



Številka: 478-210/2016/161

Ljubljana, 7. 3. 2019

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
gp.gs@gov.si

ZADEVA: Prostorska rešitev za inšpektorate v Celju in predlog za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov – predlog za obravnavo gradiva na seji Vlade Republike Slovenije

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi 34.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – UPB-1, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU1-G, 65/14 in 55/17), ter 5. odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. [71/17](#), [13/18](#) – ZJF-H in [83/18](#)) na predlog Ministrstva za javno upravo št. 478-210/2016/161 z dne 7. 3. 2019, je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela naslednja

SKLEPA:

1. Vlada Republike Slovenije se je seznanila z informacijo o prostorski rešitvi za inšpektorate v Celju.
2. V veljavni Načrt razvojnih programov 2019-2022 se na podlagi priložene tabele uvrsti nov projekt št. 3130-19-0006 z nazivom »Prostorska rešitev za inšpektorate v Celju«.

Stojan TRAMTE
GENERALNI SEKRETAR

SKLEPA PREJMEJO:

1. Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, gp.mju@gov.si (zadeva št. 478-210/2016)
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, gp.mf@gov.si
3. Ministrstvo za okolje in prostor, gp.mop@gov.si
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkqp@gov.si
5. Ministrstvo za infrastrukturo, gp.mzi@gov.si
6. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, gp.mart@gov.si
7. Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si
8. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, gp.mddsz@gov.si
9. Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Sektor za podporo dela KAZI, gp.gs@gov.si

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- Rudi Medved, minister za javno upravo;
- Uroš Korošec, generalni direktor Direktorata za stvarno premoženje;
- mag. Franci Tomše, vodja sektorja;
- Tanja Bašelj, sekretarka, tanja.baseli@gov.si

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

- Navedite osebno ime zunanjega strokovnjaka ali firmo in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri

pripravi predloga predpisa ali splošnega akta za izvrševanje javnih pooblastil: /

- Navedite s tem povezane stroške, ki bremenijo javnofinančna sredstva ali navedite, da sodelovanje strokovnjaka ni povezano z javnofinančnimi izdatki: /

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

Navedite imena in priimke ter funkcije ali nazive: /

5. Kratek povzetek gradiva:

V Celju trenutno na različnih lokacijah v najetih prostorih delujejo inšpektorati in drugi organi državne uprave. Podlaga za pripravo »Prostorske rešitve za inšpektorate v Celju« je določba 34.a člena Zakona o državni upravi (ZDU-1) (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16) ter določba 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18). Skladno z navedenima določbama ZDU – 1 in ZSPDSLS-1 je Ministrstvo za javno upravo (MJU) nosilec načrtovanja in koordiniranja prostorskih potreb. V zvezi s tem pridobiva nepremičnine in izvaja druge postopke v zvezi s pridobitvijo nepremičnin z namenom zagotavljanja poslovnih prostorov in drugih nepremičnin, potrebnih za delovanje uporabnikov, pripravlja selitvene načrte in opravlja aktivnosti za racionalizacijo poslovnih prostorov za potrebe opravljanja nalog uporabnikov.

Zaradi reševanja prostorske problematike inšpekcijskih služb na območju Celja je MJU pripravilo »Prostorsko rešitev za inšpektorate v Celju« in sicer selitev inšpektoratov iz najetih poslovnih prostorov v lastne prostore. Predmet obravnavanega gradiva je nakup poslovnih prostorov v objektu na naslovu Kidričeva 24b, Celje in umestitev inšpektoratov v te prostore.

Strošek nakupa prostorov na Kidričevi 24b znaša 1.535.000,00 EUR brez davka na promet nepremičnin (DPN) oz. 1.565.700,00 EUR z DPN, strošek nakupa opreme znaša 25.000,00 EUR brez DDV oz. 30.500,00 EUR z DDV. Strošek preureditve prostorov je predviden v višini 100.000,00 EUR. Poleg tega bo v primeru nakupa potrebno investirati v obnovo nekaterih elementov stavbe, katerih ocena vrednosti znaša 144.533,40 EUR z DDV. Vrednost celotne investicije je torej 1.840.733,40 EUR.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none">– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

Pravice porabe se bodo zagotovile znotraj finančnega načrta resornega ministrstva v proračunu za leto 2019 oz. v predvidenem rebalansu proračuna 2019 na »PP Sredstva od prodaje državnega premoženja«.

Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna	1.840.733,40 EUR	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna	1.840.733,40 EUR	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	3130-19-0006 - Prostorska rešitev za inšpektorate v Celju	153419 - Nepremičnine - stanovanja - sredstva od prodaje državnega premoženja	0,00 EUR	0,00
SKUPAJ:			0,00 EUR	0,00 EUR
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
MJU	3111-11-0010 – Tek.vzdr.in upravljanje stanov.,poč.enot in garaž	153419 - Nepremičnine - stanovanja - sredstva od prodaje državnega premoženja	1.840.733,40 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			1.840.733,40 EUR	0,00 EUR
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	

SKUPAJ		
<p>OBRAZLOŽITEV:</p> <p>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):</p> <ul style="list-style-type: none"> - prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, - odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, - obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov. <p>II. Finančne posledice za državni proračun Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:</p> <p>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene: Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:</p> <ul style="list-style-type: none"> - proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep, - projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in - proračunske postavke. <p>Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.</p> <p>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo: Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.</p> <p>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna: Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.</p>		
<p>7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: (Samo če izberete NE pod točko 6.a.) Kratka obrazložitev /</p>		
<p>8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:</p>		
<p>Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:</p> <ul style="list-style-type: none"> - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin. 	NE	
<p>Gradivo ni bilo poslano v mnenje oziroma predhodno usklajevanje Skupnosti občin Slovenije (SOS), Združenju občin Slovenije (ZOS) in Združenju mestnih občin Slovenije (ZMOS), saj njegova vsebina nima vpliva na pristojnosti, delovanje in financiranje občin.</p>		

Iz prejšnjega odstavka izhaja, da gradivo ni bilo poslano v mnenje oziroma predhodno usklajevanje, zato predlogi in pripombe združenj niso bili podani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja: NE

(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)

V skladu s sedmim odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01 in nasl.) javnost ni bila povabljen k sodelovanju, saj gre za predlog sklepa.

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti: NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade: NE

Rudi Medved
MINISTER

PRILOGE:

- Priloga 1: osnutek sklepov Vlade RS
- Priloga 2: obrazec »priloga 2«
- Priloga 3: Obrazložitev
- Priloga 4: mnenje MOP in tlorski
- Priloga 5: Obrazec 3
- Priloga 6: Mnenje Ministrstva za finance št. 4102-13/2019/92 z dne 27. 2. 2019

PRILOGA 1

Na podlagi 34.a člena Zakona o državni upravi (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16), 21. člena Zakona o Vladi Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 24/05 – UPB-1, 38/10 – ZUKN, 8/12, 21/13, 47/13 – ZDU1-G, 65/14 in 55/17), ter 5. odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18 – ZJF-H in 83/18) na predlog Ministrstva za javno upravo št. 478-210/2016/161 z dne 7. 3. 2019, je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... sprejela naslednja

SKLEPA:

1. Vlada Republike Slovenije se je seznanila z informacijo o prostorski rešitvi za inšpektorate v Celju.
2. V veljavni Načrt razvojnih programov 2019-2022 se na podlagi priložene tabele uvrsti nov projekt št. 3130-19-0006 z nazivom »Prostorska rešitev za inšpektorate v Celju«.

Stojan TRAMTE
GENERALNI SEKRETAR

SKLEPA PREJMEJO:

1. Ministrstvo za javno upravo, Direktorat za stvarno premoženje, gp.mju@gov.si (zadeva št. 478-210/2016)
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana, gp.mf@gov.si
3. Ministrstvo za okolje in prostor, gp.mop@gov.si
4. Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkqp@gov.si
5. Ministrstvo za infrastrukturo, gp.mzi@gov.si
6. Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, gp.mgrt@gov.si
7. Ministrstvo za zdravje, gp.mz@gov.si
8. Ministrstvo za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti, gp.mdds@gov.si
9. Generalni sekretariat Vlade Republike Slovenije, Sektor za podporo dela KAZI, gp.gs@gov.si

OBRAZLOŽITEV: PROSTORSKA REŠITEV ZA INŠPEKTORATE V CELJU

Podlaga za pripravo »Prostorske rešitve za inšpektorate v Celju« je določba 34.a člena Zakona o državni upravi (ZDU-1) (Uradni list RS, št. 113/05 – uradno prečiščeno besedilo, 89/07 – odl. US, 126/07 – ZUP-E, 48/09, 8/10 – ZUP-G, 8/12 – ZVRS-F, 21/12, 47/13, 12/14, 90/14 in 51/16) ter določba 15. člena Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih lokalnih skupnosti (ZSPDSLS-1) (Uradni list RS, št. 11/18). Skladno z navedenima določbama ZDU – 1 in ZSPDSLS-1 je Ministrstvo za javno upravo (MJU) nosilec načrtovanja in koordiniranja prostorskih potreb. V zvezi s tem pridobiva nepremičnine in izvaja druge postopke v zvezi s pridobitvijo nepremičnin z namenom zagotavljanja poslovnih prostorov in drugih nepremičnin, potrebnih za delovanje uporabnikov, pripravlja selitvene načrte in opravlja aktivnosti za racionalizacijo poslovnih prostorov za potrebe opravljanja nalog uporabnikov.

MJU je zaradi reševanja prostorske problematike inšpekcijskih služb na območju Celja pripravilo prostorsko rešitev za inšpektorate v Celju.

Analiza obstoječega stanja:

V Celju na različnih lokacijah v najetih prostorih trenutno delujejo inšpektorati in drugi organi državne uprave, za katere ima MJU namen poiskati dolgoročno gospodarno prostorsko rešitev.

Potrebo po prostorski rešitvi imajo sledeči organi:

- Direkcija RS za infrastrukturo (DRSI) - (3 zaposleni) v najetih prostorih s površino pisarniških prostorov 31,70 m² na Lavi 42 v Celju (najemodajalec Ceste mostovi Celje d.d.);
- Direkcija RS za vode (DRSV) - (17 zaposlenih) v najetih prostorih s površino 359,22 m² na Lavi 42 v Celju (najemodajalec Ceste mostovi Celje d.d.);
- Inšpektorat RS za delo (IRSD) - (12 zaposlenih) v najetih prostorih s površino pisarniških prostorov 219,06 m² na Kidričevi 24b v Celju (najemodajalec Uctam d.o.o.);
- Inšpektorat RS za infrastrukturo (IRSI) - (8 zaposlenih) v najetih prostorih s površino prostorov 133,48 m² na Opekarniški cesti 2 v Celju (najemodajalec INPOS d.o.o.);
- Inšpektorat RS za kmetijstvo, gozdarstvo, lovstvo in ribištvo (IRSKGLR) - (10 zaposlenih, v kratkoročnem planu se planira povečanje na 12 zaposlenih) v najetih prostorih s površino pisarniških prostorov 131,84 m² in skupno površino 200,99 m² na Opekarniški cesti 2 v Celju (najemodajalec INPOS d.o.o.);
- Inšpektorat RS za okolje in prostor (IRSOP) - (23 zaposlenih, predvideva se povečanje na 24 zaposlenih, kasneje pa na 27) v najetih prostorih s površino 404,10 m² na Krekovem trgu 9 v Celju (najemodajalec Pošta Slovenije);
- Tržni inšpektorat RS (TIRS) - (13 zaposlenih) v najetih prostorih s površino 404,10 m² na Krekovem trgu 9 v Celju (najemodajalec Pošta Slovenije);
- Uprava za probacijo (UPRO) - (10 zaposlenih) ki so začasno umeščeni v prostore na Kidričevi 24b v Celju (najemodajalec Uctam d.o.o.);
- Uprava za varno hrano, veterinarstvo in varstvo rastlin (UVHVVR) - (10 zaposlenih) v najetih prostorih s površino pisarniških prostorov 132,47 m² in skupno površino 201,95 m² na Opekarniški cesti 2 v Celju (najemodajalec INPOS d.o.o.) – del zaposlenih UVHVVR deluje tudi na Ljubljanski cesti 1A, ki je v lasti Republike Slovenije;
- Zdravstveni inšpektorat RS (ZIRS) - (10 zaposlenih, predvideva se povečanje na 12 zaposlenih) v najetih prostorih s površino pisarniških prostorov 139,99 m² in skupno površino 213,41 m² na Opekarniški cesti 2 v Celju (najemodajalec INPOS d.o.o.).

Cilj je zagotoviti dolgoročno ustrežno prostorsko rešitev za vse organe na območju Celja, pri čemer je potrebno iskati rešitev, ki bo za Republiko Slovenijo stroškovno ugodnejša od obstoječe situacije, kar pomeni:

- zmanjšati stroške najema poslovnih prostorov za potrebe organov v upravljanju MJU
- ustvariti pogoje za zmanjšanje skupnih obratovalnih stroškov delovanja vseh organov – izboljšanje pogojev skupne organizacije dela in
- za vse organe zagotoviti tehnično ustrezne, dostopne in funkcionalne prostore.

Opis možnih rešitev:

Z namenom pridobitve ponudb za najem poslovnih prostorov v Celju z možnostjo odkupa je bilo 13. 3. 2017 objavljeno javno zbiranje ponudb za najem neopremljenih poslovnih prostorov za potrebe državne uprave. Ponudbo sta oddala dva ponudnika.

Po kriterijih za ocenjevanje ponudb je bila kot ustrežna izbrana ponudba UCTAM-a, ki je kasneje v pogajanjih svojo ponudbo za odkup delno opremljenih poslovnih prostorov znižal na 1,596.200,00 EUR (z DDV in DPN).

Po preverjanju javno dostopnih podatkov o ponudbi za prodajo ali oddajo poslovnih prostorov (portal nepremicnine.net v aprilu 2018), primerljivih lastnosti (vsaj 1.000 m² poslovnih prostorov v energetsko ustreznem objektu lociranem v Celju), je bilo ugotovljeno, da ni drugih primernih alternativnih možnosti za najem ali nakup poslovnih prostorov. Obstaja ponudba poslovnih prostorov z manjšo površino, ki pa niso primerni za celovito rešitev opisane prostorske problematike.

Za prostore na Kidričevi 24b, Celje je bila narejena prostorsko programska preveritev umestitve obravnavanih organov in usklajen seznam vseh uporabnikov, ki bi bili umeščeni v prostore s skupno površino 1.963,03 m² (vključno s skupnimi prostori). Po tej preveritvi bi bili v prostore umeščeni sledeči organi:

- IRSOP (17 pisarn v 1. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 311,84 m² – 17,69% vseh najetih prostorov;
- DRSV (9 pisarn v 2. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 231,03 m² – 12,25% vseh najetih prostorov;
- IRSI (4 pisarne v 2. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 125,65 m² – 6,48% vseh najetih prostorov;
- UPRO (9 pisarn v 2. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 105,34 m² – 7,31% vseh najetih prostorov;
- TIRS (10 pisarn v 3. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 169,79 m² – 8,79% vseh najetih prostorov;
- ZIRS (12 pisarn v 3. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 199,03 m² – 11,89% vseh najetih prostorov;
- DRSI (3 pisarne v 4. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 66,49 m² – 3,41% vseh najetih prostorov;
- IRSD (10 pisarn v 4. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 219,06 m² – 11,16% vseh najetih prostorov;
- IRSKGLR (7 pisarn v 4. nadstropju) – skupna površina pisarniških prostorov 168,86 m² – 8,69% vseh najetih prostorov;
- 1 velika in 3 srednje sejne sobe za skupno uporabo ter ostali skupni prostori – 7,60% vseh najetih prostorov;
- 4 pisarne, ki ostajajo proste in so namenjene za primere povečanj števila zaposlenih na posameznih organih – 4,72% vseh najetih prostorov.

Za tako umestitev je potrebno nekatere prostore predelati. Večje oceanske dele prostorov, je potrebno predeliti v manjše pisarne, prav tako tudi nekatere večje pisarne ter za vse te prostore urediti ogrevanje in inštalacije.

Strošek nakupa prostorov na Kidričevi 24b znaša 1.535.000,00 EUR brez DPN (davek na promet z nepremičninami – 2%) oz. 1.565.700,00 EUR z DPN in nakup opreme 25.000,00 EUR brez DDV oz. 30.500,00 EUR z DDV.

Strošek preureditve prostorov je približno 100.000,00 EUR:

- cca. 700 m² novih mavčno-kartonskih sten z vsemi potrebnimi deli (slikopleskarska ...) v skupni ocenjeni vrednosti 25.000 EUR brez DDV;
- 46 kosov novih notranjih vrat za pisarne v skupni ocenjeni vrednosti 21.000 EUR brez DDV;
- montaža dodatnih (največ) 26 kos konvektorjev z vsemi potrebnimi inštalacijskimi deli v skupni ocenjeni vrednosti 21.000 EUR brez DDV;
- montaža dodatnih (največ) 120 m¹ parapetnih kanalov vključno z vsemi inštalacijami v skupni ocenjeni vrednosti 3.500 EUR brez DDV;
- strošek drugih nepredvidenih del in DDV, kar skupno znaša približno 100.000 EUR z DDV.

Poleg tega je v primeru nakupa stavbe potrebno investirati v obnovo nekaterih elementov stavbe katerih ocena vrednosti je 144.533,40 EUR z DDV (s toleranco pri oceni do ±30%):

- popravilo fasade;
- popravilo zunanjih površin;
- sanacija vlage v pritličju;
- popravilo poškodovanih mavčnokartonskih sten;
- menjava poškodovanih Armstrong plošč;
- oplesk;
- lokalna popravila poškodovanih tlakov;
- servis stavbnega pohištva;
- zamenjava plinskih detektorjev;
- ureditve varnostne razsvetljave;
- pregled in požarna zatesnitev prehodov;
- ureditev splošne razsvetljave;
- investicijsko-vzdrževalna dela na strojnih inštalacijah.

Večji opcijski posegi niso predmet obravnave v okviru nakupa stavbe, niso nujni, se pa lahko izvedejo kasneje, tekom uporabe objekta.

Vrednost celotne investicije je torej **1.840.733,40 EUR**.

Trenutni strošek najemov prostorov s površino 1.932,66 m² za vse organe (DRSI, DRSV, IRSD, IRSI, IRSKGLR, IRSOP, TIRS, UPRO in ZIRS) znaša 14.110,58 EUR/mesec oz. 169.326,96 EUR/leto (v znesku so vključeni tudi najemi parkirnih mest za službena vozila organov).

Trenutni povprečni obratovalni stroški vseh organov znašajo 14.432,26 EUR/mesec oz. 173.187,12 EUR/leto.

Skupaj znašajo trenutni stroški najemnine in obratovalni stroški 28.542,84 EUR/mesec oz. 342.514,08 EUR/leto.

Ob upoštevanju predpisanih diskontnih stopnji 4% se strošek nakupa, preureditve prostorov in selitve zaradi prihrankov pri stroških najemnine in tekočih stroških, povrne v 8 letih.

Za potrebe preveritve možne umestitve uslužbencev v prostore stavbe je bila izdelana programsko prostorska preveritev, skladna z normativi za zagotavljanje obsega potrebnih poslovnih in delovnih površin za potrebe države. Na podlagi te pa je bil pripravljen grob popis potrebnih del za preureditev prostorov. V prilogi so tlorisi umestitev po etažah in načrt potrebnih posegov za ureditev prostorov.

Za umestitev in selitve uslužbencev ni potrebno izdelati nobene dodatne projektne dokumentacije. Objekt ima uporabno dovoljenje (Upravna enota Celje, št. 351-195 / 2008 – 21 (0353) z dne 25. 5. 2008).

Za ugotovitev stanja stavbe je bilo izdelano poročilo Stanje objekta tehnološki park Celje III., »objekt Kidričeva 24b Celje« (Uniprojekt d.o.o., september 2018).

Glede onesnaženosti zunanjega zraka v bližini objekta Kidričeva 24b, Celje je bilo dne 26. 2. 2018 (št. zadeve: 35400-27/2018-3) pridobljeno mnenje Agencije Republike Slovenije za okolje, iz katerega je razvidno, da so povprečne vrednosti onesnaženosti zraka s prašnimi usedlinami na tem območju precej pod predpisanimi mejnimi vrednostmi.

MJU je z vsemi organi (inšpekcijami), ki so s tem načrtom predvideni za selitev, opravil usklajevalne sestanke, na katerih so bile dogovorjene prostorske umestitve, hkrati je bilo pridobljeno njihovo soglasje za selitev na novo lokacijo in sicer:

DRSV – datum uskladitve 28. 3. 2018;

IRSOP – datum uskladitve 21. 5. 2018;

IRSKGLR - datum uskladitve 4. 4. 2018;

IRSI - datum uskladitve 28. 3. 2018;

DRSI - datum uskladitve 28. 3. 2018;

TIRS - datum uskladitve 5. 4. 2018;

ZIRS - datum uskladitve 26. 4. 2018;

UPRO - datum uskladitve 26. 4. 2018;

IRSD – datum uskladitve 16. 5. 2018.

Na podlagi usklajenih umestitev s posameznimi organi so bili izdelani dokončni tlorisi po posameznih nadstropjih.

Parkiranje službenih vozil bo zagotovljeno v garaži objekta Kidričeva 24b, Celje oziroma na parkirišču ob navedenem objektu.

V marcu 2019 je predvidena uvrstitev novega projekta nakup in predelava poslovnih prostorov za potrebe inšpekcijskih služb v Celju v veljavni Načrt razvojnih programov 2019 – 2022 in uskladitev in podpis pogodbe s prodajalcem v marcu oziroma aprilu 2019.

Po terminskem planu je selitev predvidena v obdobju november 2019 – marec 2020.

V skladu s tretjim odstavkom 10. člena Poslovnika Vlade Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 43/01, 23/02 – popr., 54/03, 103/03, 114/04, 26/06, 21/07, 32/10, 73/10, 95/11, 64/12 in 10/14) - Poslovnik, ki določa, da morajo biti predlogi splošnih aktov in aktov poslovanja vlade vedno predhodno usklajeni z ministrstvom, pristojnim za finance, in vladno službo, pristojno za zakonodajo, ki o usklajenosti podata pisno mnenje, je bil osnutek predloga vladnega gradiva za izdajo sklepa, s katerim se bo Vlada Republike Slovenije seznanila s »Prostorsko rešitvijo za Inšpektorate v Celju«, ki jo je pripravilo Ministrstvo za javno upravo, poslano navedenima službama.

Na posredovano gradivo Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo nima pripomb. Pripombe Ministrstva za finance so v predmetnem gradivu upoštewane.

V skladu s prvim odstavkom 10. člena Poslovnika, ki določa, da morajo biti gradiva vlade pred predložitvijo vladi v obravnavo medresorsko usklajevana z ministrstvi in vladnimi službami, ki jih zadevajo, je bil osnutek predloga vladnega gradiva dne 29. 11. 2018 v medresorsko usklajevanje poslan naslednjim ministrstvom: Ministrstvu za okolje in prostor, Ministrstvu za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Ministrstvu za infrastrukturo, Ministrstvu za gospodarski razvoj in tehnologijo, Ministrstvu za zdravje, Ministrstvu za pravosodje in Ministrstvu za delo, družino, socialne zadeve in enake možnosti.

Ministrstvo za pravosodje z dopisom št. 352-22/2018/6 z dne 6. 12. 2018 nasprotuje predlogu vladnega gradiva kot je predstavljeno. Med navedenimi razlogi za nasprotovanje je med drugim izpostavljena specifična oblika dela Uprave za probacijo, kar posledično pomeni, da predvidena prostorska umestitev Uprave za probacijo, probacijske enote Celje kot je v predlogu vladnega gradiva predstavljena, ni združljiva z delom Uprave za probacijo. Ministrstvo za javno upravo je proučilo navedbe Ministrstva za pravosodje in v odgovoru št. 478-210/2018/150 z dne 11. 12. 2018 Ministrstvu za pravosodje sporočilo, da bo Upravo za probacijo potrebno umestiti v povsem ločene prostore, kar v navedeni stavbi na naslovu Kidričeva 24b, Celje ni mogoče, zato se je Ministrstvo za javno upravo zavezalo, da bo v bližnji prihodnosti v sodelovanju z Ministrstvom za pravosodje poiskalo druge poslovne prostore za opravljanje dela Uprave za probacijo, ki bodo omogočali vse, kar je izpostavljeno v nasprotovanju predlogu vladnega gradiva. Iz navedenega razloga Uprava za probacijo, probacijska enota v Celju ne bo umeščena na lokacijo Kidričeva 24b, Celje in ni vključena v predmetno vladno gradivo.

Ministrstvo za okolje in prostor z dopisom št. 007-637/2018/7 z dne 5. 12. 2018 nasprotuje predlogu vladnega gradiva, ki se nanaša na umestitev DRSV, ker je predvidena rešitev za navedeno direkcijo neustrezna iz večih razlogov (premajhni prostori, ni zagotovljena zadostna površina arhiva, ni zagotovljena samostojna sejna soba, neprimerni prostori za delo s strankami,...). MJU je po proučitvi pripomb, ki so se nanašale na umestitev DRSV na lokacijo Kidričeva 24b, Celje, v ponovnem dopisu pod opr. št. 478-210/2016/156 z dne 10. 1. 2019 pripravilo novo različico umestitve DRSV na isto lokacijo. Prav tako je bilo opravljeno dodatno usklajevanje med vodstvi obeh organov, na katerem so bili predstavljeni argumenti za in proti primernosti selitve DRSV na novo lokacijo. Sprejeta je bila odločitev, da DRSV ne bo umeščena na lokacijo Kidričeva 24b, Celje.

V primeru nakupa poslovnih prostorov na Kidričevi 24b, Celje bodo v poslovne prostore umeščeni naslednji organi državne uprave: IRSOP, IRKGLR, DRSI, IRSD, IRSI, TIRS, ZIRS.

Umestitev posameznega organa po nadstropjih je razvidna iz priloženih tlorisov.

Hkrati se je z izločitvijo Uprave za probacijo in DRSV iz umestitve na lokacijo Kidričeva 24b, Celje odprla možnost za umestitev drugega državnega organa, ki deluje na območju Celja v prostorih, ki tehnično niso ustrezni, funkcionalni ali težko dostopni za državljane oziroma deluje v prostorih, ki zaradi visoke najemnine ali visokih obratovalnih stroškov, z vidika gospodarnosti niso primerni.

Usklajevanje z ministrstvi, katerih organi v sestavi bodo v primeru nakupa poslovnih prostorov na Kidričevi 24b, Celje umeščeni na to lokacijo, je prikazano v obrazcu »priloga 2«.