



Številka: 478-8/2019/2
Ljubljana, 10.5.2019
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE Gp.gs@gov.si
ZADEVA: Uvrstitev projekta »Gradnja grajske konjušnice in poti v Predjami« v veljavni Načrt razvojnih programov 2019-2026 – predlog za obravnavo
1. Predlog sklepov vlade:
<p>Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 (Uradni list RS, št. 71/17, 13/18-ZJF-H, 83/18 in 14/19) je Vlada Republike Slovenije na redni seji, dne, sprejela naslednji</p> <p style="text-align: center;">sklep:</p> <p>V veljavni Načrt razvojnih programov 2019-2026 se skladno s prilogo uvrsti projekt št. 3340-19-0019 »Gradnja grajske konjušnice in poti v Predjami«.</p> <p style="text-align: right;">Stojan Tramte GENERALNI SEKRETAR</p> <p>Priloga: -Izpis projekta iz MFERAC – Obrazec 3</p> <p>Prejemniki: - Ministrstvo za kulturo - Ministrstvo za finance</p>
2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:
/
3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:
Anton Golob vodja Službe za investicije in ravnanje s stvarnim premoženjem Lučka Žlender Jukič, Služba za investicije in ravnanje s stvarnim premoženjem
3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:
/
4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:
/
5. Kratek povzetek gradiva:
(Izpolnite samo, če ima gradivo več kakor pet strani.)

6. Presoja posledic za:		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij 	DA/NE
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:		

I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za kulturo	3340-17-0017 Podporne dejavnosti na področju kulture	131156 Najemnine sredstev od oddaje državnega premoženja	490.525,79	46.003,86
SKUPAJ				
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
SKUPAJ				
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
SKUPAJ				

OBRAZLOŽITEV:**I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Kratka obrazložitev**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

DA/NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

DA/NE

Ni potrebno.

(Če je odgovor DA, navedite:

Datum objave:

V razpravo so bili vključeni:

- nevladne organizacije,
- predstavniki zainteresirane javnosti,
- predstavniki strokovne javnosti.
- .

Mnenja, predlogi in pripombe z navedbo predlagateljev (imen in priimkov fizičnih oseb, ki niso poslovni subjekti, ne navajajte):

10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:

DA/NE

11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:

DA/NE

**mag. Zoran Poznič
MINISTER**

Priloge:

- obrazložitev
- izpis projekta iz MFERAC – obrazec 3

Obrazložitev:

Projekt »**Gradnja grajske konjušnice in poti v Predjami**« obravnava investicije v območju kulturnega spomenika, ki je objekt kulturne infrastrukture v lasti Republike Slovenije in upravljanju Ministrstva za kulturo. Ministrstvo je območje gradu Jama – Predjama na osnovi zbiranja ponudb v novembru 2013 oddalo v najem družbi, ki se ukvarja s turizmom. V najemni pogodbi je določeno, da mora najemodajalec (Ministrstvo za kulturo), skladno s svojimi zmožnostmi in z upoštevanjem razvojnega programa najemnika, ki je bil obvezna sestavina njegove vloge, izvajati investicije.

Projekt bo financiran iz proračunske postavke 131156 – Najemnine – sredstva od oddaje državnega premoženja.

Na proračunsko postavko 131156 Najemnine – sredstva od oddaje državnega premoženja se stekajo sredstva od najemnin stvarnega premoženja v lasti Republike Slovenije in upravljanju Ministrstva za kulturo. Skladno z 80. členom Zakona o javnih financah (ZJF) (Uradni list RS, št. 11/11 – UPB, 14/13 – popr., 101/13, 55/15 – ZFisP, 96/15 – ZIPRS1617 in 13/18) je kupnina od prodaje premoženja in najemnina od oddaje stvarnega premoženja v najem prihodek proračuna države, ki je lastnik premoženja, če ni s posebnim zakonom določeno drugače. Skladno z ZJF se najemnina za državno ali občinsko stvarno premoženje uporablja samo za gradnjo, nakup in vzdrževanje stvarnega premoženja države.

Načrtuje se investicija v **prenovo grajske konjušnice – kašče z dozidavo delno vkopanega objekta in ureditev dostopne poti do gradu.**

Objekt grajske konjušnice - kašče je poleg Predjamskega gradu drugi največji objekt v Predjami. Objekt iz 17. stoletja je trenutno zaprt in ne služi turističnemu namenu, prav tako je odmaknjen od turistične poti. Zaradi svoje podobe, velikosti in lokacije je izredno zanimiv kot historična in turistična točka v Predjami. Potreben je temeljite prenove, poleg tega so potrebni dodatni posegi, ki bodo objektu zagotovili primerno funkcionalnost. Objekt mora biti primerno obravnavan in oblikovan, dostopen in funkcionalen, in ga je kot takšnega, potrebno nujno umestiti v turistično pot. V objektu je načrtovana vstopna točka z vso potrebno infrastrukturo in obenem širša ponudba, ki jo turistični kraj potrebuje. Tako je v kašči in prizidku predvideno: gostinska ponudba in trgovska (spominki) ponudba, blagajna vstopnic, info točka, razstavni prostor, pisarniški del in osrednje sanitarije. Prizidek na lokaciji odstranjenega objekta je nujen, ker omogoča ohranitev strukture izjemno lepega dela nekdanje grajske konjušnice v pritličju, prav tako je objekt kljub svoji velikosti premajhen za zagotovitev vsega potrebnega, kar se v Predjami potrebuje. V kaščo se bodo umestile tudi dejavnosti in podporne predstavitve, ki jih v gradu ni možno izvajati. V urbanistično arhitekturnem pogledu gre za rekonstrukcijo obstoječega objekta in dozidavo pritličnega polvkopanega objekta.

Dostopna pot do gradu poteka nad novozgrajenim klubskim objektom. Obstoječa asfaltna pot je dotrajana, višinsko in strukturno poškodovana. Infrastruktura do gradu je minimalna (elektrika in voda), brez kanalizacije, hidranta, optike in zunanje osvetlitve.

Načrtovano je, da se po celotni trasi izvede potrebna infrastruktura: kanalizacija, voda, elektrika, optika. Zgornji ustroj poti in vstopne ploščadi se obdela v izbrani strukturi litega betona v kombinaciji s masivnim kamnom. Podporne kamnite zidove se v celoti sanira po smernicah ZVKND. Dostop do obstoječega belvederja pod potjo se preoblikuje z novim povezovalnim stopniščem. Zgornjo tretjino poti se razširi in zameji s klopjo višine cca 45 cm. Kamniti zid nad potjo se sanira. Vstopna ploščad pred gradom se očisti vseh nekvadratnih elementov, odstranijo se leseni kioski. Predlaga se razširitev grajske trgovine z dodatnimi prostori, s sanitarijami za zaposlene in obiskovalce. Med objektom in obstoječim kamnitim zidom je umeščeno novo povezovalno stopnišče, ki se navezuje na zgornjo pešpot iz Konjskega rova.

Namen projekta je ohranjanje in preprečevanje propadanja kulturne dediščine, dvig ozaveščenosti obiskovalcev o pomenu kulturne dediščine, izboljšanje ponudbe v Primorsko-notranjski regiji in izpolnitev obveze najemodajalca – MK do najemnika iz medsebojne pogodbe, katere sestavni del je Razvojni program, ki vključuje navedene načrtovane gradnje. Z izvedbo načrtovanih del bodo tudi zagotovljeni pogoji za izvajanje turistične dejavnosti v skladu s standardi sodobnega turizma. Sredstva

najemnika, ki izvaja turistično dejavnost bodo namenjena nadaljnji obnovi kulturnih spomenikov in objektov JKI v upravljanju ministrstva.

Za izvajanje projekta so predvidena sredstva (navedba tekočih cen) v višini 4.609.339,18 EUR s črpanjem v obdobju 2019 – 2026 in to z naslednjo dinamiko: v letu 2019 v višini 490.525,79 EUR, v letu 2020 – 46.003,86 EUR, v letu 2021 - 1.404.313,47 EUR, v letu 2022 – 1.043.579,20 EUR, v letu 2023 – 505.696,51 EUR, v letu 2024 – 505.831,36 EUR.000, v letu 2025 – 469.016,12 EUR in v letu 2026 – 144.372,87 EUR.

Ministrstvo za kulturo tako Vladi na podlagi 5. točke 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2018 in 2019 predlaga, da uvrsti v načrt razvojnih programov 2019-2022 projekt številka 3340-19-0019 »**Gradnja grajske konjušnice in poti v Predjami**«.

