



REPUBLIKA SLOVENIJA  
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,  
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16  
1000 Ljubljana  
Slovenija  
e-naslov: [gp.mizs@gov.si](mailto:gp.mizs@gov.si)

Številka: 5442-189/2019/15

Ljubljana, 20. 6. 2019

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE  
[gp.gs@gov.si](mailto:gp.gs@gov.si)

**ZADEVA:       Soglasje Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu – predlog za obravnavo**

**1. Predlog sklepov vlade:**

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_ . redni seji dne \_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji

**S K L E P**

Vlada Republike Slovenije daje Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor, kot drugemu javnemu partnerju, soglasje za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«.

STOJAN TRAMTE  
GENERALNI SEKRETAR

**SKLEP PREJMEJO:**

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Dijaški dom Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

**2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:**

/

**3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:**

- dr. Jernej Pikalo, minister
- Iztok Žigon, generalni direktor Direktorata za investicije
- Mira Koren Mlačnik, vodja Sektorja za investicije v predšolsko in šolsko infrastrukturo

**3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:**

/		
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
/		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
<p>Vlada Republike Slovenije je na 181. redni seji 14. 6. 2018 pod točko 1.4 sprejela sklep, s katerim je kot ustanoviteljica dala Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor, kot drugemu javnemu partnerju, soglasje za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.</p> <p>Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je 17. 5. 2019 sprejela Odločitev o podpori št. 4-1/33/MIZŠZ/0 za operacijo »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«, s katero se odobri finančni prispevek iz Kohezijskega sklada kot prispevek Evropske unije in pripadajoči nacionalni prispevek kot prispevek Republike Slovenije za operacijo »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«.</p> <p>Dijaški dom Lizike Jančar Maribor je izpeljal javni razpis v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu ter 22. 3. 2019 sprejel Odločitev o oddaji javnega razpisa št. 148/430-1-004/2019, in sicer ponudniku PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.</p> <p>Dijaški dom Lizike Jančar Maribor za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.</p>		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b>		
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		
<p>Predlagani projekt je kandidiral na Povabilo k oddaji vloge prijavitelja za posredovanje predloga operacije energetske prenove stavb širšega javnega sektorja v letih 2018, 2019, 2020, ki ga je 23. 2. 2018 objavilo Ministrstvo za infrastrukturo s sofinanciranjem v okviru »Operativnega programa za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020«. Predlog operacije »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« je bil predmet strokovnega pregleda nosilnega posredniškega organa in bil z Odločitvijo o primernosti št. 360-32/2018/33 z dne 26. 11. 2018 potrjen kot primeren za izvedbo energetske prenove stavb širšega javnega sektorja.</p> <p>Investicija se izvaja v obliki javno-zasebnega partnerstva kot projekt, ki bo sofinanciran v skladu s 26. členom Uredbe o porabi sredstev evropske kohezijske politike v Republiki Sloveniji v programskem</p>		

obdobju 2014–2020 za cilj naložbe za rast in delovna mesta (Uradni list RS, št. 29/15, 36/16, 58/16, 69/16 – popr, 15/17, 69/17 in 67/18).

»Višina celotnih stroškov operacije znaša 1.645.186,02 eura z DDV. Višina vseh upravičenih stroškov operacije tako znaša 1.562.077,68 eura in predstavlja osnovo za izračun višine sofinanciranja prispevka EU in slovenske udeležbe. Višina kohezijskih sredstev tako znaša 624.831,07 eura, kar predstavlja 40 % vseh upravičenih stroškov operacije (od tega 85% iz sredstev Kohezijskega sklada in 15% slovenske udeležbe kohezijske politike). Vložek zasebnega partnerja znaša 778.209,90 eura, kar predstavlja cca. 50,1 % vrednosti investicije po JZP in višina integralnih sredstev MIZŠ znaša 242.145,05 eura z DDV. Izvedba investicije in financiranje sta predvidena v letu 2019.«

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /**

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

**8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: NE
- Združenju občin Slovenije ZOS: NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: /

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani. /

**9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:

NE

Gradivo ni bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja predvsem iz razloga, ker gre za zagotovitev predhodnega soglasja, za kar javnosti ni treba obveščati.

**10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:**

NE

**11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:**

NE

dr. Jernej Pikalo  
MINISTER

**Priloge:**

- PRILOGA 2: Odpravek sklepa Vlade RS

- PRILOGA 3: Obrazložitev
- PRILOGA 4: Novelacija IP in Sklep o potrditvi Novelacije IP
- PRILOGA 5: Odločitev o podpori SVRK
- PRILOGA 6: Odločitev o oddaji javnega razpisa
- PRILOGA 7: Koncesijska pogodba
- PRILOGA 8: Mnenje MF (pojasnilo MIZŠ), MJU, SVZ, MZI, SVRK



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka: .....

Datum: .....

Na podlagi drugega odstavka 11. člena Zakona o javno-zasebnem partnerstvu (Uradni list RS, št. 127/06) je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ pod točko \_\_\_\_ sprejela naslednji

### **S K L E P**

Vlada Republike Slovenije daje Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor, kot drugemu javnemu partnerju, daje soglasje za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu za projekt »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«.

STOJAN TRAMTE  
GENERALNI SEKRETAR

#### SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za javno upravo, Tržaška 21, 1000 Ljubljana,
4. Služba Vlade RS za zakonodajo, Mestni trg 4, 1000 Ljubljana,
5. Ministrstvo za infrastrukturo, Langusova ulica 4, 1535 Ljubljana,
6. Služba Vlade RS za razvoj in evropsko kohezijsko politiko, Kotnikova 5, 1000 Ljubljana,
7. Dijaški dom Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor,
8. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

**OBRAZLOŽITEV:**

Republika Slovenija je na podlagi 65. člena Zakona o zavodih (Uradni list RS, št. 12/91, 8/96, 36/00 – ZPDZC in 127/06 – ZJZP) in drugega odstavka 41. člena Zakona o organizaciji in financiranju vzgoje in izobraževanja (Uradni list RS, št. 16/07 – uradno prečiščeno besedilo, 36/08, 58/09, 64/09 – popr., 65/09 – popr., 20/11, 40/12 – ZUJF, 57/12 – ZPCP-2D, 47/15, 46/16, 49/16 – popr. in 25/17 – ZVaj) postala lastnica vseh nepremičnin, ki jih uporabljajo vzgojno-izobraževalni zavodi.

Dijaški dom Lizike Jančar je javni zavod, ki ga je ustanovila Republika Slovenija (sklep Vlade Republike Slovenije št. 01403-60/2008/4 z dne 2. 9. 2009 in sklep Vlade Republike Slovenije št. 01403-17/2010/74 z dne 8. 6. 2010), ustanoviteljske pravice in obveznosti pa za njo uresničuje Vlada Republike Slovenije.

Dijaški dom Lizike Jančar Maribor je javni zavod, ustanovljen za opravljanje strokovnih in organizacijskih nalog, povezanih s posredovanjem znanja in za izvajanje programov, ki se opravljajo kot javna služba na področju vzgoje in izobraževanja.

Namen operacije »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« je izvesti celovito energetske prenovi objekta, ki obsega izolacijo toplotnega ovoja, sanacijo strehe, zamenjavo dotrajanega stavbnega pohištva, hidravlično uravnoteženje sistema, vgradnjo termostatskih ventilov, vgradnjo lokalnega prezračevanja z rekuperacijo, spremembo energenta ogrevanja iz ELKO, sanacijo razsvetljave v skupnih prostorih, dograditev sistema energetskega monitoringa in druge organizacijske ukrepe.

Objekt dijaškega doma je bil zgrajen v sedemdesetih letih prejšnjega stoletja, ko gradnja javnih objektov v splošnem še ni bila dovolj ekološka glede porabe energije. Sestava zunanega ovoja tako ne zadošča več modernim standardom učinkovite rabe energije. Del oken je bil že obnovljen, menjati je treba še okna v upravnem delu. Nujna je tudi sanacija ravne strehe. Objekt je trenutno v slabem gradbenem stanju in potreben celovite obnove. Obstoječe stanje ne zagotavlja optimalne energetske funkcionalnosti, stroškovne racionalnosti in optimalne količine izpustov CO<sub>2</sub>. Dejstvo je, da je obravnavani objekt iz energetskega vidika v slabem stanju, energetskega potraten in neučinkovit, prav tako se ugotavlja odsotnost ustreznega energetskega upravljanja. Vzrok navedenemu je energetska neučinkovitost ter previsoki stroški energije in vzdrževanja. Dodatni razlogi za izvedbo investicije pa so tudi želje lastnika in uporabnikov obravnavanega objekta, da se izboljšajo delovni oziroma bivalni pogoji in sledenje trajnostnim trendom na področju energetske učinkovitosti ter zmanjšanja vplivov na okolje. Načrtovan ukrep med drugim prispeva k izpolnitvi ciljev na nacionalni strateški ravni, to je »Operativni program za izvajanje Evropske kohezijske politike za obdobje 2014–2020«.

Vlada Republike Slovenije je na 181. redni seji 14. 6. 2018 pod točko 1.4 sprejela sklep, s katerim je kot ustanoviteljica dala Dijaškemu domu Lizike Jančar Maribor, Titova cesta 24a, 2000 Maribor, kot drugemu javnemu parterju, soglasje za sprejem odločitve o ugotovitvi javnega interesa za sklenitev javno-zasebnega partnerstva za izvedbo projekta projekt »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor« v obliki koncesijskega javno-zasebnega partnerstva.

Služba Vlade Republike Slovenije za razvoj in evropsko kohezijsko politiko je 17. 5. 2019 sprejela Odločitev o podpori št. 4-1/33/MIZŠZ/0 za operacijo »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«, s katerim se odobri finančni prispevek iz Kohezijskega sklada kot prispevek Evropske unije in pripadajoča slovenska udeležba kot

prispevek Republike Slovenije za operacijo »Celovita energetska sanacija objekta Dijaški dom Lizike Jančar Maribor«.

Dijaški dom Lizike Jančar Maribor je izpeljal javni razpis v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu in 22. 3. 2019 sprejel Odločitev o oddaji javnega razpisa št. 148/430-1-004/2019, in sicer ponudniku PETROL d.d., Ljubljana, Dunajska cesta 50, 1000 Ljubljana.

Dijaški dom Lizike Jančar Maribor za sprejetje pogodbe o javno-zasebnem partnerstvu v skladu z Zakonom o javno-zasebnem partnerstvu potrebuje soglasje ustanovitelja Vlade Republike Slovenije.