



Številka: 340-70/2016/127
Ljubljana, 14 .11. 2018
EVA /
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Predlog Pravil družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o. o oddajanju gozdov v lasti RS v najem – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi 505. in 526. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15 in 15/17) in drugega odstavka 30. člena v zvezi s 14. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16) je Vlada Republike Slovenije v vlogi skupščine družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., na ___ redni seji dne _____, pod točko _____, sprejela naslednji

S K L E P :

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Pravila družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem.
2. Poslovodstvo družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. poskrbi za vpis tega sklepa v knjigo sklepov družbe.

Stojan Tramte
generalni sekretar

Priloga: Pravila družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:		
/		
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:		
<ul style="list-style-type: none"> - Dr. Jože Podgoršek, državni sekretar, - Gregor Meterc, vodja Sektorja za gozdarstvo, po pooblastilu, - Samo Mihelin, sekretar, Služba za pravne zadeve, 		
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:		
Gradivo je pripravilo poslovodstvo družbe Slovenski državni gozdovi, d.o.o.		
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:		
/		
5. Kratek povzetek gradiva:		
-		
6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> - nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja - razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna - razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: (Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> – prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, – obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih 				

oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
V skladu z zakonom naloge in pristojnosti skupščine družbe Slovenski državni gozdovi d.o.o. uresničuje Vlada Republike Slovenije, zato sodelovanje javnosti ni potrebno.	
<p>(Če je odgovor DA, navedite: Datum objave:</p> <p>V razpravo so bili vključeni:</p> <ul style="list-style-type: none"> - nevladne organizacije, - predstavniki zainteresirane javnosti, - predstavniki strokovne javnosti. - . <p>Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):</p> <p>Upoštevani so bili:</p> <ul style="list-style-type: none"> - v celoti, - večinoma, - delno, - niso bili upoštevani. <p>Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:</p> <p>Poročilo je bilo dano</p> <p>Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)</p>	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	DA
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
<p>Dr. Aleksandra Pivec ministrica</p>	

Na podlagi 505. in 526. člena Zakona o gospodarskih družbah (Uradni list RS, št. 65/09 – uradno prečiščeno besedilo, 33/11, 91/11, 32/12, 57/12, 44/13 – odl. US, 82/13, 55/15 in 15/17) in drugega odstavka 30. člena v zvezi s 14. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16) je Vlada Republike Slovenije v vlogi skupščine družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., na ___ redni seji dne _____, pod točko _____, sprejela naslednji

S K L E P :

1. Vlada Republike Slovenije je sprejela Pravila družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem.
2. Poslovodstvo družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. poskrbi za vpis tega sklepa v knjigo sklepov družbe.

Stojan Tramte
generalni sekretar

Priloga: Pravila družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, Dunajska cesta 22, 1000 Ljubljana;
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana;
- Ministrstvo za okolje in prostor, Dunajska 48, 1000 Ljubljana,
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o., Rožna ulica 39, 1330 Kočevje

OBRAZLOŽITEV

Vlada Republike Slovenije v vlogi skupščine družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o., odloča o sprejemu Pravil družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem.

Na podlagi Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) je družba Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: SiDG), dobila v gospodarjenje državne gozdove, v okviru katerega sodi tudi upravljanje z gozdovi. Upravljanje državnih gozdov pomeni, med drugim tudi oddajanje državnih gozdov v najem. ZGGLRS določa, da pomeni oddajanje državnih gozdov v najem odplačno oddajo državnega gozda oziroma objektov v njem v najem fizičnim ali pravnim osebam za opravljanje dejavnosti, ki niso neposredno povezane z upravljanjem državnih gozdov, zlasti za namene športnih, kulturnih, turističnih ter rekreativnih prireditev in podobno.

Družba SiDG je pripravila predlog Pravil družbe SiDG o oddajanju gozdov v lasti Republike Slovenije v najem (v nadaljnjem besedilu: Pravila), s katerimi se določa način, postopek, pogoji ter cena najema gozdov in objektov v lasti Republike Slovenije, ki jih je družba SiDG dobila v upravljanje. Pravila opredeljujejo najem nepremičnin v lasti Republike Slovenije na način, da se zasleduje cilje ZGGLRS predvsem s področja krepitve socialnih funkcij gozdov.

Nepremičnine v lasti RS, se praviloma lahko oddajo v najem fizičnim in pravnim osebam le odplačno, in sicer za izvajanje dejavnosti s področja športa, kulture, turizma, lova in ribolova, izobraževanja, izvajanja raziskovalnih dejavnosti, rekreativnih dejavnosti ter drugih dejavnosti, ki pomenijo krepitev socialne funkcije gozda. Državni gozdovi se lahko, v nekomercialne namene, izjemoma oddajo v najem neodplačno za izvajanje izobraževalnih programov na področju gozdarstva, za namene varovanja okolja in ohranjanja narave, za uporabo gozda kot opazovalno ali gojitveno območje za gozdno vegetacijo, plodove ali živali, kot območje za raziskovalno delo, ali drugo izobraževanje, in sicer izvajalcem javnih služb ohranjanja narave in organizacijam ter društvom iz navedenih področij, ki delujejo v javnem interesu. Kadar obstajajo utemeljeni razlogi, se lahko nepremičnine oddajo v najem tudi za namene preprečitve večje gospodarske škode in varovanja okolja.

Pravila določajo nekatere omejitve in prepovedi. Najemnik je dolžan nepremičnino, ki jo dobi v najem, uporabljati le v skladu s pogodbo o najemu, ne sme izkoriščati lesne mase gozda, lahko pa postavi začasni objekt pod pogojem, da se s postavitvijo tega objekta trajno ne spreminja vrsta rabe prostora.

Nepremičnin se ne sme dati v najem v naslednjih situacijah:

- če so izpolnjeni pogoji vzpostavitve stavbne pravice ali stvarne služnosti,
- če bi njihova oddaja v najem onemogočila povrnitev gozda v prvotno stanje,
- če bi bil najem vzrok imisij ali znatno otežene uporabe drugih nepremičnin v okolici,
- če je to v nasprotju s cilji varstva območij vodnih zemljišč, območij Natura 2000, območij naravnih parkov in rezervatov, naravnih vrednot ter drugih območij, zavarovanih na podlagi predpisov o varstvu okolja in kulturnih spomenikov, ter predpisov o ohranjanju narave,
- če objekt ni bil zgrajen v skladu z veljavno zakonodajo in nima ustreznih dovoljenj za uporabo,

- če so nepremičnine predmet postopkov vračanja na podlagi zakona, ki ureja denacionalizacijo, zakona, ki ureja ponovno vzpostavitev agrarnih skupnosti ter vrnitev njihovega premoženja in pravic, in zakona, ki ureja izvrševanje kazenskih sankcij.

V dolgoročni najem pa ni možno oddati državnih gozdov, ki so z letnim načrtom razpolaganja predvideni za prodajo, menjavo oziroma za neodplačni prenos. Predmet najema tudi ni gozdno zemljišče, ki je potrebno za gradnjo oziroma postavitve naprav in objektov nekomercialne narave, ki so namenjeni širšim množicam oziroma znanstvenemu namenu in prispevajo k povečanju socialne in ekološke funkcije gozda (npr. postavitve obvestilnih tabel in oznak, košev za smeti ipd.).

Pravila določajo, da je najem lahko dolgoročen ali kratkoročen. Za dolgoročni najem se sklene najemna pogodba za obdobje največ petih let, za izvajanje javnih izobraževalnih programov s področja gozdarstva pa za največ deset let. Kratkoročna najemna pogodba se lahko sklene po posameznih dnevih, tednih ali mesecih, vendar zaporedno najem ne sme preseči enega leta.

Gozdna zemljišča in druga zemljišča, ki so z gozdnimi zemljišči ekološko ali funkcionalno povezana ter gozdna zemljišča, ki se jim spremeni dejanska raba, se lahko oddajo v dolgoročni najem za naslednje namene:

- postavitve in uporabo enostavnega objekta kot npr. krmišč za divje živali, čebelnjaka, drugih enostavnih objektov,
- postavitve adrenalinskih in tematskih parkov,
- uporabo gozda kot opazovalno ali gojitveno območje za gozdno vegetacijo, plodove ali živali, ter kot območje za raziskovalno delo ali izobraževanje, pod pogojem, da s tem ni ogroženo naravno ravnovesje v gozdu,
- za ureditev športnih stez, npr. kolesarskih, sankarskih, zipline in drugih športnih stez, tematskih stez po gozdu, katerih posledica ni sprememba dejanske rabe zemljišča.

Za oddajo objektov, za katere je katastrsko in zemljiškoknjižno stanje urejeno in so zgrajeni v skladu z veljavno zakonodajo, vključno z zemljiščem, ki je potrebno za dostop in funkcionalno rabo objekta, se lahko sklene dolgoročna pogodba za izvajanje komercialnih ali nekomercialnih dejavnosti, ki niso v nasprotju z interesi SiDG.

Za oddajo nepremičnin v upravljanju SiDG se lahko sklene dolgoročna pogodba za izvajanje komercialnih ali nekomercialnih dejavnosti, ki niso v nasprotju z interesi SiDG oziroma kratkoročna najemna pogodba predvsem za namene organiziranja raznih prireditev in dogodkov, povezanih z gozdom kot npr. športnih, kulturnih, izobraževalnih, turističnih in drugih rekreativnih dejavnosti, kot tudi za organiziranje drugih posamičnih dogodkov.

Pravila urejajo prenehanje najemne pogodbe. Ta preneha veljati z iztekom časa, za katerega je sklenjena. Pred potekom časa, za katerega je najemna pogodba sklenjena, najemna pogodba preneha veljati, če se stranki tako dogovorita ali na podlagi odpovedi s strani katerekoli izmed pogodbenih strank, pri čemer je SiDG pogodbo, v primerih, ko zemljišče, ki je predmet najema, potrebuje drug državni organ za izvajanje rednih nalog, dolžna odpovedati. Odpovedni rok za prenehanje veljavnosti dolgoročne najemne pogodbe ne sme biti krajši od treh mesecev in začne teči z dnem vročitve pisne odpovedi. Kratkoročno najemno pogodbo je možno pred iztekom časa, za katerega je sklenjena, odpovedati le v primeru, če najem traja več kot pet dni, odpovedni rok za prenehanje veljavnosti kratkoročne pogodbe pa je največ tri dni in začne teči z dnem vročitve pisne odpovedi nasprotni stranki. Lahko pa se odpove brez odpovednega roka, če najemnik odda najeto nepremičnino v podnajem brez soglasja najemodajalca, če ne plačuje najemnine ali če jo uporablja v nasprotju z nameni in načinom, določenim v najemni pogodbi.

Pravila določajo tudi dva načina oddaje nepremičnine v najem:

- na podlagi javnega zbiranja ponudb ali
- z neposredno sklenitvijo pogodbe.

Nepremičnine se oddajo v dolgoročni najem na podlagi javnega zbiranja ponudb, če najemnina za obdobje petih let najema pri gozdnih zemljiščih in z njimi ekološko in funkcionalno povezanimi zemljišči presega 3.000,00 EUR ter pri objektih 5.000,00 EUR. Če površina najema ne presega 1,5 ha, znesek najema pa v petih letih ne presega 3.000,00 EUR, se nepremičnine lahko odda v najem brez javnega zbiranja ponudb s sklenitvijo neposredne pogodbe. Nepremičnine, ki so namenjene izvajanju javnih izobraževalnih programov gozdarstva, se, ne glede na navedene omejitve, lahko oddajo v najem s sklenitvijo neposredne pogodbe.

Nepremičnine se lahko oddajo v dolgoročni najem z neposredno pogodbo v primerih, ko je navedene nepremičnine določena fizična oziroma pravna oseba imela, na dan 1. 7. 2016 v zakupu na podlagi zakupne pogodbe, sklenjene s Skladom kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Za sklenitev najemne pogodbe morajo biti izpolnjeni vsi ostali pogoji za oddajo nepremičnine v najem.

Nepremičnine (objekti) se lahko oddajo v dolgoročni najem na podlagi neposredne pogodbe, če ima najemnik za te nepremičnine na dan uveljavitve teh pravil, sklenjeno veljavno najemno pogodbo. Za sklenitev najemne pogodbe morajo biti izpolnjeni vsi ostali pogoji za oddajo nepremičnine v najem.

Nepremičnine se lahko oddajo v kratkoročni najem na podlagi neposredne pogodbe v primeru, če stranka za to izkaže interes in je oddaja v najem v skladu z 8. členom teh pravil.

SiDG izvede postopek javnega zbiranja ponudb za oddajo nepremičnin v najem na podlagi sklepa posloводства, s katerim se določijo:

- tričlanska komisija, ki jo sestavljajo zaposleni v SiDG, ki bo postopek javnega poziva za zbiranje ponudb izvedla,
- nepremičnine, ki so predmet javnega zbiranja ponudb,
- namen, za katerega se nepremičnina oddaja v najem,
- izhodiščna letna najemnina,
- obdobje, za katero se najemno razmerje sklepa,
- drugi pomembni podatki.

Poziv za javno zbiranje ponudb se objavi na spletni strani SiDG z določenimi nujnimi podatki, rokom za zbiranje ponudb, možnostjo dopolnitve in umika vloge ali nadomestitve ponudbe z novo ponudbo, varščino ter ravnanji komisije v tem postopku. Na spletni strani SiDG se objavi tudi obvestilo o zaključku javnega zbiranja in izboru ponudnika. SiDG lahko za nepremičnine, ki niso bile oddane v najem na podlagi izvedenega javnega zbiranja ponudb, tega ponovi.

Nepremičnino se lahko odda v najem s sklenitvijo neposredne najemne pogodbe na predlog stranke ali na poziv SiDG.

V pravilih je določen tudi način izračuna najemnine. Pri določitvi njene višine je upoštevano dejstvo, da je ena izmed nalog družbe SiDG tudi spodbujanje socialne funkcije gozda.

Tako je za dolgoročni najem gozdnega zemljišča predlagana letna najemnina, ki znaša:

- za izvajanje naslednjih komercialnih dejavnosti: trgovina, gostinska dejavnost, obrt in druge proizvodne dejavnosti, pisarniška dejavnost in za namene skladišča v višini 0,04 EUR/m²
- za izvajanje nekomercialnih dejavnosti v višini 0,02 EUR/m².

V primeru najema zemljišča za postavitve začasnega objekta, se za izračun najemnine upošteva površina, potrebna za postavitve objekta, povečana za štirikratnik bruto površine objekta. Najemnina oziroma izhodiščna najemnina za objekte se določi kot seštevek najemnine za bruto površino objekta in najemnine za zemljišča, potrebna za rabo objekta.

Za dolgoročno oddajo objektov v najem je predlagana mesečna najemnina in sicer različno od tega ali so objekti priključeni na komunalno infrastrukturo ali ne, in ali se v njih izvaja komercialna ali nekomercialna dejavnost. Za objekte, ki so priključeni na komunalno infrastrukturo, se za namene izvajanja komercialne dejavnosti določi mesečna najemnina v višini 4,00 EUR/m². Za objekte, v katerih se izvaja dejavnost iz prejšnjega odstavka, pa ti niso priključeni na komunalno infrastrukturo, se določi mesečna najemnina v višini 0,50 EUR/m². Za objekte, ki so priključeni na komunalno infrastrukturo, se za namene izvajanja nekomercialnih dejavnosti določi mesečna najemnina v višini 0,50 EUR/m². Za objekte, v katerih se izvaja nekomercialna dejavnost, pa ti niso priključeni na komunalno infrastrukturo, se določi mesečna najemnina v višini 0,30 EUR/m². Najemnina za zemljišča, potrebna za rabo objekta, se obračuna po polovični vrednosti najema objekta. Če površina pripadajočega zemljišča ni določena, se pri izračunu upošteva štirikratnik bruto tlorisa objekta.

V pravilih je določen tudi način izračuna najemnine za primere, ko se v najem odda le del objekta.

Za kratkoročni najem gozdnega zemljišča se obračuna dnevna najemnina, in sicer:

- za komercialne namene znaša 0,05 EUR/m²,
- za nekomercialne namene znaša 0,03 EUR/m².

Za kratkoročni najem objekta se obračuna dnevna najemnina, in sicer:

- za najem objekta, priključenega na komunalno infrastrukturo znaša 40,00 EUR,
- za najem objekta, ki ni priključen na komunalno infrastrukturo znaša 20,00 EUR.

Najem državnih gozdov je skladno s 4. točko prvega odstavka 2. člena ZGGLRS del upravljanja državnih gozdov, saj ta točka določa: "upravljanje državnih gozdov pomeni izvajanje ali oddajo in nadzor nad izvajanjem sečnje in spravila lesa, prevoza gozdnih lesnih sortimentov, opravljanja varstvenih in gojitvenih del ter vseh drugih del, ki so potrebna za zagotavljanje socialnih in ekoloških funkcij državnih gozdov, pridobivanja in prodaje gozdnih dobrin, gradnje in vzdrževanja gozdne infrastrukture, razen vzdrževanja gozdnih cest, ter prodajo lesa in gozdnih lesnih sortimentov ter oddajanje državnih gozdov v najem;". Skladno z opredelitvijo pojma upravljanja ZGGLRS v 30. členu, ki opredeljuje pravila upravljanja z državnimi gozdovi, določa tudi obveznost SiDG, da na svojih spletnih straneh javno objavi pravila, ki določajo pogoje in ceno za oddajanje gozdov v najem. Ta pravila sprejme skupščina na predlog posloводства.

SiDG v skladu s prvim odstavkom 27. člena ZGGLRS upravlja državne gozdove v svojem imenu in za svoj račun.

Iz navedenega je potrebno zaključiti, da je najemnina prihodek družbe in ne prihodek proračuna države, saj poseben zakon (ZGGLRS) to drugače določa.