

Boga vas, 22.8.2019

POROČILO AKTIVNOSTI NADZORA ZA OBDOBJE APRIL-JUNIJ 2019

1.1 TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je po nastopu veljavnosti pogodbe konec aprila 2019 takoj nadaljeval s pregledom realiziranih del za 2. kvartal-mesec april, maj in junij 2019 in sproti vzdrževalna dela v jamah v mesecu juliju, ki so obsegala sprotno nujno vzdrževanje tistih jamskih objektov, ki so trenutno še dostopni. Tehnični nadzor je pregledoval stroške dela in porabo materiala za potrebe izvajanja del kakor tudi za potrebe urejanja in vzdrževanja površine. Nadzor je pregledal stanje jamskih vzdrževalnih del in sanacijskih in rekonstrukcijskih del na površini glede na potrjene programe zapiranja in potrjene rudarske in gradbene projekte.

Na površini smo nadzorovali izvedbo vzdrževalnih del na dostopnih poteh, čiščenja odvodnjevalnih kanalov, bazenov in prepustov ter kontrolne preglede delno saniranih plazovitih območij, kjer so se le ta izvajala.

Dela po pozicijah so naslednja:

Mesec april 2019

1.2 Ureditev opuščeni rudniških objektov na površini:

- a. Vzdržba (poz: 1001):
- Redno čiščenje odvodnjevalnih sistemov v jami
 - Urejanje in zavarovanje pohodnih poti v jami
 - Kontrola in redno vzdrževanje elektro strojnih inštalacij

1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:

a. Dela v lastni režiji (poz. 1009):

- Vzdrževanje odvodnjevalnih sistemov na površini
- Aktivnosti za prehod napajanja porabnikov na področju Hrastnika na 20kV

b. Dela z zunanjimi izvajalci

- **Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz. 5066):**
Sanacijska dela (vgrajevanje ustreznih materialov v kadunjo) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH.
- **Ureditev območja Resnice:**
Začetek del; odprava pomanjkljivosti po internem tehničnem pregledu
- **Sanacija kamnoloma Vode:**
Zaključek biotehnične sanacije, izdelava zaščitne ograje
Začetek del za priključitev odvodnjevanja na meteorno kanalizacijo

- **Ureditev opuščenih jamskih vhodov:**
Likvidacija Talnega rova: sanacijska dela v jami zaključena, zbiranje ponudb za ureditev portala
Likvidacija Budnovega rova: zaključne dela
- **Dokončna ureditev površin separacije:**
Se ni izvajalo
- **Obnova zunanjih objektov jaška 3:**
Izdelava projektne dokumentacije
- **Sanacija površine nad Savskim poljem**
Izdelava odvodnjevalnega kanala; Krak-Savsko polje – umirjevalnik 3.polje: nadaljevanje izvajanja del po pogodbi
- **Sanacija površine nad III. poljem**
Dokončna ureditev površine nad III. poljem; nadaljevanje izvajanja del po pogodbi
- **Sanacija plazovitih območij**
Plaz Studence: izvajanje del za 1. In 2. fazo
- **Obnova ceste, komunalnih vodov in meteorne kanalizacije Krištrandolska cesta-Krištrandol-Marno**
Zaključek izvajanja del po pogodbi, odprava pomanjkljivosti po pregledu delovišča
- **Obnova industrijske ceste Sušnik - plato Frančiška**
Zaključek izvajanja del po pogodbi, odprava pomanjkljivosti po pregledu delovišča
- **Likvidacija/obnova jaška Hrastnik 2**
Nadaljevanje izvajanja del po pogodbi-izvajanje demontažnih del in spravilo demontirane opreme

1.4 Ostala dela v režiji RTH

b. Monitoring (poz: 53010):

- Vizualni pregledi jame in površine
- Meritve dotokov vode
- Vgradnja sond za avtomatsko merjenje inklinacij na treh inklinometrih
- Analiza površinskih (izcednih) vod – mesečne meritve

Projektna dokumentacija:

- V teku je izdelava projektne dokumentacije. Rudarski projekti:

- RP Likvidacija Talnega rova in povezovalnih objektov
- RP Ureditve platoja Lakonca

Razpisi: V 2. kvartalu ni bilo razpisov.

1.5 Separacija

- a. Dokončna ureditev površin separacije:
- Izdelava projektne dokumentacije

1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij

Podano v poročilu finančnega nadzora.

1.7 Pregled delno revidirane situacije I-VI 2019

POROČILO PREGLEDA REVIDIRANE SITUACIJE MAREC 2019

1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 27.4.2019 do 30.4.2019 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja vzdrževalnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine v lastni režiji in zunanjih izvajalcev ter ugotovil, da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami predvidenimi v mesečnem planu za obdobje marec 2019.

Tehnični nadzor je pregledal prispele račune in porabo materiala za mesec marec 2019. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Izločen račun:

- Ni bilo primerov.

Mesec maj 2019

Ureditev in vzdrževanje opuščениh rudniških objektov na površini in v jami:

- a. Vzdržba (poz: 1001):
- Urejanje pohodnih poti v jamskih prostorih,
 - čiščenje odvodnjevalnih sistemov v jami

1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:

- a. Dela v lastni režiji (poz. 1009):
- Obhod in pregled plazov Jesih, Save polja in Blate,
 - Čiščenje odvodnjevalnih kanalov na površini (Bukova gora)
- b. Dela z zunanjimi izvajalci

Sanacija površine nad jamo Ojstro (poz. 5090):

- Sanacija nad Ojstrim faza 2a: dela so zaključena

Vzdrževanje površine (poz. 5088):

- Urejanje deponije železja, odvoz strojne in elektro iz STP,
- Nakladanje in odvoz smeti s površin RTH.

Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz. 5066):

- Sanacijska dela (vgrajevanje EF pepela in drugih ustreznih materialov) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH
- Izdelan je bil posnetek trenutnega stanja za izračun razpoložljivega volumna

Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem-formiranje površin (poz. 50853):

- Namestitev zaščitnih ograj, pripravljalna dela.

Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem (poz. 51313):

- Nadaljujejo se dela za dokončno ureditev površine

Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem-odvodnjevanje (poz. 51311):

- Izdelava odvodnjevalnega kanala; Krak-Savsko polje – umirjevalnik 3.polje: del se večinoma ni izvajalo zaradi slabega vremena

Sanacija in rekultivacija plazovitih območij- plaz Jesih (poz. 50981):

- Dela so zaključena

Urejanje odvodnjavanju na območju Brnica-Blate(poz. 50982):

- dela za izvedbo-faza 2 (ureditev območja med Blate in Brnico) se trenutno ne izvajajo.

Ureditev odvodnjavanja na območju Studenci(poz. 50983):

- Dela na izvedbi drenažnega sistema (drenažna rebra) se nadaljuje (1.in 2. faza)

Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (poz. 5083):

- Izdelava zaščitne ograje,
- Dela za priključitev odvodnjevanja na meteorno kanalizacijo – pripravljalna dela, pridobivanje soglasij...

Obnova industrijske ceste Sušnik plato Frančiška(poz. 5131):

- Dela so zaključena. Izvedena je bila odprava pomanjkljivosti po pregledu delovišča; utrjevanje bankine in montaža dodatne ograje

Ureditev območja Resnica (poz. 5110):

- Dela so zaključena.

Obnova zunanjih objektov jaška III (poz. 5004):

- Nameščanje strehe in demontaža odra je bilo zaključeno

Obnova ceste in meteorne kanalizacije Ceste padlih borcev (poz. 5141):

- Dela se trenutno ne izvajajo

Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (plaz Novi Dom) (poz. 50984):

- Aktivnost začasno ustavljena.

Likvidacija/obnova jaška Hrastnik II (poz. 5111):

- Izvedba AB plošče nad jaškovno odprtino. Izdeluje se popis del za stranski jašek za vpihovanje toplega zraka

Obnova ceste Hrastnik- Leša (poz. 5133):

- Nasutje in izdelava drenaž.

Obnova ceste komunalnih vodov in meteorne kanalizacije Krištrandolska cesta (poz. 5063):

- Zaključek izvajanja del po pogodbi, priprava za asfaltiranje odsek 1

Talni rov (poz. 5135):

- Izvedba zapiralnih del za likvidacijo Talnega rova Likvidacija Talnega rova: sanacijska dela v jami zaključena, izbira izvajalca za ureditev portala

Ureditev opuščenih jamskih vhodov:

- Likvidacija priključkov Savskega in Zveznega obzorja: zadelke pod jaškom Hrastnik 1 in križiščem »trikot«...

Budna rov (poz: 5138):

- Zaključena so bila dela za obnovo portala

1.4 Ostala dela v režiji RTH (monitoring)

- izvajanje meritev nivojev in dotokov vode v jašku Hrastnik I in II, v jami Trbovlje ter na področju površine Hrastnik in Trbovlje.
- Vizualni pregledi površine in jame
- Vgradnja sond za avtomatsko merjenje inklinacij na treh inklinometrih

1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij

Podano v poročilih finančnega nadzora. V 2.kvartalu ni bilo javnih razpisov.

1.7 Pregled delno revidirane situacije I-VI 2019

POROČILO PREGLEDA REVIDIRANE SITUACIJE APRIL 2019

1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 27.5.2019 do 30.5.2019 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja vzdrževalnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine v lastni režiji in ugotovil, da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami Tehnični nadzor je pregledal prispele račune in porabo materiala za mesec april 2019. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Izločen račun:

- ni bilo primerov.

Mesec junij 2019

1.2 Vzdržba in ureditev opuščeni rudniških objektov na površini:

a. Vzdržba (poz: 1001):

- Urejanje pohodnih poti v jamskih prostorih, obtrkavanje ostenja, obhodi in redne meritve plinov
- čiščenje odvodnjevalnih sistemov v jami
- Izbira izvajalca in podpis pogodbe za obnovo svetlikarne in moštvene razdelilnice.

1.3 Izvajanje sanacijskih, vzdrževalnih in rekonstrukcijskih del na površini:

a. Dela v lastni režiji (poz. 1009):

- Obhod in pregled plazu Jesih, Save polja in Blate,
- Košnja trave na površinah RTH

b. Sanacija opuščene PK Bukova gora (poz. 5066):

- Sanacijska dela (vgrajevanje EF pepela in drugih ustreznih materialov) se izvajajo v pridobivalnem prostoru RTH
- Izdelan je bil posnetek trenutnega stanja za izračun razpoložljivega volumna

c. Sanacija in rekultivacija površine nad III. poljem (poz. 51313):

- Nadaljujejo se dela za dokončno ureditev površine-izdelava vtisnjene kamnite zložbe

d. Sanacija in rekultivacija površine nad Savskim poljem-odvodnjevanje (poz. 51311):

- Izdelava vtisnjene kamnite zložbe

e. Ureditev odvodnjavanja na območju Studenci(poz. 50983):

- Dela na izvedbi drenažnega sistema (drenažna rebra) so zaključena (1.in 2. faza)

f. Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (poz. 5083):

- Izdelava zaščitne ograje, po internem tehničnem pregledu predvideno odpravljanje morebitnih pomanjkljivosti
- Dela za priključitev odvodnjevanja na meteorno kanalizacijo – pripravljala dela, pridobivanje soglasij...

g. Likvidacija/obnova jaška Hrastnik II (poz. 5111):

- Izvedeno je bilo asfaltiranje platoja jaška Hrastnik 2

h. Obnova ceste komunalnih vodov in meteorne kanalizacije Krištandolska cesta (poz. 5063):

- Zaključek izvajanja del po pogodbi, asfaltiranje odseka 1, dela so zaključena

i. Talni rov (poz. 5135):

- izbira izvajalca za ureditev portala

j. Budna rov (poz: 5138):

- Zaključena so bila dela za obnovo portala, potrebno še odvesti vodo v meteorno kanalizacijo

k. Obnova industrijske ceste Sušnik - plato Frančiška

- Priprava finega planuma pred asfaltiranjem, asfaltiranje ceste, namestitve odbojnih in varovalnih ograj, odprava napak.

1.4 Ostala dela v režiji RTH (monitoring)

- izvajanje meritev nivojev in dotokov vode v jašku Hrastnik I in II, v jami Trbovlje ter na področju površine Hrastnik in Trbovlje.
- Vizualni pregledi površine in jame
- Vgradnja sond za avtomatsko merjenje inklinacij na treh inklinometrih

Projektna dokumentacija:

V teku je izdelava RP: Obnova zunanjih objektov jaška 3

1.5 Separacija

a. Rušenje drobilnice 1 (poz. 5114):

- del za dokončno ureditev površin separacije se ni izvajalo

1.6 Pregled sklepov in razpisnih dokumentacij

Podano v poročilu finančnega nadzora. Razpisov v 2. kvartalu ni bilo.

1.7 PREVERITEV STROŠKOV ZA MAJ 2019

POROČILO PREGLEDA STROŠKOV ZA MAJ

1. TEHNIČNI NADZOR

Tehnični nadzor je v času od 25.6.2019 do 28.6.2019 pregledal porabo materiala za potrebe izvajanja vzdrževalnih del na področju jame Hrastnik, Ojstro in Trbovlje, kakor tudi za potrebe urejanja površine in ugotovil, da so bila dela izvedena in da je bil material porabljen in vgrajen skladno s projekti in delovnimi nalogami.

Tehnični nadzor je pregledal prispele račune in porabo materiala za mesec maj 2019. V nadaljevanju podajamo poročilo po sklopih.

Začasno izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Izločeni računi:

- Ni bilo primerov.

Poročilo o stanju dinamike zapiralnih del v april-junij 2019

Na deloviščih in gradbiščih so se v obdobju april-junij zapiralna in sanacijska dela ter rekonstrukcijska dela nadaljevala z izvajanjem tistih postavk, ki še imajo zagotovljena sredstva iz lastnih virov, podpisana pa je bila tudi pogodba z MZI. Nadzor ugotavlja, da je bila v prvih šestih mesecih fizična in finančna realizacija še vedno pod planom, ker še ni bila podpisana pogodba in je RTH dela izvajal iz sredstev pridobljenih iz lastnih virov.

Pogodba z MZI je bila podpisana in izstavljena je bila situacija. Zlasti bo potrebno pospešiti dinamiko zapiralnih, sanacijskih in rekonstrukcijskih ter rušitvenih del na naslednjih ključnih pozicijah oziroma območjih ter objektih:

Pozicija Območje / objekti:

- 5003 Sanacija površine nad Kotnim poljem (zaključeno bo v 2019)
- 5098 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij:
- 50982 Ureditev odvodnjevanja med področjem Blate in Brnica (zaključeno bo v 2019)
- 50983 Ureditev odvodnjevanja na območju Studenci (zaključeno bo v 2019)
- 50984 Sanacija in rekultivacija plazovitih območij (Plaz Novi dom) (odvisno od razpoložljivih sredstev)
- 5083 Sanacija in rekultivacija kamnoloma Vode (tehnična sanacija-zaključena, biotehnična sanacija z rekultivacijo in odvodnjevanje s priključkom na vodotok-zaključeno bo v 2019)
- 5073 Rušenje opuščениh objektov na površini (zaključeno bo v 2019)
- 5150 Dokončna ureditev površin Separacije (zaključeno bo v 2019)
- 51313 Sanacija in rek. površine nad Savskim in III. poljem-formiranje površin in odvodnjevanje (zaključeno bo v 2019)
- 5111 Likvidacija/obnova jaška Hrastnik 2 (likvidacija se zaključuje-zaključeno bo v 2019)

Kot nadzor smo od RTH zahtevali naslednje:

1. **Prioritetno je potrebno zaključiti dela za dokončno zapiranje zadnjih 2 jamskih objektov-vhodov in dokončati ekološko prostorsko sanacijo površine: Prednostne postavke, ki jih je treba še izvesti so naslednje:**
 - Sanacija površine nad III. In Savskim poljem (Trbovlje)-odvodnjevanje, biotehnična sanacija in rekultivacija
 - Sanacija plazu Novi dom
 - Vzdrževalna dela

Pripravil:

Željko Sternad, univ.dipl.inž.rud. in geotehnol.

2. POROČILO FINANČNEGA NADZORA

Poročilo finančnega nadzora je podano v prilogi 1.

3. NADZOR NA PODROČJU NEPREMIČNIN IN PREMIČNIN

**POROČILO O IZVAJANJU NADZORA
VREDNOTENJA NEPREMIČNIN IN PREMIČNIN
v sklopu tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa
postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020
za obdobje april-junij 2019**

NAROČNIK	GEOSTERN d.o.o., Boga vas 2, Šentvid pri Stični;
UPORABNIK	naročnik in Ministrstvo za infrastrukturo;
IZVAJALEC	Dodoma d.o.o., Partizanska 13a, Maribor;
ŠT. POROČILA	179476
VRSTA POROČILA	kvartalno poročilo IV-VI 2019
ŠT. DEL. NALOGA	116216
DATUM POROČILA	30.07.2019
NADZORNIK	Jožef Murko

1 IZHODIŠČA

Naročnik izvajanja nadzora vrednotenja nepremičnin in premičnin v sklopu tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020 je družba GEOSTERN d.o.o., Boga vas 2, Šentvid pri Stični, ki je glavni izvajalec izvajanja tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020.

Uporabnik obravnavanega poročila o oceni vrednosti je naročnik in Ministrstvo za infrastrukturo RS.

Vrsta poročila : kvartalno poročilo za obdobje IV-VI 2019.

Obseg dela: Nadzor vrednotenja nepremičnin in premičnin obsega:

- Pregled letnega programa dezinvestiranja.
- Kontrola naročanja in uporabe posameznih cenitev.
- Zaključni pregledi celotnega procesa;

Datum poročila : poročilo je bilo izdelano dne 30.07.2019.

Izvajalec: Predmetni nadzor in poročilo je izvedlo podjetje DODOMA d.o.o. s sedežem na naslovu Partizanska cesta 13/a v Mariboru, zanj pa ga je opravil pooblaščen ocenjevalec vrednosti nepremičnin, strojev in opreme Jožef Murko.¹

2 PREGLED LETNEGA PROGRAMA DEZINVESTIRANJA

V Poročilu o izvajanju nadzora vrednotenja nepremičnin in premičnin v sklopu tehničnega in finančnega nadzora nad izvajanjem programa postopnega zapiranja Rudnika Trbovlje–Hrastnik v obdobju 2019–2020 za obdobje januar-marec 2019 št. 179262 z dne 29.7.2019 sem na podlagi pregleda dokumenta Program postopnega zapiranja rudnika Trbovlje –Hrastnik za obdobje 2019 – 2020 (PPZ RTH 19-20) z dne 4.4.2019 in Prilogo 1 K PPZ RTH 19-20, podal naslednjo izjavo:

Sklep : na podani plan nimam pripomb. Družba mora namreč vso premoženje odprodati do 31.12.2020.

3 KONTROLA NAROČANJA IN UPORABE POSAMEZNIH CENITEV

¹ Imenovani ima imenovanje za sodnega cenilca za gradbeništvo-nepremičnine in imenovanje za sodnega izvedenca za gradbeništvo-gradbeništvo splošno, geotehnika ter je vpisan v imenik sodnih cenilcev in pri Ministrstvu za pravosodje (www.mp.gov.si/si/storitve/uporabni_seznami_imeniki).

Imenovani ima Odločbo Slovenskega inštituta za revizijo (SIR) št. DOS-P-1/19-104 z dne 25.02.2019 in Odločbo Slovenskega inštituta za revizijo (SIR) št. DON-P-1/19-431 z dne 25.02.2019, s katerima se mu je podaljšalo veljavnost dovoljenja za opravljanje nalog pooblaščenega ocenjevalca vrednosti nepremičnin, strojev in opreme do 3.3.2022 in je vpisan v imenik pooblaščenih ocenjevalcev vrednosti nepremičnin, strojev in opreme pri SIR (www.si-revizija.si)

3.1 NAROČANJE CENITEV

Po izjavi družbe RTH d.o.o. v obdobju april-junij 2019 ni bilo novih ocen vrednosti nepremičnin in premičnin.

3.2 PREGLED CENITEV NEPREMIČNIN

Po izjavi družbe RTH d.o.o. v obdobju april-junij 2019 ni bilo novih ocen vrednosti nepremičnin.

3.2 PREGLED CENITEV PREMIČNIN

Po izjavi družbe RTH d.o.o. v obdobju april-junij 2019 ni bilo novih ocen vrednosti premičnin.

3.3 UPORABA CENITEV

Nepremičnine :

Iz izseka iz poročila Točka 1. Prodaja premoženja obdobje 4-6 z dne 2.7.2019 je razviden obseg prodaj nepremičnin v obdobju IV-VI.

Iz Excelove tabele »Prodaje 1-6 2019 Nada« z dne 2.7.2019 je razvidno, da so vse prodaje bile izvedene v soglasju z nadzornim svetom družbe. Prodajalec RTH d.o.o. je nepremičnine prodajal po funkcionalnih celotah in je zato primerjava po posameznih ocenjenih in doseženih vrednostih otežena.

št.P	Št.pog.	KO	Parc.št.	Št.st.d.st.	Inv.št.	KSV	LV	TV	Kupnina
20.	3701/2019	1871		2632-16	80153		3.303,66	7.294,98	9.032,40
20.	3701/2019	1871		4859	10		2.907,89	4.086,77	5.000,00
20.	3701/2019	1871	1397/291				0,00		
21.	3700/2019	1871	337/97				43,48	108,00	486,00
22.	3702/2019	1855		554-92	73645		3.094,10	5.572,35	6.875,00
22.	3702/2019	1855	384/24				144,21	228,00	399,00
23.	3699/2019	1871	887/77				41,58		378,00
24.	3653/2018 ANEKS 1	1871	1397/861				0,00		275,00
24.	3653/2018 ANEKS 1	1871							394,83
25.	3703/2019	1855	258/9				55,39		567,00
26.	3704/2019	1855		554-15	73645		2.159,21	3.720,02	75.208,58
26.	3704/2019	1855		554-16	73645		2.184,30	3.763,64	
26.	3704/2019	1855		554-17	73645		4.272,50	7.361,53	
26.	3704/2019	1855		554-18	73645		1.521,68	2.621,85	
26.	3704/2019	1855		554-19	73645		921,96	1.588,62	
26.	3704/2019	1855		554-20	73645		1.718,49	3.577,54	
26.	3704/2019	1855		554-21	73645		561,90	968,29	
26.	3704/2019	1855		554-98	73645		1.269,67	2.187,62	
26.	3704/2019	1855		554-99	73645		1.080,57	1.861,95	
26.	3704/2019	1855		554-100	73645		3.434,67	5.917,33	
26.	3704/2019	1855		554-101	73645		8.856,83	15.260,02	
26.	3704/2019	1855		554-102	73645		3.307,32	5.698,28	
26.	3704/2019	1855		554-103	73645		2.875,09	4.953,89	
26.	3704/2019	1855		554-104	73645		5.564,94	9.587,92	
27.	3705/2019	1855		554-15	73645		988,33	1.702,99	34.424,92
27.	3705/2019	1855		554-16	73645		999,81	1.722,37	
27.	3705/2019	1855		554-17	73645		1.955,63	3.369,15	
27.	3705/2019	1855		554-18	73645		696,51	1.199,94	
27.	3705/2019	1855		554-19	73645		422,00	726,94	
27.	3705/2019	1855		554-20	73645		786,60	1.637,08	
27.	3705/2019	1855		554-21	73645		257,19	442,95	
27.	3705/2019	1855		554-98	73645		581,16	1.001,25	
27.	3705/2019	1855		554-99	73645		494,61	851,98	
27.	3705/2019	1855		554-100	73645		1.572,14	2.709,08	

27.	3705/2019	1855		554-101	73645		4.054,00	6.984,49	
27.	3705/2019	1855		554-102	73645		1.513,85	2.608,28	
27.	3705/2019	1855		554-103	73645		1.316,00	2.267,10	
27.	3705/2019	1855		554-104	73645		2.547,22	4.388,81	
28.	3714/2019	1871	1397/867				532,00	760,00	1.798,16
28.	3714/2019	1871	1397/666				49,00	70,00	165,62
29.	3711/2019	1871	1397/863				822,50	1.175,00	2.780,05
30.	3712/2019	1871	1397/865				376,09	520,00	1.230,32
31.	3710/2019	1871	871/69				17,96	39,75	828,10
32.	3709/2019	1871	871/68				16,16	35,78	745,29
33.	3706/2019	1871	884/106				15,26	28,26	804,44
33.	3706/2019	1871	884/31				0,00	2,80	82,81
33.	3706/2019	1871	881/12				84,87	203,20	5.027,75
33.	3706/2019	1871	881/15				5,19	12,43	307,58
34.	3713/2019	1871	1397/864				199,50	285,00	674,31
34.	3713/2019	1871	1397/866				49,00	70,00	165,62

Sklep : mnenja sem, da je gre v obravnavanih prodajah za ustrezno uporabo ocenjenih vrednosti nepremičnin.

Oprema in material :

Iz Excelove tabele »Prodaja rabljene opreme 4-6 2019« z dne 9.7.2019 je razviden obseg prodanega premoženja. Prav tako je razvidno, da večina opreme ni bila ocenjena. Postopek določitve prodajne cene mi ni znan.

ŠT. RAČ.	NAZIV OPREME	Kol	e.m.	Kupnina	LV	TV
255	omara pisarniška - nizka	1	kom	15,00	0,00	
255	predalnik	1	kom	12,00	0,00	
255	nadvišek za omaro	1	kom	8,00	1,40	
271	jamski voziček za prevoz leta (cicka)	2	kom	213,11	0,00	
344	pisarniška omara - nizka	1	kom	15,00	0,00	
344	predalčnik 4A	1	kom	12,00	2,10	
361	pisarniška omara z vitrino	1	kom	15,00	0,00	
361	OMARA ZA REGISTRATORJE	1	kom	12,00	0,00	
375	kovinska omara	1	kom	15,00	0,00	
425	omara	1	kom	15,00	2,80	

ŠT. RAČ.	NAZIV MATERIALA	Kol	kg/m-kos	e.m.	cena/e.m.	Kupnina
233	U-profil - U 100 slabše kakovosti	30	10,6kg/m	m	3,000	90,00
250	odpadno železo debeline do 6 mm	49900	po pogodbi	kg	0,181	9.031,90
250	odpadno železo - pločevina	4580	po pogodbi	kg	0,101	462,58
256	IPE PROFIL 220/110	1	glej prilogo	kpl.	155,890	155,89
257	kovinske stopnice dolžine od 1 do 4 m	4	29kg/m	m	12,000	48,00
258	papir - splošno	0,82		t	30,000	24,60
259	jeklo mešano do 5 mm	1,3	po pogodbi	t	155,000	201,50
263	U profil - U 100 slabe kakovosti	6	10,6kg/m	m	3,000	18,00
263	pravokotne cevi 100	1	glej prilogo	kpl.	114,240	114,24
268	pravokotne cevi 100	1	glej prilogo	kpl.	114,240	114,24
270	papir - splošno	0,75		t	30,000	22,50
273	sklop različnih profilov	1	glej prilogo	kpl.	3.475,320	3.475,32
308	odpadno železo debeline do 6 mm	33060	po pogodbi	kg	0,181	5.983,86
308	odpadni baker žica	1360	po pogodbi	kg	5,134	6.982,24
308	odpadno železo nad 6 mm	2820	po pogodbi	kg	0,212	597,84
308	odpadni baker - transp.	340	po pogodbi	kg	3,708	1.260,72
308	odpadni baker - lističi	340	po pogodbi	kg	4,221	1.435,14
308	odpadno železo - pločevina	6820	po pogodbi	kg	0,101	688,82
309	pravokotne cevi 100	5	glej prilogo	kom	11,440	57,20
331	izolirana fasadna kritina - boljše kakovosti	1	glej prilogo	kpl.	540,000	540,00
332	pravokotne cevi 100	15	glej prilogo	kom	11,440	171,60
332	kovinske stopnice dolžine do 2 m	6	29kg/m	m	12,000	72,00
337	U- profil - U 180	3	glej prilogo	kom	38,500	115,50
342	U- profil - U 180	2	glej prilogo	kom	30,800	61,60



343	tirnice talne tip 22	2	22kg/m	m	9,000	18,00
366	IPE PROFIL 220/110	1	glej prilogo	kom	27,510	27,51
374	U profil - U 100 slabe kakovosti	12	10,6kg/m	kom	3,000	36,00
365	odpadno železo debeline do 6 mm	41640	po pogodbi	kg	0,173	7.203,72
471	papir - splošno	1,73		t	30,000	51,90
611	odpadno železo debeline do 6 mm	8380	po pogodbi	kg	0,170	1.424,60
611	odpadno železo - elektro omarice	1620	po pogodbi	kg	0,037	59,94
611	odpadno železo - pločevina	6200	po pogodbi	kg	0,093	576,60

Sklep : mnenja sem, da je gre v obravnavanih prodajah za ustrezno uporabo ocenjenih vrednosti premičnin.

4 ZAKLJUČNI PREGLEDI CELOTNEGA PROCESA

Na podlagi pregleda letnega programa dezinvestiranja in kontrole naročanja in uporabe posameznih cenitev upoštevajoč dopis MJU z dne 10.7.2019, iz katerega je razvidno, da se določbe ZSPDSLS-1 od 10.3.2018 ne uporabljajo več, zaključujem, da je proces vrednotenja nepremičnin in premičnin ter sama odprodaja nepremičnin in premičnin, kar se tiče iztržljive vrednosti, v obdobju IV-VI 2019 potekala v skladu z načelom gospodarnosti!

POOBLAŠČENI OCENJEVALEC
VREDNOSTI NEPREMIČNIN, STROJEV IN OPREME

Jožef Murko