



Številka: 014-17/2017/20

Ljubljana, 14. 12. 2018

EVA (če se akt objavi v Uradnem listu RS)

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi druge alineje tretjega odstavka 5. člena, prvega in drugega odstavka 9. člena in za izvrševanje petega odstavka 10. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 - uradno prečiščeno besedilo, 56/10 - ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je dne 24. 5. 2018 s sklepom št. 47602-14/2018/5 dala soglasje k Poročilu o delu in zaključnemu računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017, ki ga je na svoji 44. dopisni seji dne 2. 3. 2018 s sklepom št. 301/2018 in 47. dopisni seji dne 25. 4. 2018 s sklepom št. 309/2018 sprejel Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je poslovno leto 2017 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 1.485.659,00 evrov. Presežek odhodkov nad prihodki se pokrije iz sredstev presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let v skladu s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 47602-28/2013/5 z dne 22. 10. 2013 in št. 47602-18/2014/4 z dne 26. 8. 2014, v zneskih iz sklepa Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije št. 309/2018 z dne 25. 4. 2018.
2. Vlada Republike Slovenije, na podlagi dopisa predsednika Državnega zbora, mag. Mateja Tonina št. 020-02/16-1/9 z dne 26. 6. 2018, v katerem je Vlado Republike Slovenije ter poslanke in poslance Državnega zbora opozoril na določbo 154. člena Poslovnika Državnega zbora, po kateri so se končali postopki obravnave poročil, med drugim tudi Poročila o delu in zaključnega računa Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017, ponovno pošilja Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017 Državnemu zboru Republike Slovenije.

Stojan Tramte
generalni sekretar

Priloge:

- Dopis predsednika Državnega zbora, mag. Mateja Tonina št. 020-02/16-1/9 z dne 26. 6. 2018,
- Sklep vlade št. 47602-14/2018/5 z dne 24. 5. 2018,

- Poročilo o delu in zaključnem računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017,
- Sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 301/2018 z dne 2. 3. 2018,
- Sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 309/2018 z dne 25. 4. 2018.

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, gp.svz@gov.si,
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si,
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, info.skzgrs@gov.si.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

mag. Janez Vertačnik, sekretar
Marta Hrustel Majcen, sekretarka

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

Irena Šinko, direktorica Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

dr. Aleksandra Pivec, ministrica
dr. Jože Podgoršek, državni sekretar
Marta Hrustel Majcen, sekretarka
mag. Janez Vertačnik

5. Kratek povzetek gradiva:

Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano (v nadaljnjem besedilu: MKGP) Vladi Republike Slovenije ponovno predlaga obravnavo Poročila o delu in zaključnega računa Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017.

Dne 5. 4. 2018 je MKGP v medresorsko usklajevanje posredoval predlog vladnega gradiva "Poročilo o delu in zaključnem računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017 - predlog za obravnavo". Dne 9. 5. 2018 je MKGP predlog vladnega gradiva v medresorskem usklajevanju uskladil in dne 16. 5. 2018 prejel potrebna soglasja. Dne 24. 5. 2018 je MKGP prejel sklep vlade št. 47602-14/2018/5, s katerim je podala soglasje k Poročilu o delu in zaključnem računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017. Dne 26. 6. 2018 je predsednik Državnega zbora, mag. Matej Tonin, z dopisom št. 020-02/16-1/9, Vlado Republike Slovenije ter poslanke in poslance Državnega zbora opozoril na določbo 154. člena Poslovnika Državnega zbora v skladu s katero so se končali postopki obravnave poročil, med drugim tudi Poročila o delu in zaključnega računa Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017. Iz navedenih razlogov predlagamo ponovno obravnavo zadevnega gradiva vlade.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SKZG) je poslovanje v letu 2017 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki in višini 1.485.659,00 evrov, kar je posledica izplačila visokih odškodninskih zahtevkov v denacionalizacijskih postopkih za nemožnost uporabe nepremičnin, predvsem gozdov vrnjenih v naravi. Izplačane odškodnine skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi in pravnimi stroški so v poročevalnem obdobju znašale 5.851.526,00 evrov in predstavljajo najvišje izplačilo odškodnin glede na vsa pretekla leta. Po dejanski rabi SKZG upravlja z 59.386 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, kar pomeni 8,8% vseh kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji. SKZG ima sklenjenih 16.636 zakupnih, najemnih in brezplačnih pogodb (16.677 v letu 2016) s katerimi oddaja 53.317 ha kmetijskih zemljišč (54.119 ha v letu 2016). Povprečna letna zakupnina je v letu 2017 znašala 136 evrov/ha (146 evrov/ha v letu

2016). Po dejanski rabi je SKZG prodal: 44,39 ha kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 1.959.840,46 evrov oziroma po povprečni ceni 4,42 evra/m², 0,2515 ha gozdnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 25.138,71 evrov oziroma po povprečni ceni 10 evrov/m² in 0,6185 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 165.230,58 evrov oziroma po povprečni ceni 26,72 evra/m². SKZG je odkupil 654,37 ha zemljišč za skupni znesek 7.822.162,00 evrov oziroma po povprečni ceni 1,20 evra/m². V postopkih menjave je SKZG odtujil 17,4 ha zemljišč, hkrati pa pridobil 17,2 ha zemljišč. V letu 2017 je v komasacije zemljišč SKZG vložil 6,1 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 34.445,00 evrov ter iz njih pridobil 4,46 ha zemljišč v vrednosti 31.728,00 evrov. SKZG je do 30. junija 2016 7% tržne vrednosti od letne realizacije za posekan in prodan les na kamionski cesti prenašal občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. SKZG je v letu 2017 izpolnil in zaključil zakonsko obveznost in 167 občinam nakazal sredstva v višini 2.465.897,00 evrov. Ta obveznost je nastala v letu 2016 in bila izplačana v letu 2017. Zaradi oddelitve gospodarjenja z gozdovi je pri realizaciji poslovanja primerjava realizacije 2016/ realizacija 2017 nastala bistvena razlika na prihodkovni in odhodkovni strani. Prihodki SKZG so tako v letu 2017 znašali 9.967.714,00 evrov (20.544.045,00 evrov v letu 2016), kar je za 5% več od načrtovanih. Celotni odhodki v letu 2017 so znašali 11.453.373,00 evrov (15.495.000 evrov v letu 2016), kar je za 22% manj od načrtovanih. Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v višini 7.216.034,00 evrov (7.917.523,00 evrov v letu 2016), odhodki v višini 315.957,00 evrov (452.707,00 evrov v letu 2016).

6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE

7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:

(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV:				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> – prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov, – odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov, – obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih 				

oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev

8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.
- .

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

Upoštevani so bili:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistvena mnenja, predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani, ter razlogi za neupoštevanje:

Poročilo je bilo dano

Javnost je bila vključena v pripravo gradiva v skladu z Zakonom o ..., kar je navedeno v predlogu predpisa.)

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA/NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

DA/NE

Dr. Aleksandra Pivec
ministrica

Na podlagi druge alineje tretjega odstavka 5. člena, prvega in drugega odstavka 9. člena in za izvrševanje petega odstavka 10. člena Zakona o Skladu kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 19/10 - uradno prečiščeno besedilo, 56/10 - ORZSKZ16, 14/15 – ZUUJFO in 9/16 – ZGGLRS) je Vlada Republike Slovenije na ... seji dne ... pod točko ... sprejela naslednji

SKLEP

1. Vlada Republike Slovenije je dne 24. 5. 2018 s sklepom št. 47602-14/2018/5 dala soglasje k Poročilu o delu in zaključnemu računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017, ki ga je na svoji 44. dopisni seji dne 2. 3. 2018 s sklepom št. 301/2018 in 47. dopisni seji dne 25. 4. 2018 s sklepom št. 309/2018 sprejel Svet Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije. Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je poslovno leto 2017 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 1.485.659,00 evrov. Presežek odhodkov nad prihodki se pokrije iz sredstev presežka prihodkov nad odhodki iz preteklih let v skladu s sklepom Vlade Republike Slovenije št. 47602-28/2013/5 z dne 22. 10. 2013 in št. 47602-18/2014/4 z dne 26. 8. 2014, v zneskih iz sklepa Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije št. 309/2018 z dne 25. 4. 2018.
2. Vlada Republike Slovenije, zaradi dopisa predsednika Državnega zbora, mag. Mateja Tonina št. 020-02/16-1/9 z dne 26. 6. 2018, v katerem je Vlado Republike Slovenije ter poslanke in poslance Državnega zbora opozoril na določbo 154. člena Poslovnika Državnega zbora, po kateri so se končali postopki obravnave poročil, med drugim tudi Poročila o delu in zaključnega računa Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017, ponovno pošilja Poročilo o delu in zaključni račun Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017 Državnemu zboru Republike Slovenije.

Stojan Tramte
generalni sekretar

Priloge:

- Dopis predsednika Državnega zbora, mag. Mateja Tonina št. 020-02/16-1/9 z dne 26. 6. 2018,
- Sklep vlade št. 47602-14/2018/5 z dne 24. 5. 2018,
- Poročilo o delu in zaključnem računu Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije za leto 2017,
- Sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 301/2018 z dne 2. 3. 2018,
- Sklep Sveta Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, št. 309/2018 z dne 25. 4. 2018.

V vednost:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano, gp.mkgp@gov.si,
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo, gp.svz@gov.si,
- Ministrstvo za finance, gp.mf@gov.si,
- Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije, info.skzgrs@gov.si.

OBRAZLOŽITEV

Z uveljavitvijo Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republiki Sloveniji je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije (v nadaljnjem besedilu: SKZG) izgubil dve tretjini prihodkov in dve tretjini premoženja v upravljanju, vse obveznosti iz naslova odškodninskih zahtevkov za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije, vključno s plačilom zakonskih zamudnih obresti, pa so mu ostale, zato je prvič po štiriindvajsetih letih poslovanje v letu 2017 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki.

Zaradi spremenjenega gospodarjenja z državnimi gozdovi je izločitev osnovnih sredstev bistveno posegla v bilanco stanja SKZG in negativno vplivala na prihodnje poslovanje SKZG. Z omenjeno izločitvijo se je vrednost sredstev oziroma njihovih virov pri SKZG zmanjšala za več kot polovico, posledično pa tudi prihodek.

Za SKZG je zaskrbljujoča zadnja odločitev Ustavnega sodišča Republike Slovenije, da bo potrebno ponovno obravnavati tudi zahtevke, ki so bili pravnomočno že zavrjeni in je bila odločitev v reviziji potrjena tudi s strani vrhovnega sodišča. Po šestindvajsetih letih se bodo tako ponovno odpirali denacionalizacijski zahtevki, ki so bili zaključeni, in v primeru odločitev, da se bo premoženje vračalo v naravi, bo cena za vse odločitve upravnih in sodnih organov v preteklosti plačal SKZG, čeprav do zdaj ni bil niti vključen v denacionalizacijski postopek.

SKZG je poslovanje v letu 2017 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki v višini 1.485.659,00 evrov (4.171.868,00 evrov presežka prihodkov nad odhodki v letu 2016), kar je posledica izplačila visokih odškodninskih zahtevkov v denacionalizacijskih postopkih za nemožnost uporabe nepremičnin, predvsem gozdov vrnjenih v naravi. Izplačane odškodnine skupaj z zakonskimi zamudnimi obrestmi in pravnimi stroški so v poročevalnem obdobju znašale 5.851.526,00 evrov in predstavljajo najvišje izplačilo odškodnin glede na vsa pretekla leta.

Po dejanski rabi SKZG upravlja z 59.386 ha kmetijskih zemljišč, ki so primerna za kmetijsko obdelavo, kar pomeni 8,8% vseh kmetijskih zemljišč v Republiki Sloveniji. SKZG ima sklenjenih 16.636 zakupnih, najemnih in brezplačnih pogodb (16.677 v letu 2016) s katerimi oddaja 53.317 ha kmetijskih zemljišč (54.119 ha v letu 2016). Povprečna letna zakupnina je v letu 2017 znašala 136 evrov/ha (146 evrov/ha v letu 2016).

Zaradi oddelitve gospodarjenja z gozdovi je pri realizaciji poslovanja primerjava realizacije 2016/realizacija 2017 nastala bistvena razlika na prihodkovni in odhodkovni strani. Prihodki SKZG so tako v letu 2017 znašali 9.967.714,00 evrov (20.544.045,00 evrov v letu 2016), kar je za 5% več od načrtovanih. Celotni odhodki v letu 2017 so znašali 11.453.373,00 evrov (15.495.000 evrov v letu 2016), kar je za 22% manj od načrtovanih. Prihodki od gospodarjenja s kmetijskimi zemljišči so bili realizirani v višini 7.216.034,00 evrov (7.917.523,00 evrov v letu 2016), odhodki v višini 315.957,00 evrov (452.707,00 evrov v letu 2016). Po dejanski rabi je SKZG prodal: 44,39 ha kmetijskih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 1.959.840,46 evrov oziroma po povprečni ceni 4,42 evra/m², 0,2515 ha gozdnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 25.138,71 evrov oziroma po povprečni ceni 10 evrov/m² in 0,6185 ha stavbnih zemljišč za skupno pogodbeno vrednost 165.230,58 evrov oziroma po povprečni ceni 26,72 evra/m².

SKZG je odkupil 654,37 ha zemljišč za skupni znesek 7.822.162,00 evrov oziroma po povprečni ceni 1,20 evra/m². V postopkih menjave je SKZG odtujil 17,4 ha zemljišč, hkrati pa pridobil 17,2 ha zemljišč. V letu 2017 je v komasacije zemljišč SKZG vložil 6,1 ha kmetijskih zemljišč in gozdov v vrednosti 34.445,00 evrov ter iz njih pridobil 4,46 ha zemljišč v vrednosti 31.728,00 evrov.

SKZG do 30. junija 2016 7% tržne vrednosti od letne realizacije za posekan in prodan les na kamionski cesti prenašal občinam, v katerih ležijo koncesijski gozdovi. SKZG je v letu 2017 izpolnil in zaključil zakonsko obveznost in 167 občinam nakazal sredstva v višini 2.465.897,00 evrov. Ta obveznost je nastala v letu 2016 in bila izplačana v letu 2017.

Tekoče poslovanje SKZG v letu 2017 je bilo sicer uspešno, saj bi brez obveznosti plačila odškodnin za nemožnost uporabe gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije, poslovno leto 2017 zaključil s presežkom prihodkov nad odhodki.

V poročevalnem obdobju se je SKZG intenzivno ukvarjal z urejanjem evidenc nepremičnin v državni lasti in urejanjem upravljanja stavb zgrajenih na zemljiščih v upravljanju SKZG. V letu 2017 je SKZG vrednost stavb, ki so ga bremenile, znižal iz 20.073.010,00 evrov na 14.168.060,00 evrov. SKZG je urejal tudi parcele, ki so izkazovale neurejeno stanje iz preteklih let. Zemljiško - knjižno je ostalo neurejenih 12.520 parcel. V sodelovanju z zunanjim izvajalcem se je SKZG opredelil do lastništva 59.450 parcel. Za 264.014 parcel je SKZG zaprosil pristojne občinske uprave za izdajo potrdil o namenski rabi zemljišč. V registru osnovnih sredstev (v nadaljnjem besedilu: ROS) so bile odpravljene napake pri 1.464 parcelah. SKZG mora urediti še 2.831 parcel, 1.041 parcel že v reševanju. Ob zaključku poročevalnega obdobja ostaja za pregled še 1.790 parcel, ki večinoma ležijo na območju priobalnih občin in SKZG zanje še ni prejel ustreznih potrdil o namenski rabi zemljišč.

SKZG se sooča s problematiko soupravljanja zemljišč, za kar pa na nivoju Republike Slovenije ni vzpostavljenih ustreznih rešitev.

Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije je poslovno leto 2017 zaključil s presežkom odhodkov nad prihodki, v višini 1.485.659,00 evrov zaradi izplačila odškodnin za nezmožnost uporabe kmetijskih zemljišč in gozdov vrnjenih v postopkih denacionalizacije na podlagi 2. odstavka 72. člena ZDen in 145. C člena ZIKS, ki se pokrije iz sredstev presežka prihodkov nad odhodki preteklih let v skladu z namenom, ki je skladen s sklepoma Vlade Republike Slovenije št. 47602-28/2013/5 z dne 22. 10. 2013 in št. 47602-18/2014/4 z dne 26. 8. 2014. Presežek odhodkov nad prihodki, ki ga je Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov Republike Slovenije ustvaril v letu 2017 se pokrije iz razporejenega presežka iz leta 2012 v znesku 1.228.587,00 evrov in dela razporejenega presežka iz leta 2013 v višini 257.072,00 evrov.