

Krško, 21. 1. 2019

## **POROČILO AKTIVNOSTI NADZORA ZA OBDOBJE OKTOBER–DECEMBER 2018**

### **1.1 TEHNIČNI NADZOR**

Tehnični nadzor je pregledal realizirana dela za september 2018 in realizirana demontažna dela v jamskem delu separacije za mesec oktober ter november 2018 in sproti še zaključna demontažna dela na separaciji v mesecu decembru, ki obsegajo demontažo in umik opreme ter sprotno nujno vzdrževanje jamskih objektov, kjer se ta dela izvajajo.

Tehnični nadzor je pregledoval stroške dela in porabo materiala za potrebe izvajanja demontažnih del na področju separacije, kakor tudi za potrebe urejanja površine. Nadzor je pregledal stanje jamskih demontažnih in vzdrževalnih del na separaciji ter sanacijskih in rekonstrukcijskih del na površini glede na potrjene programe zapiranja in potrjene rudarske in gradbene projekte.

Na površini smo nadzorovali izvedbo vzdrževalnih del na dostopnih poteh, čiščenja odvodnjevalnih kanalov, bazenov in prepustov ter kontrolne preglede delno saniranih plazovitih območij, kjer so se le ta izvajala.

Dela po pozicijah so naslednja:

#### **Mesec oktober 2018**

### **1.2 Ureditev opuščeni rudniških objektov na površini:**

a. Vzdržba (poz.: 1001):

- Ni bilo aktivnosti.

b. Frančiška rov – likvidacija (poz.: 5123):

- Uvedba v delo za obnovo portala,
- Demontaža objekta – lope, posek drevja, izravnava terena.

c. Vhod v jamo Dol (poz.: 5126):

- Obnova portala končana.

d. Vhod v jamo Dol 1 (poz.: 5137):

- Dela v jašku končana, potrebno je namestiti še pregradna vrata. RTH mora urgentno ukrepati pri izvajalcu, da se čimprej dokončajo vsa pogodbeno dela.

e. Zvezni rov Separacija (poz.: 5134):

- Izdelava zadelk na dostopih v jamski del separacije,
- Izdelava in montaža vrat v B rovu,
- Dela končana.

f. Skladišče razstreliva Dol (poz.: 5136):

- Obnova portalov končana.

g. Vzdrževanje in obnova objektov, ki so v lasti RTH (poz.: 5074):

- Dela končana, odpravljale se ugotovljene napake,
- Urejanje stopnic (pred vhodom) in zidu pred moštveno kopalnico.

h. Budna rov (poz.: 5138):

- Spravilo in montaža zasipnih cev,
- Montaža in preizkus delovanja postrojenja,
- Vgradnja drenažnih cevi,
- Izvajanje pnevmatskega zasipa.

i. Monitoring (poz.: 53010):

- Podpisana pogodba za namestitev merilne opreme v Barbara rovu,
- Izvedena uvedba v delo,
- Vrtanje za vgradnjo merilnih sider.

**1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:**

a. Dela v lastni režiji (poz.: 1009):

- Obhod in pregled plazu Jesih, Save polja in Blate,
- Košnja trave: od Pustovega rova proti plazu Jesih, okoli zasipne postaje Prapretno, ob pešpoti proti Savskemu polju, okoli R2, okoli ventilatorske postaje Frančiška in ob kanaletah Resnica – Blate, v Laškem in ob kanaletah Resnica – Blate,
- Košnja trave in čiščenje podrasti: ob kanalu od Resnice proti Kotnem polju, nad obratom Trbovlje.

b. Obnova ceste komunalnih vodov in meteorne kanalizacije Krištandolska cesta (poz.: 5063):

- Nadaljevanje del faza 3 (izdelava meteorne kanalizacije in ostale komunalne infrastrukture),
- Priprava za asfaltiranje.

c. Ureditev ceste Trbovlje- Hrastnik: odsek 1, 2 in 3 (poz.: 5092):

- Odsek 3: urejanje vodovoda,
- Odsek 2a: podpisan aneks,
- Odsek 1: podpis pogodbe.

d. Sanacija površine nad jamo Ojstro (poz.: 5090):

- Priključek Prapretno: izdelava kamnite zložbe, priprava za asfaltiranje,
- Sanacijo nad Ojstrem faza 2a: urejanje dostopnih poti, formiranje zgornje etaže in urejanje odvodnjevanja.

e. Vzdrževanje površine (poz.: 5088):

- Urejanje deponije železja, odvoz strojne in elektro iz STP,
- Urejanje platoja pred Logarjevim rovom (priprava za asfaltiranje).

f. Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz.: 5066):

- Sanacijska dela (vgrajevanje EF pepela) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH.

g. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem (poz.: 5085):

- Dela končana, potrebno je izvesti še zasaditev dreves,
- Odprava napak.

h. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem (poz.: 5131):

- Aktivnosti skupaj s pozicijo 5085, izbran izvajalec.

i. Sanacija in rekultivacija plazovitih območij – plaz Jesih (poz.: 50981):

- Dela končana, izvaja se odprava napak za zgornji del,

- Uvedba v delo za ureditev severne dostopne poti nad plazom Jesih.
- j. Urejanje odvodnjavanja na območju Brnica – Blate (poz.: 50982):
- Uvedba v delo za izvedbo – faza 2 (ureditev območja med Blate in Brnico).
- k. Ureditev odvodnjavanja na območju Studenci (poz.: 50983):
- Izdeluje se projekt.
- l. Sanacija in rekultivacija na območju Lakonce (poz.: 5093):
- Odprava pomanjkljivosti ugotovljenih pri internem teh. pregledu-odstranjevanje kamenja.
- m. Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (poz.: 5083):
- Izdelavo varovalnega nasipa,
  - Uvedba v delo za zgornji del (biotehnična sanacija),
  - Rekultivacija zgornjega dela.
- n. Obnova odvodnjevalnega kanala plato Frančiška – potok Trboveljščica (poz.: 5130):
- Dela končana.
- o. Obnova industrijske ceste Sušnik plato Frančiška (poz.: 5131):
- Izvajanje del na priključku na regionalno cesto (most),
  - Izdelava kamnite zložbe, izdelava drenaž in izkop za vodovodno omrežje.
- p. Ureditev območja Resnica (poz.: 5110):
- Planiranje, odvoz odvečnega materiala, izdelava kamnite zložbe in drenaž. Dela začasno ustavljena.
- r. Obnova zunanjih objektov jaška III (poz.: 5004):
- Peskanje in barvanje izvoznega stolpa.
- s. Obnova ceste in meteorne kanalizacije Ceste padlih borcev (poz.: 5141):
- Podpisana pogodba.
- š. Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (plaz Novi Dom) (poz.: 50984):
- Podpisana pogodba.
- t. Likvidacija/obnova jaška Hrastnik (poz.: 5111):
- Podpisana pogodba in izvedena uvedba v delo.
- u. Sanacija ceste Hrastnik kolonija Blate (poz.: 5061):
- Urejanje bankine ter priprava za krpanje asfalta in urejanje mulde.

#### **1.4 Ostala dela v režiji RTH**

- izvajanje meritev nivojev in dotokov vode v jašku Hrastnik I in II, v jami Trbovlje ter na področju površine Hrastnik in Trbovlje.

#### Projektna dokumentacija:

- V teku je izdelava projektne dokumentacije in razpisi. Rudarski projekti:
  - RP Likvidacija Talnega rova in povezovalnih objektov
  - RP Ureditve platoja Lakonca

## 1.5 Separacija

a. Rušenje drobilnice 1 (poz.: 5114):

- Izvajanje rušenja in odstranjevanje ruševin.

## 1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij

Podano v poročilu finančnega nadzora.

## 1.7 Pregled delno revidirane situacije I.–IX. 2018

# POROČILO PREGLEDA REVIDIRANE SITUACIJE SEPTEMBER 2018

## 1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 18.10.2018 do 25.10.2018 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja demontažnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine v lastni režiji in ugotovil, da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami predvidenimi v mesečnem planu za obdobje september 2018.

Tehnični nadzor je pregledal prispelle račune in porabo materiala za mesec september 2018. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni računi:

- Račun št. 296-2018, z dne 21. 9. 2018, izdajatelja S-PROM TEHNIKA d.o.o., Sinja Gorica 9, 1360 VRHNIKA v vrednosti **19.380,80 EUR** brez DDV-ja, nadzor potrebuje dodatna pojasnila,
- Račun št. 1701850083, z dne 12. 10. 2018, izdajatelja Univerza v Mariboru, Slomškov trg 15, 2000 MARIBOR, v vrednosti **27.900,00 EUR** brez DDV-ja, nadzor potrebuje dodatna pojasnila,
- Račun-2., zač. situacija št. 567-2018, z dne 12. 10. 2018, izdajatelja AGM Nemeč d.o.o., Sedraž 3, 3270 LAŠKO, v vrednosti **311.358,00,41 EUR** brez DDV-ja, nadzor potrebuje dodatna pojasnila.

Izločeni račun:

- Račun št. 6075/2018, z dne 28. 9. 2018, izdajatelja OZE, d.o.o., Keršičev hrib 28, 1420 TRBOVLJE, v vrednosti **5.760,00 EUR** brez DDV-ja; razgradnja kablov; dezinvestiranje,

## Poročilo o stanju dinamike zapiralnih del

Na skoraj vseh deloviščih in gradbiščih so se v oktobru zapiralna in sanacijska dela ter rekonstrukcijska dela nadaljevala z izvajanjem v polnem obsegu. Zaradi zaostankov pogojenih z slabimi vremenskimi razmerami v prvem tromesečju 2018 RTH še vedno ni uspel nadoknaditi neizvedene realizacije oziroma predvidene dinamike po Programu zapiranja za 2018 kljub zagotovitvi pospešenega in neprekinjenega izvajanja del s strani zunanjih izvajalcev in zahtev po doslednem spoštovanju pogodbenih rokov.

Nadzor zahteva v prvi vrsti forsiranje aktivnosti iz Srednjeročnega programa, za kar je pripravil seznam prioriteten aktivnosti in ga posredoval vodstvu RTH.

Zlasti bo potrebno pospešiti dinamiko zapiralnih, sanacijskih in rekonstrukcijskih ter rušitvenih del na naslednjih pozicijah oziroma območjih ter objektih:

Pozicija Območje / objekti:

- 5003 Sanacija površine nad Kotnim poljem
- 5098 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij:
- 50982 Ureditev odvodnjevanja med področjem Blate in Brnica
- 50983 Ureditev odvodnjevanja na območju Studenci
- 50984 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (Plaz Novi dom)
- 5120-5140 Ureditev opuščeni. rud. objektov na pov. (Talni rov)
- 5083 Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode
- 5110 Ureditev območja Resnica
- 5073 Rušenje opuščeni objektov na površini (preostali objekti separacije)
- 5090 Sanacija in rekultivacija na območju Ojstrega
- 5150 Dokončna ureditev površin Separacije
- 51313 Sanacija in rek. površine nad Savskim poljem-formiranje površin
- 5004 Obnova zunanjih objektov jaška III
- 5111 Likvidacija/obnova jaška Hrastnik 2 (prvotno predvideno, da ga bo prevzela lokalna skupnost)

V zvezi z zadnjimi razpisi, ki so šli oziroma še gredo v objavo, je Nadzor zahteval, da se opremijo z izjavo: Glede na 2. in 7. člen Zakona o postopnem zapiranju Rudnika Trbovlje–Hrastnik in razvojnem prestrukturiranju regije (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo, 43/10, 49/10 – popr., 40/12 – ZUJF, 25/14, 46/14 in 82/15) je predvideno, da se postopno zapiranje rudnika zaključi do 31. decembra 2018. V okviru navedene zakonske določbe lahko naročnik svoje obveznosti prevzema samo za obdobje do katerega zgoraj citiran predpis predvideva, da se postopek zapiranja in s tem povezane aktivnosti in sistem financiranja zaključijo. Naročnik si glede na navedeno pridržuje pravico, da vse pogodbene obveznosti zmanjša na način, da bodo zaključene do konca leta 2018, pri čemer naročnik lahko brez obveznosti do izvajalcev oz. dobaviteljev zmanjša obseg naročenih del na način, da se ta uskladi z naročnikovimi preostalimi zagotovljenimi sredstvi opredeljenimi s programom zapiranja rudnika in finančnim planom za leto 2018. Naročnik in izvajalec navedeno opredelita v aneksu k sklenjeni pogodbi. Izvajalci iz navedenega razloga do naročnika ne morejo terjati nobenih nadomestil ali škode, saj so bili na navedeno opozorjeni v fazi javnega razpisa in so navedeno upoštevali ob oddaji ponudbe.

Nadzor opozarja tudi, da bo zaradi splošnih podražitev gradbenih storitev pogodbena vrednost pogodbe, sklenjene med MZI in RTH, predvidoma počrpana v mesecu oktobru 2018, če bodo seveda pogodbena dela opravljena. Da bo potrjeni Srednjeročni program postopnega zapiranja RTH (potrjen dne 16. 4. 2014) v celoti realiziran, je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva.

Kot nadzor smo od RTH zahtevali naslednje:

1. Ostala sta odprta še dva vhoda v jamo, ki jih je potrebno likvidirati najkasneje do konca leta 2018. Ostali bodo samo objekti na Zveznem/Savskem obzorju do Separacije in Talnega rova, ki bodo služili odvodnjevanju in naravnemu prezračevanju teh jamskih prostorov.
2. Likvidacijska dela za zapiranje zadnjih 2 jamskih objektov-vhodov se bodo izvedla s površine pod pozicijami ureditve opuščeni rudniških objektov na površini, kar je v skladu z potrjenim srednjeročnim programom.
3. Prioritetno je potrebno izvesti dela za dokončno zapiranje zadnjih 2 jamskih objektov-vhodov in dokončati ekološko prostorsko sanacijo površine: Prednostne postavke, ki jih je treba še izvesti so naslednje:

- Likvidacija Talni rov, povezava na Bedia vpadnik, proga III.
- Likvidacija Jašek Hrastnik 2 od nivoja zveznega obzorja do površine (razpis izveden)
- Sanacija površine nad III. In Savskim poljem (Trbovlje) – biotehnična sanacija in rekultivacija (razpis v izvedbi)
- Sanacija plazju Studenci
- Sanacija plazju Novi dom (razpis izveden)
- Vzdrževalna dela

### **Mesec november 2018**

#### **1.2 Ureditev opuščanih rudniških objektov na površini:**

a. Vzdržba (poz.: 1001):

- Urejanje pohodnih poti v jamskih prostorih.

b. Frančiška rov – likvidacija (poz.: 5123):

- Obnova portala in urejanje okolice.

c. Vhod v jamo Dol 1 (poz.: 5137):

- Montaža pregradnih in vhodnih vrat. Dela v celoti zaključena.

d. Zvezni rov Separacija (poz.: 5134):

- Obnova portala.

e. Vzdrževanje in obnova objektov, ki so v lasti RTH (poz.: 5074):

- Zamenjava strelovoda in namestitvev dodatnih obrob na strehi. Dela so končana.

f. Budna rov (poz.: 5138):

- Vgradnja drenažnih cevi,
- Izvajanje pnevmatskega zasipa; rov je v celoti zapolnjen,
- Demontaža postrojenja.

g. Monitoring (poz.: 53010):

- Vgradnja merilnih sider za monitoring v Barbara rovu. Merilna oprema (ekstenzometri in load celice) za izvajanje monitoringa pod naseljenim območjem v Hrastniku je v celoti vgrajena. V planu je izvedba daljinskega prenosa podatkov.

#### **1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:**

a. Dela v lastni režiji (poz.: 1009):

- Obhod in pregled plazju Jesih, Save polja in Blate,
- Nameščanje opozorilnih tabel na površinah RTH,
- Košnja trave: pod platojem Ojstro, na deponiji železja Hrastnik,
- Čiščenje odtokov pred portalih.

b. Obnova ceste komunalnih vodov in meteorne kanalizacije Krišandolska cesta (poz.: 5063):

- Nadaljevanje del faza 3 (asfaltiranje),
- Dela končana v okviru razpoložljivih sredstev.

- c. Ureditev ceste Trbovlje – Hrastnik: odsek 1, 2 in 3 (poz. 5092):
- Odsek 3: priprava za prevezavo vodovoda, dela so končana,
  - Odsek 1: podpis pogodbe.
- d. Sanacija površine nad jamo Ojstro (poz.: 5090):
- Priključek Prapretno: priprava za asfaltiranje, montaža ograj in urejanje signalizacije,
  - Sanacijo nad Ojstrem faza 2a: zaključna dela (polaganje kanalet in nameščanje ograje).
- e. Vzdrževanje površine (poz. 5088):
- Urejanje deponije železja, odvoz strojne in elektro iz STP,
  - Urejanje platoja pred Logarjevim rovom (asfaltirane),
  - Nakladanje in odvoz smeti s površin RTH.
- f. Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz.: 5066):
- Sanacijska dela (vgrajevanje EF pepela) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH.
- g. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem (poz.: 5085):
- Dela končana, potrebno je izvesti še zasaditev dreves,
  - Odprava napak.
- h. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem – formiranje površin (poz.: 50853):
- Uvedba v delo.
- i. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem (poz.: 5131):
- Aktivnosti skupaj s pozicijo 5085, izbran izvajalec.
- j. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem-odvodnjevanje (poz. 51311):
- Izdelava odvodnjevalnega kanala med področjem Lakonca in glavnim zbiralnikom.
- k. Sanacija in rekultivacija plazovitih območij – plaz Jesih (poz.: 50981):
- Uvedba v delo za ureditev severne dostopne poti nad plazom Jesih; odprava napak za zgornji del.
- l. Urejanje odvodnjavanja na območju Brnica – Blate (poz.: 50982):
- Uvedba v delo za izvedbo – faza 2 ( ureditev območja med Blate in Brnico).
- m. Ureditev odvodnjavanja na območju Studenci (poz.: 50983):
- Izdelava projekta,
  - Priprava razpisa.
- n. Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (poz.: 5083):
- Izdelavo varovalnega nasipa spodaj,
  - Rekultivacija zgornjega dela.
- o. Obnova industrijske ceste Sušnik plato Frančiška (poz.: 5131):
- Izvajanje del na priključku na regionalno cesto (most),
  - Izdelava kamnite zložbe, izdelava drenaž , izkop za vodovodno omrežje, polaganje robnikov in urejanje odvodnjevanja.
- p. Ureditev območja Resnica (poz.: 5110):
- Dela so bila začasno ustavljena.

- r. Obnova zunanjih objektov jaška III (poz.: 5004):
  - Barvanje izvoznega stolpa in obnova temelja.
- s. Obnova ceste in meteorne kanalizacije Ceste padlih borcev (poz.: 5141):
  - Podpisana pogodba; aktivnost začasno ustavljena.
- t. Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (plaz Novi Dom) (poz.: 50984):
  - Podpisana pogodba ; aktivnost začasno ustavljena.
- u. Likvidacija/obnova jaška Hrastnik II (poz.: 5111):
  - Pripravljalna dela za likvidacijo jaška.
- v. Sanacija ceste Hrastnik kolonija Blate (poz.: 5061):
  - Asfaltiranje ( spodnji del); dela končana v okviru razpoložljivih sredstev.
- z. Obnova ceste Hrastnik – Leša (poz.: 5133):
  - Uvedba v delo.

#### **1.4 Ostala dela v režiji RTH**

- izvajanje meritev nivojev in dotokov vode v jašku Hrastnik I in II, v jami Trbovlje ter na področju površine Hrastnik in Trbovlje.

#### Projektna dokumentacija:

- Projektna dokumentacije in razpisi.

Izdelana je bila vsa projektna dokumentacija in tudi razpisi, kar omogoča izvedbo zaključnih zapiralnih del.

#### **1.5 Separacija**

- a. Rušenje drobilnice 1 (poz.: 5114):
  - Izvajanje rušenja in odstranjevanje ruševin,
  - Urejanje območja po poružitvi in odvoz materiala,
  - Odprava pomanjkljivosti.

#### **1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij**

Podano v poročilu finančnega nadzora.

#### **1.7 Pregled delno revidirane situacije I.–X. 2018**



## 1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 19. 11. 2018 do 26. 11. 2018 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja demontažnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine v lastni režiji in ugotovil, da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami predvidenimi v mesečnem planu za obdobje oktober 2018.

Tehnični nadzor je pregledal prispelle račune in porabo materiala za mesec oktober 2018. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Izločen račun:

- Račun št. 6086/2018, z dne 30. 10. 2018, izdajatelja OZE, d.o.o., Keršičev hrib 28, 1420 TRBOVLJE, v vrednosti **5.880,00 EUR** brez DDV-ja; razgradnja kablov; dezinvestiranje.

## Poročilo o stanju dinamike zapiralnih del v novembru 2018

Na skoraj vseh deloviščih in gradbiščih so se v novembru zapiralna in sanacijska dela ter rekonstrukcijska dela nadaljevala z izvajanjem tistih postavk, ki še imajo zagotovljena sredstva. Zaradi zaostankov pogojenih z slabimi vremenskimi razmerami v prvem tromesečju 2018 in kasneje še pomanjkanjem finančnih sredstev RTH ni uspel nadoknaditi neizvedene realizacije oziroma predvidene dinamike po Programu zapiranja za 2018 kljub zagotovitvi pospešenega in neprekinjenega izvajanja del s strani zunanjih izvajalcev in zahtev po doslednem spoštovanju pogodbenih rokov. Vsled tega se bodo nekatere aktivnosti nadaljevale tudi v letu 2019, za kar pa bo potrebno sprejeti nov zakon. Nadzor še nadalje zahteva v prvi vrsti forsiranje aktivnosti iz Srednjeročnega programa, za kar je pripravil seznam prioritetenih aktivnosti in ga posredoval vodstvu RTH in na MZI.

Zlasti bo potrebno pospešiti dinamiko zapiralnih, sanacijskih in rekonstrukcijskih ter rušitvenih del na naslednjih ključnih pozicijah oziroma območjih ter objektih:

Pozicija Območje / objekti:

- 5003 Sanacija površine nad Kotnim poljem (zaključeno bo v 2019)
- 5098 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij:
- 50982 Ureditev odvodnjevanja med področjem Blate in Brnica (zaključeno bo v 2019)
- 50983 Ureditev odvodnjevanja na območju Studenci (zaključeno bo v 2019)
- 50984 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (Plaz Novi dom) (zaključeno bo v 2019)
- 5120-5140 Ureditev opuščenih. rud. objektov na pov. (Talni rov) (izvaja se pripravljalna dela – zaključeno bo v 2019)
- 5083 Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (tehnična sanacija-zaključeno bo v 2018, biotehnična sanacija z rekultivacijo in odvodnjevanje s priključkom na vodotok (zaključeno bo v 2019)
- 5110 Ureditev območja Resnica (zaključeno bo v 2018)
- 5073 Rušenje opuščenih objektov na površini (zaključeno bo v 2019)
- 5090 Sanacija in rekultivacija na območju Ojstrega (zaključeno bo v 2018)
- 5150 Dokončna ureditev površin Separacije (zaključeno bo v 2018)

- 51313 Sanacija in rek. površine nad Savskim poljem-formiranje površin (zaključeno bo v 2019)  
5004 Obnova zunanjih objektov jaška III (zaključeno bo v 2018)  
5111 Likvidacija/obnova jaška Hrastnik 2 (izvaja se pripravljalna dela-zaključeno bo v 2019)

Dela na obnovi preostale infrastrukture se zaradi pomanjkanja finančnih sredstev še niso pričela. Gre za naslednje postavke:

o Obnova ceste in meteorne kanalizacije Ceste padlih borcev (poz.: 5141):

Podpis pogodbe; aktivnost začasno ustavljena.

o Obnova ceste Hrastnik – Leša:

Podpis pogodbe; aktivnost začasno ustavljena.

V zvezi z zadnjimi razpisi, ki so šli oziroma še gredo v objavo, je Nadzor zahteval, da se opremijo z izjavo: Glede na 2. in 7. člen Zakona o postopnem zapiranju Rudnika Trbovlje–Hrastnik in razvojnem prestrukturiranju regije (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo, 43/10, 49/10 – popr., 40/12 – ZUJF, 25/14, 46/14 in 82/15) je predvideno, da se postopno zapiranje rudnika zaključi do 31. decembra 2018. V okviru navedene zakonske določbe lahko naročnik svoje obveznosti prevzema samo za obdobje do katerega zgoraj citiran predpis predvideva, da se postopek zapiranja in s tem povezane aktivnosti in sistem financiranja zaključijo. Naročnik si glede na navedeno pridržuje pravico, da vse pogodbene obveznosti zmanjša na način, da bodo zaključene do konca leta 2018, pri čemer naročnik lahko brez obveznosti do izvajalcev oz. dobaviteljev zmanjša obseg naročenih del na način, da se ta uskladi z naročnikovimi preostalimi zagotovljenimi sredstvi opredeljenimi s programom zapiranja rudnika in finančnim planom za leto 2018. Naročnik in izvajalec navedeno opredelita v aneksu k sklenjeni pogodbi. Izvajalci iz navedenega razloga do naročnika ne morejo terjati nobenih nadomestil ali škode, saj so bili na navedeno opozorjeni v fazi javnega razpisa in so navedeno upoštevali ob oddaji ponudbe.

Nadzor opozarja tudi, da so bila sredstva zaradi splošnih podražitev gradbenih storitev pogodbena vrednost pogodbe, sklenjene med MZI in RTH, počrpana že v mesecu oktobru 2018, RTH pa prioriteten dela izvaja trenutno s sredstvi iz lastnih virov. Da bo potrjeni Srednjeročni program postopnega zapiranja RTH (potrjen dne 16. 4. 2014) v celoti realiziran, je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva.

Kot nadzor smo od RTH zahtevali naslednje:

1. Prioritetno je potrebno izvesti dela za dokončno zapiranje zadnjih 2 jamskih objektov-vhodov in dokončati ekološko prostorsko sanacijo površine: Prednostne postavke, ki jih je treba še izvesti so naslednje:
  - Likvidacija vhoda Talni rov, povezava na Bedia vpadnik, proga III. (začela so se pripravljalna dela, zaključeno bo še v 2018)
  - Likvidacija Jašek Hrastnik 2 od nivoja zveznega obzorja do površine (začela so se pripravljalna dela, zaključeno bo v 2019)
  - Sanacija površine nad III. In Savskim poljem (Trbovlje)-biotehnična sanacija in rekultivacija
  - Sanacija plazu Studenci
  - Sanacija plazu Novi dom
  - Vzdrževalna dela

## **1.2 Ureditev opuščeni rudniških objektov na površini:**

### a. Vzdržba (poz.: 1001):

- Urejanje pohodnih poti v jamskih prostorih,
- Pripravljalna dela ter obnova dotrajanih in poškodovanih pregrad v jami,
- Pripravljalna dela v Talnem rovu.

### b. Frančiška rov-likvidacija (poz.: 5123):

- Dela so končana.

## **1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:**

- Dela v lastni režiji (poz.: 1009):
- Obhod in pregled plazu Jesih, Save polja in Blate,
- Čiščenje odvodnjevalnih kanalov: od Frančiške proti Retju, od Kotnega polja proti Dolu, v Pustov rovu, v A polju, plaz Hribarnik.

### b. Sanacija površine nad jamo Ojstro (poz.: 5090):

- Sanacijo nad Ojstrem faza 2a: zaključna dela (nameščanje ograje).

### c. Vzdrževanje površine (poz.: 5088):

- Urejanje deponije železja, odvoz strojne in elektro iz STP,
- Nakladanje in odvoz smeti s površin RTH.

### d. Sanacija opuščene PK Bukova gora ( poz. 5066):

- Sanacijska dela ( vgrajevanje EF pepela) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH.

### e. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem-formiranje površin ( poz. 50853):

- Namestitev zaščitnih ograj, pripravljala dela.

### f. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem (poz.: 51313):

- Namestitev zaščitnih ograj, pripravljala dela.

### g. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem – odvodnjevanje (poz.: 51311):

- Izdelava odvodnjevalnega kanala med področjem Lakonca in glavnim zbiralnikom.

### h. Sanacija in rekultivacija plazovitih območij – plaz Jesih (poz.: 50981):

- Uvedba v delo in izvedba pripravljanih del za ureditev severne dostopne poti nad plazom Jesih; odprava napak za zgornji del.

### i. Urejanje odvodnjavanja na območju Brnica-Blate (poz.: 50982):

- Uvedba v delo za izvedbo – faza 2 ( ureditev območja med Blate in Brnico).

### j. Ureditev odvodnjavanja na območju Studenci (poz.: 50983):

- Priprava razpisa, izbran izvajalec, podpis pogodbe.

### k. Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode( poz. 5083):

- Izdelavo varovalnega nasipa spodaj,

- Rekultivacija zgornjega dela.

I. Obnova industrijske ceste Sušnik plato Frančiška (poz.: 5131):

- Izvajanje del na priključku na regionalno cesto (most),
- Polaganje robnikov in priprava za asfaltiranje,
- Asfaltiranje.

m. Ureditev območja Resnica (poz.: 5110):

- Nadaljevanje z deli; dela v zaključni fazi.

n. Obnova zunanjih objektov jaška III (poz.: 5004):

- Nameščanje strehe in demontaža odra.

o. Obnova ceste in meteorne kanalizacije Ceste padlih borcev (poz.: 5141):

- Uvedba v delo,
- Pripravljalna dela.

p. Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (plaz Novi Dom) (poz.: 50984):

- Aktivnost začasno ustavljena.

r. Likvidacija/obnova jaška Hrastnik II (poz.: 5111):

- Demontaža opreme.

s. Obnova ceste Hrastnik – Leša (poz.: 5133):

- Nasutje in izdelava drenaž.

t. Talni rov (poz.: 5135):

- Izvedba pripravljalnih del za likvidacijo Talnega rova.

**1.4 Ostala dela v režiji RTH**

- izvajanje meritev nivojev in dotokov vode v jašku Hrastnik I in II, v jami Trbovlje ter na področju površine Hrastnik in Trbovlje.

Projektna dokumentacija:

**1.5 Separacija**

a. Rušenje drobilnice 1 (poz.: 5114):

- Dela končana.

**1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij**

Podano v poročilu finančnega nadzora.

**1.7 Pregled delno revidirane situacije I.–XI. 2018**

## POROČILO PREGLEDA REVIDIRANE SITUACIJE NOVEMBER 2018

### 1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 13. 12. 2018 do 20. 12. 2018 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja demontažnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine v lastni režiji in ugotovil, da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami predvidenimi v mesečnem planu za obdobje november 2018.

Tehnični nadzor je pregledal prispele račune in porabo materiala za mesec november 2018. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izloženi računi:

- Ni bilo primerov.

Izločen račun:

- Račun št. 6097/2018, z dne 30. 11. 2018, izdajatelja OZE, d.o.o., Keršičev hrib 28, 1420 TRBOVLJE, v vrednosti **5.760,00 EUR** brez DDV-ja; razgradnja kablov; dezinvestiranje,

### Poročilo o stanju dinamike zapiralnih del v decembru 2018

Na deloviščih in gradbiščih so se v decembru zapiralna in sanacijska dela ter rekonstrukcijska dela nadaljevala z izvajanjem tistih postavk, ki še imajo zagotovljena sredstva. Zaradi zaostankov pogojenih z slabimi vremenskimi razmerami v prvem tromesečju 2018 in kasneje še pomanjkanjem finančnih sredstev RTH ni uspel nadoknaditi neizvedene realizacije oziroma predvidene dinamike po Programu zapiranja za 2018 kljub zagotovitvi pospešenega in neprekinjenega izvajanja del s strani zunanjih izvajalcev in zahtev po doslednem spoštovanju pogodbenih rokov. Vsled tega se bodo nekatere aktivnosti nadaljevale tudi v letu 2019, za kar je bilo potrebno sprejeti nov zakon. Nadzor je še nadalje zahteval v prvi vrsti forsiranje aktivnosti iz Srednjeročnega programa, za kar je pripravil seznam prioritetenih aktivnosti in ga posredoval vodstvu RTH in na MZI.

Zlasti bo potrebno pospešiti dinamiko zapiralnih, sanacijskih in rekonstrukcijskih ter rušitvenih del na naslednjih ključnih pozicijah oziroma območjih ter objektih:

Pozicija Območje / objekti:

- 5003 Sanacija površine nad Kotnim poljem (zaključeno bo v 2019)
- 5098 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij:
- 50982 Ureditev odvodnjevanja med področjem Blate in Brnica (zaključeno bo v 2019)
- 50983 Ureditev odvodnjevanja na območju Studenci (zaključeno bo v 2019)
- 50984 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (Plaz Novi dom) (zaključeno bo v 2019)
- 5120-5140 Ureditev opuščenih. rud. objektov na pov. (Talni rov) (izvaja se pripravljalna dela – zaključeno bo v 2019)
- 5083 Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (tehnična sanacija-zaključeno bo v 2018, biotehnična sanacija z rekultivacijo in odvodnjevanje s priključkom na vodotok-zaključeno bo v 2019)
- 5110 Ureditev območja Resnica (zaključeno bo v 2019)
- 5073 Rušenje opuščenih objektov na površini (zaključeno bo v 2019)
- 5090 Sanacija in rekultivacija na območju Ojstrega (zaključeno bo v 2018)

- 5150 Dokončna ureditev površin Separacije (zaključeno bo v 2018)
- 51313 Sanacija in rek. površine nad Savskim poljem-formiranje površin (zaključeno bo v 2019)
- 5004 Obnova zunanjih objektov jaška III (zaključeno bo v 2018)
- 5111 Likvidacija/obnova jaška Hrastnik 2 (izvaja se pripravljalna dela-zaključeno bo v 2019)

V zvezi z zadnjimi razpisi, ki so šli oziroma še gredo v objavo, je Nadzor zahteval, da se opremijo z izjavo: Glede na 2. in 7. člen Zakona o postopnem zapiranju Rudnika Trbovlje–Hrastnik in razvojnem prestrukturiranju regije (Uradni list RS, št. 26/05 – uradno prečiščeno besedilo, 43/10, 49/10 – popr., 40/12 – ZUJF, 25/14, 46/14 in 82/15) je predvideno, da se postopno zapiranje rudnika zaključi do 31. decembra 2018. V okviru navedene zakonske določbe lahko naročnik svoje obveznosti prevzema samo za obdobje do katerega zgoraj citiran predpis predvideva, da se postopek zapiranja in s tem povezane aktivnosti in sistem financiranja zaključijo. Naročnik si glede na navedeno pridržuje pravico, da vse pogodbene obveznosti zmanjša na način, da bodo zaključene do konca leta 2018, pri čemer naročnik lahko brez obveznosti do izvajalcev oz. dobaviteljev zmanjša obseg naročenih del na način, da se ta uskladi z naročnikovimi preostalimi zagotovljenimi sredstvi opredeljenimi s programom zapiranja rudnika in finančnim planom za leto 2018. Naročnik in izvajalec navedeno opredelita v aneksu k sklenjeni pogodbi. Izvajalci iz navedenega razloga do naročnika ne morejo terjati nobenih nadomestil ali škode, saj so bili na navedeno opozorjeni v fazi javnega razpisa in so navedeno upoštevali ob oddaji ponudbe.

Nadzor opozarja tudi, da so bila sredstva zaradi splošnih podražitev gradbenih storitev pogodbena vrednost pogodbe, sklenjene med MZI in RTH, počrpana že v mesecu oktobru 2018, RTH pa prioriteta dela izvaja trenutno s sredstvi iz lastnih virov. Da bo potrjeni Srednjeročni program postopnega zapiranja RTH (potrjen dne 16. 4. 2014) v celoti realiziran, je potrebno zagotoviti dodatna finančna sredstva.

Kot nadzor smo od RTH zahtevali naslednje:

1. Prioritetno je potrebno izvesti dela za dokončno zapiranje zadnjih 2 jamskih objektov-vhodov in dokončati ekološko prostorsko sanacijo površine: Prednostne postavke, ki jih je treba še izvesti so naslednje:
  - Likvidacija vhoda Talni rov, povezava na Bedia vpadnik, proga III. (začela so se pripravljalna dela, zaključeno bo še v 2018)
  - Likvidacija Jašek Hrastnik 2 od nivoja zveznega obzorja do površine (začela so se pripravljalna dela, zaključeno bo v 2019)
  - Sanacija površine nad III. In Savskim poljem (Trbovlje)-biotehnična sanacija in rekultivacija
  - Sanacija plazu Studenci
  - Sanacija plazu Novi dom
  - Vzdrževalna dela

#### **Zaključek:**

**Zaradi zaostankov pogojenih z slabimi vremenskimi razmerami v prvem tromesečju 2018 in kasneje še pomanjkanjem finančnih sredstev RTH do 31. 12. 2018 ni uspel nadoknaditi neizvedene realizacije oziroma predvidene dinamike po Programu zapiranja za 2018 kljub zagotovitvi pospešenega in neprekinjenega izvajanja del s strani zunanjih izvajalcev in zahtev po doslednem spoštovanju pogodbenih rokov. Vsled tega se bodo nekatere aktivnosti nadaljevale tudi v letu 2019, za kar je bilo potrebno sprejeti nov zakon in izdelali program zapiranja za obdobje 2019–2020. Pri tem bo potrebno prioriteta zaključiti zapiralna dela za likvidacijo zadnjih dveh vhodov v jamo (Talni rov in jašek Hrastnik 2) ter izvesti oziroma dokončati sanacijo preostale degradirane površine ter izpeljati vse upravne postopke za opustitev izkoriščanja.**

Pripravili:

Jože Kržan, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.

Željko Sternad, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.

mag. Jurij Šporin, univ. dipl. inž. rud. in geotehnol.

## **2. POROČILO FINANČNEGA NADZORA**

**Poročilo finančnega nadzora je podano v prilogi 1.**

## **3. NADZOR NA PODROČJU NEPREMIČNIN IN PREMIČNIN**

## Pregled oktober–december, leto 2018

Nadzor je pregledal realizirane prodaje nepremičnin, premičnin – strojev in opreme in materialov, nakupov nepremičnin, ter upravičenosti posameznih računov za posamezne s tem povezane opravljene storitve.

Nadzor je prav tako predhodno pregledal in odobril potrebe po na novo na načrtovanih storitvah.

### 1. Prodaja nepremičnin:

V četrtem četrtletju 2018 je bilo posameznim kupcem prodanih 15 sklopov nepremičnin.

Tabela: Seznam prodanih nepremičnin:

Zap. št.	Mesec	Kupec	k.o.	številka parcele	Delež prodaje parc.	št. stavbe št. dela stav.	Opomba	Raba	Prodana površina m <sup>2</sup>	Knjig. Vred. EUR	Tržna vred. EUR	Likvid. Vred. EUR	Vred. GURS EUR	Prodajna cena EUR	Prodajna cena minus TV (EUR)	Prodajna cena minus LV (EUR)
35.	10	Urh Bojan	1855	258/7		1642	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo	22,00	71,72	110,00	77,00	57,42	594,00	484,00	517,00
36.	10	Kresnik Lidija	1871	906/16				območje gozdnih zemljišč	455,00	197,45	2.275,00	1.592,50	576,49	4.804,80	2.529,80	3.212,30
36.	10	Kresnik Lidija	1871	917/47				območje gozdnih zemljišč	46,00	24,34	230,00	161,00	58,28	485,76	255,76	324,76
37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/147		2897	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	85,00	17,74	425,00	297,50	161,46	0,00	-425,00	-297,50
37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/147				območje stavbnih zemljišč	914,00	190,70	4.570,00	3.199,00	1.540,34	4.570,00	0,00	1.371,00
37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	2062				območje stavbnih zemljišč	15,00	90,14	70,00	49,00	25,43	0,00	-70,00	-49,00
37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/776	32/51	2366	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo pred 2006	32,00	133,53	160,00	112,00	85,45	0,00	-160,00	-112,00



37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/781		2406	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo pred 2006	6,00	36,05	30,00	21,00	10,17	0,00	-30,00	-21,00
37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	869/137		3852	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo pred 2006	105,00	630,95	525,00	367,50	0,00	0,00	-525,00	-367,50
37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1015/4	90/613	4616	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo pred 2006	90,00	18,78	450,00	315,00	67,45	0,00	-450,00	-315,00
37.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1015/4	100/613			območje kmetijskih zemljišč	100,00	20,86	500,00	350,00	99,25	500,00	0,00	150,00
38.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/650	48/6583	2894	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo pred 2006	48,00	15,02	240,00	168,00	0,00	0,00	-240,00	-168,00
38.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/650	92/6583			območje stavbnih in kmeti. zemljišč	92,00	19,44	460,00	322,00	1.550,84	460,00	0,00	138,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/349		2904	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	1.988,00	986,90	6.958,00	4.870,60	3.369,66	6.958,00	0,00	2.087,40
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/148		2906,2899	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	449,00	93,68	2.245,00	1.571,50	652,77	2.245,00	0,00	673,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/149				območje stavbnih zemljišč	780,00	325,49	3.900,00	2.730,00	913,92	3.900,00	0,00	1.170,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/73				območje stavbnih zemljišč	759,00	237,54	3.795,00	2.656,50	1.286,51	3.795,00	0,00	1.138,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/79				območje stavbnih zemljišč	297,00	83,04	1.485,00	1.039,50	503,42	1.485,00	0,00	445,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/78		2782	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	775,00	323,40	3.875,00	2.712,50	1.313,63	3.875,00	0,00	1.162,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/80				območje stavbnih zemljišč	817,00	340,93	4.085,00	2.859,50	1.384,82	4.085,00	0,00	1.225,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/853				območje stavbnih zemljišč	2.337,00	6.733,45	6.747,24	4.723,07	3.961,22	11.660,00	4.912,76	6.936,93
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/868, 1397/869	180			območje stavbnih zemljišč	180,00	181,16	900,00	630,00	20,34	900,00	0,00	270,00

39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/861	458/513			območje stavbnih zemljišč	458,00	1.199,92	2.290,00	1.603,00	57,97	2.290,00	0,00	687,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/618				območje stavbnih zemljišč	338,00	161,91	1.940,00	1.358,00	657,66	1.940,00	0,00	582,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/25				območje stavbnih zemljišč	730,00	304,62	3.650,00	2.555,00	1.237,35	3.650,00	0,00	1.095,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/774		9517	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	17,00	102,15	85,00	59,50	28,82	85,00	0,00	25,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/755		5918	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	9,00	54,08	45,00	31,50	15,26	45,00	0,00	13,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/612				območje stavbnih zemljišč	1.803,00	5.027,99	9.015,00	6.310,50	3.056,09	9.015,00	0,00	2.704,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	862/148				območje stavbnih zemljišč	29,00	7,30	361,63	253,14	75,69	361,63	0,00	108,49
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1077/152				območje stavbnih zemljišč	233,00	700,05	1.165,00	815,50	608,13	1.165,00	0,00	349,50
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/665				območje stavbnih zemljišč	154,00	64,27	770,00	539,00	401,94	770,00	0,00	231,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/61				območje stavbnih zemljišč	272,00	817,23	1.360,00	952,00	709,92	1.360,00	0,00	408,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	1397/62				območje stavbnih zemljišč	176,00	36,72	880,00	616,00	459,36	880,00	0,00	264,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	887/18				območje stavbnih zemljišč	662,00	138,12	3.310,00	2.317,00	1.727,82	3.310,00	0,00	993,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1871	972/2		5896, 5898, 5899	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	950,00	2.854,28	4.750,00	3.325,00	1.610,25	4.750,00	0,00	1.425,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1855	798				stan. površine, površine cest	623,00	1.871,81	2.368,00	1.657,60	1.626,03	2.368,00	0,00	710,40
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1855	782/2				stan. površine, površine cest	38,00	114,17	190,00	133,00	99,18	190,00	0,00	57,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1855	517/3				stan. površine, površine cest	261,00	784,18	750,00	525,00	681,21	750,00	0,00	225,00
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1855	634/1				stan. površine, površine cest	296,00	889,33	1.471,00	1.029,70	772,56	1.471,00	0,00	441,30

39.	10	SPEKTER d.o.o.	1856	1441/3		(337), 339	prodano le zemlj.	stanovanjske površine	594,00	1.784,68	1.782,00	1.247,40	3.444,17	1.782,00	0,00	534,60
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1856	1441/4				stanovanjske površine	196,00	40,89	588,00	411,60	511,56	588,00	0,00	176,40
39.	10	SPEKTER d.o.o.	1856	1441/5				stanovanjske površine	17,00	3,55	51,00	35,70	44,37	51,00	0,00	15,30
40.	11	VISITOR LJALJIČ s.p.	1855			1855-554-64		industrijski del stavbe	198,21	14.652,44	20.081,74	14.057,22	0,00	26.083,50	6.001,76	12.026,28
40.	11	VISITOR LJALJIČ s.p.	1855	384/24( stara 384/6)	173/887			osrednja obmo. centralnih dejavnosti	173,00	272,80	259,50	181,65	0,00	1.816,50	1.557,00	1.634,85
41.	11	Marin Etbin	1871	1397/817				območje stavbnih zemljišč	32,00	6,71	48,00	33,60	83,52	204,80	156,80	171,20
41.	11	Marin Etbin	1871	1397/818		5952		območje stavbnih zemljišč	383,00	79,91	574,50	402,15	999,63	2.451,20	1.876,70	2.049,05
41.	11	Marin Etbin	1871	1397/819		5951	prodano le zemlj.	območje stavbnih zemljišč	232,00	72,61	1.160,00	812,00	605,52	1.484,80	324,80	672,80
42.	11	Hamzić Sead	1871	1397/808				območje stavbnih zemljišč	468,00	195,29	2.340,00	1.638,00	793,26	2.808,00	468,00	1.170,00
42.	11	Hamzić Sead	1871	1397/849	1/3			območje stavbnih zemljišč	87,00	36,30	435,00	304,50	147,47	522,00	87,00	217,50
43.	11	Samec Dejan	1856	1604/7				osrednja obmo. centralnih dejavnosti	262,00	54,67	786,00	550,20	444,09	3.056,80	2.270,80	2.506,60
43.	11	Samec Dejan	1856	1604/8				osrednja obmo. centralnih dejavnosti	293,00	61,13	879,00	615,30	496,64	3.633,20	2.754,20	3.017,90
43.	11	Samec Dejan	1856	1604/9				osrednja območja centralnih dejavnosti	794,00	165,67	2.382,00	1.667,40	568,93	9.845,60	7.463,60	8.178,20
44.	11	Zakonjšek Janez	1871	84				območja gozdnih zemljišč	15.365,00	4.278,95	4.278,95	2.995,27	8.890,19	19.974,50	15.695,55	16.979,24
45.	11	Klenovšek Bojan	2688	77/3				stanov. površ., druga kmetijska zemlj.	113,00	23,58	339,00	237,30	292,54	1.243,00	904,00	1.005,70
45.	11	Klenovšek Bojan	2688	99/10				stanovanjske površine	46,00	9,60	69,00	48,30	120,06	506,00	437,00	457,70

46.	11	SKITTI, d.o.o.	1884	197/4				stavno mešane površine	2.916,00	912,61	6.517,50	4.562,25	9.447,84	17.262,00	10.744,50	12.699,75
47.	11	Kos Ivan	1871	2038/3		5959	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo pred 2006	16,00	96,15	80,00	56,00	41,76	432,00	352,00	376,00
48.	12	Femc Branko	1871	884/98				območje stavbnih zemljišč	10,50	36,02	105,00	73,50	17,80	110,88	5,88	37,38
48.	12	Femc Branko	1871	906/11				območja gozdnih zemljišč	64,00	5,84	320,00	224,00	81,09	675,84	355,84	451,84
48.	12	Femc Branko	1871	884/87				območje stavbnih in gozdnih zemljišč	17,00	3,99	85,00	59,50	22,33	179,52	94,52	120,02
48.	12	Femc Branko	1871	884/99				območje stavbnih in gozdnih zemljišč	48,00	164,66	240,00	168,00	72,25	506,88	266,88	338,88
48.	12	Femc Branko	1871	884/88				območje stavbnih in gozdnih zemljišč	256,00	60,04	1.280,00	896,00	424,06	1.676,80	396,80	780,80
49.	12	Jan Joško	1856	1597/23		1528	prodano le zemlj.	zemljišče pod stavbo pred 2006	16,00	66,77	80,00	56,00	41,76	432,00	352,00	376,00
49.	12	Jan Joško	1856	1597/9	1/2			stanovanjske površine	8,50	35,47	42,50	29,75	44,37	229,00	186,50	199,25
50.	12	Delavsko kult. društvo	1871	1077/182		4061	prodano le zemlj.	območje stav. in kmet. zemljišč	200,00	41,73	2.480,00	1.736,00	103,21	2.480,00	0,00	744,00
		SKUPAJ:							40.246,21	49.062,49	125.719,56	88.003,69	59.202,53	184.754,01	59.034,45	96.750,32

Kjer pri vrednostih po GURSu ni vpisanega podatka o vrednosti, na GURSu tega podatka ni!

Glede na to, da v tabeli, ki jo je pripravil RTH večinoma ni bilo podatka o likvidacijski vrednosti, sem preveril in dobil podatek, da je povsod likvidacijska vrednost 70 % tržne vrednosti.

Šifrant k.o.

k.o. - šifra	Naziv
1855	Hrastnik – Mesto
1856	Dol pri Hrastniku
1871	Trbovlje
1884	Loke pri Zagorje

1886	Zagorje – Mesto
2688	Studence

Prodajalec RTH d.o.o. je kupcem nepremičnine prodajal po posameznih celotah – sklopih. Glede na to ni možno primerjati vrednosti in doseženih prodajnih cen po posameznih parcelnih številkah ali številkah stavb in delov stavb, pač pa le po posameznih prodanih celotah – sklopih.

Geodetska uprava Slovenije – GURS, nima podatke za vrednosti vseh prodanih nepremičnin, zato sem navedel vrednosti le za tiste, za katere so bile na razpolago.

V vseh prodajah so prodali nepremičnine dražje kot je tržna vrednost. Prodajna cena je za 59.034,45 EUR višja od tržne vrednosti.

V vseh prodajah so prodali nepremičnine dražje kot je likvidacijska vrednost. Prodajna cena je za 96.750,32 EUR višja od likvidacijske vrednosti.

Ugotavljam da je minimalni pogoj da je prodajna cena za vsak sklop po posameznih kupcih večja od likvidacijske vrednosti izpolnjen, zato poročilo o prodaji nepremičnin za to četrtoletje potrjujem, razen za prodajo nepremičnin podjetju SPEKTER d.o.o., Trbovlje zap. št.: 37 – 39.

V tem primeru dejansko ne gre za prodajo nepremičnin pač pa za menjavo nepremičnin med podjetjema RTH d.d. in SPEKTER d.o.o., Trbovlje po Menjalni pogodbi in Pogodbama o pripoznavi lastninske pravice in kupoprodajni pogodbi, podpisanimi med strankama 26.10.2018.

S poslom in pogodbami nisem bil seznanjen, ugotavljam, da del nepremičnin SPEKTRA d.o.o. Trbovlje ni bil ocenjen, zato posla prodaje odnosno menjave nepremičnin med podjetjema RTH d.o.o. in SPEKTER d.o.o., Trbovlje zap. št.: 37 – 39, ne potrjujem.

#### Korektivni ukrepi:

1. Dokončati poročilo o ceni parcel SPEKTER d.o.o. cenilca Milana Žnidaršiča iz 27.03.2019 – manjka ena parcela.
2. Pripraviti novo exelovo tabelo, ki je osnova za določitev menjalnega razmerja med podjetjema RTH d.d. in SPEKTER d.o.o., Trbovlje:
  - popraviti tržne vrednosti parcel podjetja SPEKTER d.o.o.,
  - dodati stolpec menjalne vrednosti,
  - dodati stolpec za parcele z novimi parcelnimi številkami, za parcele, kjer so se parcelne številke spremenile,
3. Pripraviti aneks k pogodbi ali novo pogodbo o menjavi nepremičnin med podjetjema,
4. Pripraviti še vse ostale potrebne nove priloge k pogodbi o menjavi nepremičnin med podjetjema,
5. Urediti finančne obveznosti med RTH d.o.o. in SPEKTER d.o.o., ki izhajajo iz pogodb.

Rok za izvedbo korektivnih ukrepov: deset dni.

## 2. Prodaja premičnin (strojev in opreme):

V četrtem četrtletju 2018 je bilo 90 prodaj premičnin (strojev in opreme).

Tabela: Seznam prodanih premičnin (strojev in opreme):

Št. rač.	Klient	Datum	Naziv	Kol.	Enota	Prodajna cena/EM	Prodajna cena EUR	Likvid. Vred. EUR	Tržna vred. EUR	Prod. Cena minus likvid. Vred.	Prod. Cena minus tržna Vred.
834	8038-DNL Andi Podlesnik	3.10.2018	varilni aparat	1	kom	32,79	32,79	0,00	0,00	32,79	32,79
939	8352-Grobojšek Luka	10.10.2018	jamski voziček	1	kom	155,74	155,74	0,00	0,00	155,74	155,74
954	1108-Pintar Irina	18.10.2018	računalnik prenosni HP EB 874 0W	1	kom	51,00	51,00	50,00	97,00	1,00	-46,00
955	4164-Velikonja Jože	18.10.2018	računalnik prenosni HP EB 8740E	1	kom	51,00	51,00	50,00	96,00	1,00	-45,00
955	4164-Velikonja Jože	18.10.2018	MONITOR LCD PHILIPS 24	1	kom	30,00	30,00	10,00	14,00	20,00	16,00
956	4164-Velikonja Jože	18.10.2018	GSM HUAWEI P10	1	kom	57,01	57,01	0,00	0,00	57,01	57,01
957	1333-Sotlar Stane	18.10.2018	računalnik prenosni HP EB 8740E	1	kom	51,00	51,00	50,00	97,00	1,00	-46,00
958	6593-Verbovšek Vinko	18.10.2018	računalnik Intel Core I7 860	1	kom	45,00	45,00	20,00	37,00	25,00	8,00
958	6593-Verbovšek Vinko	18.10.2018	Monitor Philips LCD 24"	1	kom	30,00	30,00	10,00	14,00	20,00	16,00
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	varilni aparat	1	kom	163,93	163,93	0,00	0,00	163,93	163,93
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	reduktor z elektro motorjem 0,55kw	1	kom	122,95	122,95	0,00	0,00	122,95	122,95
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	črpalka za ogrevalni sistem	4	kom	24,59	98,36	0,00	0,00	98,36	98,36
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	veternica za ventilator	1	kom	81,87	81,87	0,00	0,00	81,87	81,87
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	pogonski boben za gumi transporter	5	kom	327,87	1.639,35	0,00	0,00	1.639,35	1.639,35
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	reduktor SB 215 in sb 250 s sklopko	12	kom	500,00	6.000,00	0,00	0,00	6.000,00	6.000,00
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	MOTORNO ZAŠČITNO STIKALO MSL 601	1	kom	2.000,00	2.000,00	240,00	476,00	1.760,00	1.524,00

965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	aksialni cevni ventilator AV 400-A	1	kom	290,00	290,00	0,00	8,00	290,00	282,00
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	aksialni cevni ventilator AV 600-A	1	kom	400,00	400,00	60,00	141,00	340,00	259,00
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	potopna črpalka BS 2075.360	1	komn	300,00	300,00	50,00	125,00	250,00	175,00
965	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	26.10.2018	nizkonapetostna omarica	1	kom	510,00	510,00	0,00	0,00	510,00	510,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonski boben za GT 1000 FI800	1	kom	350,00	350,00	0,00	0,00	350,00	350,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonski boben za GT 1000 FI500	1	kom	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonski boben za GT 1000 FI500	1	kom	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonski boben za GT 1000 FI500	1	kom	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonski boben 1450 FI630	1	kom	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	povratni boben za GZ 1600 FI500	1	kom	250,00	250,00	0,00	0,00	250,00	250,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	odklonski boben za GT1000 FI400	2	kom	170,00	340,00	0,00	0,00	340,00	340,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	reduktor SBN 250	1	kom	300,00	300,00	80,00	147,00	220,00	153,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	reduktor SBN 250	1	kom	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	reduktor KC 770	1	kom	500,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	reduktor KC 770 v okvari	1	kom	200,00	200,00	0,00	0,00	200,00	200,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	reduktor SBN 250 z elektromotorjem	1	kom	225,00	225,00	50,00	90,00	175,00	135,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	reduktor SBN 250 z elektromotorjem	1	kom	225,00	225,00	0,00	0,00	225,00	225,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	reduktor SBN 250 z pogonskim bobnom za GT 1000 FI630	1	kom	550,00	550,00	80,00	147,00	470,00	403,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	transportni valjčki 380/130	1	kpl	395,85	395,85	0,00	0,00	395,85	395,85
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonska postaja 1400 FI500	1	kom	400,00	400,00	0,00	0,00	400,00	400,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonska postaja 100 FI630 z reduktorjem SBN 250 in el. motorjem	1	kom	700,00	700,00	80,00	147,00	620,00	553,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	pogonska postaja za LOT 2 z reduktorjem SBN 215	1	kom	600,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	elektromotor 30 kw s sklopko EP 425	1	kom	250,00	250,00	140,00	246,00	110,00	4,00

1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	elektromotor 37 kw s sklopko EP 425	1	kom	250,00	250,00	120,00	209,00	130,00	41,00
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	motorno zaščitno stikalo	1	kom	81,97	81,97	0,00	9,00	81,97	72,97
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	motorno zaščitno stikalo	1	kom	81,97	81,97	0,00	9,00	81,97	72,97
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	motorno zaščitno stikalo	1	kom	81,97	81,97	50,00	121,00	31,97	-39,03
1039	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	19.11.2018	rabljen elektro material - različni artikli	1	kpl	1.500,00	1.500,00	0,00	0,00	1.500,00	1.500,00
1040	8357-Juvan Franc	20.11.2018	Monitor Philips 24" 240	1	kom	16,00	16,00	10,00	16,00	6,00	0,00
1040	8357-Juvan Franc	20.11.2018	računalnik Intel Core I7 860	1	kom	31,00	31,00	20,00	31,00	11,00	0,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	pogonski boben za GT 800 fi 800	1	kom	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	pogonski boben 1600 fi 500	1	kom	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	povratni boben za GT 1000 fi 500	6	kom	200,00	1.200,00	0,00	0,00	1.200,00	1.200,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	povratni boben za GT 1000 fi 400	4	kom	200,00	800,00	0,00	0,00	800,00	800,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	povratni boben za GT 1000 fi 500 z nosilno konstrukcijo	2	kom	250,00	500,00	0,00	0,00	500,00	500,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	odklonski boben za GT1000 FI300	5	kom	150,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	odklonski boben 1000 fi 200	2	kom	130,00	260,00	0,00	0,00	260,00	260,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	reduktor SBN 250	1	kom	300,00	300,00	80,00	147,00	220,00	153,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	reduktor SBN 200	1	kom	250,00	250,00	60,00	108,00	190,00	142,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	reduktor SBN 200	1	kom	250,00	250,00	60,00	108,00	190,00	142,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	elektromotor za reduktor SBN 200	1	kom	100,00	100,00	90,00	161,00	10,00	-61,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	reduktor SBN 200	1	kom	250,00	250,00	60,00	108,00	190,00	142,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	elektromotor za reduktor SBN 200	1	kom	100,00	100,00	90,00	161,00	10,00	-61,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	reduktor SBN 200 s pogonskim bobnom za GT 1000 fi 500	1	kom	500,00	500,00	60,00	0,00	440,00	500,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	podstavek za pogonsko postajo	2	kom	150,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	pogonska postaja 1000 fi 500	1	kom	300,00	300,00	0,00	0,00	300,00	300,00



1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	reduktor SBN 250 za pogonsko postajo 1000 fi 500	1	kom	200,00	200,00	120,00	210,00	80,00	-10,00
1042	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	22.11.2018	elektromotor za pogonsko postajo 1000 fi 500	1	kom	200,00	200,00	120,00	209,00	80,00	-9,00
1057	8360-Plesni klub Samba pa ti	27.11.2018	omara ognjevarna s trezorjem	1	kom	23,00	23,00	0,00	5,00	23,00	18,00
1055	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	3.12.2018	pogonski boben za GT 1000 fi 800	2	kom	350,00	700,00	0,00	0,00	700,00	700,00
1055	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	3.12.2018	pogonski boben za GT 1000 fi 500	5	kom	250,00	1.250,00	0,00	0,00	1.250,00	1.250,00
1055	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	3.12.2018	pogonski boben za GT 800 fi 630	3	kom	250,00	750,00	0,00	0,00	750,00	750,00
1055	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	3.12.2018	reduktor SBN 250	2	kom	300,00	600,00	0,00	0,00	600,00	600,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	OMARA VISOKA, PLANJA	1	kom	20,00	20,00	0,00	5,00	20,00	15,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	OMARA VISOKA, PLANJA	1	kom	20,00	20,00	0,00	5,00	20,00	15,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	OMARA VISOKA, PLANJA	1	kom	20,00	20,00	0,00	5,00	20,00	15,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	OMARA VISOKA, 2/3 STEKLO, PLANJA	1	kom	25,00	25,00	0,00	5,00	25,00	20,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	STENA OBEŠALNA, PLANJA	1	kom	10,00	10,00	0,00	2,00	10,00	8,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	PREDALNIK, PLANJA PL-551	1	kom	20,00	20,00	0,00	3,00	20,00	17,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	PREDALNIK, PLANJA PL-552	1	kom	20,00	20,00	0,00	3,00	20,00	17,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	PREDALNIK, PLANJA PL-552	1	kom	20,00	20,00	0,00	3,00	20,00	17,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	MIZA PISALNA, PLANJA	1	kom	20,00	20,00	0,00	4,00	20,00	16,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	MIZA PISALNA, PLANJA	1	kom	20,00	20,00	0,00	4,00	20,00	16,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	STOL KONFERENČNI LUNA	1	kom	10,00	10,00	0,00	5,00	10,00	5,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	STOL KONFERENČNI LUNA	1	kom	10,00	10,00	0,00	5,00	10,00	5,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	STOL KONFERENČNI LUNA	1	kom	10,00	10,00	0,00	5,00	10,00	5,00
1059	6492-CEROZ d.o.o.	3.12.2018	STOL PISARNIŠKI ERGOFLEX S MPD 170	1	kom	25,00	25,00	0,00	14,00	25,00	11,00
1149	7892-OZE d.o.o.	12.12.2018	BRIZGALNI STROJ MEYCO PICCOLA 020/022	1	kom	2.459,02	2.459,02	980,00	2.354,00	1.479,02	105,02
1150	6610-Berger Urban	12.12.2018	računalnik prenosni HP EB 8740W	1	kom	51,00	51,00	50,00	96,00	1,00	-45,00
1153	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	18.12.2018	stojke Saltzgiter s tesnilnim materialom	21	kom	119,05	2.500,00	970,00	2.112,00	1.530,00	388,00
1153	8191-Društvo za promet i usluge BOKI-PROMET Zenica	18.12.2018	povratni boben za GT 800 fi500 z nosilno konstrukcijo	1	kom	196,72	196,72	0,00	0,00	196,72	196,72
1155	6163-Cvibovšek Franc	18.12.2018	aparatus GSM Samsung Galaxy A6	1	kom	254,22	254,22	0,00	0,00	254,22	254,22

1156	2807-Spekter d.o.o.	18.12.2018	aparat GSM Nokia 8	1	kom	264,69	264,69	0,00	0,00	264,69	264,69
1157	6610-Berger Urban	20.12.2018	aparat GSM Samsung Galaxy S8	1	kom	146,32	146,32	0,00	0,00	146,32	146,32
SKUPAJ:						22.777,53	37.093,73	3.910,00	8.124,00	33.183,73	28.969,73

V zgornji tabeli del premičnin ni bil ocenjen (tržna in likvidacijska vrednost za postavko je 0,00 EUR).

V skladu z Zakonom o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti Ur. l. RS št. 11/2018, 36. člen z dne 23. 2. 2018 morajo biti ocenjene vse tiste posamezne premičnine, katerih vrednost je izkustveno višja ali enaka 10.000 EUR.

V skladu z navedeno zakonodajo tako premičnine izkustvene vrednosti manjše od 10.000 EUR ni bilo potrebno oceniti.

Prodajalec RTH d.o.o. je kupcem premičnine prodajal po posameznih prodajah (številke računov) po enega ali več kosov.

V vseh primerih so prodali premičnine po višji ceni od likvidacijske vrednosti.

Ugotavljam da je minimalni pogoj, da je prodajna cena za postavke, ki so bile ocenjene, večja od likvidacijske vrednosti, izpolnjen.

Prav tako se tudi strinjam s prodajnimi cenami za postavke, ki niso bile ocenjene.

Zato poročilo o prodaji premičnin (strojev in opreme) za to četrletje potrjujem.

### 3. Prodaja materiala:

V četrtem četrletju 2018 je bilo dvajset posameznih prodaj materialov.

Tabela: Seznam prodanih materialov

ŠT. RAČ.	KLIENT	Datum	Oznaka	NAZIV	KOLIČINA (v m ali kg)	KG/m-kos	ENOTA (EM)	Prodajna cena/EM	Prodajna cena EUR
935	883-Dino&S	1.10.2018	Odpadni material	odpadno železo debeline do 6 mm	35.320	po pogodbi	kg	0,181	6.392,92

935	883-Dino&S	1.10.2018	Odpadni material	odpadni aluminij	320	po pogodbi	kg	0,343	109,76
935	883-Dino&S	1.10.2018	Odpadni material	odpadni baker - žica	3.020	po pogodbi	kg	4,797	14.486,94
935	883-Dino&S	1.10.2018	Odpadni material	odpadno železo - EO	3.560	po pogodbi	kg	0,047	167,32
935	883-Dino&S	1.10.2018	Odpadni material	odpadni baker - lističi	480	po pogodbi	kg	3,944	1.893,12
935	883-Dino&S	1.10.2018	Odpadni material	odpadni aluminij	340	po pogodbi	kg	0,349	118,66
959	7782-Sotenšek Franc	22.10.2018	Odpadni material	izolirna fasadna in strešna kritina	3	material za razgradnjo	m	1,200	3,60
968	7768-Grom Franc	6.11.2018	Odpadni material	izolirna fasadna in strešna kritina	5	material za razgradnjo	m	1,200	6,00
968	7768-Grom Franc	6.11.2018	Odpadni material	U profil 100 slabše kvalitete	3	10,6kg/m	kom	3,000	9,00
969	1853-Guna Igor	7.11.2018	Odpadni material	cevi brezšivne fi 245	3	34,7kg/m	m	9,000	27,00
1033	7768-Grom Franc	13.11.2018	Odpadni material	izolirna fasadna in strešna kritina	5	material za razgradnjo	m	1,200	6,00
1025	883-Dino&S	1.11.2018	Odpadni material	odpadno železo debeline do 6 mm	33.380	po pogodbi	kg	0,181	6.041,78
1025	883-Dino&S	1.11.2018	Odpadni material	odpadni aluminij	580	po pogodbi	kg	0,360	208,80
1025	883-Dino&S	1.11.2018	Odpadni material	odpadno železo - EO	5.460	po pogodbi	kg	0,047	256,62
1118	883-Dino&S	1.12.2018	Odpadni material	odpadno železo debeline do 6 mm	13.480	po pogodbi	kg	0,185	2.493,80
1154	8191-Društvo BOKI-Zenica	18.12.2018	Odpadni material	veriga za LOT 18x64 mm	1.140	6,3kg/m	m	2,200	2.508,00
1218	883-Dino&S	31.12.2018	Odpadni material	odpadno železo debeline do 6 mm	23.460	po pogodbi	kg	0,190	4.340,10
1218	883-Dino&S	31.12.2018	Odpadni material	baker žica	3.100	po pogodbi	kg	4,730	14.650,60
1218	883-Dino&S	31.12.2018	Odpadni material	odpadno železo	1.300	po pogodbi	kg	0,060	79,30
1218	883-Dino&S	31.12.2018	Odpadni material	odpadni baker - transp.	1.900	po pogodbi	kg	3,670	6.982,50
	SKUPAJ:								60.781,82

Opomba pri posameznih računih:

št. rač.	Klient	Opomba
959	7782-Sotenšek Franc	Opomba: to je poškodovan material za katerega bi morali plačati ločevanje in razgradnjo, vsebuje pa cca 3 kg pločevine na tm
968	7768-Grom Franc	Opomba: to je poškodovan material za katerega bi morali plačati ločevanje in razgradnjo, vsebuje pa cca 3 kg pločevine na tm
1033	7768-Grom Franc	Opomba: to je poškodovan material za katerega bi morali plačati ločevanje in razgradnjo, vsebuje pa cca 3 kg pločevine na tm
935	883-Dino&S	Opomba: v odpadnem železu elektro omar - EO so različni materialikot so razni kontaktorji, varovalke, ki jih je potrebno ločevati
1025	883-Dino&S	Opomba: v odpadnem železu elektro omar - EO so različni materialikot so razni kontaktorji, varovalke, ki jih je potrebno ločevati
1218	883-Dino&S	Opomba: v odpadnem železu od komandnega prostora je bil lepljen material, steklo in druge primesi

Preveril sem poročilo o prodaji materialov v četrtem četrtletju 2018.

S poročilom se strinjam in ga potrjujem.

#### 4. Odkup nepremičnin

V četrtem četrtletju so bile odkupljene naslednje nepremičnine:

Zap. št.	Prodajalec – dejanski	Datum Pogodbe	k.o.	Št.parc	Delež prod. parc.	Št. stavbe	Vrsta rabe	Površina m <sup>2</sup>	Tržna vred. EUR	Vrednost GURS EUR	Nakupna cena EUR
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	TRBOVLJE	955			stavbno zemljišče, gozd	1489		1.413,87	1.178,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	TRBOVLJE	1022			stavbno zemljišče, gozd	2644		2.725,57	2.612,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	TRBOVLJE	1025			Druga kmetijska zemljišča	2615		2.747,20	2.832,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	TRBOVLJE	1031			stavbno zemljišče, gozd, kmetijsko zemljišče	5359		4.935,81	4.983,87

5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	TRBOVLJE	954/1			stavbno zemljišče, gozd, kmetijsko zemljišče	1345		1.495,79	1.499,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018 26.10.2018 26.10.2018	TRBOVLJE	966/18	5959/9329	4598,4599,4600,4605, 4606,4607,4608,4609 4610,4611,4613,4792	stavbno zemljišče, gozd, kmetijsko zemljišče	5959		5.764,86	5.742,46
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	TRBOVLJE	966/18	1070/9329		stavbno zemljišče, gozd, kmetijsko zemljišče	1070		1.037,90	5.350,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO	386/1			osrednja območja centralnih dejavnosti	302		788,22	1.510,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO	386/2			osrednja območja centralnih dejavnosti	366		955,26	955,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO	384/10			osrednja območja centralnih dejavnosti	378		2.203,15	2.203,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO	384/17			površina cest	130		339,30	650,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO	384/18			centralne dejavnosti , površina cest	14		36,54	70,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-1	garaža	154,22	11.479,81	28.567,66	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-2	garaža	17,71	1.318,30	2.857,44	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-3	garaža	16,97	1.263,21	2.806,20	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-4	garaža	13,28	988,54	2.469,28	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-5	garaža	6,3	468,96	1.271,28	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-6	garaža	5,9	439,18	1.190,56	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-7	garaža	13,05	971,41	2.449,76	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-8	garaža	7,1	528,51	1.432,71	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-9	garaža	157,1	11.694,19	29.125,25	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO			682-10	garaža	10,07	749,59	2.038,08	

5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-11	garaža	2,24	166,74	443,94	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-26	avtopralnica	191,16	14.229,55	69.721,93	53.500,00
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-27	avtopralnica	37	2.754,20	17.450,57	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-28	avtopralnica	10,65	792,76	5.235,04	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-29	avtopralnica	10,61	789,79	5.186,11	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-30	avtopralnica	6,88	512,13	3.375,87	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-31	avtopralnica	6,91	514,37	3.375,87	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-32	avtopralnica	14,03	1.044,36	6.849,58	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-33	avtopralnica	17,17	1.278,10	8.415,20	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-34	avtopralnica	5,19	386,33	2.544,13	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-35	avtopralnica	6,93	515,85	3.375,87	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-36	avtopralnica	5,53	411,64	2.690,91	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-37	avtopralnica	1,09	81,14	538,18	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-38	avtopralnica	1,63	121,33	782,81	
5.	SPEKTER d.o.o. Trg revolucije 7, Trbovlje	26.10.2018	HRASTNIK-MESTO		682-39	skupna raba	112,86	0,00	0,00	

V primeru nakupa nepremičnin zap. št. 5, od SPEKTRA d.o.o., ugotavljam, da ne gre za nakup nepremičnin pač pa za menjavo nepremičnin med podjetjema RTH d.d. in SPEKTER d.o.o., Trbovlje po Menjalni pogodbi in Pogodbama o pripoznavi lastninske pravice in kupoprodajni pogodbi, podpisanimi med strankama 26. 10. 2018.

Z poslom in pogodbami nisem bil seznanjen, ugotavljam, da del nepremičnin SPEKTRA d.o.o. Trbovlje ni bil ocenjen, zato posla nakupa odnosno menjave nepremičnin med podjetjema RTH d.o.o in SPEKTER d.o.o., Trbovlje zap. št.: 5, ne potrjujem.

Korektivni ukrepi:

1. Dokončati poročilo o ceni parcel SPEKTER d.o.o. cenilca Milana Žnidaršiča iz 27.03.2019 – manjka ena parcela.

2. Pripraviti novo exelovo tabelo, ki je osnova za določitev menjalnega razmerja med podjetjema RTH d.d. in SPEKTER d.o.o., Trbovlje:
  - popraviti tržne vrednosti parcel podjetja SPEKTER d.o.o.,
  - dodati stolpec menjalne vrednosti,
  - dodati stolpec za parcele z novimi parcelnimi številkami, za parcele, kjer so se parcelne številke spremenile,
3. Pripraviti aneks k pogodbi ali novo pogodbo o menjavi nepremičnin med podjetjema,
4. Pripraviti še vse ostale potrebne nove priloge k pogodbi o menjavi nepremičnin med podjetjema,
5. Urediti finančne obveznosti med RTH d.o.o. in SPEKTER d.o.o., ki izhajajo iz pogodbe.

Rok za izvedbo korektivnih ukrepov: deset dni.

## 5. Upravičenost posameznih računov in potrebe po na novo načrtovanih storitvah

### 5.1. Nadzor je v četrtem četrtletju 2018 pregledal naslednje račune:

Tabela: Računi

Zap. št	Številka Računa	Datum	Izdajatelj	Naslov	Namen računa	Višina računa EUR	DDV zajet
12.	23/2018	29.9.2018	Milan Žnidaršič s.p.	Ojstro 22 A, 1420 Trbovlje	Cenilske storitve	850,00	ni zavezanec
13.	39/2018	7.9.2018	Spekter Geam d.o.o.	Obrtniška cesta 14, Trbovlje	Geodetske storitve	600,88	da
14.	40/2018	7.9.2018	Spekter Geam d.o.o.	Obrtniška cesta 14, Trbovlje	Geodetske storitve	1.354,88	da
15.	41/2019	7.9.2018	Spekter Geam d.o.o.	Obrtniška cesta 14, Trbovlje	Geodetske storitve	652,12	da
16.	51/2018	7.11.2018	Spekter Geam d.o.o.	Obrtniška cesta 14, Trbovlje	Geodetske storitve	791,20	da
17.	53/2019	16.11.2018	Spekter Geam d.o.o.	Obrtniška cesta 14, Trbovlje	Geodetske storitve	1.457,32	da
18.	56/2019	23.11.2018	Spekter Geam d.o.o.	Obrtniška cesta 14, Trbovlje	Geodetske storitve	344,68	da
19.	28/2018	19.11.2018	Milan Žnidaršič s.p.	Ojstro 22 A, 1420 Trbovlje	Cenilske storitve	1.058,00	ni zavezanec
20.	5/RTH/2018	5.11.2018	Lukmar Jožef s.p.	Cesta B. Kidriča 3, 1410 Zagorje	Cenilske storitve	1.708,00	da
			Skupaj:			6.051,08	

Računi v zgornji tabeli so upravičeni in jih potrjujem, potrdil sem jih že v rednem mesečnem poročilu.

## 5.2. Nadzor je v četrtem četrtletju 2018 potrdil naslednje na novo načrtovane storitve:

Tabela: Načrtovane storitve

Zap.	Mesec	Storitev	Višina predvidenega stroška EUR brez DDV
19.	oktober	cenitve	0,00
20.	oktober	geodetske storitve	5.500,00
21.	november	cenitve	0,00
22.	november	geodetske storitve	1.500,00
23.	december	cenitve	0,00
24.	december	geodetske storitve	0,00
		SKUPAJ:	7.000,00

Pripravil: Stojan Bohinc, Maribor, dne 15. 4. 2019.

V besedilu uporabljene kratice, imajo sledeč pomen:

EF – elektrofilterski (pepel)

GURS – Geodetska uprava Republike Slovenije

PK – površinski kop

RTH – RTH d.o.o. Trbovlje

RP – rudarski projekt

STP – stikališčno transformatorska postaja