

REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA OKOLJE IN PROSTOR

Dunajska cesta 48, 1000 Ljubljana

T: 01 478 74 00

F: 01 478 74 25

E: gp.mop@gov.si

www.mop.gov.si

Številka: 352-264/2019/9

Ljubljana, 19.7.2019

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE

[Gp.gs@gov.si](mailto:Gp.gs@gov.si)

**ZADEVA: Imenovanje revizorja za revidiranje letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za poslovna leta 2019, 2020 in 2021 – predlog za obravnavo**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi osme alineje 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ –B) in 4. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18 in 4/19) je Vlada Republike Slovenije dne .....2019 sprejela naslednji

**S K L E P :**

Vlada Republike Slovenije je na predlog nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, imenovala revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, za revidiranje izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

STOJAN TRAMTE  
GENERALNI SEKRETAR VLADE

Prejmejo:

- Ministrstvo za okolje in prostor,
- Ministrstvo za finance,
- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad.

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:**

-

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

- Simon Zajc, minister
- Aleš Prijon, državni sekretar, Ministrstvo za okolje in prostor;
- Barbara Radovan, generalna direktorica, Direktorat za prostor, graditev in stanovanja;
- mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada

**3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:**

- mag. Črtomir Remec, direktor Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada

<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
/		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
<p>Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B; v nadaljevanju: ZJS-1) v 1. odstavku 44. člena določa, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor. ZJS-1 nadalje v deveti alineji 16. člena določa, da nadzorni svet predlaga imenovanje revizorja. Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada je dne 16. 5. 2019 na 54. seji sprejel sklep (odpravek sklepa št.: 01302-1/2019-5 z dne 16. 5. 2019), s katerim je bilo odločeno, da nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada ustanovitelju, ki ga zastopa Vlada RS, v imenovanje na podlagi določil 8. alineje 13. člena ZJS-1 predlaga za revizorja izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za poslovna leta 2019, 2020 in 2021 revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor. ZJS-1 nadalje v osmi alineji 13. člena določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja.</p> <p>Glede na zgoraj navedeno kot ministrstvo pristojno za stanovanjske zadeve podajamo ta predlog za imenovanje, kateremu prilagamo odpravek sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada št.: 01302-1/2019-5 z dne 16. 5. 2019.</p>		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA/NE
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	DA/NE
c)	administrativne posledice	DA/NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	DA/NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	DA/NE
e)	socialno področje	DA/NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	DA/NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b>		
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov državnega proračuna	-			
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (-) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>OBRAZLOŽITEV:</b>				
<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):				
<ul style="list-style-type: none"> <li>- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,</li> <li>- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih</li> </ul>				

proračunov,

- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

## II. Finančne posledice za državni proračun

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

### II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

### II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

### II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II. a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

## 7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

Gradivo ne vsebuje posledic za proračun Republike Slovenije.

## 8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:

NE

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

## 9. Predstavitev sodelovanja javnosti:

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

(Če je odgovor NE, navedite, zakaj ni bilo objavljeno.)

Gradivo ni bilo objavljeno na spletni strani predlagatelja, ker je gradivo interni akt Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada in javnost ni bila vključena.

(Če je odgovor DA, navedite:

## 10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o

DA/NE

<b>normativni dejavnosti:</b>	
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	<b>DA/NE</b>
<b>SIMON ZAJC MINISTER</b>	

Priloga:

- Odpravek sklepa NS Stanovanjskega sklada RS, št. 01302-1/2019-5 z dne 16. 5. 2019.

## **PREDLOG SKLEPA**

Na podlagi osme alineje 13. člena Zakona o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ –B) in 4. člena Akta o ustanovitvi Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada (Uradni list RS, št. 6/11, 60/17, 17/18 in 4/19) je Vlada Republike Slovenije dne .....2019 sprejela naslednji

### **S K L E P :**

Vlada Republike Slovenije je na predlog nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, imenovala revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor, za revidiranje izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada, za poslovna leta 2019, 2020 in 2021.

STOJAN TRAMTE  
GENERALNI SEKRETAR VLADE

Prejmejo:

- Ministrstvo za okolje in prostor,
- Ministrstvo za finance,
- Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad.

## OBRAZLOŽITEV

### Imenovanje revizorja letnih poročil

Zakon o javnih skladih (Uradni list RS, št. 77/08 in 8/10 – ZSKZ-B; v nadaljevanju: ZJS-1) v 1. odstavku 44. člena določa, da mora letno poročilo javnega sklada pregledati pooblaščen revizor.

Stanovanjski sklad Republike Slovenije, javni sklad je dne 3. 4. 2019 na podlagi Zakona o javnem naročanju (ZJN-3) objavil razpis za javno naročilo Izbira izvajalca za revizijo letnega poročila SSRS 2019 - 2021. Na razpis je do roka za oddajo ponudb prispelo pet ponudb. Po izvedenem pregledu je bil kot najugodnejši ponudnik izbrana družba Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska cesta 39, Maribor. Odločitev o izidu javnega naročila z dne 18. 4. 2019 je postala pravnomočna.

V skladu s prvo alinejo tretjega odstavka 45. člena Zakona o revidiranju (Uradni list RS, št. 65/08, 63/13 – ZS-K in 84/18)) isti pooblaščen revizor ne sme opravljati nalog revidiranja v posamezni pravni osebi, če je kot ključni revizijski partner opravljal revizijo računovodskih izkazov pri pravni osebi neprekinjeno sedem let po datumu prvega imenovanja in po opravljeni zadnji reviziji še nista pretekli dve leti, za kateri je opravil revizijo računovodskih izkazov drug ključni revizijski partner.

V zadnjih sedmih letih so bili revizorji Stanovanjskega sklada RS naslednji:

- Za leta 2016, 2017 in 2018, družba Valuta družba za revizijo d.o.o., v vseh letih je bil podpisnik poročila neodvisnega revizorja Darko Branilovič, pooblaščen revizor in direktor družbe;
- Za leto 2013, družba KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o., podpisnici poročila neodvisnega revizorja sta bili Helena Kobal, pooblaščen revizorka in Katarina Sitar Šuštar, partner;
- Za leto 2014, družba KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o., podpisnici poročila neodvisnega revizorja sta bili Helena Kobal, pooblaščen revizorka in Katarina Sitar Šuštar, partner;
- Za leto 2015, družba KPMG Slovenija, podjetje za revidiranje, d.o.o., podpisnica poročila neodvisnega revizorja je bila Katarina Sitar Šuštar pooblaščen revizorka, partner;
- Za leto 2012, družba Valuta družba za revizijo d.o.o., podpisnik poročila neodvisnega revizorja je bil Franc Kolenc spec. rev. pooblaščen revizor in prokurist.

Predmetne ovire za imenovanje revizorja v danem primeru tako niso podane.

ZJS-1 v deveti alineji 16. člena določa, da nadzorni svet predlaga imenovanje revizorja. Nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada je dne 16. 5. 2019 na 54. seji sprejel sklep (odpravek sklepa št.: 01302-1/2019-5 z dne 16. 5. 2019), s katerim je bilo odločeno, da nadzorni svet Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada ustanovitelju, ki ga zastopa Vlada RS, v imenovanje na podlagi določil 8. alineje 13. člena ZJS-1 predlaga za revizorja izkazov poslovanja in letnega poročila Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada za poslovna leta 2019, 2020 in 2021 revizijsko družbo Valuta, družba za revizijo d.o.o., Slovenska ulica 39, 2000 Maribor.

ZJS-1 nadalje v osmi alineji 13. člena določa, da ustanovitelj na predlog nadzornega sveta imenuje revizorja. Glede na navedeno kot ministrstvo pristojno za stanovanjske zadeve podajamo ta predlog za imenovanje, kateremu prilagamo odpravek sklepa Nadzornega sveta Stanovanjskega sklada Republike Slovenije, javnega sklada št.: 01302-1/2019-5 z dne 16. 5. 2019 ter predlagamo Vladi Republike Slovenije, da sprejme sklep v predlagani vsebini.

