



Ljubljana, 4. 1. 2019

EVA 2018-2550-0123

**GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE**

[Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Sprememba Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada – predlog za obravnavo**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) in 146. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 - ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) je Vlada Republike Slovenije na .....seji dne ..... sprejela naslednji

**SKLEP:**

Vlada Republike Slovenije je sprejela Spremembo Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada, ki se objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Stojan TRAMTE

GENERALNI SEKRETAR

Prejmejo:

- Stanovanjski sklad RS, javni sklad
- Ministrstvo za finance
- Urad vlade za komuniciranje
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo

Priloge:

- priloga 1: jedro gradiva
- priloga 2: obrazložitev

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:**

/				
<b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b>				
- Jure Leben, minister - mag. Radovanka Petrič, v.d. generalna sekretarka				
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>				
/				
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>				
/				
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>				
/				
<b>6. Presoja posledic za:</b>				
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih			DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije			DA/NE
c)	administrativne posledice			DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij			DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki			DA/NE
e)	socialno področje			DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>- nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>- razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>- razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>			DA/NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b> (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (−) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (−) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (−) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (−) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (−) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>		

**OBRAZLOŽITEV:**

**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

**II. Finančne posledice za državni proračun**

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

**II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**

Gradivo nima finančnih posledic.

**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

**9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave: .....

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano .....

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

**10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:**

DA/NE

**11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:**

DA/NE

**JURE LEBEN  
MINISTER**

Prilogi:

- JEDRO GRADIVA 1: Predlog sprememba Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada
- JEDRO GRADIVA 2: Obrazložitev.

**JEDRO GRADIVA 1:**

Na podlagi drugega odstavka 5. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B) in 146. člena Stanovanjskega zakona (Uradni list RS, št. 69/03, 18/04 – ZVKSES, 47/06 – ZEN, 45/08 – ZVEtL, 57/08, 62/10 – ZUPJS, 56/11 – odl. US, 87/11, 40/12 – ZUJF, 14/17 – odl. US in 27/17) je Vlada Republike Slovenije sprejela

**SPREMEMBO**

**Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada**

**1. člen**

V Aktu o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17 in 17/18) se v drugem odstavku 15. člena prva alineja spremeni tako, da se glasi:

»– dva predstavnika ministrstva z najmanj pet let delovnih izkušenj s stanovanjskega področja oziroma področja urejanja prostora, prostorskega načrtovanja in graditve stanovanjskih objektov,«.

**PREHODNA IN KONČNA DOLOČBA**

**2. člen**

Če obstoječi član nadzornega sveta ne izpolnjuje pogojev iz spremenjenega drugega odstavka 15. člena akta, se ga v 30 dneh od uveljavitve te spremembe razreši in namesto njega imenuje novega člana nadzornega sveta v skladu s spremenjenim drugim odstavkom 15. člena akta.

**3. člen**

Ta sprememba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Št.  
Ljubljana, .....  
EVA 2018-2550-0123

Vlada Republike Slovenije  
Marjan Šarec  
predsednik

**JEDRO GRADIVA 2:**

**O B R A Z L O Ž I T E V**

**k spremembi Akta o ustanovitvi  
Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada**

V javnem interesu je, da ima ustanovitelj nadzor nad kapitalskimi naložbami in zagotovi učinkovito upravljanje z kapitalskimi naložbami, ki so v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada. Pri tem Vlada Republike Slovenije ministra, pristojnega za prostor pooblasti, da imenuje člane nadzornega sveta in daje soglasje k Aktom o ustanovitvi.

Sprememba na področju imenovanja članov nadzornega sveta gospodarske družbe, katerega poslovni delež je v lasti Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada je v zagotovitvi predstavnika ministrstva kot strokovnjaka, na stanovanjskem področju oziroma področju urejanja prostora, prostorskega načrtovanja in graditve stanovanjskih objektov z najmanj 5 let delovnimi izkušnjami na tem področju,

V roku 30 dni po uveljavitvi te spremembe akta se bo preverilo izpolnjevanje pogojev že imenovanih članov nadzornega sveta, predvsem z vidika izpolnjevanje pogojev iz 15. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije kot javnega sklada in hkrati s spremembami iz tega akta ter upoštevanjem nasprotij interesov v sferi tretjega odstavka 14. člen Zakona o javnih skladih, ki določa, da člani nadzornega sveta ne morejo biti osebe, zaposlene v javnem skladu in druge osebe, katerih funkcija ali dejavnost je po zakonu nezdružljiva s članstvom v nadzornem svetu.