



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska c. 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 70 00  
F: 01 478 74 22  
E: gp.mop@gov.si  
www.mop.gov.si

Številka: 007-289/2019/11

Ljubljana, dne 27. 5. 2019

EVA 2019-2550-0031

**GENERALNI SEKRETARIAT VLADE  
REPUBLIKE SLOVENIJE**

[Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Uredba o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč – predlog za obravnavo**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi šestega odstavka 23. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAID, 7/18 in 33/19) je Vlada Republike Slovenije na seji dne ..... pod točko ... sprejela naslednji sklep:

Vlada Republike Slovenije je izdala Uredbo o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč in jo objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Stojan TRAMTE  
GENERALNI SEKRETAR

Sklep prejmejo:

- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za okolje in prostor, Geodetska uprava Republike Slovenije
- Ministrstvo za finance
- Služba Vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Urad Vlade Republike Slovenije za komuniciranje

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov: /**

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

- Simon ZAJC, minister, Ministrstvo za okolje in prostor
- Aleš PRIJON, državni sekretar, Ministrstvo za okolje in prostor
- Tomaž PETEK, generalni direktor, Geodetska uprava Republike Slovenije
- Franc RAVNIHAR, direktor Urada za nepremičnine, Geodetska uprava Republike Slovenije

**3. b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva: /**

**4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora: /**

## 5. Kratek povzetek gradiva:

Z Zakonom o spremembah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-B (Uradni list RS, št. 33/19) je bil rok začetka uporabe spremenjenega 23. člena ZEN o vodenju podatkov o dejanski rabi zemljišč z novo vsebino in na drugačen način s 1. junija 2019 podaljšan do 1. aprila 2020.

Uredba o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18), sprejeta na podlagi 23. člena ZEN, v 11. členu določa, da se uredba začne uporabljati 1. junija 2019. Zaradi uskladitve z datumom, ki ga ZEN-B določa za začetek vodenja podatkov o dejanskih rabah zemljišč v skladu s 23. členom ZEN, je treba rok, določen v 11. členu Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18), podaljšati do 1. aprila 2020.

Predlagana Uredba o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč za isti čas, kot ZEN-B odlaga začetek uporabe spremenjenega 23. člena ZEN, odlaga začetek uporabe uredbe, ki ureja dejanske rabe zemljišč, na 1. april 2020.

Predlagana Uredba o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč odpravlja tudi redakcijsko napako – očitno napako o številki, določeni glede pogoja nadmorske višine v drugem odstavku 10. člena Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18) in njeni prilogi 2.

**Predlagana Uredba o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč, s katero se začetek uporabe Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18) podaljšuje do 1. aprila 2020, mora biti uveljavljena najkasneje do 1. junija 2019, sicer njena uveljavitev zaradi vsebinske izpolnitve določbe, ki se spreminja, ne bo več mogoča.**

**Ureditev ZEN-B je objavljena v Uradnem listu RS, št. 33/19 z dne 22.5.2019, in je začela veljati naslednji dan po objavi, torej 23. 5. 2019. Ker mora biti predlagana Uredba o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč uveljavljena najkasneje do 1. junija 2019, zaradi izredno kratkih rokov predlagamo, da Vlada RS obravnava gradivo na dopisni seji vlade brez predhodne obravnave na pristojnih delovnih telesih.**

## 6. Presoja posledic za:

a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	<b>NE</b>
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	<b>NE</b>
c)	administrativne posledice	<b>NE</b>
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	<b>NE</b>
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	<b>NE</b>
e)	socialno področje	<b>NE</b>
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"><li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li><li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li><li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li></ul>	<b>NE</b>

## 7. a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR: /

## 7. b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /

## 8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:	<b>NE</b>
--	-----------

<ul style="list-style-type: none"> <li>- pristojnosti občin,</li> <li>- delovanje občin,</li> <li>- financiranje občin.</li> </ul>	
<b>9. Predstavitev sodelovanja javnosti:</b>	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	<b>NE</b>
<p>Predlog Uredbe o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč ureja vprašanje datuma začetka uporabe podzakonskega predpisa, t.j. Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18) tako, da se zagotavlja skladnost z Zakonom o spremembah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-B (Uradni list RS, št. 33/19).</p> <p>Glede na naravo in vsebino gradiva njegova objava na spletni strani ministrstva oziroma javna obravnava ni potrebna.</p>	
<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	<b>DA</b>
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	<b>NE</b>
<b>Aleš PRIJON</b> <b>Državni sekretar</b>	

Na podlagi šestega odstavka 23. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAIID, 7/18 in 33/19) Vlada Republike Slovenije izdaja

**UREDBO  
o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč**

**1. člen**

V Uredbi o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18) se v 11. členu datum »1. junija 2019« nadomesti z datumom »1. aprila 2020«.

**2. člen**

V prilogi 2 se pri vrsti podrobnejše dejanske rabe »NEPLODNA ZEMLJIŠČA« s šifro »5000 Zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom« število »600« nadomesti s številom »800«.

**KONČNA DOLOČBA**

**3. člen  
(začetek veljavnosti)**

Ta uredba začne veljati naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.

Vlada Republike Slovenije  
Marjan Šarec  
predsednik

Št.  
Ljubljana, dne  
EVA 2019-2550-0031

-----  
**O b r a z l o ž i t e v**

**I. Pravna podlaga za sprejem uredbe**

Pravna podlaga za sprejem Uredbe o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč je šesti odstavek 23. člena Zakona o evidentiranju nepremičnin (Uradni list RS, št. 47/06, 65/07 – odl. US, 79/12 – odl. US, 61/17 – ZAIID, 7/18 in 33/19; v nadaljnjem besedilu: ZEN), ki določa, da Vlada Republike Slovenije predpiše (določi) vrste

dejanskih rab zemljišč, ki se vodijo v zemljiškem katastru, in vrste podrobnejših dejanskih rab zemljišč ter njihove šifre, razvrstitev podrobnejših rab zemljišč v dejanske rabe zemljišč, ki se vodijo v zemljiškem katastru, podatke, ki se prevzemajo iz matičnih evidenc dejanske rabe zemljišč in pogoje za prevzem teh podatkov v zemljiški kataster ter način usklajevanja poligonov različnih dejanskih rab zemljišč.

## II. Vsebinska obrazložitev predlaganih rešitev

### K 1. členu

Uredba o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18), sprejeta na podlagi 23. člena ZEN, v 11. členu določa, da se uredba začne uporabljati 1. junija 2019. Rok začetka uporabe uredbe je (bil) določen skladno z drugim odstavkom 31. člena Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-A (Uradni list RS, št. 7/18).

Z Zakonom o spremembah Zakona o spremembah in dopolnitvah Zakona o evidentiranju nepremičnin – ZEN-B (Uradni list RS, št. 33/19) je rok začetka uporabe spremenjenega 23. člena ZEN o vodenju podatkov o dejanski rabi zemljišč z novo vsebino in na drugačen način, ki ga določa drugi odstavek 31. člena ZEN-A, s 1. junija 2019 podaljšan do 1. aprila 2020.

Zaradi uskladitve z datumom, ki ga ZEN-B določa za začetek vodenja podatkov o dejanskih rabah zemljišč v skladu s 23. členom ZEN, je treba rok, določen v 11. členu Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18), podaljšati do 1. aprila 2020. Uredba o spremembah Uredbe o dejanskih rabah zemljišč za isti čas, kot ZEN-B odlaga začetek uporabe spremenjenega 23. člena ZEN, odlaga začetek uporabe uredbe na 1. april 2020.

### K 2. členu

Uredba o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18) določa, da so vrste podrobnejših dejanskih rab zemljišč, šifre podrobnejših dejanskih rab zemljišč in opisi teh rab v prilogi 2, ki je sestavni del uredbe in je objavljena skupaj z njo.

Drugi odstavek 10. člena Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18) določa način evidentiranja zemljišč, katerim ne bo določena podrobnejša dejanska raba zemljišč iz 3. člena uredbe: ta zemljišča bo geodetska uprava evidentirala v skupnem sloju dejanske rabe zemljišč s poligoni, in sicer tako, da bo zemljišča, ki ležijo v območju poligona, evidentirala kot »neplodna zemljišča« s šifro 50, če je površina posameznega poligona večja od 1000 m<sup>2</sup> in je poligon z več kot polovico površine nad 800 m nadmorske višine. V prilogi 2 pa je pri vrsti podrobnejše dejanske rabe »NEPLODNA ZEMLJIŠČA« s šifro »5000 Zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom« pomotoma napisano besedilo »nad 600 m nadmorske višine« namesto pravilnega besedila »nad 800 m nadmorske višine«.

V 2. členu se odpravlja neusklajenost drugega odstavka 10. člena Uredbe o dejanskih rabah zemljišč (Uradni list RS, št. 43/18) s prilogo 2 te uredbe tako, da se v prilogi 2 pri vrsti podrobnejše dejanske rabe »NEPLODNA ZEMLJIŠČA« s šifro »5000 Zemljišče brez ali z nepomembnim rastlinskim pokrovom« številka »600« nadomesti s številko »800«. S tem se zagotovi skladnost besedila drugega odstavka 10. člena citirane uredbe z njeno prilogo 2 glede pogoja nadmorske višine.

### K 3. členu

Člen določa začetek veljavnosti te uredbe, ki je zaradi nujnosti čimprejšnjega začetka učinkovanja uredbe določen za naslednji dan po objavi v Uradnem listu Republike Slovenije.