



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00
F: 01 478 74 22
E: gp.mop@gov.si
www.mop.gov.si

Številka: 352-128/2019/8
Ljubljana, 08.05.2019
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Poročilo o izvajanju Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme za leto 2018 – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepa vlade:
Na podlagi 36. člena Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Uradni list RS, št. 96/07 – uradno prečiščeno besedilo in 40/12 – ZUJF) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji sklep:
<ol style="list-style-type: none">1. Vlada Republike Slovenije sprejme Poročilo o izvajanju Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme za leto 2018 Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, ki se objavi na spletnih straneh Stanovanjskega sklada Republika Slovenije, javnega sklada.
Priloga: <ul style="list-style-type: none">- Poročilo Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada o izvajanju Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme za leto 2018
Prejmejo: <ul style="list-style-type: none">- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad (tajnistvo@ssrs.si)- vsa Ministrstva
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
<ul style="list-style-type: none">- Simon Zajc, minister za okolje in prostor- Aleš Prijon, državni sekretar- Barbara Radovan, generalna direktorica Direktorata za prostor, graditev in stanovanja- Vesna Dragan, vodja Sektorja za stanovanja- Nataša Sax, sekretarka, Sektor za stanovanja
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
/
5. Kratek povzetek gradiva:
Vlada Republike Slovenije je v letu 1999 sprejela nacionalno stanovanjsko varčevalno shemo (NSVS) kot sistemsko podlago za vzpodbujanje dolgoročnega varčevanja s premiranjem z namenom povečanja obsega ugodnega dolgoročnega stanovanjskega kreditiranja. Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi je bil sprejet v letu 2000 (Uradni list RS, št. 86/00).

Poleg varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi so bile s spremembo v letu 2006 v Zakon o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Uradni list RS, št. 96/07 – uradno prečiščeno besedilo in 40/12 – ZUJF) vključene tudi subvencije, ki pripadajo mladim družinam, ki prvič rešujejo svoj stanovanjski problem pod pogoji zakona.

Zadnji razpis za izbor bank za sodelovanje v NSVS je Sklad objavil 16.10.2008. Sklepanje varčevalnih pogodb po razpisu iz leta 2008 pa je bilo s sklepom Vlade RS omogočeno še v letih 2009 in 2010.

Z uveljavitvijo Zakona o uravnoveženju javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12) država zagotavlja le možnost varčevanja v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi z realizacijo pogodb o varčevanju v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi, sklenjenih do uveljavitve Zakona o nacionalni stanovanjski varčevalni shemi in subvencijah mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja (Uradni list RS, št. 96/07 – uradno prečiščeno besedilo in 40/12 – ZUJF).

Z Zakonom o uravnoveženju javnih financ (Uradni list RS, št. 40/12) so prenehale veljati tudi zakonske določbe o izvajanju subvencioniranja mladim družinam za prvo reševanje stanovanjskega vprašanja in subvencioniranje najema.

NSVS preko državnega premiranja in bančnega obrestovanja dolgoročnih hranilnih vlog vzpodbuja dolgoročno varčevanje. Na drugi strani zagotavlja varčevalcem v tej shemi ugodno dolgoročno stanovanjsko posojilo, saj zavezuje banke na najmanj dvakratno večji obseg danih posojil varčevalcem v primerjavi s privarčevanimi sredstvi po vnaprej znani posojilni obrestni meri. NSVS zagotavlja vsem varčevalcem enako višino obrestne mere za dolgoročno varčevanje in vsem enako obrestno mero za najeta dolgoročna stanovanjska posojila na tej osnovi. Sistem državnih premij varčevalcem po NSVS v obliki pripisa določenega zneska premije po izteku posameznega leta varčevanja povečuje donosnost ter s tem privlačnost dolgoročnega varčevanja, hkrati pa spodbuja tudi redno mesečno varčevanje.

Na dan 31. 12. 2018 je v NSVS vključenih 109 aktivnih varčevalnih pogodb v skupnem obsegu 228 lotov. Število varčevalcev, ki so do 31. 12. 2018 uspešno zaključili varčevanje v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi (prejeli premije za vsa leta varčevanja in pridobili pravico do posojila), je 82.248 v skupnem obsegu 161.419 lotov. Med njimi je 75.214 5-letnih pogodb v skupnem obsegu 147.953 lotov in 7.034 več-letnih pogodb v skupnem obsegu 13.466 lotov.

Skład je 77 upravičenim varčevalcem v nacionalni stanovanjski varčevalni shemi v letu 2018 izplačal 5.222,92 EUR.

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	uskklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

/

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za okolje in prostor	2511-11-0028, Razpis za vključitev v NSVS	153253 Premiranje varčevalnih vlog	2.850 EUR	1.050 EUR
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
/				
II. Finančne posledice za državni proračun				
Iz poročila izhaja, da je za namene izplačevanja premij po sklenjenih varčevalnih pogodbah proračun				

RS dolžan zagotoviti v letu 2019 sredstva v višini 2.850 evrov in v letu 2020 pa 1.050 evrov. Navedeni zneski lahko odstopajo od potrebnih sredstev zaradi morebitnih odstopov od varčevalnih pogodb in zaradi določb 17. člena zakona o NSVS (Nacionalni stanovanjski varčevalni shemi), ki določa, da lahko varčevalec podaljša varčevalno dobo.

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

/

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

/

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

/

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo ni bilo objavljeno na spletni strani predlagatelja, ker je gradivo interni akt Stanovanjskega sklada RS in javnost ni bila vključena.

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

NE

**Simon ZAJC
MINISTER**

Priloga:

- Poročilo Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada o izvajanju Nacionalne stanovanjske varčevalne sheme za leto 2018
- Mnenje Banke Slovenija

