek MKGP prejel finančna sredstva v skupnem znesku 238.005 EUR. Ta sredstva so bila porabljen za pokrivanje stroškov dela teh uslužbencev v skupni višini 156.369 EUR, pisarniškega materiala (7.854 EUR), goriva, elektrike in vodarine (11.781 EUR), vzdrževanja vozil in poslovnih prostorov (11.781 EUR), telefonskih in poštnih storitev (13.037 EUR), najemnine poslovnih prostorov (24.337 EUR) in druge neproizvodne storitve (čiščenja poslovnih prostorov, tiskanje in kopiranje) (12.846 EUR).

## **ZAPOSLITVE PO PROJEKTIH**

V okviru akcijskega načrta za dokončanje prenosov je Sklad v letu 2017 zaradi povečanega obsega dela na področju aktivnostmi za ureditev evidenc zemljišč, zaposlil 1 uslužbenko za določen čas do dne 29. decembra 2017. Ker akcijski načrt za dokončanje prenosov še ni



zaključen, je bilo delovno razmerje uslužbenki dne 30. decembra 2017 podaljšano še za pol leta.

V okviru rednih delovnih nalog sektorja za kmetijstvo, kamor sicer sodi tudi področje urejanja razmerij za stavbe na zemljiščih v upravljanju Sklada, obstoječi kadrovski resursi ne zadoščajo za izvedbo vseh nalog oziroma odpravo pomanjkljivosti in napak na področju evidenc objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada. Zato je direktorica dne 13. avgusta 2015 sprejela projekt – Urejanje lastništva objektov in upravljalca objektov na zemljiščih v upravljanju Sklada, v okviru katerega sta planirani 2 dodatni zaposlitvi. Zaradi okoliščin na katere Sklad ne more vplivati in omejenih kadrovskih resursov Sklada glede na obseg in zahtevnost urejanja pravnega stanja nepremičnin, projekt ni bilo možno zaključiti v predvidenem roku do 31. decembra 2016. Strokovne službe so Svetu Sklada predlagale podaljšanje roka izvedbe projekta do 31. decembra 2018. Svet Sklada je s sklepom podaljšal izvajanje omenjenega projekta za obdobje 24 mesecev oziroma do 31. decembra 2018. Po odobritvi podaljšanja projekta s strani Sveta Sklada, je Sklad z dnem 1. januar 2017 zaposlil 1 javno uslužbenko, za določen čas, do 31. decembra 2017.

## **PRENEHANJE DELOVNIH RAZMERIJ, ZAPOSLOVANJE IN IMENOVANJA**

Z dnem 8. februar 2017 je delovno razmerje prenehalo uslužbenki, ki je s pisno vlogo podala prošnjo za sporazumno odpoved pogodbe o zaposlitvi.

Sklad je v letu 2017 na podlagi izvedenih javnih razpisov za prosta delovna mesta, za nedoločen čas, zaposlil oziroma sklenil pogodbo o zaposlitvi za delo s štirimi uslužbenci, in sicer na delovnih mestih:

- višji svetovalec VII/2 (III), v Uradu direktorja,
- svetovalec VII/1 (II), v Sektorju za splošne zadeve,
- svetovalec VII/1 (II), v Sektorju za splošne zadeve,
- strokovni sodelavec VII/2 (I), v Sektorju za pravne zadeve.

## **NAPREDOVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV**

V letu 2017 je bil izveden postopek ocenjevanja javnih uslužbencev, tako so bili vsi javni uslužbenci ocenjeni in z oceno tudi seznanjeni do 15. marca 2017. Zbirni podatki o ocenah v napredovalnem obdobju pa so se vpisali v evidenčne liste zaposlenih.

V skladu s 4. členom ZUPPJS17 je določeno, da javni uslužbenci, ki v letu 2017 napredujejo v višji plačni razred, pridobijo pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom od 1. decembra 2017 dalje.

Skladno s to zakonsko določbo sta pravico do plače v skladu z višjim plačnim razredom, s 1. decembrom 2017, pridobila 2 javna uslužbenca.

## **IZOBRAŽEVANJE JAVNIH USLUŽBENCEV**

V letu 2017 je Sklad svoje uslužbenke napotil predvsem na strokovna izobraževanja, ki so nujno potrebna za uspešno opravljanje del in nalog. V okviru zbora uslužbencev Sklada je bilo organizirano predavanje na temo pomena ohranjanja zdravja.

V skladu s predpisi je Sklad organiziral tudi dan za zdravje.

## NOTRANJE REVIDIRANJE

Vodstvo Sklada je odgovorno za vzpostavitev takšnega sistema upravljanja s tveganji in sistema notranjih kontrol, ki zagotavlja:

- urejeno in smotrno poslovanje, ki omogoča doseganje zastavljenih letnih in strateških ciljev Sklada,
- varovanje sredstev Sklada,
- skladnost poslovanja z zakonodajo in drugimi predpisi,
- urejenost in zanesljivost evidenc zemljišč v upravljanju Sklada,
- obdelavo, vodenje in shranjevanje računovodskih in drugih podatkov,
- točno in pregledno poročanje.

Kontrolno okolje Sklada je ustrezno, saj zagotavlja red in organiziranost za doseganje temeljnih ciljev sistema notranjih kontrol. Kontrolno okolje sestavljajo: etične vrednote, slog vodenja, organizacija, dodelitev pristojnosti in odgovornosti, usmeritve in postopki, usposobljenost zaposlenih.

Sklad ima vzpostavljen register tveganj, v okviru katerega so identificirana in ovrednotena pomembnejša tveganja posameznega področja poslovanja oziroma poslovnega procesa. Pristojna vodstva z njegovim rednim obdobjim pregledovanjem in posodabljanjem ugotavljajo, če so se tveganja spremenila, če je njihovo obvladovanje s pomočjo vzpostavljenih notranjih kontrol uspešno, ali je morda potrebno sprejeti dodatne ukrepe za uspešno upravljanje tveganj in doseganje zastavljenih ciljev.

Usmeritve, postopki (ročni in avtomatski) in dejavnosti v okviru kontroliranja se izvajajo s ciljem zagotavljanja obvladovanja tveganj v mejah, ki so sprejemljive.

Notranja revizija oceno celovitosti obvladovanja tveganj in delovanja sistema notranjih kontrol pripravlja na podlagi COSO metodologije vrednotenja sestavin notranjih kontrol po posameznih področjih notranjega kontroliranja na ravni aktivnosti oziroma poslovnega procesa. Letni in dolgoročni načrt dela notranje revizije se pripravlja enkrat letno, na osnovi zastavljenih ciljev Sklada, ocene tveganj in pridobljenih informacij s strani vodstva Sklada. Letni in dolgoročni načrt dela notranje revizije Sklada se predloži v potrditev Svetu Sklada.

Dolgoročni in letni načrt dela notranje revizije za obdobje 2018, oziroma 2018–2022 je Svet Sklada potrdil na 39. redni seji Sveta Sklada dne 23. novembra 2017 in istočasno odločil, da se dejavnost notranjega revidiranja zagotavlja s strani zunanjega izvajalca.

Vzpostavljen pretok informacij je ustrezen in poteka horizontalno in vertikalno in zagotavlja pravočasno in popolno notranje in zunanje poročanje:

- Poročanje zunanjim uporabnikom in nadzornim institucijam ter pristojnim ministrstvom.
- Poročanje poslovodstvu in organu nadzora.
- Zaposleni imajo dostop do informacij, ki jih potrebujejo pri izvajanju svojih nalog.

V letu 2017 je notranja revizija zaključila 6 notranjerevizijskih pregledov.

## IV. RAČUNOVODSKO POROČILO

### FINANČNO POROČILO O DELU SKLADA ZA LETO 2017 V PRIMERJAVI S PLANOM

Sklad je poslovanje v letu 2017 zaključil uspešno, vendar je zaradi izplačila odškodnin po 72. členu ZDen in 145c. členu ZIKS realiziral presežek odhodkov nad prihodki, v višini –1.485.659 EUR.

Prihodki so bili realizirani v višini 9.967.714 EUR in so bili glede na načrtovane za 5 odstotkov višji (I re/pl 105).

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2017 realizirani v višini 11.453.373 EUR oziroma 78 odstotno (I re/pl 78).

Z dnem 1. julij 2016 se je gospodarjenje z gozdovi v skladu s sprejetim ZGGLRS preneslo na družbo SiDG. Zaradi oddelitve gospodarjenja z gozdovi je pri realizaciji poslovanja primerjava realizacije (realizacija 2017/realizacija 2016) nastala bistvena razlika na prihodkovni in odhodkovni strani.

Finančne obveznosti Sklada, poleg odhodkov za redno poslovanje, so v letu 2017 predstavljale:

- Plačilo SDH 10 odstotkov pogodbenih vrednosti iz naslova kupnin za zemljišča ter zakupnin za zemljišča.  
Znesek odhodkov v letu 2017 je znašal 935.664 EUR (v letu 2016, ko se je del obveznosti nanašal tudi na prihodke od gospodarjenja z gozdovi je skupni znesek znašal 1.895.312 EUR, od tega se je znesek v višini 1.049.620 EUR nanašal na gospodarjenje z gozdovi, znesek 845.692 EUR pa na gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči).
- Poboti odškodnin za zemljišča pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ s prihodki iz zakupnin.  
Znesek plačila v letu 2017 znaša 273.981 EUR (v letu 2016 je pobot odškodnin z zakupnino za kmetijska zemljišča in delom koncesijske odškodnine za obdobje januar–februar/2016 znašal skupaj 435.902 EUR, od tega za gozdove 110.869 EUR in kmetijska zemljišča 325.033 EUR).
- Od leta 2005 dalje je Sklad na podlagi sodbe Vrhovnega sodišča št. II Ips 685/2003 zavezanec za izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS.  
Znesek plačila v letu 2017 znaša 5.851.526 EUR (v letu 2016 – 5.209.102 EUR).
- Od leta 2007 dalje je Sklad obremenjen z obdavčitvijo presežka prihodkov nad odhodki – plačilo davka od dohodkov pravnih oseb.  
V letu 2017, ko ima Sklad presežek odhodkov, izkazuje tudi davčno izgubo (v letu 2016 – 877.177 EUR).
- Od leta 2010 in do 30. junija 2016 je Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačeval občinam 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti.  
V letu 2017 je bil občinam izplačan še zadnji znesek obveznosti, in sicer dne 30. junija 2017 v višini 2.465.897 EUR (izplačilo obveznosti za leto 2016).
- Od leta 2010 dalje Sklad na podlagi sprememb ZSKZ plačuje 3 odstotke ostanka presežka prihodkov nad odhodki upravljavcem krajinskih parkov na zavarovanih območjih za izvajanje načrtovanih ukrepov za ohranjanje biotske raznovrstnosti.  
Znesek neizplačane obveznosti na dan 31. december 2017 znaša 293.892 EUR (konec lanskega leta 451.051 EUR). V letu 2017 je Sklad za izvajanje načrtovanih ukrepov

upravljavcem krajinskih parkov izplačali skupaj 250.000 EUR ter konec leta oblikovali obveznost iz ostanka presežka prihodkov nad odhodki iz leta 2016 v višini 92.841 EUR. Še ne izplačana obveznost v višini 293.892 EUR je sestavljena iz obveznosti oblikovane iz ostanka presežka iz leta 2016 (92.841 EUR), ostanka presežka iz leta 2015 (199.760 EUR) ter dela ostanka presežka iz leta 2014 (1.291 EUR).

Poleg pokrivanja vseh navedenih finančnih obveznosti je Sklad vsa razpoložljiva sredstva namenil ključnim dejavnostim Sklada:

- povečevanju deleža zemljišč v državni lasti,
- izboljšanju posestne strukture kmetijskih zemljišč v lasti RS.

Solastništvo in soupravljanje sta dva vsebinsko različna pojma, ki v javnih evidencah (zemljiška knjiga in GURS) še nista ustrezno razmejena. GURS v primerih, ko je parcela hkrati v upravljanju Sklada in SiDG sicer kot upravljavca navede obe osebe, ne pove pa v kakšnem razmerju. Sklad in SiDG sta po podatkih REN kot soupravljavca vpisana skupaj na 90.583 parcelah.

Sklad prioriteto zagotavlja plačilo vseh finančnih obveznosti, ki ga bremenijo. Vsa preostala razpoložljiva sredstva pa namenja urejanju zemljišč in novim nakupom zemljišč.

## **POSLOVNI REZULTAT ZA LETO 2017**

---

Za poslovno leto 2017 je bil planiran presežek odhodkov nad prihodki v višini – 5.228.587 EUR, dosežen pa je bil presežek odhodkov nad prihodki v višini – 1.485.659.

Razlika izhaja iz nižjega obsega izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS, kjer je bila realizacija 74 odstotna (I re/pl 74).

TABELA št. 36: Izkaz prihodkov in odhodkov za leto 2017 v primerjavi s planom

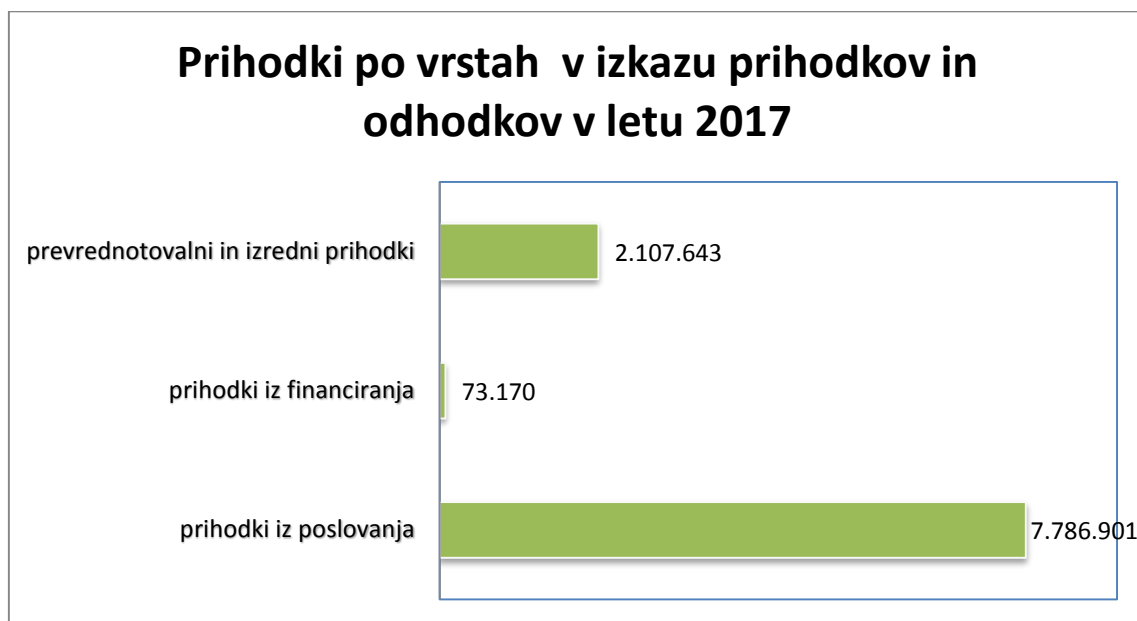
	Vrsta prihodka/odhodka	Realizacija 1-12/2016		Plan 2017		Realizacija 1-12/2017		Indeks	Indeks
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re17/pl17	re17/re16
1	Prihodki od poslovanja	19.173.371	93,3	7.818.640	82,7	7.786.901	78,1	100	41
2	Prihodki od financiranja	270.194	1,3	115.630	1,2	73.170	0,7	63	27
3	Prevrednotovalni in drugi prihodki	1.100.480	5,4	1.525.200	16,1	2.107.643	21,1	138	192
<b>I.</b>	<b>Celotni prihodki</b>	<b>20.544.045</b>	<b>100,0</b>	<b>9.459.470</b>	<b>100,0</b>	<b>9.967.714</b>	<b>100,0</b>	<b>105</b>	<b>49</b>
1	Stroški materiala in storitev	1.442.104	9,3	1.739.967	11,8	924.310	8,1	53	64
2	Stroški dela	2.568.893	16,6	2.219.370	15,1	2.137.239	18,7	96	83
3	Amortizacija	630.263	4,1	446.900	3,0	426.235	3,7	95	68
4	Drugi stroški	5.265.466	34,0	2.268.310	15,4	2.130.371	18,6	94	40
5	Odhodki financiranja	1.856.851	12,0	2.960.000	20,2	2.142.890	18,7	72	115
6	Prevrednotovalni in drugi odhodki	3.731.422	24,1	5.053.510	34,4	3.692.328	32,2	73	99
<b>II.</b>	<b>Celotni odhodki</b>	<b>15.495.000</b>	<b>100,0</b>	<b>14.688.057</b>	<b>100,0</b>	<b>11.453.373</b>	<b>100,0</b>	<b>78</b>	<b>74</b>
<b>III.</b>	<b>Presežek prihodkov</b>	<b>5.049.045</b>							
<b>IV.</b>	<b>Presežek odhodkov</b>			<b>5.228.587</b>		<b>1.485.659</b>			
<b>V.</b>	Davek od dohodka pravnih oseb	877.177		0		0			
<b>VI.</b>	<b>Presežek prihodkov z upoštevanjem davka</b>	<b>4.171.868</b>							
<b>VII.</b>	<b>Presežek odhodkov z upoštevanjem davka</b>			<b>5.228.587</b>		<b>1.485.659</b>			
<b>VI</b>	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja			<b>5.228.587</b>		<b>1.485.659</b>			

## PRIHODKI

Prihodki so bili realizirani v višini 9.967.714 EUR in so bili glede na načrtovane za 5 odstotkov višji (I re/pl 105):

- Prihodki iz poslovanja so bili realizirani v skladu z načrtovanimi (I re/pl 100). V strukturi vseh prihodkov predstavljajo 78,10 odstotka in znašajo 7.786.901 EUR;
- Prihodki iz financiranja so bili glede na plan nižji za 37 odstotkov (I re/pl 63). Prihodki od financiranja so odvisni predvsem od obsega vezanih finančnih sredstev in višine obrestne mere, katera iz leta v leto pada ter od višine obračunanih zamudnih obresti prejetih obresti od obveznic in razne izravnave. Višina letne povprečne obrestne mere EZR je v letu 2017 znašala 0,00. V strukturi vseh prihodkov predstavljajo prihodki iz financiranja 0,7 odstotka in znašajo 73.170 EUR, od tega največji delež predstavljajo prihodki iz naslova zamudnih obresti v višini 43.581 EUR.
- Prevrednotovalni in drugi prihodki, ki v strukturi vseh prihodkov predstavljajo 21,10 odstotka in znašajo 2.107.643 EUR, so bili za 38 odstotkov višji od načrtovanih (I re/pl 138). Največji delež predstavljajo prihodki od prodaje nepremičnin, v višini 1.769.797 EUR ter prihodki od odtujitve zemljišč v postopkih menjave, združitve in komasacij v višini 219.644 EUR. Ostali prihodki predstavljajo – vračila nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča (36.962 EUR), prihodki od prodaje opreme in vozil (18.598 EUR), prejete odškodnine po sodbah (25.916 EUR) ter razna plačila pogodbenih kazni, plačila že odpisanih terjatev in poračun vstopnega DDV.

**GRAF št. 2: Prihodki po vrstah v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2017**



## ODHODKI

Odhodki so bili v primerjavi s planom v letu 2017 realizirani v višini 11.453.373 EUR oziroma 78 odstotno (I re/pl 78):

- stroški materiala in storitev so bili realizirani v primerjavi s planom 53 odstotno (I re/pl 53);
- stroški dela so bili realizirani v primerjavi s planom 96 odstotno (I re/pl 96);
- strošek amortizacije je bil realiziran v primerjavi s planom 95 odstotno (I re/pl 95);
- drugi stroški so bili realizirani v primerjavi s planom 94 odstotno (I re/pl 94) in vsebujejo obveznost plačila občinam in plačilo 10 odstotkov vseh prihodkov SDH;
- nižji od načrtovanih so bili odhodki iz financiranja, in sicer 72 odstotkov glede na načrtovane odhodke (I re/pl 72), načrtovana obveznost pa se prenese v prihodnje leto;
- prevrednotovalni in drugi odhodki, ki predstavljajo plačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS so bili glede na načrtovane, realizirani v višini 73 odstotkov (I re/pl 73), načrtovana obveznost pa se prenese v prihodnje leto.

**GRAF št. 3: Odhodki v izkazu prihodkov in odhodkov v letu 2017****BILANCA STANJA NA DAN 31. DECEMBER 2017**

V bilanci stanja je prikazano stanje sredstev in obveznosti do njihovih virov. Vrednost sredstev oziroma njihovih virov na dan 31. december 2017 znaša 480.509.905 EUR.

Največjo postavko predstavljajo dolgoročna sredstva (stanje 31. december 2017 znaša 445.429.714 EUR), ki so se v primerjavi z letom 2016 povečala za 2.181.775 EUR.

K temu je največ prispevala sprememba v vrednosti zemljišč, ki predstavljajo kar 99,39 odstotka oziroma 442.694.233 EUR vseh dolgoročnih sredstev.

Sklad ima po stanju na dan 31. december 2017 v upravljanju še 72.529 ha (konec lanskega leta 74.446 ha) zemljišč v skupni vrednosti 442.694.233 EUR. Vrednost zemljišč se je zaradi dogodkov evidentiranih v letu 2017 v primerjavi s preteklim letom povečala za 3.295.468 EUR, medtem ko se je površina zemljišč v upravljanju Sklada zmanjšala za 1.917 ha. Na spremembo v stanju zemljišč vpliva več dogodkov.

Zmanjšanje vrednosti zemljišč se nanaša na vračila zemljišč v postopkih denacionalizacije (2.351.334 EUR; v letu 2016 2.991.140 EUR), prenos zemljišč, predvsem na občine, na osnovi pogodb o prenosu (405.525 EUR; v letu 2016 1.180.757 EUR), izločitev zemljišč na osnovi raznih sklepov sodišč oziroma sklepov vlade (4.028.628 EUR; v letu 2016 508.790 EUR), uskladitev stanja zemljišč v upravljanju Sklada (ničelni dnevnik) z evidenco zemljiške knjige (277.387 EUR; v letu 2016 1.803.601 EUR), zmanjšanja vrednosti zemljišč na osnovi obvestil GURS-a (81.589 EUR; v letu 2016 68.349 EUR) ter prodaje zemljišč (380.413 EUR; v letu 2016 133.781 EUR).

Vrednost zemljišč se je povečala zaradi novih nakupov zemljišč v višini 2.525.089 EUR, v letu 2016 za 7.445.170 EUR, vendar se je del tega zneska – 5.297.073 EUR nanašal na zemljišča v pridobivanju. Ta nakup je bil v zemljiški knjigi in posledično registru zemljišč realiziran v letu 2017, vendar ne vpliva na spremembo vrednosti v bilanci stanja. Podlaga za ostala povečanja so pogodbe o prenosu (5.774.304 EUR, v letu 2016 6.355.441 EUR), razni sodni sklepi in



sklepi vlade (2.313.676 EUR, v letu 2016 6.026.314 EUR) ter zemljišča pridobljena v postopkih menjave, razdružitve in komasacije (207.275 EUR, v letu 2016 355.185 EUR).

Dolgoročne aktivne časovne razmejitev so se zmanjšale za 408.375 EUR. Tu vodimo razmejene stroške odškodnin za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča, kjer se ustrezen del, ki je predmet pobota z zakupnino, letno prenaša v odhodke. Med kratkoročnimi postavkami pa se v bilanci stanja prikaže tudi tisti del teh razmejitev, ki dospe v letu 2018.

Ostali dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti dolgoročnih neopredmetenih sredstev (računalniški programi) in opredmetenih osnovnih sredstev, so bile nove nabave v letu 2017 (znašale so 205.652 EUR), nove nabave in ponovno aktiviranje drobnega inventarja (14.042 EUR) ter ostala povečanja (20.820 EUR), ki se nanašajo predvsem na brezplačne pridobitve objektov in trajnih nasadov. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti drobnega inventarja danega v uporabo znašata skupaj 426.236 EUR. Vrednost brezplačno odtujenih objektov po sklepih Vlade je znašala 497.736 EUR, vrednost odpisov in prodaje osnovnih sredstev pa znaša 7.312 EUR.

Zmanjšale so se tudi odprte dolgoročne terjatve iz poslovanja, in sicer za 14.548 EUR.

Med kratkoročnimi sredstvi največjo postavko predstavlja dobroimetje pri bankah in drugih finančnih ustanovah. Gre za stanje denarnih sredstev na računu Sklada, ki po stanju na dan 31. december 2017 znaša 32.095.642 EUR (na dan 31. december 2016 – 35.162.772 EUR) in so se zmanjšala za 3.067.130 EUR. Obrestna mera za vloge v enotni zakladniški račun države je bila skozi celotno leto 2017 0 odstotna.

V primerjavi z lanskim letom se je najbolj zmanjšala postavka danih predujmov in varščin, in sicer za 5.822.819 EUR. Po stanju 31. december 2016 je Sklad tam izkazoval nakazana denarna sredstva za poplačilo nakupa zemljišč od Nadškofije Maribor (5.818.112 EUR), nakup pa je bil realiziran v letu 2017.

Kratkoročne terjatve do kupcev znašajo 1.347.925 EUR, do proračunskih uporabnikov 210.821 EUR ter kratkoročne terjatve iz naslova financiranja oziroma terjatve za obračunane zamudne obresti 7.956 EUR. Znesek terjatev do kupcev, zakupnikov in drugih komitentov znaša 1.866.363 EUR. Še ne zapadlih je 129.147 EUR terjatev, že zapadlih pa 1.737.216 EUR. Od tega je v postopkih stečajev, izvršb ali pravnih postopkih za 1.133.977 EUR terjatev. Za morebitno neuspešno izterjavo le-teh je oblikovan popravek terjatev v skupni višini 325.505 EUR in se nanaša predvsem na terjatve v postopkih stečaja oziroma osebnega stečaja. V teh postavkah so evidentirane tudi terjatve iz naslova obresti za obveznice (15.189 EUR). Ostala razlika se nanaša predvsem na dane predujme v sodnih postopkih, ki so evidentirani do proračunskih uporabnikov ter prenos dela dolgoročnih terjatev, ki dospejo v letu 2018.

Druge kratkoročne terjatve (909.350 EUR) se nanašajo na terjatve do države iz naslova dajatev, refundirana nadomestila plač in morebitne druge terjatve. Največji znesek med njimi predstavlja terjatev do FURS za preplačilo akontacij davka od dohodka pravnih oseb (898.676 EUR). Obveznost plačila akontacij je namreč vezana na ugotovljeni znesek davka v preteklem letu, v letu 2017 pa zaradi presežka odhodkov nad prihodki Sklad obveznosti za plačilo davka nima. Med letom vplačane akontacije bodo tako v letu 2018 vrnjene.

Vrednost aktivnih časovnih razmejitev znaša 481.066 EUR. V tej postavki so prikazani stroški vzdrževalnih del na hidromelioracijskih sistemih (193.598 EUR), katerih plačnik je MKGP, znesek v letu 2018 dospelih odškodnin za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča (273.981 EUR) ter razni drugi razmejeni stroški, ki se nanašajo na leto 2018 (zavarovalne premije, naročnine časopisov, članarine in podobno).

Na pasivni strani bilance stanja največjo postavko predstavlja obveznost za sredstva prejeta v upravljanje. Njeno povečanje ali zmanjšanje je predvsem posledica sprememb v stanju zemljišč in drugih osnovnih sredstev.

Postavka presežek prihodkov nad odhodki (33.261.766 EUR) je v primerjavi z letom 2016 manjša za 2.812.836 EUR. Zmanjšanje se nanaša na prenos dela presežka iz preteklih let za pokrivanje ugotovljenega presežka odhodkov leta 2017 (1.485.659 EUR), porabo presežka iz preteklih let namenjenega novim nakupom zemljišč (1.077.177 EUR) ter izplačila sredstev presežka iz preteklih let na podlagi 6. odstavka 10. člena ZSKZ ter 133. člena Zakona o ohranjanju narave (250.000 EUR).

Pri kratkoročnih obveznostih največjo postavko predstavljajo kratkoročne obveznosti iz poslovanja (1.091.187 EUR), kjer Sklad prikazuje obveznosti do dobaviteljev (712.952 EUR), do Slovenskega državnega holdinga (99.832 EUR), druge obveznosti in dajatve (4.086 EUR) ter del dolgoročnih obveznosti, predvsem za odplačno pridobljena kmetijska zemljišča, ki v izplačilo zapade v letu 2018 (274.317 EUR).

Pasivne časovne razmejitve znašajo 372.806 EUR. Največji del predstavlja prenos dela dolgoročno razmejenih vplačil odškodnin na osnovi stavbnih pravic, ki so namenjene poplačilu v primeru odkupa zemljišča in so že potekle ali pa potečejo v letu 2018 (357.427 EUR).

V izven bilančni evidenci je prikazan znesek prejetih zahtevkov za odškodnine in zamudne obresti zaradi nezmožnosti uporabe po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS v skupni višini 42.749.232 EUR, ki predstavlja vrednost zahtevanih zneskov s strani upravičencev, zmanjšano za že plačane nesporne zneske. Vrednost ostalih tožbenih ali izvensodnih zahtevkov znaša 1.962.047 EUR. Poleg tega izven bilančno izkazujemo še vrednost prejetih menic, bančnih garancij za zavarovanje obveznosti in vrednost izdanih menic (skupaj 218.893 EUR).

**TABELA št. 37: Bilanca stanja na dan 31. december 2017 v primerjavi s planom**

	Realizacija 2016		Plan 2017		Realizacija 31. 12. 2017		Indeks	
	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	pl17/re16	pl17/re15
<b>AKTIVA SKUPAJ</b>	<b>488.867.420</b>	<b>100,00</b>	<b>475.668.260</b>	<b>100,00</b>	<b>480.509.905</b>	<b>100,00</b>	<b>101</b>	<b>98</b>
<b>A. Dolgoročna sredstva</b>	<b>443.247.939</b>	<b>90,67</b>	<b>441.503.260</b>	<b>92,82</b>	<b>445.429.714</b>	<b>92,70</b>	<b>101</b>	<b>100</b>
I. Neopred.dolg.sredstva in AČR	1.443.445	0,30	1.167.000	0,25	885.621	0,18	76	61
II. Opremetena osnovna sredstva	441.461.992	90,30	440.000.000	92,50	444.216.139	92,45	101	101
III. Dolg.fin.naložbe, dana posojila in dep.	308.264	0,06	308.260	0,06	308.264	0,06	100	100
IV. Dolgoročne terjatve iz poslovanja	34.238	0,01	28.000	0,01	19.690	0,00	70	58
<b>B. Kratkoročna sredstva</b>	<b>45.619.481</b>	<b>9,33</b>	<b>34.165.000</b>	<b>7,18</b>	<b>35.080.191</b>	<b>7,30</b>	<b>103</b>	<b>77</b>
I. Dobroimetje pri bankah in dr.fin.ust.	35.162.772	7,19	31.370.000	6,59	32.095.642	6,68	102	91
II. Kratk.terjatve do kupcev	2.069.781	0,42	2.060.000	0,43	1.347.925	0,28	65	65
III. Kratk.terjatve do pror.uporabnikov	136.090	0,03	140.000	0,03	210.821	0,04	151	155
IV. Dani predujmi in varščine	5.850.250	1,20	35.000	0,01	27.431	0,01	78	0
V. Kratk.finančne naložbe	0	0,00	0	0,00	0	0,00	0	
VI. Kratk.terjatve iz financiranja	27.019	0,01	30.000	0,01	7.956	0,00	27	29
VII. Druge kratkoročne terjatve	1.777.150	0,36	30.000	0,01	909.350	0,19	3.031	51
VII I. Aktivne časovne razmejitev	596.419	0,12	500.000	0,11	481.066	0,10	96	81
<b>C. Zaloge</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>		
<b>D. Izvencelancna aktiva</b>	<b>34.639.257</b>		<b>26.000.000</b>		<b>44.930.172</b>		<b>173</b>	<b>130</b>
<b>PASIVA SKUPAJ</b>	<b>488.867.420</b>	<b>100,00</b>	<b>475.668.260</b>	<b>100,00</b>	<b>480.509.905</b>	<b>100,00</b>	<b>101</b>	<b>98</b>
<b>E. Lastni viri in dolgoročne obveznosti</b>	<b>479.290.497</b>	<b>98,04</b>	<b>469.719.825</b>	<b>98,75</b>	<b>478.674.565</b>	<b>99,62</b>	<b>102</b>	<b>100</b>
I. Obveznosti za neopr.sr.in opredm.osn.sr.	441.877.833	90,39	440.386.000	92,58	444.483.448	92,50	101	101
II. Obveznosti za dolgoročne finančne naložbe	308.264	0,06	308.260	0,06	308.264	0,06	100	100
III. Presežek prihodkov nad odhodki	36.074.602	7,38	28.271.865	5,94	33.261.766	6,92	118	92
III. Druge dolgoročne obveznosti (fin.in posl.)	1.027.098	0,21	751.000	0,16	618.387	0,13	82	60
IV. Dolgoročne pasivne časovne razmejitev	2.700	0,00	2.700	0,00	2.700	0,00	100	100
<b>F. Kratkoročne obveznosti</b>	<b>9.576.923</b>	<b>1,96</b>	<b>5.948.435</b>	<b>1,25</b>	<b>1.835.340</b>	<b>0,38</b>	<b>31</b>	<b>19</b>
I. Kratk.obv.za prejete predujme in varščine	198.808	0,04	36.000	0,01	75.206	0,02	209	38
II. Kratk.obveznosti do zaposlenih	168.955	0,03	175.000	0,04	177.844	0,04	102	105
III. Kratk.obv. iz poslovanja	8.682.281	1,78	5.213.835	1,10	1.091.187	0,23	21	13
IV. Kratk.obv. iz poslovanja do pror.uporab.	10.352	0,00	10.000	0,00	9.759	0,00	98	94
V. Kratk.obveznosti iz financiranja	108.553	0,02	108.600	0,02	108.538	0,02	100	100
VI. Pasivne časovne razmejitev	407.974	0,08	405.000	0,09	372.806	0,08	92	91
<b>G. Izvencelancna pasiva</b>	<b>34.639.257</b>		<b>26.000.000</b>		<b>44.930.172</b>		<b>173</b>	<b>130</b>

## REGISTER OSNOVNIH SREDSTEV 2017 – ZEMLJIŠČA V UPRAVLJANJU

Od 1. januarja 2014 dalje Sklad za določitev vrednosti neodplačno pridobljenih zemljišč oziroma zemljišč, kjer ob pridobitvi vrednost zemljišča ni znana (npr. prenosi zemljišč), uporablja metodologijo množičnega vrednotenja nepremičnih, ki jo vodi GURS (v skladu s 7. člen Pravilnika o razčlenjevanju prihodkov in odhodkov pravnih oseb javnega prava.

Z dne 1. julij 2016 je Sklad prenesel gozdna zemljišča v gospodarjenje SiDG. Zato se je obseg zemljišč v upravljanju Sklada v primerjavi z letom 2017 v letu 2016 zmanjšal.

Od prenosa gospodarjenja z gozdovi na SiDG se je Sklad soočil s soupravljanjem zemljišč, kar je močno otežilo evidentiranje zemljišč, kot tudi celotno gospodarjenje z zemljišči.

TABELA št. 38: Stanje zemljišč v Registru osnovnih sredstev Sklada na dan 31. december 2016<sup>1</sup>

VRSTA RABE	POVRŠINA (ha)	delež (%)	vrednost (EUR)
Gozdno zemljišče	7.428,2393	9,98	19.519.908,38
Kmetijsko zemljišče	59.723,8858	80,22	405.467.941,83
Pozidano zemljišče	1.102,7149	1,47	6.652.189,55
Vodno zemljišče	781,4609	1,05	767.809,34
Neplodno zemljišče	5.409,7329	7,27	1.693.842,20
<b>SKUPAJ</b>	<b>74.446,0338</b>		<b>434.101.691,30</b>

TABELA št. 39: Stanje zemljišč v Registru osnovnih sredstev Sklada na dan 31. december 2017

VRSTA RABE	POVRŠINA (ha)	delež (%)	vrednost (EUR)
Gozdno zemljišče	7.157,3640	9,87	20.294.806,40
Kmetijsko zemljišče	59.593,2781	82,16	413.313.776,34
Pozidano zemljišče	1.077,1581	1,49	7.084.287,56
Vodno zemljišče	774,8399	1,07	897.606,98
Neplodno zemljišče	3.926,7273	5,41	1.103.755,51
<b>SKUPAJ</b>	<b>72.529,3674</b>		<b>442.694.232,79</b>

TABELA št. 40: Promet z zemljišči (nakup in prodaja) v letu 2017

VRSTA RABE	NAKUP (pogodbena vrednost)		PRODAJA (pogodbena vrednost)	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	311,1660	4.437.720,46	44,3918	1.959.840,46
Gozdno zemljišče	338,0197	3.321.880,19	0,2515	25.138,71
Pozidano zemljišče	3,7070	44.069,59	0,6185	165.230,58
Vodno zemljišče	1,4761	18.491,93		
Neplodno zemljišče				
<b>SKUPAJ</b>	<b>654,3688</b>	<b>7.822.162,17</b>	<b>45,2618</b>	<b>2.150.209,75</b>

Prikazana površina gozdnega zemljišča v tabelah št. 38 in št. 39 izhaja iz načina evidentiranja zemljišč.

Kmetijska in gozdna zemljišča, ki jih Sklad pridobi neodplačno, knjiži v register osnovnih sredstev po modelih vrednotenja REN, kjer se parcela razdeli po skupinah dejanske rabe glede na model vrednotenja. Podatki modelov pa niso enaki stanju dejanske rabe GURS. Pri modelih se podatki dejanske rabe združujejo oziroma uporabi prevladujoči model. Če ima na primer parcela dve dejanski rabi in je ena prevladujoča, se lahko uporabi le en model vrednotenja. Ko Sklad poknjiži parcelo v registru osnovnih sredstev, se evidentira na kontih, ki ustrezajo trenutnemu stanju modelov REN. Pri prenosu zemljišč pa Sklad upošteva dejansko rabo GURS in prenaša v upravljanje SiDG samo gozdove po dejanski rabi GURS.

<sup>1</sup> V tem poročilu postavka kmetijsko zemljišče vključuje tudi pozidano zemljišče, vodno zemljišče in neplodno zemljišče, v kolikor ni vsaka postavka posebej navedena.

Na opisan način evidentiranja Sklad ne more vplivati, ker je odvisen od podatkov, ki jih vodi GURS.

**TABELA št. 41: Pridobitve in odtujitve zemljišč v menjalnih postopkih v letu 2017**

VRSTA RABE	MENJAVA-ODTUJITEV (pogodbena vrednost)		MENJAVA-PRIDOBITEV (pogodbena vrednost)	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	17,3284	308.220,70	17,1024	305.575,26
Gozdno zemljišče	0,0881	1.436,98	0,1497	1.811,60
Pozidano zemljišče	0,0119	235,16		
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
<b>SKUPAJ</b>	<b>17,4284</b>	<b>309.892,84</b>	<b>17,2521</b>	<b>307.386,86</b>

**TABELA št. 42: Neodplačni prenosni zemljišč v letu 2017**

VRSTA RABE	PRIDOBITEV-NEODPLAČNO		ODTUJITEV-NEODPLAČNO	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	189,9931	4.366.483,50	72,1886	262.877,91
Gozdno zemljišče	156,0322	834.438,95	11,9873	-1.131,09
Pozidano zemljišče	13,7545	452.099,68	25,2156	140.263,27
Vodno zemljišče	13,6325	121.143,16	18,9470	3.415,99
Neplodno zemljišče	0,1442	138,21	0,1089	99,16
<b>SKUPAJ</b>	<b>373,5565</b>	<b>5.774.303,50</b>	<b>128,4474</b>	<b>405.525,24</b>

**TABELA št. 43: Odtujitev zemljišč na podlagi denacionalizacije v letu 2017**

VRSTA RABE	odtujitev-DENACIONALIZACIJA		ODTUJITEV	
	2017		DENACIONALIZACIJA 1993-2017	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	335,7656	699.313,96	53.753,1979	199.672.812,45
Gozdno zemljišče	655,0807	1.181.506,20	94.753,6070	198.430.230,42
Pozidano zemljišče	14,1331	59.663,35	18,2992	92.741,04
Vodno zemljišče	2,9101	4.039,74	6,7056	10.104,57
Neplodno zemljišče	1.420,5935	406.810,67	14.853,0504	1.260.236,81
<b>SKUPAJ</b>	<b>2.428,4830</b>	<b>2.351.333,92</b>	<b>163.384,8601</b>	<b>399.466.125,29</b>

**TABELA št. 44: Pridobitve in odtujitve zemljišč v postopkih razdružitvev zemljišč v letu 2017**

VRSTA RABE	RAZDRUŽITEV-ODTUJITEV (pogodbena vrednost)		RAZDRUŽITEV-PRIDOBITEV (pogodbena vrednost)	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	8,2559	108.259,31	7,7446	100.951,62
Gozdno zemljišče	0,1455	1.015,95	0,2930	3.486,88
Pozidano zemljišče	0,1073	2727,77	0,0662	449,35
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
<b>SKUPAJ</b>	<b>8,5087</b>	<b>112.003,03</b>	<b>8,1038</b>	<b>104.887,85</b>

**TABELA št. 45: Pridobitve in odtujitve zemljišč v postopkih komasacij zemljišč v letu 2017**

VRSTA RABE	KOMASACIJA-ODTUJITEV		KOMASACIJA-PRIDOBITEV	
	ha	vrednost	ha	vrednost
Kmetijsko zemljišče	6,1062	34.411,59	4,3385	30.871,13
Gozdno zemljišče	0,0087	33,86	0,1278	856,73
Pozidano zemljišče				
Vodno zemljišče				
Neplodno zemljišče				
<b>SKUPAJ</b>	<b>6,1149</b>	<b>34.445,45</b>	<b>4,4663</b>	<b>31.727,86</b>

## POSLOVANJE V LETU 2017 V PRIMERJAVI S PLANOM

### Pregled prihodkov v letu 2017 v primerjavi s planom

Skupni prihodki so znašali 9.967.714 EUR in so bili za 5 odstotkov višji od načrtovanih.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so realizirani v višini 7.216.034 EUR (I re/pl 102), kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 72,4 odstotkov. Realizacija je za 2 odstotka višja od načrtovanih prihodkov.

Pri prodaji nepremičnin je Sklad realiziral višje prihodke od načrtovanih (I re/pl 135). Skupni prihodki od prodaje zemljišč znašajo 1.989.441 EUR, kar predstavlja v strukturi vseh prihodkov 20,00 odstotkov, in sicer: od prodaje kmetijskih zemljišč 822.188 EUR, od prodaje stavbnih zemljišč in zemljišč za infrastrukturo 947.609 EUR, razliko do celotne vrednosti pa predstavljajo prihodki iz naslova menjav, razdružitvev in komasacij.

Prihodki iz naslova opravljenih storitev Sklada (dana soglasja, služnosti in stavbne pravice, prihodki od prodaje lesa) znašajo 357.357 EUR in so v letu 2017 nižji od načrtovanih (I re/pl

70), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 3,6 odstotka.

Prihodki iz financiranja v letu 2017 znašajo 73.170 EUR in so nižji od načrtovanih (I re/pl 63), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 0,7 odstotka.

Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki so višji od načrtovanih in znašajo 93.708 EUR (I re/pl 170), predstavljajo prihodke od prodaje osnovnih sredstev, prejetih plačil iz naslova pogodbenih kazni in odškodnin po sodbah, vračilo nadomestila za uporabo stavbnega zemljišča in razne manjše prihodke iz preteklih let.

Prihodki iz proračunskih sredstev v letu 2017 znašajo 238.005 EUR in so višji od načrtovanih (I re/pl 108), v strukturi vseh prihodkov pa ta delež predstavlja 2,4 odstotka.

**TABELA št. 46: Pregled prihodkov v letu 2017 v primerjavi s planom**

	Vrsta prihodka	Realizacija 1-12/2016		Plan 2017		Realizacija 1-12/2017		Indeks	
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re17/pl17	re17/re16
<b>I.</b>	<b>Lastni prihodki - javna služba</b>	<b>20.231.518</b>	<b>98,5</b>	<b>9.238.330</b>	<b>97,7</b>	<b>9.729.709</b>	<b>97,6</b>	<b>105</b>	<b>48</b>
<b>1.1.</b>	<b>Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči</b>	<b>7.917.523</b>	<b>38,5</b>	<b>7.085.000</b>	<b>74,9</b>	<b>7.216.034</b>	<b>72,4</b>	<b>102</b>	<b>91</b>
<b>a</b>	Zakupnina - fizične osebe	4.286.529	20,9	3.841.000	40,6	4.028.717	40,4	105	94
<b>b</b>	Zakupnina - pravne osebe	3.567.617	17,4	3.197.000	33,8	3.119.388	31,3	98	87
<b>c</b>	Prihodki iz zakupnin iz preteklih let	56.290	0,3	40.000	0,4	60.566	0,6	151	108
<b>d</b>	Prihodki - nadomestilo za odjem vode - NR Vogršček	7.088	0,0	7.000	0,1	7.363	0,1	105	104
<b>1.2.</b>	<b>Gospodarjenje z gozdovi</b>	<b>10.277.078</b>	<b>50,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
<b>a</b>	Redni prihodki /odškodnina za koncesijo	9.271.873	45,1	0	0,0	0	0,0		0
<b>b</b>	Prihodki izven koncesije	989.623	4,8	0	0,0	0	0,0		0
<b>c</b>	Izredni prihodki iz gozdarstva	15.583	0,1	0	0,0	0	0,0		0
<b>1.3.</b>	<b>Prodaja nepremičnin</b>	<b>1.020.692</b>	<b>5,0</b>	<b>1.470.000</b>	<b>15,5</b>	<b>1.989.441</b>	<b>20,0</b>	<b>135</b>	<b>195</b>
<b>a</b>	Prodaja kmetijskih zemljišč in kmetij	328.049	1,6	1.000.000	10,6	822.188	8,2	82	251
<b>b</b>	Prodaja gozdov	202.764	1,0	0	0,0	0	0,0		0
<b>c</b>	Prodaja stavbnih zemljišč in zemlj.za infrastr.	147.000	0,7	170.000	1,8	947.609	9,5	557	645
<b>d</b>	Menjave,razdružitve in komasac. kmet.zemlj.	326.293	1,6	300.000	3,2	219.644	2,2	73	67
<b>e</b>	Menjave,razdružitve in komasac. gozdov	16.585	0,1	0	0,0	0	0,0		0
<b>1.4.</b>	<b>Storitve sklada</b>	<b>681.826</b>	<b>3,3</b>	<b>512.500</b>	<b>5,4</b>	<b>357.357</b>	<b>3,6</b>	<b>70</b>	<b>52</b>
<b>a</b>	Prihodki od izdanih soglasij in priprave pogodb	83.474	0,4	66.000	0,7	74.739	0,7	113	90
<b>b</b>	Prihodki od odškodnin-služnosti, stavbne pravice	477.002	2,3	380.000	4,0	176.639	1,8	46	37
<b>c</b>	Povrač.str. cenitev,parcelacij,sod.str. in drugo	92.522	0,5	54.000	0,6	59.137	0,6	110	64
<b>d</b>	Prihodki od prodaje lesa	0	0,0	0	0,0	34.252	0,3		
<b>e</b>	Prihodki od oddajanja poslovnih prostorov	12.527	0,1	12.500	0,1	12.590	0,1	101	101
<b>f</b>	Prihodki od storitev opravljenih za družbo SiDG	16.300	0,1	0	0,0	0	0,0		0
<b>1.5.</b>	<b>Prihodki od financiranja</b>	<b>270.194</b>	<b>1,3</b>	<b>115.630</b>	<b>1,2</b>	<b>73.170</b>	<b>0,7</b>	<b>63</b>	<b>27</b>
<b>1.6.</b>	<b>Drugi prevrednotovalni in drugi prihodki</b>	<b>64.205</b>	<b>0,3</b>	<b>55.200</b>	<b>0,6</b>	<b>93.708</b>	<b>0,9</b>	<b>170</b>	<b>146</b>
<b>a</b>	Drugi prevrednotovalni prihodki	7.427	0,0	6.000	0,1	26.770	0,3	446	360
<b>b</b>	Drugi prihodki	56.778	0,3	49.200	0,5	66.938	0,7	136	118
<b>II.</b>	<b>Lastni prihodki - tržna dejavnost</b>	<b>78.921</b>	<b>0,4</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
<b>2.1.</b>	<b>Prihodki od storitev FSC</b>	<b>78.921</b>	<b>0,4</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>Prihodki - proračunska sredstva</b>	<b>233.606</b>	<b>1,1</b>	<b>221.140</b>	<b>2,3</b>	<b>238.005</b>	<b>2,4</b>	<b>108</b>	<b>102</b>
<b>a</b>	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	7.166	0,0	0	0,0	0	0,0		0
<b>b</b>	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	8.518	0,0	0	0,0	0	0,0		0

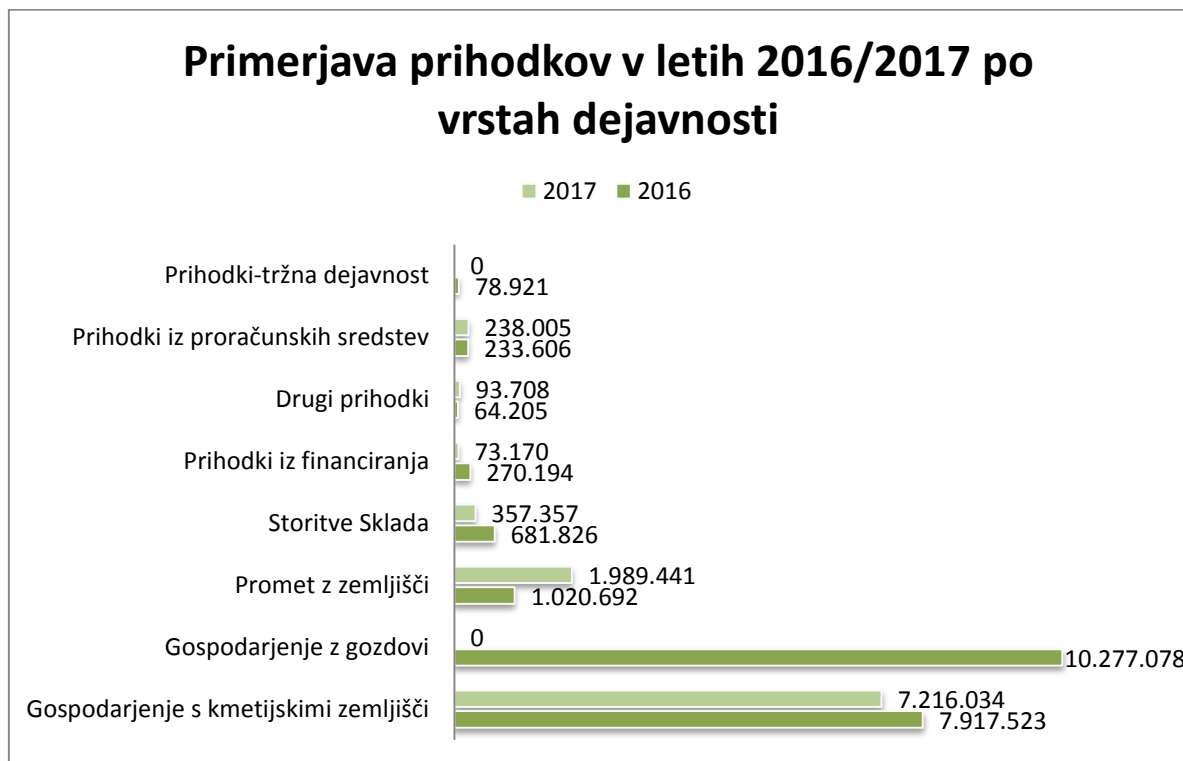


<b>c</b>	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	8.112	0,0	0	0,0	0	0,0		0
<b>d</b>	Upravljanje melioracijskih sistemov- p.p. 243010	209.811	1,0	221.140	2,3	238.005	2,4	108	113
<b>IV.</b>	<b>Prihodki skupaj ( I+II+III )</b>	<b>20.544.045</b>	<b>100,0</b>	<b>9.459.470</b>	<b>100,0</b>	<b>9.967.714</b>	<b>100,0</b>	<b>105</b>	<b>49</b>

**GRAF št. 4: Prihodki po vrstah dejavnosti v letu 2017**



**GRAF št. 5: Primerjava prihodkov po vrstah dejavnosti v letih 2016 / 2017**



## **Pregled odhodkov v letu 2017 v primerjavi s planom**

Odhodki v letu 2017 so bili realizirani v višini 11.453.373 EUR in so bili v primerjavi s planom realizirani 78 odstotno (I re/pl 78).

Na področju **gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči** je bila realizacija odhodkov 57 odstotna (I re/pl 57), predvsem zaradi nižjih vlaganj v vzdrževanje kmetijske infrastrukture, kjer je bila realizacija 14 odstotna (I re/pl 14).

Odhodki na področju **gospodarjenja z gozdovi** so bili realizirani 78 odstotno (I re/pl 78). V letu 2016 je Sklad prejel odločbo za plačilo pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2015 in 2016. Sklad je ugotovil, da je pristojbina napačno obračunana, zato je plačilo pristojbine zavrnil in pozval FURS, da ponovno izda odločbo s pravilnimi podatki. Z odločbo št. DT499-03-82/2016-3 je FURS pritožbi Sklada glede obračunane višine pristojbine za vzdrževanje gozdnih cest ugodila in vrnila zadevo prvostopenjskemu organu v ponovni postopek.

Popravljen odločbo za plačilo pristojbine za leto 2015 je Sklad prejel in poravnal v letu 2017.

**Drugi lastni odhodki** so bili večinoma nižji od načrtovanih oziroma v višini načrtovanih in so v letu 2017 znašali 6.633.399 EUR (I re/pl 71).

Postavka **prevrednotovalni, finančni in drugi odhodki**, ki zajema v postavki **drugi prevrednotovalni odhodki** - v višini 9.442 EUR (I re/pl 18) odpise terjatev, izgubo ob prodaji kmetijskih zemljišč (menjave, razdružitve, komasacije) ter izgubo ob prodaji trajnih nasadov. Postavka **drugi odhodki**, ki zajema izplačilo odškodnin po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS ter odškodnine po sodbah in je bila realizirana v višini 3.678.887 EUR (I re/pl 74), postavka **finančni odhodki** zajema plačila zamudnih obresti po 72/2. členu ZDen in 145.c členu ZIKS ter plačila zamudnih obresti po sodbah pa je bila realizirana v višini 2.142.890 EUR (I re/pl 72). Višina te postavke je odvisna od realizacije izplačila odškodnin denacionalizacijskim upravičencem.

**Odhodki služb Sklada** so bili realizirani v višini 2.748.877 EUR oziroma 93 odstotno (I re/pl 93).

**Odhodki SDH (pravni naslednik SOD)** so bili realizirani v višini 935.664 EUR, kar je 7 odstotkov nad planom (I re/pl 107), in so vezani na realizacijo prihodkov.

**Obveznost do občin** je zadnjič bremenila Sklad v letu 2016. V letu 2017 je Sklad občinam le izplačal obveznost iz leta 2016 v višini 2.465.897 EUR. Po oddelitvi gospodarjenja z gozdovi v letu 2016 na SiDG Sklad v letu 2017 nima obveznosti do občin.

**Odhodki iz proračunskih sredstev** so bili realizirani v višini 238.005 EUR, kar je 8 odstotkov več od načrtovanih (I re/pl 108).

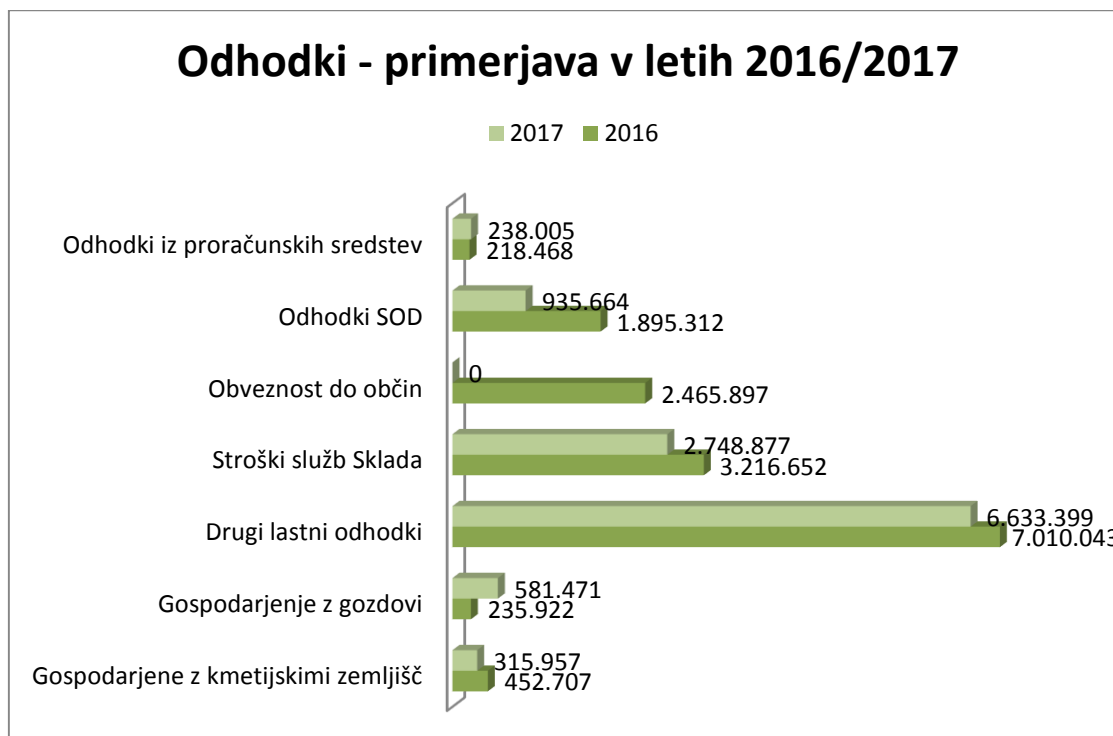
TABELA št. 47: Pregled odhodkov v letu 2017 v primerjavi s planom

	Vrsta odhodka	Realizacija 1-12/2016		Plan 2017		Realizacija 1-12/2017		Indeks re17/p117	Indeks re17/re16
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
<b>I.</b>	<b>Lastni odhodki</b>	<b>15.276.532</b>	<b>98,6</b>	<b>14.466.917</b>	<b>98,5</b>	<b>11.215.368</b>	<b>97,9</b>	<b>78</b>	<b>73</b>
<b>1.1</b>	<b>Gospodarjenje s kmetijskimi zemljišči</b>	<b>452.707</b>	<b>2,9</b>	<b>553.000</b>	<b>3,8</b>	<b>315.957</b>	<b>2,8</b>	57	70
<b>a</b>	Nujno vzdrž.kmet.infr.,sanac.in melioracije	122.324	0,8	270.000	1,8	38.672	0,3	14	32
<b>b</b>	Poboti odškodnine z zakupnino	325.033	2,1	276.000	1,9	273.981	2,4	99	84
<b>c</b>	Vzdrževanje razvoda Vogršček	5.351	0,0	7.000	0,0	3.304	0,0	47	62
<b>1.2</b>	<b>Gospodarjenje z gozdovi</b>	<b>235.922</b>	<b>1,5</b>	<b>750.000</b>	<b>5,1</b>	<b>581.471</b>	<b>5,1</b>	<b>78</b>	<b>246</b>
<b>a</b>	Vzdrževanje gozdnih cest (iz KD)	48.605	0,3	750.000	5,1	581.471	5,1	78	1.196
<b>b</b>	Str.goj.,varstv.del, ki presegajo konces.	250	0,0		0,0	0	0,0		0
<b>c</b>	Nadstandardne storitve ZGS	11.823	0,1		0,0	0	0,0		0
<b>d</b>	Poboti odškodnine s konc. dajatvijo	110.869	0,7		0,0	0	0,0		0
<b>e</b>	Označevanje lesnih sortimentov, certif.	49.275	0,3		0,0	0	0,0		0
<b>f</b>	Članarina European State Forest Association	15.099	0,1		0,0	0	0,0		0
<b>1.3</b>	<b>Drugi lastni odhodki</b>	<b>7.010.043</b>	<b>45,2</b>	<b>9.333.010</b>	<b>63,5</b>	<b>6.633.399</b>	<b>57,9</b>	<b>71</b>	<b>95</b>
<b>a</b>	Geodetske storitve	16.464	0,1	60.000	0,4	11.404	0,1	19	69
<b>b</b>	Sanacija zemljišč - odlagališča + nedovolj. gradnje	187.820	1,2	200.000	1,4	5.641	0,0	3	3
<b>c</b>	Stroški poseka in spravila lesa	0	0,0	0	0,0	22.969	0,2		
<b>d</b>	Strošek izračuna ocenjenih vrednosti gozdno lesnih sortimentov	0	0,0	0	0,0	2.280	0,0		
<b>e</b>	Študije, ekspertize in projekti	369.145	2,4	402.100	2,7	141.847	1,2	35	38
<b>f</b>	Str. izobraževanja delavcev sklada	8.601	0,1	20.500	0,1	14.876	0,1	73	173
<b>g</b>	Stroški sodnih postopkov	233.167	1,5	190.000	1,3	186.340	1,6	98	80
<b>h</b>	Amortizacija za službe sklada	398.720	2,6	350.500	2,4	342.808	3,0	98	86
<b>i</b>	Amortizacija sredstev RS	205.407	1,3	96.400	0,7	70.015	0,6	73	34
<b>j</b>	Oslabitev vrednosti terjatev	188.438	1,2	50.000	0,3	3.999	0,0	8	2
<b>k</b>	<b>Prevrednotovalni, fin. in drugi odhodki</b>	<b>5.402.281</b>	<b>34,9</b>	<b>7.963.510</b>	<b>54,2</b>	<b>5.831.219</b>	<b>50,9</b>	<b>73</b>	<b>108</b>
	Drugi prevrednotovalni odhodki	38.511	0,2	52.000	0,4	9.442	0,1	18	25
	Drugi odhodki	3.506.918	22,6	4.951.510	33,7	3.678.887	32,1	74	105
	Finančni odhodki	1.856.851	12,0	2.960.000	20,2	2.142.890	18,7	72	115
<b>1.4</b>	<b>Službe sklada</b>	<b>3.216.652</b>	<b>20,8</b>	<b>2.955.107</b>	<b>20,1</b>	<b>2.748.877</b>	<b>24,0</b>	<b>93</b>	<b>85</b>
<b>1.5</b>	<b>Odhodki SDH</b>	<b>1.895.312</b>	<b>12,2</b>	<b>875.800</b>	<b>6,0</b>	<b>935.664</b>	<b>8,2</b>	<b>107</b>	<b>49</b>
<b>1.6</b>	<b>Obveznost do občin - prih.od koncesij</b>	<b>2.465.897</b>	<b>15,9</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
<b>II.</b>	<b>Odhodki iz proračunskih sredstev</b>	<b>218.468</b>	<b>1,4</b>	<b>221.140</b>	<b>1,5</b>	<b>238.005</b>	<b>2,1</b>	<b>108</b>	<b>109</b>
<b>a</b>	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	4.916	0,0	0	0,0	0	0,0		0
<b>b</b>	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	3.742	0,0	0	0,0	0	0,0		0
<b>c</b>	Upravljanje melioracijskih sistemov-p.p. 243010	209.811	1,4	221.140	1,5	238.005	2,1	108	113
<b>III.</b>	<b>Odhodki skupaj ( I+II )</b>	<b>15.495.000</b>	<b>100,0</b>	<b>14.688.057</b>	<b>100,0</b>	<b>11.453.373</b>	<b>100,0</b>	<b>78</b>	<b>74</b>

GRAF št. 6: Odhodki v letu 2017



GRAF št. 7: Primerjava odhodkov v letih 2016/2017



**TABELA št. 48: Pregled obveznosti iz naslova 10.a člena ZSKZ po posamezni občini za leto 2016 (januar–junij), ki so bile izplačane v letu 2017**

Zap.št.	Občina	Leto	Vrednost
			EUR
1	AJDOVŠČINA	2016	28.490,90
2	APAČE	2016	7.089,96
3	BELTINCI	2016	2.398,32
4	BISTRICA OB SOTLI	2016	247,60
5	BLED	2016	900,29
6	BLOKE	2016	209,73
7	BOHINJ	2016	26.028,95
8	BOROVNICA	2016	1.754,69
9	BRASLOVČE	2016	125,30
10	BREZOVICA	2016	100,94
11	BREŽICE	2016	27.861,93
12	CANKOVA	2016	101,08
13	CELJE	2016	45,01
14	CERKNICA	2016	33.260,58
15	CERKNO	2016	2.045,86
16	CIRKULANE	2016	89,16
17	ČRENŠOVCI	2016	92,93
18	ČRNA NA KOROŠKEM	2016	37.371,19
19	ČRNOMELJ	2016	23.576,64
20	DESTRNIK	2016	1.162,89
21	DIVAČA	2016	3.093,43
22	DOBREPOLJE	2016	1.089,03
23	DOBRNA	2016	614,87
24	DOBROVA-POLHOV GRADEC	2016	4.612,88
25	DOBROVNIK	2016	6.928,30
26	DOLENJSKE TOPLICE	2016	139.411,26
27	DOMŽALE	2016	113,46
28	DORNAVA	2016	833,84
29	DRAVOGRAD	2016	4.655,91
30	DUPLEK	2016	6.548,62
31	GORENJA VAS-POLJANE	2016	4.564,34
32	GORIŠNICA	2016	55,34
33	GORJE	2016	9.596,03
34	GORNJA RADGONA	2016	10.296,52
35	GORNJI PETROVCI	2016	36,42
36	GRAD	2016	2.415,50
37	HOČE-SLIVNICA	2016	4.234,62
38	HORJUL	2016	2.135,84
39	HRASTNIK	2016	274,93

40	HRPELJE-KOZINA	2016	2.729,54
41	IDRIJA	2016	179.701,33
42	IG	2016	2.430,52
43	ILIRSKA BISTRICA	2016	7.873,81
44	IVANČNA GORICA	2016	2.400,24
45	JESENICE	2016	7.420,41
46	JEZERSKO	2016	50.854,79
47	JURŠINCI	2016	363,69
48	KAMNIK	2016	18.079,72
49	KANAL	2016	308,53
50	KIDRIČEVO	2016	646,04
51	KOBILJE	2016	4.532,82
52	KOČEVJE	2016	416.300,99
53	KOMENDA	2016	42,64
54	KOPER	2016	3.057,30
55	KOSTANJEVICA NA KRKI	2016	3.418,77
56	KOSTEL	2016	5.054,37
57	KOZJE	2016	24.580,20
58	KRANJ	2016	812,03
59	KRANJSKA GORA	2016	1.433,65
60	KRŠKO	2016	4.754,06
61	KUNGOTA	2016	7.209,81
62	KUZMA	2016	4.355,96
63	LAŠKO	2016	14.379,65
64	LENART	2016	1.788,99
65	LENDAVA	2016	19.792,66
66	LITIJA	2016	39.019,46
67	LJUBLJANA	2016	6.482,92
68	LJUTOMER	2016	2.838,97
69	LOGATEC	2016	158.653,52
70	LOG-DRAGOMER	2016	184,97
71	LOŠKA DOLINA	2016	53.879,46
72	LOŠKI POTOK	2016	60.861,58
73	LOVRENC NA POHORJU	2016	32.030,88
74	LUKOVICA	2016	784,03
75	MAJŠPERK	2016	5.860,85
76	MAKOLE	2016	3.743,40
77	MARIBOR	2016	5.249,81
78	MEDVODE	2016	1.429,37
79	MENGEŠ	2016	1.127,64
80	METLIKA	2016	4.656,31
81	MEŽICA	2016	7.913,47
82	MIRNA	2016	4.982,58

83	MIRNA PEČ	2016	7.142,85
84	MISLINJA	2016	38.017,92
85	MOKRONOG-TREBELNO	2016	10.106,75
86	MORAVČE	2016	217,15
87	MORAVSKE TOPLICE	2016	3.817,87
88	MURSKA SOBOTA	2016	869,81
89	MUTA	2016	3.525,53
90	NAKLO	2016	417,73
91	NOVA GORICA	2016	16.925,41
92	NOVO MESTO	2016	59.322,53
93	OPLOTNICA	2016	251,72
94	ORMOŽ	2016	5.122,53
95	OSILNICA	2016	497,62
96	PESNICA	2016	175,52
97	PIVKA	2016	27.088,35
98	PODČETRTEK	2016	11.709,70
99	PODLEHNIK	2016	129,91
100	PODVELKA	2016	19.835,57
101	POLJČANE	2016	2.272,83
102	POSTOJNA	2016	200.820,43
103	PREBOLD	2016	13.399,43
104	PREDDVOR	2016	4.494,92
105	PREVALJE	2016	4.731,89
106	PTUJ	2016	878,38
107	PUCONCI	2016	1.635,39
108	RAČE-FRAM	2016	307,62
109	RADEČE	2016	15.859,91
110	RADENCI	2016	583,36
111	RADLJE OB DRAVI	2016	13.851,81
112	RADOVLJICA	2016	3.526,76
113	RAVNE NA KOROŠKEM	2016	7.820,57
114	RIBNICA	2016	5.305,48
115	RIBNICA NA POHORJU	2016	3.210,40
116	ROGAŠKA SLATINA	2016	8.129,94
117	ROGAŠOVCI	2016	1.395,52
118	ROGATEC	2016	6.479,08
119	RUŠE	2016	12.170,76
120	SELNICA OB DRAVI	2016	4.967,83
121	SEMIČ	2016	71.483,18
122	SEVNICA	2016	4.314,51
123	SEŽANA	2016	63,95
124	SLOVENJ GRADEC	2016	14.470,97
125	SLOVENSKA BISTRICA	2016	24.147,94



126	SLOVENSKE KONJICE	2016	12.516,81
127	SREDIŠČE OB DRAVI	2016	4.946,76
128	STARŠE	2016	165,76
129	STRAŽA	2016	6.797,85
130	SVETA ANA	2016	1.575,13
131	SVETI JURIJ	2016	1.594,25
132	SVETI JURIJ V SLOV. GORICAH	2016	218,68
133	SVETI TOMAŽ	2016	397,40
134	ŠENTILJ	2016	10.342,76
135	ŠENTJERNEJ	2016	3.774,47
136	ŠENTJUR	2016	31.898,46
137	ŠENTRUPERT	2016	292,48
138	ŠKOFJA LOKA	2016	17,87
139	ŠKOFLJICA	2016	490,58
140	ŠMARJE PRI JELŠAH	2016	6.521,09
141	ŠMARJEŠKE TOPLICE	2016	2.428,69
142	ŠMARTNO PRI LITJI	2016	13.795,00
143	ŠOŠTANJ	2016	7.502,39
144	ŠTORE	2016	268,56
145	TABOR	2016	3.416,97
146	TIŠINA	2016	527,46
147	TOLMIN	2016	2.495,73
148	TRBOVLJE	2016	413,93
149	TREBNJE	2016	15.655,67
150	TRŽIČ	2016	3.420,82
151	VELENJE	2016	294,94
152	VELIKE LAŠČE	2016	151,24
153	VIDEM	2016	5.768,83
154	VIPAVA	2016	1.666,13
155	VITANJE	2016	6.632,46
156	VOJNIK	2016	224,07
157	VRANSKO	2016	71,60
158	VRHNIKA	2016	3.354,38
159	VUZENICA	2016	16.787,83
160	ZAGORJE OB SAVI	2016	8.092,66
161	ZAVRČ	2016	1.650,49
162	ZREČE	2016	7.981,51
163	ŽALEC	2016	5.641,41
164	ŽELEZNIKI	2016	2.196,15
165	ŽETALE	2016	5.552,83
166	ŽIROVNICA	2016	231,52
167	ŽUŽEMBERK	2016	68.139,10
	<b>Skupaj</b>	2016	2.465.896,88

V letu 2017 je bila izplačana obveznost do občin v višini 7 odstotkov od letne realizacije za posekan in prodan les iz koncesijskih gozdov po tržni vrednosti na kamionski cesti za leto 2016 (januar–junij), 167 občinam v višini 2.465.896,88 EUR.

**TABELA št. 49: Pregled proračunskih sredstev po načelu denarnega toka za leto 2017**

	Vrsta proračunske postavke	Realizacija 1-12/2016		Plan 2017		Realizacija 1-12/2017		Indeks	
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re17/pl17	re17/re16
<b>i.</b>	<b>Poraba proračunskih sredstev</b>	<b>233.606</b>	<b>100,0</b>	<b>1.231.140</b>	<b>100,0</b>	<b>1.248.005</b>	<b>100,0</b>	<b>101</b>	<b>534</b>
<b>a</b>	Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	7.166	3,1	0	0,0	0	0,0		0
<b>b</b>	Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	8.518	3,6	0	0,0	0	0,0		0
<b>c</b>	Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	8.112	3,5	0	0,0	0	0,0		0
<b>d</b>	Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	209.811	89,8	221.140	18,0	238.005	19,1	108	113
<b>e</b>	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0		0,0	0	0,0		
<b>f</b>	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu-p.p. 979310	0	0,0		0,0	0	0,0		
<b>g</b>	Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km obmejnem pasu)	0	0,0	1.010.000	82,0	1.010.000	80,9	100	
<b>h</b>	Sredstva gozdnega sklada (36.čl. ZGGLRS) za pokrivanje odhodkov iz nasva 72.čl. ZDen, 145.c čl. ZIKs	0	0	0	0	0	0,0		
<b>i</b>	Sredstva gozdnega sklada (36. čl. ZGGLRS) za povračilo nakupov gozdov	0	0	0	0	0	0,0		

V sklopu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS na območju celotne RS na podlagi Uredbe o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja HMS, del stroškov vzdrževanja sistemov krije Sklad, sredstva pa bremenijo MKGP, ki Skladu povrne stroške na podlagi zahtevkov. Taki stroški so po vsebini – plačilo električne energije, plačilo vodnega prispevka ipd.

Za vzdrževanje hidromelioracijskih sistemov Sklad izvede javne razpise, stroške vzdrževalnih del pa pokriva MKGP neposredno izvajalcem na podlagi zahtevkov.

**TABELA št. 50: Proračunska sredstva za pokrivanje vzdrževalnih del in tekočih stroškov pri upravljanju HMS v letu 2017**

Proračunska postavka	Znesek (EUR)	Vsebina
Vzdrževanje melioracijskih sistemov - p.p. 822710	567.964	za kritje vzdrževalnih del - postavke vodimo na kontih ČR, po prejemu se sredstva nakažejo izvajalcem del
Vzdrževanje melioracijskih sistemov - p.p. 822710	11.663	povračilo za stroške električne energije - postavke vodimo na kontih ČR
Vzdrževanje melioracijskih sistemov - p.p. 822710	4.775	Povračilo za stroške vodnega povračila-postavke vodimo na kontih ČR
Vzdrževanje melioracijskih sistemov - p.p. 822710	220	Povračilo za stroške druge energije - goriva – postavke vodimo na kontih ČR
<b>Skupaj p.p. 822 710 - sredstva nakazana Skladu</b>	<b>584.622</b>	
Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243 010	238.005	Plačilo za storitve, ki jih opravlja Sklad
<b>Skupaj p.p. 243 010</b>	<b>238.005</b>	
<b>Vse skupaj</b>	<b>822.627</b>	

Vrsta proračunske postavke	Realizacija 1-12/2014		Plan 2015		Realizacija 1-12/2015		Indeks	Indeks
	EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %	re15/pl15	re15/re14
<b>Poraba proračunskih sredstev</b>	<b>477.519</b>	<b>100,0</b>	<b>351.008</b>	<b>100,0</b>	<b>274.694</b>	<b>100,0</b>	<b>78</b>	<b>58</b>
Obnova in nega g.poškod.po ujmah - p.p. 224810	13.738	2,9	50.000	14,2	7.333	2,7	15	53
Preventivno varstvo gozdov - p.p. 632610	14.324	3,0	40.000	11,4	3.393	1,2	8	24
Protipožarno varstvo na Krasu - p.p. 632910	42.559	8,9	20.000	5,7	15.990	5,8	80	38
Upravljanje melioracijskih sistemov - p.p. 243010	406.899	85,2	215.008	61,3	247.978	90,3	115	61
Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	25.000	7,1	0,0	0,0	0	0
Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmejnem pasu-p.p. 979310	0	0,0	1.000	0,3	0,0	0,0	0	0

Sklad navedene stroške spremlja preko časovnih razmejitev.

Poleg zneska v višini 238.005 EUR, ki ga je Sklad prejel za pokrivanje stroškov opravljanja del in nalog upravljanja HMS, je bilo v letu 2017 po proračunskih postavkah izplačano Skladu še 584.622 EUR sredstev. Ta sredstva so namenjena poravnavi obveznosti pokrivanja stroškov vzdrževanja HMS ter kritja stroškov električne energije in drugih storitev in se nakažejo izvajalcem del.

### **Stroški služb Sklada v letu 2017 v primerjavi s planom**

Stroški služb Sklada so bili realizirani v višini 2.748.877 EUR, v primerjavi s planom so realizirani 93 odstotno (I re/pl 93).

**Stroški materiala in storitev** so bili realizirani 83 odstotno (I re/pl 83), od tega:

- pisarniški in drug material 69 odstotno (I re/pl 69); skupni strošek pisarniškega in drugega materiala je v letu 2017 znašal 9.664 EUR;
- stroški goriva, elektrike in vodarine so bili realizirani 98 odstotno (I re/pl 98); skupni strošek je v letu 2017 znašal 68.108 EUR;
- drobni inventar 7 odstotno (I re/pl 7); skupni strošek je v letu 2017 znašal 355 EUR.
- zaščitna sredstva 91 odstotno (I re/pl 0); skupni strošek je v letu 2017 znašal 13.057 EUR;
- telefonske in poštnne storitve 122 odstotno (I re/pl 122); skupni strošek je v letu 2017 znašal 86.977 EUR – višji strošek je nastal zaradi povišanja cen poštnih storitev;
- tekoče vzdrževanje osnovnih sredstev 80 odstotno (I re/pl 80); skupni strošek je v letu 2017 znašal 89.254 EUR;
- najemnina poslovnih prostorov 79 odstotno (I re/pl 79); skupni strošek je v letu 2017 znašal 104.972 EUR;
- stroški parkiranja in cestnin 67 odstotno (I re/pl 67); skupni strošek je v letu 2017 znašal 6.786 EUR;
- stroški selitev in urejanja izpostav – v letu 2017 navedeni stroški niso nastali;
- dnevnice in nočnine 88 odstotno (I re/pl 88); skupni strošek je v letu 2017 znašal 8.027 EUR;
- prevoz za službene namene 83 odstotno (I re/pl 83); skupni strošek je v letu 2017 znašal 7.187 EUR;
- avtorski honorarji in stroški sodnih cenilcev 86 odstotno (I re/pl 86); skupni strošek je v letu 2017 znašal 34.390 EUR;
- stroški računalniških storitev 54 odstotno (I re/pl 54); skupni strošek je v letu 2017 znašal 53.753 EUR;

- stroški študentskih storitev 93 odstotno (I re/pl 93); skupni strošek je v letu 2017 znašal 41.662 EUR;
- druge neproizvodne storitve 78 odstotno (I re/pl 78) - realizirane so bile v višini 124.007 EUR in zajemajo stroške čiščenja in varovanja objektov, zdravniške preglede, revizijske storitve, pressclipping ipd.;
- stroški odvetnikov in notarjev 84 odstotno (I re/pl 84); skupni strošek je v letu 2017 znašal 94.805 EUR;
- stroški reprezentance 98 odstotno (I re/pl 98); skupni strošek je v letu 2017 znašal 4.880 EUR;
- stroški zavarovanja 131 odstotno (I re/pl 131); skupni strošek je v letu 2017 znašal 9.445 EUR;
- nadomestilo za uporabo stavbnega zemljišča 116 odstotno (I re/pl 116); skupni strošek je v letu 2017 znašal 23.119 EUR;
- stroški plačilnega in bančnega prometa 95 odstotno (I re/pl 95); skupni strošek je v letu 2017 znašal 569 EUR;
- stroški revij in častnikov ter strokovne literature 88 odstotno (I re/pl 88); skupni strošek je v letu 2017 znašal 3.980 EUR;
- stroški objave razpisov 138 odstotno (I re/pl 138); skupni strošek je v letu 2017 znašal 4.141 EUR;
- sejnine Sveta Sklada 53 odstotno, skupni strošek je v letu 2017 znašal 4.058 EUR (I re/pl 53) in sejnine - materialni stroški 65 odstotno (I re/pl 65); skupni strošek je v letu 2017 znašal 713 EUR.

Opozoriti je potrebno, da stroški, zajeti v skupini »stroški materiala in storitev«, zajemajo različne vrste stroškov, od stroškov materiala (pisarniški in drug material, gorivo, elektrika), stroškov storitev (vodarina, telefonske in poštno storitve, vzdrževanje osnovnih sredstev, najemnina) do amortizacije (drobni inventar in zaščitna sredstva), in zato kategorije v spodnji preglednici niso primerljive s postavko stroškov materiala v izkazu prihodkov in odhodkov.

**Stroški dela** so bili realizirani v višini 1.954.968 EUR oziroma 98 odstotno.

**Tabela št. 51: Specifikacija stroškov, ki bremenijo proračunska sredstva iz naslova upravljanja hidromelioracijskih sistemov:**

Odhodki	Plan	Realizacija 1-12/2017
<b>stroški dela</b>	<b>148.340</b>	<b>156.369</b>
gorivo,elektrika, vodarina	10.500	11.781
vzdrž.vozil + ostalo vzdrž.opreme	10.500	11.781
telefonske in poštno storitve	11.620	13.037
najemnine poslovnih prostorov	21.700	24.337
druge neproizv.st. (čiščenje, Tiskanje in kopiranje)	11.480	12.846
pisarniški material	7.000	7.854
<b>skupaj ostali stroški</b>	<b>72.800</b>	<b>81.636</b>
<b>odhodki skupaj</b>	<b>221.140</b>	<b>238.005</b>

**Prihranki:**

- V letu 2017 je Sklad prihranil 5.071,23 EUR oziroma 9 kvot (obveznost Sklada je 1 kvota mesečno).

Sklad je tudi na drugih področjih varčeval in v letu 2017 realiziral 7 odstotkov nižje skupne stroške glede na načrtovane, glede na leto 2016 pa so bili stroški nižji za 15 odstotkov.

**TABELA št. 52: Pregled stroškov služb Sklada v letu 2017 v primerjavi s planom**

	Vrsta stroška	Realizacija 1-12/2016		Plan 2017		Realizacija 1-12/2017		Indeks re17/pl17	Indeks re17/re16
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
<b>I.</b>	<b>Stroški materiala in storitev</b>	<b>932.605</b>	<b>29,0</b>	<b>958.677</b>	<b>32,4</b>	<b>793.909</b>	<b>28,9</b>	<b>83</b>	<b>85</b>
1	Pisarniški in drug material	19.375	0,6	14.000	0,5	9.664	0,4	69	50
2	Gorivo in elektrika, vodarina	82.333	2,6	69.500	2,4	68.108	2,5	98	83
3	Drobni inventar	26.137	0,8	5.000	0,2	355	0,0	7	1
4	Zaščitna sredstva	0	0,0	14.300	0,5	13.057	0,5	91	
5	Telefonske in poštne storitve	96.310	3,0	71.380	2,4	86.977	3,2	122	90
6	Tek.vzdrževanje osn. sredstev	75.455	2,3	111.900	3,8	89.254	3,2	80	118
7	Najemnina poslovnih prostorov	149.575	4,7	133.300	4,5	104.972	3,8	79	70
8	Stroški parkiranja in cestnin	9.658	0,3	10.100	0,3	6.786	0,2	67	70
9	Stroški selitve izpostav	5.134	0,2	6.000	0,2	0	0,0	0	0
10	Dnevnice in nočnine	7.002	0,2	9.100	0,3	8.027	0,3	88	115
11	Prevoz za službene namene	9.687	0,3	8.680	0,3	7.187	0,3	83	74
12	Avt.honorarji, str.sodnih cen.	56.284	1,7	40.000	1,4	34.390	1,3	86	61
13	Stroški računalniških storitev	74.212	2,3	100.100	3,4	53.753	2,0	54	72
14	Stroški študentskih storitev	38.055	1,2	44.617	1,5	41.662	1,5	93	109
15	Druge neproizvodne storitve	120.441	3,7	158.300	5,4	124.007	4,5	78	103
16	Str.odvetnikov, notarjev	81.383	2,5	113.400	3,8	94.805	3,4	84	116
17	Stroški reprezentance	3.323	0,1	5.000	0,2	4.880	0,2	98	147
18	Stroški zavarovanja	11.080	0,3	7.200	0,2	9.445	0,3	131	85
19	Nadomestilo stavbnega zemljišča	49.792	1,5	20.000	0,7	23.119	0,8	116	46
20	Stroški pl.in ban.prometa	605	0,0	600	0,0	569	0,0	95	94
21	Stroški revij,častnikov in strok.lit.	5.469	0,2	4.500	0,2	3.980	0,1	88	73
22	Stroški objave razpisov	2.712	0,1	3.000	0,1	4.141	0,2	138	153
23	Sejnine Svet Sklada	7.521	0,2	7.600	0,3	4.058	0,1	53	54
24	Sejnine - materialni stroški - Svet Sklada	1.062	0,0	1.100	0,0	713	0,0	65	67
<b>II.</b>	<b>Stroški dela</b>	<b>2.284.047</b>	<b>71,0</b>	<b>1.996.430</b>	<b>67,6</b>	<b>1.954.968</b>	<b>71,1</b>	<b>98</b>	<b>86</b>
1	Plače	1.827.364	56,8	1.588.730	53,8	1.558.879	56,7	98	85
2	Prevoz na delo in iz dela	108.477	3,4	92.680	3,1	91.472	3,3	99	84
3	Stroški prehrane med delom	58.636	1,8	47.090	1,6	46.977	1,7	100	80
4	Prispevki	289.569	9,0	267.930	9,1	257.639	9,4	96	89
<b>IV</b>	<b>Skupaj stroški</b>	<b>3.216.652</b>	<b>100,0</b>	<b>2.955.107</b>	<b>100,0</b>	<b>2.748.877</b>	<b>100,0</b>	<b>93</b>	<b>85</b>

GRAF št. 8: Primerjava stroškov služb Sklada v letih 2016/2017



### Vlaganja v letu 2017 v primerjavi s planom

Vlaganja na področju investicijske dejavnosti so bila v letu 2017 realizirana v višini 2.730.741 EUR oziroma 106 odstotno glede na načrtovana vlaganja (I re/pl 106).

Realizacija nakupov kmetijskih zemljišč v višini 1.515.089 EUR je bila višja od načrtovane (I re/pl 126).

Nakupi zemljišč iz proračunskih sredstev so bili v letu 2017 realizirani v višini 1.010.000 EUR oziroma 100 odstotno glede na načrtovana vlaganja (I re/pl 100).

Zemljišča so se v obdobju januar–december/2017 iz naslova nakupov poleg vrednosti 2.525.089 € (1.515.089 + 1.010.000) povečala še za 5.297.073 EUR oziroma 534,9232 ha. Ta vrednost se nanaša na nakup zemljišč od Nadškofije Maribor, ki je bil finančno realiziran že v letu 2016 (zemljišča v pridobivanju), pogoji za vpis v zemljiško knjigo in posledično pripoznanje v registru zemljišča pa so bili izpolnjeni v obdobju februar - marec 2017. Skupaj se je vrednost zemljišč v registru osnovnih sredstev (ROS) iz naslova nakupov v letu 2017 povečala za 7.822.162 EUR.

Materialne naložbe v službe Sklada so bile realizirane v višini 205.652 EUR (I re/pl 55). Ključni razlog za odstopanje je, da v letu 2017 niso bile v celoti realizirane načrtovane nadgradnje programske podpore Sklada.

TABELA št. 53: Pregled vlaganj – novih nabav v letu 2017 v primerjavi s planom

	Vrsta vlaganja	Realizacija 1-12/2016		Plan 2017		Realizacija 1-12/2017		Indeks re17/pl17	Indeks re17/re16
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
<b>I.</b>	<b>Lastna vlaganja</b>	<b>8.578.016</b>	<b>100,0</b>	<b>1.571.050</b>	<b>60,9</b>	<b>1.720.741</b>	<b>63,0</b>	<b>110</b>	<b>20</b>
	<b>Vlaganja v gozdove</b>	<b>259.687</b>	<b>3,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
<b>1.1.</b>	<b>Dolgoročna vlaganja v gozdne ceste</b>	<b>259.687</b>	<b>3,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
	<b>Nakup nepremičnin</b>	<b>8.185.768</b>	<b>95,4</b>	<b>1.200.000</b>	<b>46,5</b>	<b>1.515.089</b>	<b>55,5</b>	<b>126</b>	<b>19</b>
<b>a</b>	Nakup gozdov	1.073.210	12,5	0	0,0	0	0,0		0
<b>b</b>	Nakup kmetijskih zemljišč in kmetij	1.074.888	12,5	1.200.000	46,5	1.515.089	55,5	126	141
<b>c</b>	Nakup - zemljišča v pridobivanju	5.297.073	61,8	0	0,0	0	0,0		
<b>d</b>	Nakup trajnih nasadov in drug.vlag.v kmet.	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
<b>e</b>	Nakup objektov	740.597	8,6	0	0,0	0	0,0		
<b>1.3.</b>	<b>Mat.naložbe za službe sklada</b>	<b>132.561</b>	<b>1,5</b>	<b>371.050</b>	<b>14,4</b>	<b>205.652</b>	<b>7,5</b>	<b>55</b>	<b>155</b>
<b>a</b>	Mat.naložbe za službe sklada	132.561	1,5	371.050	14,4	205.652	7,5	55	155
<b>II.</b>	<b>Vlaganja iz proračunskih sredstev</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>	<b>1.010.000</b>	<b>39,1</b>	<b>1.010.000</b>	<b>37,0</b>	<b>100</b>	
<b>a</b>	Nakup var.g.in gozd.s pos.nameni - p.p. 677210	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
<b>b</b>	Nakup kmetijskih zemljišč in gozdov v 10 km obmej.pasu- p.p. 979310	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
<b>c</b>	Sredstva odškodnine zaradi spremembe namembnosti - p.p.995310 (za nakupe kmetijskih zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km obmejnem pasu)	0	0,0	1.010.000	39,1	1.010.000	37,0	100	
<b>d</b>	Sredstva gozdnega sklada (36. čl. ZGGLRS) za povračilo nakupov gozdov	0	0,0	0	0,0	0	0,0		
<b>III.</b>	<b>Vlaganja skupaj ( I+II )</b>	<b>8.578.016</b>	<b>100,0</b>	<b>2.581.050</b>	<b>100,0</b>	<b>2.730.741</b>	<b>100,0</b>	<b>106</b>	<b>32</b>



**GRAF št. 9: Nove nabave neopredmetenih dolgoročnih sredstev in opredmetenih osnovnih sredstev (investicije) v letu 2017**

Aktivnosti na področju systemske in programske opreme v letu 2017:

- Izvedene so bile potrebne manjše nadgradnje programske opreme aplikacij Urbar; ROS, Prenosi; DOK-SPIS.
- Na sistemskem področju v letu 2017 večjih vlaganj ni bilo.

**Prihodki in odhodki po načelu denarnega toka v letu 2017 v primerjavi s planom**

Sklad je na področju denarnih tokov realiziral presežek odhodkov nad prihodki v višini – 3.368.719 EUR. Načrtovani presežek odhodkov nad prihodki je bil zaradi načrtovanih visokih odškodninskih zahtevkov s strani denacionalizacijskih upravičencev planiran v višini – 13.023.590 EUR.

Prihodki so bili realizirani 30 odstotkov višje od načrtovanih (I re/pl 130), odhodki pa so bili za 27 odstotkov nižji glede na načrtovane odhodke (I re/pl 73).

Prihodki za izvajanje javne službe, so bili realizirani v višini 14.186.444 EUR oziroma 130 odstotno glede na plan. Od tega znašajo:

- prihodki iz sredstev javnih financ v deležu od vseh prihodkov 8,8 odstotka oziroma 1.248.005 EUR, ter glede na plan 101 odstotkov (I re/pl 101);
- drugi prihodki za izvajanje javne službe v deležu od vseh prihodkov 91,2 odstotka oziroma 12.938.439 EUR, ter glede na plan 133 odstotkov (I re/pl 133).

Na odhodkovni strani pa sta na rezultat vplivala dva dejavnika, in sicer:

- nižji obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem glede na načrtovana sredstva, saj je bila realizacija glede na plan 74 odstotna (I re/pl 74) ter
- investicijski odhodki, ki so bili v primerjavi s planom realizirani 95 odstotno (I re/pl 95), pri čemer je bil nižji od načrtovanega nakup opreme (I re/pl 58), nakup zemljišč je bil višji od načrtovanega (I re/pl 113) ter nakup nematerialnega premoženja (I re/pl 28). Postavka investicijsko vzdrževanje in obnove je bila realizirana v višini 11.750 EUR (I re/pl 4) in zajema predvsem sanacije in vlaganja v kmetijska zemljišča.

TABELA št. 54: Pregled prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka za leto 2017

	Vrsta	Realizacija 1-12/2016		Plan 2017		Realizacija 1-12/2017		Indeks re17/ pl17	Indeks re17/ e16
		v EUR	S v %	v EUR	S v %	v EUR	S v %		
<b>I.</b>	<b>SKUPAJ PRIHODKI</b>	<b>29.648.434</b>	<b>100,00</b>	<b>10.944.270</b>	<b>100,00</b>	<b>14.186.444</b>	<b>100,0</b>	<b>130</b>	<b>48</b>
<b>1.</b>	<b>Prihodki za izvajanje javne službe</b>	<b>29.576.450</b>	<b>99,76</b>	<b>10.944.270</b>	<b>100,00</b>	<b>14.186.444</b>	<b>100,0</b>	<b>130</b>	<b>48</b>
<b>1.1</b>	<b>Prihodki iz sredstev javnih financ</b>	<b>233.606</b>	<b>0,79</b>	<b>1.231.140</b>	<b>11,25</b>	<b>1.248.005</b>	<b>8,8</b>	<b>101</b>	<b>534</b>
<b>a</b>	Prejeta sredstva za tekočo porabo	233.606	0,79	221.140	2,02	238.005	1,7	108	102
<b>b</b>	Prejeta sredstva za investicije	0	0,00	1.010.000	9,23	1.010.000	7,1	100	
<b>1.2</b>	<b>Drugi prihodki za izvajanje javne službe</b>	<b>29.342.844</b>	<b>98,97</b>	<b>9.713.130</b>	<b>88,75</b>	<b>12.938.439</b>	<b>91,2</b>	<b>133</b>	<b>44</b>
<b>a</b>	Prihodki od prodaje blaga in storitev	814.282	2,75	512.500	4,68	419.018	3,0	82	51
<b>b</b>	Prejete obresti	274.246	0,92	115.630	1,06	84.112	0,6	73	31
<b>c</b>	Prejete dividende in drugi deleži v dobičku	0	0,00	0	0,00	0	0,0		
<b>d</b>	Drugi tekoči prihodki	26.984.459	91,01	7.085.000	64,74	10.277.502	72,4	145	38
<b>e</b>	Kapitalski prihodki	1.269.857	4,28	2.000.000	18,27	2.157.807	15,2	108	170
<b>f</b>	Prejete donacije	0	0,00	0	0,00	0	0,0		
<b>2.</b>	<b>Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu</b>	<b>71.984</b>	<b>0,24</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
<b>a</b>	Prihodki od prodaje blaga in stor. na trgu	71.984	0,24	0	0,00	0	0,0		0
<b>II.</b>	<b>SKUPAJ ODHODKI</b>	<b>31.095.178</b>	<b>100,00</b>	<b>23.967.860</b>	<b>100,00</b>	<b>17.555.163</b>	<b>100,0</b>	<b>73</b>	<b>56</b>
<b>1.</b>	<b>Odhodki za izvajanje javne službe</b>	<b>31.031.128</b>	<b>99,79</b>	<b>23.967.860</b>	<b>100,00</b>	<b>17.555.163</b>	<b>100,0</b>	<b>73</b>	<b>57</b>
<b>1.1</b>	<b>Plače in drugi izdatki zaposlenim</b>	<b>2.327.813</b>	<b>7,49</b>	<b>1.907.660</b>	<b>7,96</b>	<b>1.849.109</b>	<b>10,5</b>	<b>97</b>	<b>79</b>
<b>1.2.</b>	<b>Prispevki delodajalcev za socialno varnost</b>	<b>337.750</b>	<b>1,09</b>	<b>286.710</b>	<b>1,20</b>	<b>278.063</b>	<b>1,6</b>	<b>97</b>	<b>82</b>
<b>1.3</b>	<b>Izdatki za blago in storitve</b>	<b>19.152.179</b>	<b>61,59</b>	<b>18.934.440</b>	<b>79,00</b>	<b>12.724.985</b>	<b>72,5</b>	<b>67</b>	<b>66</b>
<b>a</b>	Pisarniški in splošni material in storitve	462.170	1,49	450.000	1,88	299.065	1,7	66	65
<b>b</b>	Posebni material in storitve	73.651	0,24	61.000	0,25	50.002	0,3	82	68
<b>c</b>	Energija, voda, komun.storitve in telekom.	160.011	0,51	150.000	0,63	154.986	0,9	103	97
<b>d</b>	Prevozni stroški in storitve	79.423	0,26	70.300	0,29	70.280	0,4	100	88
<b>e</b>	Izdatki za službena potovanja	18.285	0,06	17.780	0,07	14.216	0,1	80	78
<b>f</b>	Tekoče vzdrževanje	281.295	0,90	311.900	1,30	125.449	0,7	40	45
<b>g</b>	Najemnine in zakupnine	163.071	0,52	175.000	0,73	142.944	0,8	82	88
<b>h</b>	Kazni in odškodnine - 72.člen Zden	5.236.110	16,84	7.826.680	32,65	5.810.843	33,1	74	111
<b>i</b>	Drugi operativni odhodki	12.678.163	40,77	9.871.780	41,19	6.057.200	34,5	61	48
<b>1.4</b>	<b>Plačila obresti</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,00</b>	<b>0</b>	<b>0,0</b>		
<b>1.5</b>	<b>Investicijski odhodki</b>	<b>9.213.386</b>	<b>29,63</b>	<b>2.839.050</b>	<b>11,85</b>	<b>2.703.006</b>	<b>15,4</b>	<b>95</b>	<b>29</b>
<b>a</b>	Nakup zgradb in prostorov	741.334	2,38	0	0,00	0	0,0		0
<b>b</b>	Nakup prevoznih sredstev	73.117	0,24	128.000	0,53	127.716	0,7	100	175
<b>c</b>	Nakup opreme	48.158	0,15	55.000	0,23	31.725	0,2	58	66
<b>d</b>	Nakup drugih osnovnih sredstev	0	0,00	0	0,00	0	0,0		
<b>e</b>	Novogradnje, rekonstrukcije in adaptacije	0	0,00	0	0,00	0	0,0		
	Investicijsko vzdrževanje in obnove	124.122	0,40	270.000	1,13	11.750	0,1	4	9
<b>g</b>	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	8.169.629	26,27	2.200.000	9,18	2.480.239	14,1	113	30
<b>h</b>	Nakup nematerialnega premoženja	57.026	0,18	186.050	0,78	51.576	0,3	28	90

<b>i</b>	Projektna dok., nadzor, invest.inženiring		0,00	0	0,00	0	0,0		
<b>2.</b>	Odh.iz nasl.prodaje blaga in storitev na trgu	<b>64.050</b>	0,21	<b>0</b>	0,00	<b>0</b>	<b>0,0</b>		<b>0</b>
<b>III.</b>	<b>PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI</b>								
	<b>PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI</b>	<b>1.446.744</b>		<b>13.023.590</b>		<b>3.368.719</b>			

# RAČUNOVODSKI IZKAZI

## Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

## Šifra uporabnika

96067

## Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

## Šifra dejavnosti

68.320

## Matična številka

5729963000

## Bilanca stanja na dan 31.12.2017

v EUR (brez centov)

Členitev skupine kontov 1	Naziv skupine kontov 2	Oznaka za AOP 3	Znesek	
			Tekočega leta 4	Prejšnjega leta 5
	<b>A) DOLGOROČNA SREDSTVA IN SREDSTVA V UPRAVLJANJU (002+003+004+005+006+007+008+009+010+011)</b>	<b>001</b>	<b>445.429.714</b>	<b>443.247.939</b>
00	NEOPREDMETENA SREDSTVA IN DOLGOROČNE AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	002	1.767.720	2.178.733
01	POPRAVEK VREDNOSTI NEOPREDMETENIH SREDSTEV	003	882.099	735.288
02	NEPREMIČNINE	004	444.509.797	441.965.645
03	POPRAVEK VREDNOSTI NEPREMIČNIN	005	760.453	974.424
04	OPREMA IN DRUGA OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	006	15.063.988	15.222.362
05	POPRAVEK VREDNOSTI OPREME IN DRUGIH OPREDMETENIH OSNOVNIH SREDSTEV	007	14.597.193	14.751.591
06	DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	008	0	0
07	DOLGOROČNO DANA POSOJILA IN DEPOZITI	009	308.264	308.264
08	DOLGOROČNE TERJATVE IZ POSLOVANJA	010	19.690	34.238
09	TERJATVE ZA SREDSTVA DANA V UPRAVLJANJE	011	0	0
	<b>B) KRATKOROČNA SREDSTVA; RAZEN ZALOG IN AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (013+014+015+016+017+018+019+020+021+022)</b>	<b>012</b>	<b>35.080.191</b>	<b>45.619.481</b>
10	DENARNA SREDSTVA V BLAGAJNI IN TAKOJ UNOVČLJIVE VREDNOSTNICE	013	0	0
11	DOBROIMETJE PRI BANKAH IN DRUGIH FINANČNIH USTANOVAH	014	32.095.642	35.162.772
12	KRATKOROČNE TERJATVE DO KUPCEV	015	1.347.925	2.069.781
13	DANI PREDUJMI IN VARŠČINE	016	27.431	5.850.250
14	KRATKOROČNE TERJATVE DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	017	210.821	136.090
15	KRATKOROČNE FINANČNE NALOŽBE	018	0	0
16	KRATKOROČNE TERJATVE IZ FINANCIRANJA	019	7.956	27.019
17	DRUGE KRATKOROČNE TERJATVE	020	909.350	1.777.150
18	NEPLAČANI ODHODKI	021	0	0
19	AKTIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	022	481.066	596.419
	<b>C) ZALOGE (024+025+026+027+028+029+030+031)</b>	<b>023</b>	<b>0</b>	<b>0</b>

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
30	OBRAČUN NABAVE MATERIALA	024	0	0
31	ZALOGE MATERIALA	025	0	0
32	ZALOGE DROBNEGA INVENTARJA IN EMBALAŽE	026	0	0
33	NEDOKONČANA PROIZVODNJA IN STORITVE	027	0	0
34	PROIZVODI	028	0	0
35	OBRAČUN NABAVE BLAGA	029	0	0
36	ZALOGE BLAGA	030	0	0
37	DRUGE ZALOGE	031	0	0
	<b>I. AKTIVA SKUPAJ (001+012+023)</b>	<b>032</b>	<b>480.509.905</b>	<b>488.867.420</b>
99	AKTIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	033	44.930.172	34.639.257
	<b>D) KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IN PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE (035+036+037+038+039+040+041+042+043)</b>	<b>034</b>	<b>1.835.340</b>	<b>9.576.923</b>
20	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI ZA PREJETE PREDUJME IN VARŠČINE	035	75.206	198.808
21	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO ZAPOSLENIH	036	177.844	168.955
22	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO DOBAVITELJEV	037	712.952	5.748.908
23	DRUGE KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ POSLOVANJA	038	378.235	2.933.373
24	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO UPORABNIKOV ENOTNEGA KONTNEGA NAČRTA	039	9.759	10.352
25	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI DO FINANCERJEV	040	108.536	108.536
26	KRATKOROČNE OBVEZNOSTI IZ FINANCIRANJA	041	2	17
28	NEPLAČANI PRIHODKI	042	0	0
29	PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	043	372.806	407.974
	<b>E) LASTNI VIRI IN DOLGOROČNE OBVEZNOSTI (045+046+047+048+049+050+051+052-053+054+055+056+057+058-059)</b>	<b>044</b>	<b>478.674.565</b>	<b>479.290.497</b>
90	SPLOŠNI SKLAD	045	0	0
91	REZERVNI SKLAD	046	0	0
92	DOLGOROČNE PASIVNE ČASOVNE RAZMEJITVE	047	2.700	2.700
93	DOLGOROČNE REZERVACIJE	048	0	0
940	SKLAD NAMENSKEGA PREMOŽENJA V JAVNIH SKLADIH	049	0	0
9410	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	050	0	0
9411	SKLAD PREMOŽENJA V DRUGIH PRAVNIH OSEBAH JAVNEGA PRAVA, KI JE V NJIHOVI LASTI, ZA FINANČNE NALOŽBE	051	0	0
9412	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	052	0	0

Členitev skupine kontov	Naziv skupine kontov	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
9413	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	053	0	0
96	DOLGOROČNE FINANČNE OBVEZNOSTI	054	0	0
97	DRUGE DOLGOROČNE OBVEZNOSTI	055	618.387	1.027.098
980	OBVEZNOSTI ZA NEOPREDMETENA SREDSTVA IN OPREDMETENA OSNOVNA SREDSTVA	056	444.483.448	441.877.833
981	OBVEZNOSTI ZA DOLGOROČNE FINANČNE NALOŽBE	057	308.264	308.264
985	PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI	058	33.261.766	36.074.602
986	PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI	059	0	0
	<b>I. PASIVA SKUPAJ (034+044)</b>	<b>060</b>	<b>480.609.905</b>	<b>488.867.420</b>
99	PASIVNI KONTI IZVENBILANČNE EVIDENCE	061	44.930.172	34.639.257

Kraj in datum:

Ljubljana, 12.2.2018

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance  
Alenka Progar Virant

*Alenka Progar Virant*



Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

*Irena Šinko*





Naziv	Oznaka za AOP	Nabavna vrednost (1.1.)	Popravek vrednost (1.1.)	Povečanje nabavne vrednosti	Povečanje popravka vrednosti	Zmanjšanje nabavne vrednosti	Zmanjšanje popravka vrednosti	Amortizacija	Neodpisana vrednost (31.12.)	Prevrednotenje zaradi okrepitve	Prevrednotenje zaradi oslabitve
B. Dolgoročne premoženjske pravice	710	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetljena sredstva	711	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	712	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	713	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	714	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
G. Druga opredmetljena osnovna sredstva	715	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
III. Neopredmetljena sredstva in opredmetljena osnovna sredstva v finančnem najemu (717+718+719+720+721+722+723)	716	4.376	3.213	0	0	0	0	875	288	0	0
A. Dolgoročno odloženi stroški	717	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
B. Dolgoročne premoženjske pravice	718	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
C. Druga neopredmetljena sredstva	719	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
D. Zemljišča	720	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
E. Zgradbe	721	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
F. Oprema	722	4.376	3.213	0	0	0	0	875	288	0	0
G. Druga opredmetljena osnovna sredstva	723	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 12.2.2018

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance  
Alenka Progar Virant

*Alenka Progar Virant*



Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

*Irena Šinko*



Oznaka za AOP	Naziv	Znesek naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (1.1.)	Znesek povečanja naložb in danih posojil	povečani popravki naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja naložb in danih posojil	Znesek zmanjšanja popravkov naložb in danih posojil	Znesek naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek popravkov naložb in danih posojil (31.12.)	Knjigovodska vrednost naložb in danih posojil (31.12.)	Znesek odpisanih naložb in danih posojil
817	3. Druge dolgoročne kapitalne naložbe doma	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
818	4. Druge dolgoročne kapitalne naložbe v tujini	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
819	II. Dolgoročno dana posojila in depoziti (820+828+832+835)	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0
820	A. Dolgoročno dana posojila (821+822+823+824+825+826+827+828)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
821	1. Dolgoročno dana posojila posameznikom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
822	2. Dolgoročno dana posojila javnim sklopom	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
823	3. Dolgoročno dana posojila javnim podjetjem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
824	4. Dolgoročno dana posojila finančnim institucijam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
825	5. Dolgoročno dana posojila pravnim podjetjem	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
826	6. Dolgoročno dana posojila drugim javnim države	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
827	7. Dolgoročno dana posojila državnemu preobčunu	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
828	8. Druge dolgoročne dana posojila v tujino	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
829	B. Dolgoročno dana posojila z odkupom vrednostnih papirjev (830+831)	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0
830	1. Domači vrednostni papirjev	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0
831	2. Tuji vrednostni papirjev	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
832	C. Dolgoročno dana depoziti (833+834)	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
833	1. Dolgoročno dana depoziti poslovnim bankam	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
834	2. Drugi dolgoročno dana depoziti	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
835	D. Druga dolgoročno dana posojila	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
836	III. Skupaj (800+819)	327.940	19.676	0	0	0	0	327.940	19.676	308.264	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 12.2.2018

Oseba, odgovorna za sestavljanje bilance  
Alenka Progar Virant

*Alenka Progar Virant*



Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

*Irena Šinko*

## Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

## Šifra uporabnika

96067

## Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

## Šifra dejavnosti

68.320

## Matična številka

5729963000

Izkaz prihodkov in odhodkov - določenih uporabnikov  
od 01.01.2017 - 31.12.2017

v EUR (brez centov)

Členitev podskupln kontov 1	Naziv podskuplne konta 2	Oznaka za AOP 3	Znesek	
			Tekočega leta 4	Prejšnjega leta 5
	A) PRIHODKI OD POSLOVANJA (861+862-863+864)	860	7.786.901	19.173.371
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	861	7.786.901	19.173.371
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	862	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	863	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	864	0	0
762	B) FINANČNI PRIHODKI	865	73.170	270.194
763	C) DRUGI PRIHODKI	866	91.432	72.360
	Č) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI (868+869)	867	2.016.211	1.028.120
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	868	2.008.039	1.022.664
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	869	8.172	5.456
	D) CELOTNI PRIHODKI (860+865+866+867)	870	9.967.714	20.544.045
	E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV (872+873+874)	871	924.310	1.442.104
del 460	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	872	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	873	93.642	123.623
461	STROŠKI STORITEV	874	830.668	1.318.481
	F) STROŠKI DELA (876+877+878)	875	2.137.239	2.568.893
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	876	1.650.368	1.988.772
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	877	120.079	144.793
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	878	366.792	435.328
462	G) AMORTIZACIJA	879	426.235	630.263
463	H) REZERVACIJE	880	0	0
465	J) DRUGI STROŠKI	881	2.130.371	5.265.466
467	K) FINANČNI ODHODKI	882	2.142.890	1.856.851
468	L) DRUGI ODHODKI	883	3.678.888	3.504.473
	M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI (885+886)	884	13.440	226.950
del 469	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	885	2.725	32.180
del 469	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	886	10.715	194.770
	N) CELOTNI ODHODKI (871+875+879+880+881+882+883+884)	887	11.453.373	15.495.000
	O) PRESEŽEK PRIHODKOV (870-887)	888	0	5.049.045
	P) PRESEŽEK ODHODKOV (887-870)	889	1.485.659	0
del 80	Davek od dohodka pravnih oseb	890	0	677.177
del 80	Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (888-890)	891	0	4.171.868
del 80	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (889+890) oz. (890-888)	892	1.485.659	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	893	1.485.659	0
	Povprečno število zaposlenih na podlagi delovnih ur v obračunskem obdobju (celo število)	894	67	88
	Število mesecev poslovanja	895	12	12

Kraj in datum:

Ljubljana, 28.2.2018

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance  
Alenka Progar Virant



Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica



Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

Šifra uporabnika

96067

Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

Šifra dejavnosti

68.320

Matična številka

5729963000

## Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po vrstah dejavnosti

od 01.01.2017 - 31.12.2017

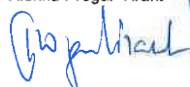
v EUR (brez centov)

Členitev podskuplin kontov	Naziv podskupne konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			ZNESEK-Prihodki in odhodki za izvajanje Javne službe	ZNESEK-Prihodki in odhodki od prodaje blaga in storitev na trgu
1	2	3	4	5
	<b>A) PRIHODKI OD POSLOVANJA</b> (661+662+663+664)	660	7.786.901	0
760	PRIHODKI OD PRODAJE PROIZVODOV IN STORITEV	661	7.786.901	0
	POVEČANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	662	0	0
	ZMANJŠANJE VREDNOSTI ZALOG PROIZVODOV IN NEDOKONČANE PROIZVODNJE	663	0	0
761	PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN MATERIALA	664	0	0
762	<b>B) FINANČNI PRIHODKI</b>	665	73.170	0
763	<b>C) DRUGI PRIHODKI</b>	666	91.432	0
	<b>C) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI</b> (668+669)	667	2.016.211	0
del 764	PRIHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	668	2.008.039	0
del 764	DRUGI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI PRIHODKI	669	8.172	0
	<b>D) CELOTNI PRIHODKI</b> (660+665+666+667)	670	9.967.714	0
	<b>E) STROŠKI BLAGA, MATERIALA IN STORITEV</b> (672+673+674)	671	924.310	0
del 466	NABAVNA VREDNOST PRODANEGA MATERIALA IN BLAGA	672	0	0
460	STROŠKI MATERIALA	673	93.642	0
461	STROŠKI STORITEV	674	830.668	0
	<b>F) STROŠKI DELA</b> (676+677+678)	675	2.137.239	0
del 464	PLAČE IN NADOMESTILA PLAČ	676	1.650.366	0
del 464	PRISPEVKI ZA SOCIALNO VARNOST DELODAJALCEV	677	120.079	0
del 464	DRUGI STROŠKI DELA	678	366.792	0
462	<b>G) AMORTIZACIJA</b>	679	426.235	0
463	<b>H) REZERVACIJE</b>	680	0	0
465	<b>J) DRUGI STROŠKI</b>	681	2.130.371	0
467	<b>K) FINANČNI ODHODKI</b>	682	2.142.890	0
468	<b>L) DRUGI ODHODKI</b>	683	3.676.888	0
	<b>M) PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI</b> (685+686)	684	13.440	0
del 489	ODHODKI OD PRODAJE OSNOVNIH SREDSTEV	685	2.725	0
del 489	OSTALI PREVREDNOTOVALNI POSLOVNI ODHODKI	686	10.715	0
	<b>N) CELOTNI ODHODKI</b> (671+675+679+680+681+682+683+684)	687	11.453.373	0
	<b>O) PRESEŽEK PRIHODKOV</b> (670-687)	688	0	0
	<b>P) PRESEŽEK ODHODKOV</b> (687-670)	689	1.485.659	0
del 80	Davek od dohodka pravnih oseb	690	0	0
del 80	Presežek prihodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (698-690)	691	0	0
del 80	Presežek odhodkov obračunskega obdobja z upoštevanjem davka od dohodka (689+690) oz. (690-688)	692	1.485.659	0
	Presežek prihodkov iz prejšnjih let, namenjen pokritju odhodkov obračunskega obdobja	693	1.485.659	0

Kraj in datum:


Ljubljana, 12.2.2018

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance  
Alenka Progar Virant




Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica



## Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

## Šifra uporabnika

96067

## Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

## Šifra dejavnosti

68.320

## Matična številka

5729963000

## Izkaz prihodkov in odhodkov določenih uporabnikov po načelu denarnega toka od 01.01.2017 - 31.12.2017

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
	<b>I. SKUPAJ PRIHODKI (402+431)</b>	<b>401</b>	<b>14.186.444</b>	<b>29.648.434</b>
	<b>1. PRIHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (403+420)</b>	<b>402</b>	<b>14.186.444</b>	<b>29.576.450</b>
	<b>A. Prihodki iz sredstev javnih financ (404+407+410+413+418+419)</b>	<b>403</b>	<b>1.248.005</b>	<b>233.606</b>
	<b>a. Prejeta sredstva iz državnega proračuna (405+406)</b>	<b>404</b>	<b>1.248.005</b>	<b>233.606</b>
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za tekočo porabo	405	238.005	233.606
del 7400	Prejeta sredstva iz državnega proračuna za investicije	406	1.010.000	0
	<b>b. Prejeta sredstva iz občinskih proračunov (408+409)</b>	<b>407</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za tekočo porabo	408	0	0
del 7401	Prejeta sredstva iz občinskih proračunov za investicije	409	0	0
	<b>c. Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja (411+412)</b>	<b>410</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za tekočo porabo	411	0	0
del 7402	Prejeta sredstva iz skladov socialnega zavarovanja za investicije	412	0	0
	<b>d. Prejeta sredstva iz javnih skladov in agencij (414+415+416+417)</b>	<b>413</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za tekočo porabo	414	0	0
del 7403	Prejeta sredstva iz javnih skladov za investicije	415	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za tekočo porabo	416	0	0
del 7404	Prejeta sredstva iz javnih agencij za investicije	417	0	0
del 740	<b>e. Prejeta sredstva iz proračunov iz naslova tujih donacij</b>	<b>418</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
741	<b>f. Prejeta sredstva iz državnega proračuna iz sredstev proračuna Evropske unije</b>	<b>419</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>B) Drugi prihodki za izvajanje dejavnosti javne službe (421+422+423+424+425+426+427+ 428+429+430)</b>	<b>420</b>	<b>12.938.439</b>	<b>29.342.844</b>
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev iz naslova izvajanja javne službe	421	419.018	814.282
del 7102	Prejete obresti	422	84.112	274.246
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	423	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki iz naslova izvajanja javne službe	424	10.277.502	26.984.459
72	Kapitalski prihodki	425	2.157.807	1.269.857
730	Prejete donacije iz domačih virov	426	0	0
731	Prejete donacije iz tujine	427	0	0
732	Donacije za odpravo posledic naravnih nesreč	428	0	0
786	Ostala prejeta sredstva iz proračuna Evropske unije	429	0	0
787	Prejeta sredstva od drugih evropskih institucij	430	0	0
	<b>2. PRIHODKI OD PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (432+433+434+435+436)</b>	<b>431</b>	<b>0</b>	<b>71.984</b>



Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
del 7130	Prihodki od prodaje blaga in storitev na trgu	432	0	71.984
del 7102	Prejete obresti	433	0	0
del 7103	Prihodki od najemnin, zakupnin in drugi prihodki od premoženja	434	0	0
del 7100	Prihodki od udeležbe na dobičku in dividend ter presežkov prihodkov nad odhodki	435	0	0
del 7141	Drugi tekoči prihodki, ki ne izhajajo iz izvajanja javne službe	436	0	0
	<b>II. SKUPAJ ODHODKI (438+481)</b>	<b>437</b>	<b>17.555.163</b>	<b>31.095.178</b>
	<b>1. ODHODKI ZA IZVAJANJE JAVNE SLUŽBE (439+447+453+464+465+466+467+468+469+470)</b>	<b>438</b>	<b>17.555.163</b>	<b>31.031.128</b>
	<b>A. Plače in drugi izdatki zaposlenim (440+441+442+443+444+445+446)</b>	<b>439</b>	<b>1.849.109</b>	<b>2.327.813</b>
del 4000	Plače in dodatki	440	1.615.615	2.034.322
del 4001	Regres za letni dopust	441	51.561	58.696
del 4002	Povračila in nadomestila	442	153.631	194.061
del 4003	Sredstva za delovno uspešnost	443	5.720	12.897
del 4004	Sredstva za nadurno delo	444	19.752	16.065
del 4005	Plače za delo nerezidentov po pogodbi	445	0	0
del 4009	Drugi izdatki zaposlenim	446	2.830	11.772
	<b>B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost (448+449+450+451+452)</b>	<b>447</b>	<b>278.063</b>	<b>337.750</b>
del 4010	Prispevek za pokojninsko in invalidsko zavarovanje	448	145.674	182.445
del 4011	Prispevek za zdravstveno zavarovanje	449	116.682	146.537
del 4012	Prispevek za zaposlovanje	450	1.177	1.629
del 4013	Prispevek za starševsko varstvo	451	1.646	2.067
del 4015	Premije kolektivnega dodatnega pokojninskega zavarovanja, na podlagi ZKDPZJU	452	12.884	5.072
	<b>C. Izdatki za blago in storitve za izvajanje javne službe (454+455+456+467+458+459+460+461+462+463)</b>	<b>453</b>	<b>12.724.985</b>	<b>19.152.179</b>
del 4020	Pisarniški in splošni material in storitve	454	299.065	462.170
del 4021	Posebni material in storitve	455	50.002	73.651
del 4022	Energija, voda, komunalne storitve in komunikacije	456	154.986	160.011
del 4023	Prevozni stroški in storitve	457	70.280	79.423
del 4024	Izdatki za službena potovanja	458	14.216	18.285
del 4025	Tekoče vzdrževanje	459	125.449	281.295
del 4026	Poslovne najemnine in zakupnine	460	142.944	163.071
del 4027	Kazni in odškodnine	461	5.810.843	5.236.110
del 4028	Davek na izplačane plače	462	0	0
del 4029	Drugi operativni odhodki	463	6.057.200	12.678.163
403	<b>D. Plačila domačih obresti</b>	<b>464</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
404	<b>E. Plačila tujih obresti</b>	<b>465</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
410	<b>F. Subvencije</b>	<b>466</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
411	<b>G. Transferi posameznikom in gospodinjstvom</b>	<b>467</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
412	<b>H. Transferi neprofitnim organizacijam in ustanovam</b>	<b>468</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
413	<b>I. Drugi tekoči domači transferji</b>	<b>469</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>J. Investicijski odhodki (471+472+473+474+475+476+477+ 478+479+480)</b>	<b>470</b>	<b>2.703.006</b>	<b>9.213.386</b>
4200	Nakup zgradb in prostorov	471	0	741.334
4201	Nakup prevoznih sredstev	472	127.716	73.117



Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
4202	Nakup opreme	473	31.725	48.158
4203	Nakup drugih osnovnih sredstev	474	0	0
4204	Novogradnja, rekonstrukcija in adaptacije	475	0	0
4205	Investicijsko vzdrževanje in obnove	476	11.750	124.122
4206	Nakup zemljišč in naravnih bogastev	477	2.480.239	8.169.629
4207	Nakup nematerialnega premoženja	478	51.576	57.026
4208	Študije o izvedljivosti projektov, projektna dokumentacija, nadzor, investicijski inženiring	479	0	0
4209	Nakup blagovnih rezerv in intervencijskih zalog	480	0	0
	<b>2. ODHODKI IZ NASLOVA PRODAJE BLAGA IN STORITEV NA TRGU (482 + 483+ 484)</b>	<b>481</b>	<b>0</b>	<b>64.050</b>
del 400	<b>A. Plače in drugi izdatki zaposlenim iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu</b>	<b>482</b>	<b>0</b>	<b>5.710</b>
del 401	<b>B. Prispevki delodajalcev za socialno varnost iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu</b>	<b>483</b>	<b>0</b>	<b>828</b>
del 402	<b>C. Izdatki za blago in storitve iz naslova prodaje blaga in storitev na trgu</b>	<b>484</b>	<b>0</b>	<b>57.512</b>
	<b>III/1 PRESEŽEK PRIHODKOV NAD ODHODKI (401-437)</b>	<b>485</b>	<b>0</b>	<b>0</b>
	<b>III/2 PRESEŽEK ODHODKOV NAD PRIHODKI (437-401)</b>	<b>486</b>	<b>3.368.719</b>	<b>1.446.744</b>

Kraj in datum:

Ljubljana, 12.2.2018

Oseba, odgovorna za  
sestavljane bilance

Alenka Progar Virant



Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica

## Ime poslovnega subjekta

SKLAD KMETIJSKIH ZEMLJIŠČ IN GOZDOV REPUBLIKE SLOVENIJE

## Šifra uporabnika

96067

## Sedež poslovnega subjekta

Dunajska cesta 58, 1000 Ljubljana

## Šifra dejavnosti

68.320

## Matična številka

5729963000

## Izkaz računa finančnih terjatev in naložb določenih uporabnikov

od 01.01.2017 - 31.12.2017

v EUR (brez centov)

Členitev kontov	Naziv konta	Oznaka za AOP	Znesek	
			Tekočega leta	Prejšnjega leta
1	2	3	4	5
750	IV. PREJETA VRAČILA DANIH POSOJIL (501+502+503+504+506+506 +507+508+509+510+511)	500	0	0
7500	Prejeta vračila danih posojil od posameznikov in zasebnikov	501	0	0
7501	Prejeta vračila danih posojil od javnih skladov	502	0	0
7502	Prejeta vračila danih posojil od javnih podjetij in družb, ki so v lasti države ali občin	503	0	0
7503	Prejeta vračila danih posojil od finančnih institucij	504	0	0
7504	Prejeta vračila danih posojil od privatnih podjetij	505	0	0
7505	Prejeta vračila danih posojil od občin	506	0	0
7506	Prejeta vračila danih posojil-iz tujine	507	0	0
7507	Prejeta vračila danih posojil-državnemu proračunu	508	0	0
7508	Prejeta vračila danih posojil od javnih agencij	509	0	0
7509	Prejeta vračila plačanih poroštev	510	0	0
751	Prodaja kapitalskih deležev	511	0	0
440	V. DANA POSOJILA (513+514+515+516+517+518+519+520+521+522+523)	512	0	0
4400	Dana posojila posameznikom in zasebnikom	513	0	0
4401	Dana posojila javnim skladom	514	0	0
4402	Dana posojila javnim podjetjem in družbam, ki so v lasti države ali občin	515	0	0
4403	Dana posojila finančnim institucijam	516	0	0
4404	Dana posojila privatnim podjetjem	517	0	0
4405	Dana posojila občinam	518	0	0
4406	Dana posojila v tujino	519	0	0
4407	Dana posojila državnemu proračunu	520	0	0
4408	Dana posojila javnim agencijam	521	0	0
4409	Plačila zapadlih poroštev	522	0	0
441	Povečanje kapitalskih deležev in naložb	523	0	0
	VI/1 PREJETA MINUS DANA POSOJILA (500-512)	524	0	0
	VI/2 DANA MINUS PREJETA POSOJILA (512-500)	525	0	0

Kraj in datum:

Ljubljana, 12.2.2018

Oseba, odgovorna za  
sestavljanje bilance  
Alenka Progar Virant



Odgovorna oseba:

Irena Šinko, direktorica



## POJASNILA K RAČUNOVODSKIM IZKAZOM ZA LETO 2017

V skladu s 26. členom Pravilnika o sestavljanju letnih poročil za proračun, proračunske uporabnike in druge osebe javnega prava, Sklad podaja pojasnila k računovodskim izkazom za leto 2017 po naslednjih točkah:

### 1. Sodila za razmejevanje prihodkov in odhodkov na dejavnost javne službe ter dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu

Dejavnosti, ki jih izvaja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, so določene v ZSKZ in so opredeljene kot dejavnost javne službe.

V preteklosti je bila izjema le možnost vključevanja tudi drugih zasebnih gozdnih in lesnih podjetij v Skladovo shemo FSC, ki je bila opredeljena kot dejavnost prodaje blaga in storitev na trgu. Od 1. julija 2016 dalje je ta dejavnost v pristojnosti družbe SiDG.

V letu 2017 je tako vsa dejavnost Sklada opredeljena kot dejavnost javne službe.

### 2. Nameni, za katere so bile oblikovane dolgoročne rezervacije ter oblikovanje in poraba dolgoročnih rezervacij po namenih

Sklad dolgoročnih rezervacij ne oblikuje, saj predpisi oblikovanje le-teh v breme javnofinančnih sredstev ni dopustno.

### 3. Vzroki za izkazovanje presežka odhodkov nad prihodki v bilanci stanja ter izkazu prihodkov in odhodkov

V letu 2017 Sklad v izkazu prihodkov in odhodkov prvič izkazuje presežek odhodkov, in sicer v višini 1.485.659 EUR. Razlog za negativni rezultat je posledica, da je Sklad tudi po prenosu dejavnosti gospodarjenja z gozdovi na družbo SiDG, ostal zavezanec za plačilo odškodnin denacionalizacijskim upravičencem za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije, medtem ko prihodki iz tega naslova pripadajo družbi SiDG.

Znesek odhodkov iz naslova izplačila odškodnin za nezmožnost uporabe zemljišč v letu 2017 je znašala skupaj 5.851.526 EUR in je sestavljen iz zneska odškodnin v višini 3.670.529 EUR, zneska v pravnem postopku priznanih zamudnih obresti v višini 2.141.534 EUR ter povračila pravnih stroškov v višini 39.463 EUR. Od skupnih 5.851.526 EUR **se le 186.794 EUR oziroma 3,19 odstotkov** nanaša na nemožnost uporabe kmetijskih zemljišč, vse ostalo **5.664.732 EUR oziroma 96,81 odstotkov** pa na **nemožnost uporabe gozdov**.

Izkazani presežek odhodkov v višini 1.485.659 EUR je Sklad pokrival iz presežka prihodkov preteklih let, ki je bil s sklepi Vlade razporejen za pokrivanje izgube iz naslova obveznosti po zakonu, ki ureja denacionalizacijo in zakonu, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij.

Prav tako Sklad izkazuje presežek odhodkov tudi v izkazu prihodkov in odhodkov po načelu denarnega toka. Le ta za leto 2017 znaša – 3.368.719 EUR (v letu 2016 – 1.446.744 EUR). Tudi tu je glavni razlog za izkazovanje presežka odhodkov izplačilo odškodnin in ostalih obveznosti, vezanih na nemožnost uporabe zemljišč vrnjenih v postopkih denacionalizacije.

V bilanci stanja na dan 31. december 2017 postavka presežek prihodkov nad odhodki znaša še 33.261.766 EUR. Nameni, za katere so bili v preteklih letih ugotovljeni presežki prihodkov, so razporejeni:

- Presežek prihodkov namenjen financiranju na podlagi 6. odstavka 10. člena Zakona o Skladu ter 133. člena Zakona o ohranjanju narave 293.892 EUR
- Presežek prihodkov namenjen pokrivanju izgube iz naslova obveznosti po 72. členu ZDen in 145.c členu ZIKS 3.742.928 EUR
- Presežek prihodkov namenjen financiranju nakupov zemljišč in naložbe v skladu s finančnim načrtom 23.272.627 EUR
- Nerazporejeni del presežka 5.952.319 EUR

#### 4. Metoda vrednotenja zalog gotovih izdelkov ter zalog nedokončane proizvodnje

Zalog gotovih izdelkov in nedokončane proizvodnje Sklad nima.

#### 5. Podatki o stanju neporavnanih terjatev ter ukrepi za njih poravnavo oziroma razlogi za neplačilo

Prikaz odprtih terjatev je prikazan v Tabeli št. 55 in št. 56.

**TABELA št. 55: Pregled terjatev do kupcev (niso proračunski uporabniki)**

Konto	Opis	Saldo	Nezapadlo	Zapadlo	v EUR brez centov		
					Zapadlo do 30 dni	Zapadlo do 90 dni	Zapadlo nad 90 dni
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	95.298	16.976	78.322	50.744	20.107	7.471
120 001	Zakupnine, najemnine - fizične osebe	306.717	9.329	297.388	86.382	15.605	195.401
120 200	Tožbe, izvršbe, stečajni, pris.por. (vse ostalo)	498.533	-	498.533	264	-	498.269
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	72.575	-	72.575	-	50	72.525
120 400	Zakupnine-pravne osebe-poboti	28	28	-	-	-	-
120 500	Soglasja	382	382	-	-	-	-
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečajni, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	552.139	-	552.139	-	-	552.139
120 800	Kupnine za zemljišča	110.685	108	110.577	98.820	-	11.757
120 810	Kupnine za zemljišča – menjave, razdr., komas.	6.049	-	6.049	6.049	-	-
120 900	Služnosti, stavbne pravice, razno	17.028	13.216	3.812	2.025	1.083	704
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov-povr.str.elekt.	392	76	316	316	-	-
	<b>SKUPAJ skupina 12</b>	<b>1.659.826</b>	<b>40.115</b>	<b>1.619.711</b>	<b>244.600</b>	<b>36.845</b>	<b>1.338.266</b>
	<b>Struktura v %</b>	<b>100,00</b>	<b>2,42</b>	<b>97,58</b>			
	Skupina 12 - tožbe,izvršbe,stečajni, pris.porav.	1.123.247	0	1.123.247	264	50	1.122.933
	Skupina 12 - nesporne terjatve	536.579	40.115	496.464	244.336	36.795	215.333

**TABELA št. 56: Pregled že zapadlih terjatev iz naslova poslovanja na dan 31. december 2017 v primerjavi z letom 2016**

Konto	Opis	v EUR brez centov		
		Zapadle terjatve 31.12.2016	Zapadle terjatve 31.12.2017	Indeks 2017/2016
<b>Skupina 12</b>				
120 000	Zakupnine, najemnine - pravne osebe	307.098	78.322	26
120 001	Zakupnine, najemnine - fizične osebe	363.934	297.388	82
120 200	Tožbe, izvršbe, stečajni, pris.por. (vse ostalo)	480.207	498.533	104
120 201	Izvršbe - zakupnine fizične osebe	101.898	72.575	71
120 600	Gospodarjenje z gozdovi	228.549	0	0
120 680	Gospodarjenje z gozdovi - nedovoljen posek	348	0	0
120 690	Izvršbe, kraje lesa, stečajni, pris.poravnave - gospodarjenje z gozdovi	537.278	552.139	103
120 800	Kupnine za zemljišča - prodaja	4.435	110.577	2.493
120 810	Kupnine za zemljišča - menjave, razdr., komas.	14	6.049	43.207
120 900	Služnosti, stavbne pravice in ostalo	70.721	3.812	5
120 950	Uporabniki namakalnih sistemov-str.elektrike	168	316	188
	<b>SKUPAJ skupina 12</b>	<b>2.094.650</b>	<b>1.619.711</b>	<b>77</b>

Sklad terjatve do kupcev izkazuje v skupini 12 (1.659.926 EUR), skupini 14 (210.821 EUR – terjatve do proračunskih uporabnikov) in skupini 16 (15.364 EUR – terjatve za obračunane zamudne obresti).

Po stanju na dan 31. december 2017 ima Sklad v postopkih izvršbe, stečajev oziroma pravnih postopkih za skupaj 1.123.247 EUR terjatev iz naslova zakupnin in gospodarjenja z gozdovi, ter za 10.730 EUR terjatev za obračunane zamudne obresti. Najvišji zneski se nanašajo na terjatev do Agroemone d.o.o. (380.074 EUR) in Gozdarske zadruga Slovenj Gradec z.o.o. (282.242 EUR). V obeh primerih so odprte terjatve predmet pravnega postopka kot nadaljevanje postopka izvršbe. Za morebitno ne poplačilo in kasnejši odpis teh terjatev je oblikovan popravek v višini 318.097 EUR ter 7.408 EUR, ki se nanaša na terjatve za zamudne obresti.

Stanje že zapadlih nepravilnih terjatev na dan 31. december 2017 v primerjavi s stanjem 31. december 2016 je ugodno (I17/16 je 77). Znesek terjatev v postopkih izvršbe, stečaja in pravnih postopkih je v primerjavi z lanskim letom sicer nekoliko višji, tako iz naslova zakupnikov pravnih oseb (I17/16 je 104) kot iz naslova gospodarjenja z gozdovi (I17/16 je 103), vendar gre to pripisati tudi daljšemu trajanju sodnih postopkov (stečajni, pravde). Po drugi strani se je znesek odrtih terjatev v postopkih izvršbe ali osebnega stečaja do zakupnikov fizičnih oseb zmanjšal za 29 odstotkov (I17/16 je 71).

Do proračunskih uporabnikov (skupina 14) Sklad ne izkazuje pomembnejših terjatev iz naslova zaračunanih storitev. Stanje le teh na dan 31. december 2017 je 210.821 EUR, od tega se jih 111.183 EUR nanaša na terjatve do občin. V tej skupini se izkazujejo še terjatve za obresti od obveznic RS, ki znašajo 15.189 EUR ter terjatve po zahtevkih do proračuna iz naslova nadomestila za kritje stroškov za vzdrževalna dela na skupnih objektih in napravah na melioracijskih območjih v višini 80.048 EUR.

V skupini 16 se evidentirajo terjatve iz naslova zamudnih obresti, ki po stanju na dan 31. december 2017 znašajo 15.364 EUR. Terjatev, ki se nanašajo na dolžnike v izvršbi ali stečaju je za 10.730 EUR. Oblikovani popravek teh terjatev znaša 7.408 EUR.

Sklad poskuša izterjati neporavnane terjatve s sprotnim sistemom opominjanja in vlaganja izvršb, ki je v določenih primerih kombiniran tudi z odpovedmi zakupnih pogodb, oziroma razveljavitvijo kupoprodajnih pogodb za zemljišča.

Pri pomembnejših poslovnih partnerjih (večje pravne osebe), ki so zašli v finančne težave, pa se Sklad poskuša dogovoriti glede načina odplačila individualno, glede na dejavnost in zmožnosti poslovnega partnerja, s ciljem, da zagotovi maksimalni izkupiček poplačila odprtih terjatev.

## 6. Podatki o obveznostih, ki so do konca poslovnega leta zapadle v plačilo ter o vzrokih neplačila

Odprte obveznosti do dobaviteljev Sklad izkazuje v skupinah 22 in 24. Finančno stanje Skladu še omogoča sprotno poravnavo svojih obveznosti.

**TABELA št. 57: Pregled obveznosti**

v EUR brez centov

Konto	Opis	Saldo
<b>Skupina 22</b>		
220 000	Obveznosti do dobaviteljev	320.343
220 950	Obveznosti do dobaviteljev –vzdrževanje in elektrika za HMS	382.489
221 100	Obveznosti do dobaviteljev - tujina	10.120
	<b>SKUPAJ skupina 22</b>	<b>712.952</b>
<b>Skupina 24</b>		
240 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.držav.prorač.	3.753
241 001	Obveznosti do dobav. - neposr.upor.občin.prorač.	774
242 001	Obveznosti do dobav. - posred.upor.držav.prorač.	4.254
243 001	Obveznosti do dobav. - posred. upor. občin.prorač.	535
	<b>SKUPAJ skupina 24</b>	<b>9.316</b>
	<b>Skupaj 22 + 24</b>	<b>722.268</b>

Po stanju na dan 31. december 2017 Sklad ne izkazuje pomembnejših odprtih obveznosti. Vse odprte obveznosti so bile poravnane v začetku leta 2018 glede na postavljene datume zapadlosti. Le pri obveznostih do izvajalcev vzdrževalnih del na HMS sistemih je plačilo vezano na prejem proračunskih sredstev oziroma na plačilo Skladovega zahtevka s strani MKGP.

## 7. Viri sredstev, uporabljeni za vlaganja v opredmetena osnovna sredstva, neopredmetena dolgoročna sredstva ter dolgoročne finančne naložbe

Vlaganj v dolgoročne finančne naložbe ni bilo. Vir izkazan na pasivni strani bilance stanja v višini 308.264 EUR se nanaša na v preteklosti kupljene obveznice in se v letu 2017 ni spreminjal.

Glavni vir za nove investicije v letu 2017 so bila sredstva presežka prihodkov iz preteklih let, namenjenega novim investicijam ter proračunska sredstva za nakupe zemljišč na vodovarstvenih območjih, HMS območjih ter 10 km pasu ob mejni črti. Skupni znesek novih nabav v letu 2017 je znašal 2.730.741 EUR, za 207.275 EUR pa so se osnovna sredstva povečala še iz naslova pridobitev v postopkih menjave, razdružitve in komasacije. Iz presežka za leto 2016 je bilo za financiranje nakupov kmetijskih zemljišč namenjenih 1.077.177 EUR, iz



proračuna pa Sklad prejel 1.010.000 EUR. Ostali vri so še sredstva amortizacije v višini 412.823 EUR ter zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj in odpisov (438.016 EUR).

Spodnja preglednica prikazuje nove nabave opredmetenih osnovnih sredstev ter neopredmetenih dolgoročnih sredstev v letu 2017 ter vire za posamezna vlaganja.

**TABELA št. 58 : Pregled novih nabav v letu 2017 s pripadajočimi viri**

Opis investicije oz. povečanja	Vrednost investicije oz. povečanja	Vir – sredstva amortizacije	Vir – zmanjšanje vrednosti zaradi prodaj, odpisov in raznih popravkov	v EUR brez centov	
				Vir – sredstva proračuna	Vir – sredstva presežkov iz preteklih let
Mat.naložbe Služb Sklada	205.652	205.652			
Nakupi zemljišč	2.525.089	207.171	230.740	1.010.000	1.077.177
<b>Skupaj nove nabave</b>	<b>2.730.741</b>	<b>412.823</b>	<b>230.740</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.077.177</b>
Razdrž.,kom.,menjave	207.275	0	207.275	0	0
<b>Povečanja skupaj</b>	<b>2.938.016</b>	<b>412.823</b>	<b>438.016</b>	<b>1.010.000</b>	<b>1.077.177</b>

## 8. Naložbe prostih denarnih sredstev

Po stanju na dan 31. december 2017 ima Sklad na računu 32.095.642 EUR denarnih sredstev. Tako kot v preteklem letu, je bila tudi v letu 2017 obrestna mera za vloge v enotni zakladniški račun, ki se vodi pri Ministrstvu za finance, za obdobje leta 2017 - nič odstotna. To je bil tudi razlog, da viška denarnih sredstev Sklad ni vlagal.

Po stanju na dan 31. december 2017 ima Sklad odprto le še eno naložbo v vrednostne papirje, obveznice, po knjigovodski vrednosti 308.264 EUR. Gre za obveznico RS 49, ki v izplačilo dospe 10. januarja 2022.

### Zasežena sredstva:

Stanje zaseženih sredstev Sklada pri UJP na dan 31. december 2017 je znašalo 13.258.251,73 EUR. Največji delež zaseženih sredstev je vezan na sodni zahtevek Nadškofije Ljubljana iz naslova zavarovanja denarne terjatve zaradi poravnave odškodnine po 72/2 ZDen.

Na podlagi določil Zakona o denacionalizaciji (ZDen) Nadškofija Ljubljana vlaga zahtevke za denacionalizacijo po vojni jim podržavljenega premoženja. Po izoblikovani sodni praksi zakon upravičencem poleg vračila premoženja v naravi zagotavlja tudi pravico do odškodnine zaradi ne možnosti uporabe podržavljenega premoženja za čas od uveljavitve ZDen do pravnomočnosti posamezne ZDen odločbe – člen 72/2 ZDen.

V okviru sodnega zahtevka iz naslova odmere po členu 72/2 ZDen, ki se je pred tem vodi pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani pod opr.št. P 2217/2010, sedaj v ponovljenem postopku pa se vodi pod opr.št. II P 2612/2016, je Nadškofija Ljubljana v letu 2016 predlagala izdajo predhodne odredbe, ki jo je sodišče dovolilo s sklepom o zavarovanju opr.št. 2643 Z 63/2016 z dne 11. marec 2016.

Sodišče je tako na predlog Nadškofije Ljubljana z izdajo predhodne odredbe dovolilo v breme sredstev Sklada KZG RS rubež denarnega zneska glavnice v višini 11.127.416,00 EUR z zakonskimi zamudnimi obrestmi od 6. december 2014 zaradi zavarovanja denarne terjatve, ki jo je takrat Nadškofija Ljubljana izkazovala z nepravnomočno sodbo opr.št. P 2217/2010 z dne 24. november 2015 v zvezi s popravnim sklepom z dne 7. januar 2016. Sklad je zoper izdano predhodno odredbo uporabil razpoložljiva pravna sredstva, vendar neuspešno. Sodbo opr.št. P 2217/2010 je Višje sodišče v Ljubljani s sklepom II Cp 1060/2016 dne 16. november 2016 razveljavilo, s tem so tako odpadli tudi pogoji za predčasno odredbo.



Ker pa je po mnenju Nadškofije Ljubljana še vedno obstajala ista nevarnost, da bo zaradi statusnih sprememb – ustanovitev SiGD d.o.o. in prenos upravljanja z gozdovi v lasti RS na novoustanovljeno družbo, uveljavitev njihove terjatve iz naslova odškodnine po členu 72/2 ZDen, ki jo uveljavljajo v ponovljenem postopku pred Okrožnim sodiščem v Ljubljani, opr.št. P 2612/2016 onemogočena, oziroma precej otežena, je Nadškofija Ljubljana v nadaljevanju dne 12. december 2016 predlagala izdajo začasne odredbe s katero je zahtevala, da mora Uprava RS za javna plačila odreči Skladu KZG RS plačilo denarnega zneska v višini 11.092.107,00 EUR, saj naj bi s tem nadaljevala kontinuiteto zaščite svoje terjatve. Sodišče je predlogu Nadškofije Ljubljana ugodilo in izdalo začasno odredbo, ki pa jo je nato na podlagi ugovora Sklada KZG RS s sklepom P 2612/2016 izdanim dne 3. november 2017, razveljavilo. S strani Nadškofije Ljubljana je bil zoper sklep o razveljavitvi začasne odredbe vložen ugovor, o katerem pa še ni bilo odločeno, kar ima za posledico, da izdani sklep ni postal pravnomočen, posledično ima Sklad še vedno zasežena sredstva s katerimi ne more prosto razpolagati.

## 9. Razlogi za pomembnejše spremembe stalnih sredstev

V letu 2017 je Sklad investiral v nove nakupe računalniške opreme (22.504 EUR), računalniških programov (51.198 EUR), avtomobilov (127.715 EUR) ter pohištva in ostale opreme (4.235 EUR). Brezplačno je Sklad v upravljanje pridobili trajne nasade in objekte v vrednosti 20.820 EUR. Nove nabave drobnega inventarja in zaščitnih sredstev so znašale 13.412 EUR, na povečanje pa je vplivala tudi ponovna aktivacija inventarja v vrednosti 630 EUR. Obračunana amortizacija in popravek vrednosti inventarja za leto 2016 znašata 426.236 EUR. Zmanjšanja nabavne vrednosti zaradi odpisov, prodaj in drugih popravkov so na končno vrednost vplivala v višini 7.312 EUR. Vrednost prenosa objektov po sklepih vlade na druge upravljavce je bila 497.736 EUR.

Dogodke, ki so v letu 2017 vplivali na spremembo vrednosti neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev prikazuje spodnja tabela.

**TABELA št. 59: Spremembe neopredmetenih dolgoročnih in opredmetenih osnovnih sredstev**

Opis	V EUR brez centov						
	knjig. vred. 1.1.2017	povečanja nab.vred.	zmanjšanja nab.vred.	zmanjšanja popr.vred.	povečanja popr.vred.	amortizacija in odpis DI	knjig. vred. 31.12.2017
<b>Dolg.odloženi stroški</b>	1.302.352		410.394				891.958
<b>Dolg.premož.pravice</b>	417.093	51.198	53.836	53.836		200.647	267.644
<b>Zemljišča</b>	439.398.765	16.996.497	13.701.029				442.694.233
<b>Zgradbe</b>	1.592.456	19.769	771.086	268.145	5	54.168	1.055.111
<b>Oprema in drob.inv.</b>	313.317	168.496	319.461	319.461	630	109.838	371.345
<b>Druga opredm.osn.sr.</b>	157.454	1.051	8.459	6.987		61.583	95.450
<b>Skupaj</b>	443.181.437	17.237.011	15.264.265	648.429	635	426.236	445.375.741

Med dolgoročno odloženimi stroški izkazuje Sklad obveznost do zakupnikov iz naslova odškodnine za odplačno prenesena kmetijska zemljišča. Zmanjšanje v višini 410.394 EUR se nanaša na v letu 2017 pobotano obveznost (273.981 EUR) ter na prenehanje obveznosti (136.413 EUR) zaradi prenehanja zakupne pogodbe.

TABELA št. 60: Zmanjšanja in povečanja zemljišč v letu 2017

Opis spremembe	v EUR brez centov	
	povečanja	zmanjšanja
Odtujitve po sklepih sodišč oz. vlade		4.028.628
Odtujitve neodpl.-pog.o prenosu		405.525
denacionalizacija		2.351.334
Pridobitve po sklepih sodišč oz. vlade	2.313.676	
Pridobitve neodplačno-pog.o pren.	5.774.304	
Usklad. z ZK-poveč. (obvestila GURS)	5.939.426	
Usklad. z ZK-zmanj. (obvestila GURS)		6.021.015
Popravki zaradi usklad.evid.zemlj. s podatki zemljiške knjige (ničelni dnev.)		277.387
Nakupi zemljišč	2.525.089	
Razdružitve	104.888	68797
Menjave	307.387	133.485
Komasacije	31.727	34.445
Prodaja		380.413
<b>Skupaj</b>	<b>16.996.497</b>	<b>13.701.029</b>

V letu 2017 se je skupna vrednost zemljišč v upravljanju Sklada povečala za 3.295.468 EUR. Dogodki, ki so vplivali na spremembo vrednosti zemljišč so prikazani v zgornji tabeli. V postopkih menjave zemljišč ali razdružitve solastnine Sklad določena zemljišča odtuji, po drugi strani pa pridobi nova zemljišča. Skupni učinek spremembe na vrednost zemljišč iz teh postopkov v letu 2017 predstavlja povečanje vrednosti zemljišč v višini 207.275 EUR.

Po zakonu bi moral Sklad v letu 2017 na MKGP prenesti tudi gozdna zemljišča pridobljena v obdobju od 1. julija 2016 do 30. junija 2017. Vrednost le-teh znaša 1.775.117 EUR (505,6 ha). Prenos je bil z Sklepom ministra realiziran šele dne 8. januarja 2018, zato bo zmanjšanje vrednosti zemljišč evidentirano v letu 2018.

## 10. Vrste postavk, ki so zajete v znesku, izkazanem na kontih izven bilančne evidence<sup>2</sup>

Izven bilančno Sklad izkazuje pričakovane, oziroma potencialne obveznosti, ki temeljijo na odškodninskih zahtevkih iz naslova 72. člena ZDen ter 145.c člena ZIKS. Skupna višina prejetih in še neizplačanih zahtevkov iz naslova odškodnine zaradi nemožnosti uporabe zemljišč na dan 31. december 2017 znaša **28.324.443 EUR** in je v primerjavi s stanjem na dan 31. december 2016 manjša za 5.047.758 EUR. V letu 2017 je Sklad vlagateljem zahtevkov izplačal 3. 670.529 EUR odškodnin zaradi nemožnosti uporabe (v letu 2016 3.397.097 EUR),

<sup>2</sup> V izven bilančni evidenci Sklad prikazuje odprte zahtevke za odškodnino v višini, ki je že zmanjšana za izvedena plačila nespornih delov odškodnine s strani Sklada. Nesporni del odškodnine je Sklad že poravnal v naslednjih zadevah:

Nadškofija Ljubljana (Okrožno sodišče v Ljubljani, opr. št. II P 2217/2010) – prvotni zahtevek 17.415.390,00 EUR; **plačani nesporni del odškodnine 5.818.222,21 EUR**; odprto še 11.597.167,79 EUR;

Fazarinc Marija Roža (Okrožno sodišče v Ljubljani, opr. št. P 55/2010) – prvotni zahtevek 43.053,75 EUR; **plačani nesporni del odškodnine 5.653,20 EUR**; odprto še 37.400,55 EUR;

Nadškofija Ljubljana (Okrožno sodišče v Ljubljani, opr. št. II P 33/2016) – prvotni zahtevek 729.790,80 EUR; **plačani nesporni del odškodnine 280.102,00 EUR**; odprto še 449.688,80 EUR;

Ilešič Dušanka (Okrožno sodišče v Ljubljani, opr. št. II P 1219/2016) – prvotni zahtevek 26.229,75 EUR; **plačani nesporni del odškodnine 1.398,97 EUR**; odprto še 24.830,78 EUR;

Skupaj je Sklad v zadevah, ki še niso zaključene, upravičencem izplačal za **6.105.376,38 EUR** nespornega dela odškodnin. Za ta znesek je zmanjšana tudi še odprta obveznost Sklada iz naslova odškodnine na dan 31. december 2017.

zaradi zastaranja ali delne zavrnitve njihovega zahtevka se je vrednost v letu 2017 zmanjšala za 1.789.637 EUR (v letu 2016 730.772 EUR) Na novo je Sklad v letu 2017 prejel za 330.502 EUR zahtevkov.

Od skupno odprtih zahtevkov na dan 31. december 2017 se jih 15.780.575 EUR nanaša na zahtevke, ki se rešujejo na sodišču, ostalo (12.543.868 EUR) pa so izvensodni zahtevki. Največ odprtih zahtevkov ima Nadškofija Ljubljana, in sicer v višini 24.653.959 EUR.

Kljub zmanjšanju skupne vrednosti zahtevkov iz naslova odškodnine so finančne obveznosti Sklada še vedno zelo visoke. Dodatno jih povečujejo tudi zahtevki za priznanje zamudnih obresti, ki jih vlagatelji običajno zahtevajo za čas od vložitve popolnega zahtevka za plačilo odškodnine do poplačila. Te zamudne obresti obračunane do dne 31. december 2017 znašajo kar **14.424.789 EUR** in jih zato tudi izkazujemo na kontih izven bilančne evidence.

Poleg zahtevkov po odškodninah zaradi nemožnosti uporabe zemljišč po 72. členu ZDen ter 145.c členu ZIKS, potencialne obveznosti za Sklad predstavljajo še nekateri drugi zahtevki iz sodnih postopkov. Višina teh morebitnih obveznosti je 1.962.047 EUR.

Sklad izven bilančno izkazuje še prejete menice in bančne garancije, ki so mu jih poslovni partnerji izstavili za zavarovanje svojih pogodbenih obveznosti oziroma kot zavarovanje za odpravo napak v dobi garancije. Vrednost nedospelih prejetih menic na dan 31. december 2017 znaša 183.212 EUR, bančnih garancij 35.425 EUR. Sklad je izdal eno menico za 256 EUR, kot zavarovanje za finančni najem fotokopirnega stroja.

### **11. Podatki o pomembnejših opredmetenih osnovnih sredstvih in neopredmetenih dolgoročnih sredstvih, ki so že v celoti odpisana, pa se še vedno uporabljajo za opravljanje dejavnosti**

Odpisana vrednost osnovnih sredstev po stanju na dan 31. december 2017 je 90 odstotna (konec leta 2016 87 odstotna). Sredstev, ki so že v celoti amortizirana, pa se še vedno uporabljajo, je 78 odstotkov. Sklad namreč že nekaj let z novimi investicijami nadomešča le najnujnejšo opremo.

### **12. Finančni kazalniki poslovanja v letu 2017**

#### **⇒ Koeficient gospodarnosti poslovanja**

$$\frac{\text{Lastni prihodki}^3 \quad 9.729.709}{\text{Lastni odhodki}^4 \quad 11.215.368} = 0,8675$$

Kazalnik izkazuje negativno razmerje med lastnimi prihodki in lastnimi odhodki, kar je posledica izključno izplačila odškodnin Po 72.členu Zden in 145.c členu ZIKS.

#### **⇒ Stopnja tehnične zmogljivosti stroškovnosti lastnih prihodkov**

$$\frac{\text{Stroški amortizacije}^5 \quad 342.808}{\text{Lastni prihodki} \quad 9.729.709} = 0,0352$$

<sup>3</sup> Lastni prihodki predstavljajo prihodke iz dejavnosti Sklada, vključno s finančnimi prihodki, brez prihodkov iz proračunskih sredstev.

<sup>4</sup> Lastni odhodki predstavljajo odhodke Sklada brez odhodkov iz proračunskih sredstev.

<sup>5</sup> V izračun kazalnika je zajeta amortizacija služb Sklada (iz naslova nabave delovnih sredstev).

⇒ **Delež stroškov plač v celotnih odhodkih**

$$\frac{\text{Stroški dela} \times 100}{\text{Celotni odhodki}^7} = \frac{2.137.239^6 \times 100}{11.453.373} = 18,66 \text{ odstotka}$$

⇒ **Delež stroškov materiala in storitev v celotnih odhodkih**

$$\frac{\text{Stroški materiala in storitev}^8 \times 100}{\text{Celotni odhodki}} = \frac{924.310 \times 100}{11.453.373} = 8,07 \text{ odstotka}$$

⇒ **Delež prihodkov iz proračunskih sredstev v celotnih prihodkih**

$$\frac{\text{Prihodki iz proračunskih sredstev}}{\text{Celotni prihodki}} = \frac{238.005 \times 100}{9.967.714} = 2,39 \text{ odstotka}$$

**13. Drugo (kar je pomembno za popolnejšo predstavitev poslovanja in premoženjskega stanja)**

V zvezi z računovodsko evidenco kmetijskih zemljišč in gozdov je potrebno pojasniti, da vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa ZSKZ. Dodatno evidence o parcelah, na podlagi katerih je Sklad vzpostavil začetno evidenco osnovnih sredstev, niso usklajene s stanjem v naravi, kot posledica neusklajenega stanja zemljišč v naravi s stanjem v zemljiškem katastru.

V okviru ROS, ki je bil vzpostavljen v letu 1996, je potrebno stanje urediti še na 2831 parcelah (konec leta 2016 še 4295 parcel, konec leta 2015 še 5616 parcel), v obsegu 1.447 ha (konec leta 2016 še 1.927 ha, konec leta 2015 32.637 ha), in sicer pri neobstoječih parcelah večinoma zaradi sprememb parcelacije in pri obstoječih parcelah zaradi ureditve lastništva teh parcel (ali sodijo v upravljanje Sklada ali ne).

Tako tudi evidenca o zemljiščih, izkazanih med osnovnimi sredstvi, ni usklajena z evidenco zemljišč, ki so dana v zakup. Teh nepravilnosti je vedno manj, niso pa še v celoti odpravljene.

Za vrednotenje zemljišč, pridobljenih neodplačno, se je tudi v letu 2017 uporabljala metodologija iz množičnega vrednotenja GURS.

<sup>6</sup> Poleg stroškov dela Služb Sklada (1.954.968) vključuje tudi stroške dela za upravljanje HMS - proračunska sredstva (156.369 EUR) ter za delo na projektu »Urejanje evidenc na objektih« (25.902 EUR).

<sup>7</sup> Celotni odhodki predstavljajo lastne odhodke vključno z odhodki iz proračunskih sredstev.

<sup>8</sup> Stroški materiala in storitev - glej tabelo št. 36.

## V. REVIZORJEVO POROČILO



### POROČILO NEODVISNEGA REVIZORJA

Svetu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

#### Mnenje

Revidirali smo priložene računovodske izkaze javnega zavoda Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS, Ljubljana (v nadaljevanju: Sklad), ki vključujejo izkaz bilance stanja na dan 31. 12. 2017 in izkaz prihodkov in odhodkov s prilogami k računovodskim izkazom za tedaj končano leto ter povzetek bistvenih računovodskih usmeritev in druge pojasnjevalne informacije.

Ne da bi izrazili pridržek k mnenju, opozarjamo uporabnike računovodskih izkazov na razkritje opisano v odstavku poudarjene zadeve.

Po našem mnenju so računovodski izkazi Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto, končano 31. decembra 2017, v vseh pomembnih pogledih pripravljeni v skladu z zakonom o računovodstvu in z njim povezanimi podzakonskimi predpisi.

#### Podlaga za mnenje

Revizijo smo opravili v skladu z Mednarodnimi standardi revidiranja (MSR). Naše odgovornosti na podlagi teh standardov so opisane v tem poročilu v odstavku Revizorjeva odgovornost za revizijo računovodskih izkazov. V skladu s Kodeksom etike za računovodske strokovnjake, ki ga je izdal Odbor za mednarodne standarde etike za računovodske strokovnjake (Kodeks IESBA) ter etičnimi zahtevami, ki se nanašajo na revizijo računovodskih izkazov v Sloveniji, potrjujemo svojo neodvisnost. Potrjujemo tudi, da smo izpolnili vse druge etične zahteve v skladu s temi zahtevami in Kodeksom IESBA.

Verjamemo, da so pridobljeni revizijski dokazi zadostni in ustrezni kot osnova za naše revizijsko mnenje.

#### Druge informacije

Za druge informacije je odgovorno poslovodstvo. Druge informacije obsegajo poslovno poročilo, ki je sestavni del letnega poročila Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije na dan 31. 12. 2017, vendar ne vključujejo računovodskih izkazov in našega revizorjevega poročila o njih.

Naše mnenje o računovodskih izkazih se ne nanaša na druge informacije in o njih ne izražamo nobene oblike zagotovila ali sklepa. V povezavi z opravljeno revizijo računovodskih izkazov je naša odgovornost prebrati druge informacije in pri tem presoditi ali so druge informacije pomembno neskladne z računovodskimi izkazi, zakonskimi zahtevami ali našim poznavanjem, pridobljenim pri revidiranju, ali se kako drugače kažejo kot pomembno napačne.

Na podlagi opravljenih postopkov v zvezi z drugimi informacijami nismo ugotovili nobenih pomembnih napačnih navedb.

#### Odgovornost poslovodstva za računovodske izkaze

Poslovodstvo je odgovorno za pripravo in pošteno predstavitev teh računovodskih izkazov v skladu z Zakonom o računovodstvu in z Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS in za tako notranje kontroliranje, kot je v skladu z odločitvijo poslovodstva potrebno, da omogoči pripravo računovodskih izkazov, ki ne vsebujejo pomembne napačne navedbe zaradi prevare ali napake.

Poslovodstvo je pri pripravi računovodskih izkazov Sklada odgovorno za oceno njene sposobnosti, da nadaljuje kot delujoča organizacija, razkritje zadev, povezanih z delujočo organizacijo in uporabo predpostavke nadaljevanja

REVIDERA D.O.O.

Tomažičeva Ulica 4,  
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija



ID za DDV: SI 87030233 M.ŠT.: 195026000  
TRR: SI56 0443 0000 0407 126 T: +386 2 81 85 471  
F: +386 2 81 85 466 E: info@revidera.si  
S: www.revidera.si F: facebook.com/revideraoao



delovanja kot podlago za računovodenje, razen če namerava ustanovitelj Sklad likvidirati ali zaustaviti poslovanje, ali če nima druge možnosti, kot da napravi eno ali drugo.

Pristojni za upravljanje so odgovorni za nadzor nad pripravo računovodskih izkazov Sklada.

#### Revizorjeva odgovornost

Naša odgovornost je o teh računovodskih izkazih izraziti mnenje na podlagi naše revizije. V Skladu smo preverili upoštevanje določbe o računovodskem poročanju po Zakonu o računovodstvu (Uradni list RS, št. 10/10/93, 68/95, 1/96, 108/2001 in 33/2003).

Naši cilji so pridobiti sprejemljivo zagotovilo o tem, da računovodski izkazi kot celota, ne vsebujejo pomembno napačne navedbe zaradi prevare ali napake, in izdati revizorjevo poročilo, ki vključuje naše mnenje. Sprejemljivo zagotovilo je visoka stopnja zagotovila, ki pa ni jamstvo, da bo revizija, opravljena v skladu z MSR, vedno odkrila pomembno napačno navedbo, če ta obstaja. Napačne navedbe lahko izhajajo iz prevare ali napake in se smatrajo za pomembne, če je mogoče upravičeno pričakovati, da posamično ali skupaj vplivajo na gospodarske odločitve uporabnikov, sprejete na podlagi teh računovodskih izkazov.

Med izvajanjem revidiranja v skladu z MSR uporabljamo strokovno presojo in ohranjamo poklicno nezaupljivost.

Prav tako:

- Prepoznamo in ocenimo tveganja pomembno napačne navedbe v računovodskih izkazih, bodisi zaradi napake ali prevare, oblikujemo in izvajamo revizijske postopke kot odzive na ocenjena tveganja ter pridobivamo zadostne in ustrezne revizijske dokaze, ki zagotavljajo podlago za naše mnenje. Tveganje, da ne bomo odkrili napačne navedbe, ki izvira iz prevare, je višje od tistega, povezanega z napako, saj prevara lahko vključuje skrivne dogovore, ponarejanje, namerno opustitev, napačno razlago ali izogibanje notranjim kontrolam;
- Se seznanimo z notranjimi kontrolami, pomembnimi za revizijo z namenom oblikovanja revizijskih postopkov, ki so okoliščinam primerni, vendar ne z namenom izraziti mnenje o učinkovitosti notranjih kontrol Sklada.
- Presodimo ustreznost uporabljenih računovodskih usmeritev in sprejemljivost računovodskih ocen ter z njimi povezanih razkritij posloводства;
- Na podlagi pridobljenih revizijskih dokazov o obstoju pomembne negotovosti glede dogodkov ali okoliščin, ki zbuja dvom v sposobnost organizacije, da nadaljuje kot delujoče podjetje, sprejmemo sklep o primernosti poslovodske uporabe predpostavke delujočega podjetja, kot podlage računovodenja. Če sklenemo, da obstaja pomembna negotovost, smo dolžni v revizorjevem poročilu opozoriti na ustrezna razkritja v računovodskih izkazih ali, če so taka razkritja neustrezna, prilagoditi mnenje. Naši sklepi temeljijo na revizorjevih dokazih, pridobljenih do datuma izdaje revizorjevega poročila. Kasnejši dogodki ali okoliščine lahko povzročijo prenehanje Sklada kot delujočega podjetja;

Pristojne za upravljanje med drugim obveščamo o načrtovanem obsegu in času revidiranja in pomembnih revizijskih ugotovitvah vključno z morebitnimi pomanjkljivostmi notranjih kontrol, ki jih zaznamo med našo revizijo.

#### Poudarjene zadeve

Neodplačno pridobljena zemljišča

Kot je razkrito v Poročilu o delu in zaključnem računu za leto 2017 (str. 67; ) Urejanje evidenc nepremičnin sklada - Prenosi zemljišč, vsa zemljišča še niso prenesena na Sklad, kot to določa Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS (Ur. l. RS, št.10/93 s dopolnitvami).

V teku je več projektov urejanja evidenc nepremičnin Sklada. Na dan 31.12.2017 je imel Sklad v postopku urejanja 2831 parcel (iz ničelnega dnevnika) v vrednosti 6.455.450,85 EUR, kar predstavlja 1,45% sredstev Sklada ( na dan 31.12.2016 je bilo v postopku urejanja 4295 parcel ).

REVIDERA D.O.O.

Tomažičeva ulica 4,  
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija



ID za DDV: SI 87030233 M.ŠT: 195026000  
TRR: SI55 0443 0000 0407 126 T: +386 2 81 85 471  
F: +386 2 81 85 465 E: info@reviderasi  
S: www.reviderasi F: facebook.com/revideradoo

Poleg tega je predmet potencialnega prenosa v lastništvo Sklada na dan 31. 12. 2017 še 227.022 parcel, katerih skupna površina po katastru znaša 79.919,7804 ha in do katerih se Sklad še mora opredeliti, oziroma pridobiti ustrezne listine za določitev upravljalca, oziroma ureditev ZK stanja.

Na osnovi podatkov, ki smo jih uspeli pridobiti je lastništvo v dvomu vse dokler ne bo urejeno v ZK evidencah. Vrednost teh sredstev je pomembna, ne pa tudi vseobsegajoča. Učinki navedenih evidenc vplivajo na vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ter obveznosti za neopredmetena sredstva in opredmetena sredstva.

#### Neuskklajenost evidenc Sklada

Evidenice o parcelah zemljišč, ki so brez zemljiško knjižnega sklepa po stanju na dan 31.12.2017 znašajo 35.526.424,58 EUR, kar predstavlja ureditev 12.520 parcel ali 5.961,0315 ha (na dan 31.12.2016 so znašale neuskklajene evidenice 8.376,7257 ha).

Evidenice o parcelah zemljišč, ki so v evidencah registra nepremičnin Sklada in niso v evidenci katastra po stanju na dan 31. 12. 2017 znašajo 12.284.879,59 EUR, kar pomeni ureditev 3.500 parcel ali 2.501,4218 ha. Do navedene razlike prihaja, ker Sklad evidentira zemljišče, ko prejme odločbo o komasaciji, saj novo nastala parcela preide v posest ob vročitvi odločbe o komasaciji. GURS zemljišče uvrsti v svoje evidenice po pravnomočnosti odločbe, pri čemer lahko pride do zamika več let. Učinki neuskklajenih evidenc vplivajo na vrednost opredmetenih osnovnih sredstev ter obveznosti za neopredmetena sredstva in opredmetena sredstva, saj predstavljajo 10,77% vseh sredstev Sklada. Za navedene nepremičnine, kot je razkrito v Poročilu o delu in zaključnem računu za leto 2017 (str. 67 do 82) nismo uspeli pridobiti ustreznih dokazov o njihovem lastništvu.

#### Druge zadeve

Poslovno poročilo je skladno z revidiranimi računovodskimi izkazi.

Slovenska Bistrica, 19.02.2018

REVIDERA d.o.o.  
Renata Fiš  
pooblaščenka revizorka



 Revidera  
REVIDERA d.o.o.  
Tomažičeva ulica 4  
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija

REVIDERA D.O.O.

Tomažičeva ulica 4  
2310 Slovenska Bistrica, Slovenija



ID za DDV: SI 87030233 M. ŠT: 195026000  
TRR: SI56 0443 0000 0407 126 T: +386 2 81 85 471  
F: +386 2 81 85 465 E: info@revidera.si  
S: www.revidera.si F: facebook.com/revideraoao



## VI. ZAKLJUČEK

Sklad je v letu 2017 realiziral presežek odhodkov nad prihodki v višini – 1.485.659 EUR, v letu 2016 pa presežek prihodkov nad odhodki z upoštevanjem davka v višini 4.171.868 EUR. Celotni prihodki Sklada so znašali 9.967.714 EUR, kar je za 5 odstotkov več, kot je bilo načrtovano, in za 51 odstotkov manj kot v letu 2016.

V strukturi vseh prihodkov so znašali prihodki iz poslovanja 7.786.901 EUR oziroma 78,1 odstotka, prihodki iz financiranja 73.170 EUR oziroma 0,7 odstotka ter prevrednotovalni in izredni prihodki 2.107.643 EUR oziroma 21,1 odstotka.

Celotni odhodki v letu 2017 so znašali 11.453.373 EUR, kar je za 22 odstotkov manj od načrtovanih, v primerjavi z letom 2016 pa je realizacija odhodkov za 26 odstotkov nižja, na kar so vplivali nižji stroški materiala in storitev ter nižji odhodki financiranja ter prevrednotovalni in drugi odhodki.

Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 7.216.034 EUR, od tega zakupnine fizičnih oseb v znesku 4.028.717 EUR, zakupnine pravnih oseb v znesku 3.119.388 EUR, prihodki iz preteklih let v znesku 60.566 EUR ter nadomestilo za odjem vode NR Vogršček 7.363 EUR.

Odhodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v znesku 315.957 EUR, od tega za nujno vzdrževanje kmetijske infrastrukture, sanacije in melioracije v znesku 38.672 EUR in poboti zakupnin s kupnino za odškodnine za zemljišča, pridobljena v skladu z 8. in 9. odstavkom 17. člena ZSKZ v višini 273.981 EUR ter vzdrževanje razvoda Vogršček 3.304 EUR.

Odhodki od gospodarjenja z gozdovi so bili realizirani v višini 581.471 EUR, in sicer za plačilo nadomestila za vzdrževanje gozdnih cest za leto 2015.

Po dejanski rabi MKGP Sklad upravlja z 59.386 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo oziroma z 8,8 odstotnim deležem vseh kmetijskih zemljišč v RS. Sklad ima sklenjenih skupaj 16.636 zakupnih, brezplačnih in najemnih pogodb, s katerimi oddaja 53.317 ha kmetijskih zemljišč. V letu 2016 je imel sklenjenih 16.677 pogodb za 54.119 ha kmetijskih zemljišč.

Na področju urejanja evidenc nepremičnin je bilo skupaj pregledanih in vsebinsko potrjenih le 59.450 parcel. Razlog za nizko realizacijo je predvsem neodzivnosti nekaterih občin pri izdajanju potrdil o namenski rabi zemljišča in nedorečeni zakonodaji v primerih vpisovanja lastninske pravice v korist RS pri neobstoječih pravnih osebah.

Sklad je v letu 2017 na podlagi 277 pogodb neodplačno prenesel na občine in druge pravne osebe 128,44 ha zemljišč v vrednosti 405.525 EUR.

Z občin in drugih pravnih oseb pa je bilo na Sklad na podlagi 194 pogodb prenesenih 373,56 ha zemljišč v vrednosti 5.774.303 EUR.

Sklad je preko Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo tudi v letu 2017 sodeloval v vseh geodetskih upravnih postopkih, vodenih na zemljiščih v lasti RS in v gospodarjenju Sklada, ki so se nanašali na izvedene elaborate geodetskih storitev. Sklad je preko Sektorja za urejanje evidenc nepremičnin in geodezijo izvajal tudi satelitske geodetske izmere za namen gospodarjenja in upravljanja z zemljišči v lasti RS.

Število sodnih postopkov se je v letu 2017 na pram preteklemu letu bistveno povečalo. Tako je bilo v letu 2017 začelih 406 novih postopkov, od tega 146 novih pravnih postopkov in 260 novih nepravdnih postopkov. Razlog za povečanje pravnih postopkov je tudi v pospešenem vlaganju tožb na ugotovitev lastninske pravice zoper bivše imetnike pravice uporabe. Dokončanje prenosov je že nekaj let ena od Skladovih prioritetenih nalog, pri čemer je zadnja faza postopka prenosa – vložitev naloga za tožbo na Državno odvetništvo RS, kar ima za posledico začelih več pravnih postopkov.

Višina zahtevkov iz naslova nemožnosti uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov, vrnjenih v postopkih denacionalizacije ali po ZIKS, ki se izkazujejo zunaj bilančno, na dan 31. december 2017 znaša 28.324.443 EUR, na dan 31. december 2016 pa je znašala 33.372.201 EUR.

Nizek obseg izplačil odškodnin denacionalizacijskim upravičencem zaradi nedokončanih sodnih postopkov predstavlja višje stroške izplačila obresti, ki bodo poleg ostalih stroškov Sklad bremenili v prihodnjih letih. Sodna praksa pri določitvi plačila obresti je vedno bolj v škodo Sklada, obresti se priznava že od postavitve izvensodnega zahtevka.

Posledica denacionalizacijskih postopkov je nastanek solastnine, saj so se poddržavljena zemljišča vračala v obliki solastniških deležev, zato je prioriteta Sklada sporazumna razdružitev solastnine oziroma razdružitve v nepravdnem postopku pri pristojnih sodiščih.

Prodanih je bilo 45,2618 ha zemljišč, od tega 44,3918 ha kmetijskih zemljišč, 0,2515 ha gozdov in 0,6185 ha pozidanih zemljišč, v skupni vrednosti 2.150.210 EUR.

V letu 2016 je bilo prodanih 27,04 ha zemljišč, od tega 7,47 ha kmetijskih zemljišč, 18,95 ha gozdov in 0,62 ha pozidanih zemljišč, v skupni vrednosti 791.385 EUR.

V letu 2017 je Sklad kupil 654,3688 ha zemljišč v skupni vrednosti 7.822.162 EUR od tega 311,1660 kmetijskih zemljišč v vrednosti 4.437.720,46 EUR, 338,0197 ha gozdov v vrednosti 3.321.880 EUR ter 5,1831 ha pozidanih in ostalih zemljišč v vrednosti 62.562 EUR.

V letu 2016 je Sklad kupil 113,12 ha kmetijskih zemljišč v vrednosti 1.055.645 EUR, 290,03 ha gozdov v vrednosti 1.073.210 EUR ter 2,56 ha pozidanih in ostalih zemljišč v vrednosti 19.242 EUR.

V menjave je v letu 2017 Sklad vložil 17,4284 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter iz njih pridobil 17,2521 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V postopkih razdružitve solastnine je Sklad odtujil 8,5087 ha zemljišč ter pridobil 8,1038 ha zemljišč.

V letu 2016 je v menjave Sklad vložil 6,11 ha kmetijskih zemljišč in gozdov ter iz njih pridobil 5,82 ha kmetijskih zemljišč in gozdov. V postopkih razdružitve solastnine je v letu 2016 Sklad odtujil 20,36 ha zemljišč ter pridobil 26,96 ha zemljišč.

V letu 2017 je v komasacije zemljišč Sklad vložil 6,1149 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 34.445 EUR ter iz njih pridobil 4,4663 ha zemljišč v vrednosti 31.728 EUR.

V letu 2016 je v komasacije zemljišč Sklad vložil 26,44 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 176.368 EUR ter iz njih pridobil 23,11 ha zemljišč v vrednosti 172.831 EUR.

Sklad je do 30. junija 2016 7 odstotkov tržne vrednosti od letne realizacije za posekan in prodan les na kamionski cesti prenašal občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. Sklad je v letu 2017 izpolnil in zaključil zakonsko določeno obveznost in 167 občinam nakazal sredstva v višini 2.465.897 EUR. Ta obveznost je nastala v letu 2016 in bila izplačana v letu 2017.

Poslovanje Sklada v letu 2017 lahko na splošno ocenimo kot uspešno, saj so bili načrtovani cilji doseženi.

Poravnava tekočih obveznosti za poslovanje Sklada bo v letu 2018 zagotovljena z obstoječimi razpoložljivimi finančnimi sredstvi iz preteklih let.

Opozoriti pa je potrebno, da za poravnavo potencialnih obveznosti iz naslova 72.člena ZDen in 145.c člena ZIKS sredstva Sklada ne bodo zadoščala.



*Irena Šinko*  
Irena ŠINKO  
direktorica

## ZAKONSKE IN DRUGE PRAVNE PODLAGE, KI POJASNJUJEJO DELOVNO PODROČJE SKLADA

- Zakon o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije – ZSKZ (Ur. l. RS št. 10/93 s spr.),
- Statut Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 23. 8. 2016 in h kateremu je Vlada RS dala soglasje 20. 9. 2016,
- Razvojna strategija Sklada KZG RS z dne 23. 12. 2017, s katero se je Vlada RS seznanila 29. 6. 2017,
- Pravilnik o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev, z dne 30. 8. 2011 in Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 28. 11. 2013 ter Pravilnik o spremembi Pravilnika o podrobnejši opredelitvi obsega krajevne in stvarne pristojnosti območnih izpostav in upraviteljstev z dne 21. 5. 2014,
- Pravilnik o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč-UPB3, z dne 1. 3. 2017 in Pravilnik o spremembi Pravilnika o zakupu kmetij in kmetijskih zemljišč-UPB3, z dne 2. 10. 2017,
- Pravilnik o prometu z nepremičninami, z dne 3. 12. 2010 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013 in Pravilnik o spremembah Pravilnika o prometu z nepremičninami, z dne 12. 6. 2012 in h kateremu je Vlada RS podala soglasje dne 17. 1. 2013,
- Navodila o delu komisije za promet z nepremičninami z dne 1. 7. 2011,
- Pravilnik o notranji reviziji Sklada KZG RS z dne 8. 12. 2014,
- Letni in dolgoročni načrt notranje revizije na Skladu KZG RS za obdobje 2018–2022 z dne 23. 11. 2017,
- Pravilnik o delovnih razmerjih z dne 30. 11. 2012,
- Čistopis Pravilnika o delovnem času in evidentiranju prisotnosti in odsotnosti na delovnem mestu, potrjen dne 1. 12. 2012, s sklepom direktorice o premakljivem začetku delovnega časa z dne 30. 11. 2012,
- Pravilnik o notranji organizaciji in sistemizaciji delovnih mest na Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov RS, z dne 18. 11. 2017 ter
- Pravilnik o zavarovanju osebnih podatkov Sklada KZG RS, z dne 23. 9. 2015,
- Pravilnik o zagotavljanju varovanja dostojanstva in ukrepih za varovanje dostojanstva zaposlenih na Skladu KZG RS z dne 18. 3. 2014,
- Pravilnik o službeni obleki zaposlenih na Skladu KZG RS, z dne 27. 5. 2015 in Pravilnik o službeni obleki zaposlenih na Skladu KZG RS, z dne 14. 11. 2016,
- Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 21. 6. 2010 in Poslovnik o delu Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 5. 2. 2015,
- Ceniki zakupnin za kmetijska zemljišča za leto 2017, Cenik najemnin za nekmetijsko rabo zemljišč za leto 2017, Cenik za pripravo soglasij, pogodb in obračun odškodnin oziroma nadomestil za leto 2017, vsi z dne 19. 12. 2016,
- Ceniki za prejšnja leta,
- Pravila za izdajo in poslovanje s priznanicami z dopolnitvami z dne 19. 12. 2005,
- Načrt integritete z dne 2. 6. 2011,
- Navodilo za oddajo naročil pod mejo zakonskih vrednosti ZJN-2 z dne 8. 4. 2014,
- Navodilo o ravnanju javnih uslužbencev SKZG RS z darili, ki jih prejmejo v zvezi z opravljanjem službe z dne 1. 12. 2008,
- Navodila za pripravo registra tveganj z dne 21. 1. 2015,
- Navodila za urejanje objektov na državnih zemljiščih in drugih zemljiščih kjer objekti potencialno bremenijo Sklad z dne 20. 1. 2015 s spremembami z dne 2. 3. 2015,
- Pravilnik o računovodstvu Sklada KZG RS, z dne 15. 1. 2015,
- Pravilnik o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja z dne 19. 7. 2006 ter Pravilnik o dopolnitvi pravilnika o odtujitvi osnovnih sredstev in drobnega inventarja, z dne 1. 8. 2016

- Izjava o varnosti, z dne 20. 6. 2014,
- Pravilnik o uporabi računalniške opreme na SKZG RS, z dne 12. 5. 2014,
- Čistopis Pravilnika o uporabi službenih vozil Sklada KZG RS in uporabi zasebnih vozil v službene namene z dne 8. 1. 2013,
- Pravilnik o uporabi službenih mobilnih telefonov in storitvah mobilne telefonije z dne 10. 7. 2012, veljaven z dne 13. 7. 2012,
- Krovna varnostna politika z dne 16. 8. 2010,
- Navodila za osveževanje GIS podatkov z dne 25. 2. 2011,
- Navodilo o uporabi IUS INFO z dne 12. 6. 2006,
- Pravilnik o službeni izkaznici Sklada KZG RS, z dne 6. 3. 2015 in Pravilnik o službeni izkaznici Sklada KZG RS, z dne 14. 11. 2016,
- Navodila za izterjavo zaradi kraje lesa na zemljiščih, s katerimi gospodari Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 22. 6. 2011,
- Pravilnik o pisarniškem poslovanju Sklada KZG RS z dne 1. 7. 2011 Pravilnik o spremembah in dopolnitvah pravilnika o pisarniškem poslovanju Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 23. 11. 2011,
- Navodila za uporabo Dokumentnega sistema SKZG RS DOK-SPIS z dne 15. 7. 2011,
- Navodila za odpravo napak v Registru osnovnih sredstev SKZG RS z dne 22. 7. 2011,
- Pravilnik o izvajanju del in nalog v Sektorju za gozdarstvo Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije z dne 13. 10. 2011,
- Sklep o preklicu sklepa o premakljivem začetku delovnega časa zaposlenih v sektorju za gozdarstvo z dne 20. 5. 2015,
- Akcijski načrt za dokončanje prenosov kmetijskih zemljišč in gozdov na Sklad z dne 5. 6. 2012,
- Navodila za ravnanje v primerih škod na zemljiščih po naravnih ujmah z dne 29. 12. 2011,
- Akcijski načrt za uresničevanje ciljev Resolucije nacionalnega gozdnega programa – Izboljšanje zemljiške in parcelne strukture državnih gozdov z dne 18. 7. 2012,
- Navodila za izvajanje postopkov pri neodplačnih prenosih nepremičnin z dne 15. 6. 2012,
- Navodila za zaposlene – Postopek prijave napak na področju programske in strojne opreme, omrežja in dostopov z dne 7. 4. 2014,
- Navodila za izvedbo postopka agromelioracije z dne 29. 2. 2012,
- Navodila za ravnanje v primerih sanacije nezakonito odloženih odpadkov z dne 14. 2. 2012,
- Navodila za naročanje pisarniškega materiala, tonerjev in naročanje servisnih storitev z dne 19. 1. 2012,
- Navodilo za obravnavo zahtevkov po 72. čl. ZDen in 145. čl. ZIKS z dne 28. 1. 2014,
- Metodologija vrednotenja zemljišč z dne 22. 4. 2014 in Metodologija vrednotenja zemljišč - 1. sprememba z dne 22. 9. 2015,
- Pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad KZG RS z dne 9. 4. 2014 in sprememba z dne 31. 7. 2014 ter Dodatno pisno strokovno navodilo za odbiranje arhivskega gradiva iz dokumentarnega za Sklad KZG RS, z dne 29. 11. 2016,
- Pravilnik o arhiviranju z dne 10. 9. 2014,
- Navodila SKZG RS v zvezi z odlogom plačila in obročnim plačevanjem z dne 8. 12. 2014,
- Politika varnega ravnanja s prenosnimi in fizičnimi nosilci podatkov z dne 16. 8. 2010,
- Politika fizičnega in okolnega varovanja z dne 16. 8. 2010,
- Politika upravljanja z varnostnimi incidenti z dne 16. 8. 2010,
- Politika zaščite pred zlonamerno kodo z dne 16. 8. 2010,
- Navodilo za prevzem sistema in nadzor sprememb informacijskega sistema z dne 16. 8. 2010,
- Politika izdelave varnostnih kopij podatkov z dne 16. 8. 2010,
- Politika ravnanja s prenosnimi računalniki in opremo izven prostorov organizacije z dne 16. 8. 2010,
- Politika upravljanja in varovanja gesel z dne 16. 8. 2010,
- Nadzor dostopa do omrežja in politika dela na daljavo z dne 16. 8. 2010,

- Politika nadzora dostopa do aplikacij, informacij in sistemov z dne 16. 8. 2010,
- Politika nadzora dostopa tretjih strank do informacijskega sistema in informacij z dne 16. 8. 2010,
- Navodilo za nadgradnjo in posodobitev spletnih strani z dne 16. 8. 2010,
- Zagotavljanje ponovne vzpostavitve delovanja sistemov z dne 16. 8. 2010,
- Politika razvoja, spreminjanja in vzdrževanja programske opreme z dne 27. 11. 2012,
- Zagotavljanje usklajenosti z dne 16. 8. 2010,
- Politika uporabe interneta z dne 16. 8. 2010,
- Politika uporabe elektronske pošte z dne 16. 8. 2010.

## ZAKONSKE PRAVNE PODLAGE, KI SO POTREBNE ZA DELOVANJE SKLADA

- Zakon o kmetijskih zemljiščih – ZKZ (Ur. list RS, št. 59/1996 s spr.),
- Zakon o gozdovih – ZG (Ur. list RS, št. 30/1993 s spr.),
- Resolucija o nacionalnem gozdnem programu- ReNGP (Ur. list RS, št. 111/2007),
- Zakon o kmetijstvu – ZKme-1 (Ur. list RS, št. 45/2008 in spremembe Ur. l. RS 26/2014),
- Zakon o javnih skladih – ZJS-1 (Ur. list RS, št. 77/2008 s spr.),
- Zakon o zadrugah – ZZad (Ur. list RS, št. 13/1992 s spr.),
- Zakon o zavodih – ZZ (Ur. list RS, št. 12/1991 s spr.),
- Zakon o športu – ZSpo (Ur. list RS, št. 22/1998 s spr.),
- Zakon o vodah – ZV-1 (Ur. list RS, št. 67/2002 s spr.),
- Zakon o kobilarni Lipica – ZKL (Ur. list RS, 29/1996 s spr.),
- Zakon o lastninskem preoblikovanju podjetij – ZLPP (Ur. list RS, št. 55/1992 s spr.),
- Zakon o urejanju prostora – ZUreP-1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o graditvi objektov – ZGO-1 (Ur. list RS, št. 110/2002 s spr.),
- Zakon o evidentiranju nepremičnin – ZEN (Ur. list RS, št. 47/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu dokumentarnega in arhivskega gradiva ter arhivih – ZVDAGA (Ur. list RS, št. 30/2006),
- Zakon o javnih cestah – ZJC (Ur. list RS, št. 29/1997 s spr.),
- Zakon o cestah – ZCes-1 (Ur. list RS, št. 109/2010),
- Zakon o zaključku lastninjenja in privatizaciji pravnih oseb v lasti Slovenske razvojne družbe – ZZLPPO (Ur. list RS, št. 30/1998 s spr.),
- Zakon o prenosu pooblastil, pravic in obveznosti Slovenske razvojne družbe in o prenehanju Agencije RS za prestrukturiranje in privatizacijo – ZPPSRD (Ur. list RS, št. 50/2004),
- Zakon o množičnem vrednotenju nepremičnin – ZMVN (Ur. list RS, št. 50/2006 s spr.),
- Zakon o varstvu okolja – ZVO-1 (Ur. list RS, št. 41/2004 s spr.),
- Zakon o ohranjanju narave – ZON (Ur. list RS, št. 56/1999 s spr.),
- Zakon o varstvu kulturne dediščine – ZVKD-1 (Ur. list RS, št. 16/2008),
- Zakon o dostopu do informacij javnega značaja – ZDIJZ (Ur. list RS, št. 24/2003 s spr.),
- Zakon o delovnih razmerjih – ZDR-1 (Ur. list RS, št. 21/2013 s popr.),
- Zakon o sistemu plač v javnem sektorju – ZSPJS (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon za uravnoteženje javnih financ – ZUJF (Uradni list RS, št. 40/12, 96/12 – ZPIZ-2, 104/12 – ZIPRS1314, 105/12, 25/13 – odl. US, 46/13 – ZIPRS1314-A, 56/13 – ZŠtip-1,63/13 – ZOsn-I, 63/13 – ZJAKRS-A, 99/13 – ZUPJS-C, 99/13 – ZSVarPre-C, 101/13 – ZIPRS1415, 101/13 – ZDavNepr, 107/13 – odl. US, 85/14, 95/14, 24/15 – odl. US,90/15, 102/15, 63/16 – ZDoh-2R in 77/17 – ZMVN-1),
- Zakon o odpravi posledic razveljavitve drugega, tretjega in četrtega odstavka 143. člena
- Zakon o ukrepih za uravnoteženje javnih financ občin – ZUJFO (Ur. list RS 14/2015)
- Zakon o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2017 in 2018 (Uradni list RS, št. 80/16, 33/17, 59/17 in 71/17 – ZIPRS1819)
- Zakon o javnih uslužbencih – ZJU (Ur. list RS, št. 56/2002 s spr.),
- Zakon o medijih – ZMed (Ur. list RS, št. 35/2001 s spr.),



- Zakon o varstvu osebnih podatkov – ZVOP-1-UPB1 (Ur. list RS, št. 94/2007),
- Zakon o računovodstvu – ZR (Ur. list RS, št. 23/99 in 30/2002),
- Zakon o javnih financah – ZJF (Ur. list RS, št. 79/1999 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-2 (Ur. list RS, št. 128/2006 s spr.),
- Zakon o javnem naročanju – ZJN-3 (Ur. list RS št. 91/2015 s spr.)
- Zakon o dohodnini – ZDoh-2 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o davku na dodano vrednost – ZDDV-1 (Ur. list RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o davku na promet nepremičnin- ZDPN2 (Ur. list RS, št. 117/06),
- Zakon o notariatu – ZN (Ur. list RS, št. 13/1994 s spr.),
- Zakon o davčnem postopku – ZDavP-2 (Ur. list. RS, št. 117/2006 s spr.),
- Zakon o splošnem upravnem postopku – ZUP (Ur. list RS, št. 80/1999 s spr.),
- Zakon o kazenskem postopku – ZKP (Ur. list RS, št. 63/1994 s spr. in popr.),
- Zakon o pravnem postopku – ZPP (Ur. list RS, št. 26/1999 s spr.),
- Zakon o izvršbi in zavarovanju – ZIZ (Ur. list RS, št. 26/1998 s spr.),
- Zakon o finančnem poslovanju, postopkih zaradi insolventnosti in prisilnem prenehanju (Ur. list RS, št. 126/07 s spr.),
- Stanovanjski zakon – SZ-1 (Ur. list RS, št. 69/03 s spr.),
- Stvarnopravni zakonik – SPZ (Ur. list RS, št. 87/2002 s spr.),
- Zakon o nepravdnem postopku – ZNP (Ur. list SRS, št. 30/1986 s popr.),
- Obligacijski zakonik – OZ (Ur. list RS, št. 83/2001 s spr.),
- Zakon o denacionalizaciji – ZDen (Ur. list RS, št. 27/1991 s spr.),
- Zakon o dedovanju kmetijskih gospodarstev – ZDKG (Ur. list RS, št. 70/1995 s spr.),
- Zakon o ponovni vzpostavitvi agrarnih skupnosti ter vrnitvi njihovega premoženja in pravic – ZPVAS (Ur. list RS, št. 5/1994 s spr.),
- Zakon o spremembah in dopolnitvah zakona o izvrševanju kazenskih sankcij – ZIKS-G (Ur. list RS, št. 10/1998),
- Zakon o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti – ZSPDSLS (Ur. list RS, št. 86/2010),
- Energetski zakon (Ur. list RS, št. 17/14)
- Zakon o prostorskem načrtovanju – ZPNačrt (Ur. list RS, št. 33/2007 s spr.),
- Zakon o zemljiški knjigi – ZZK-1 (Ur. list RS, št. 85/2003 s spr.),
- Zakon o dedovanju – ZD (Ur. list SRS, št. 15/1976 s spr.),
- Zakon o varstvu pred naravnimi in drugimi nesrečami – ZVNDN-UPB1 (Ur. list RS, št. 51/2006),
- Zakon o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Ur. I.RS št. 9/16)
- Zakon o ukrepih za odpravo posledic pozebe in snega v kmetijski proizvodnji med 25. in 30. aprilom 2016 (Ur. list RS 52/16)
- Uredba o razvrščanju objektov glede na zahtevnost gradnje (Ur. list RS, št. 18/2013),
- Uredba o načinu vpisa upravljavcev nepremičnin v zemljiški kataster in kataster stavb (Ur. list RS, št. 121/2006),
- Uredba o notranji organizaciji, sistemizaciji, delovnih mestih in nazivih v organih javne uprave in v pravosodnih organih (Ur. list RS, št. 58/2003 s spr.),
- Uredba o količnikih za določitev osnovne plače in dodatkih zaposlenim v službah Vlade Republike Slovenije in v upravnih organih (Ur. list RS, št. 35/1996 s spr.),
- Uredba o podrobnejših merilih za presojo, ali obdelovalec ravna kot dober gospodar (Ur. list RS, št. 81/2002),
- Uredba o podrobnejših pogojih za ravnanje z zaseženimi in odvzetimi gozdnimi lesnimi sortimenti (Ur. list RS, št. 31/14),
- Pravilnik o pogojih, ki jih mora izpolnjevati fizična oseba za uveljavljanje prednostne pravice pri podelitvi koncesije za izkoriščanje gozdov v lasti RS (Ur. list RS, št. 2/2010),
- Pravilnik o izvajanju sečnje, ravnanju s sečnimi ostanki, spravilu in zlaganju gozdnih lesnih sortimentov (Ur. list RS, št. 55/1994 s spr.),
- Pravilnik o izvajanju komasacij kmetijskih zemljišč (Ur. list RS, št. 95/2004),
- Pravilnik o evidenci melioracijskih sistemov in naprav (Ur. list RS, št. 3/2009),



- Pravilnik o vsebini in načinu vodenja zbirke podatkov o dejanski rabi prostora (Ur. list RS, št. 9/2004),
- Pravilnik o financiranju in sofinanciranju vlaganj v gozdove (Ur. list RS, št. 71/04 s spr.),
- Kodeks ravnanja javnih uslužbencev (Ur. list RS. št. 8/2001),
- Uredba o načinu izvajanja javne službe upravljanja in vzdrževanja hidromelioracijskih sistemov (Uradni list RS št. 31/14 in 91/15).