



REPUBLIKA SLOVENIJA
MINISTRSTVO ZA IZOBRAŽEVANJE,
ZNANOST IN ŠPORT

Masarykova cesta 16
1000 Ljubljana
Slovenija
e-naslov: gp.mizs@gov.si

Številka: 4110-27/2021/3

Ljubljana, 16. 3. 2021

EVA /

GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE
Gp.gs@gov.si

ZADEVA: Uvrstitev novega projekta 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 -KIS v Načrt razvojnih programov 2021-2024 – predlog za obravnavo

1. Predlog sklepov vlade:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20 in 15/21-ZDUOP) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji:

S K L E P:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2021-2024 se, skladno s podatki iz priložene tabele, uvrsti novi projekt 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS.

mag. Janja Garvas Hočevar
V. D. GENERALNEGA SEKRETARJA

PRILOGI:

- Predlog sklepa Vlade RS (priloga 3),
- Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Kmetijski inštitut Slovenije, Hacquetova 17, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:

/

3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:

- prof. dr. Simona Kustec, ministrica,
- mag. Boris Munišič, v. d. generalnega direktorja Direktorata za investicije,
- Mateja Tilia, vodja Sektorja za investicije v visokošolsko in znanstveno infrastrukturo.

3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:

/

4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:

/				
5. Kratak povzetek gradiva:				
V neposredni bližini glavne upravne stavbe Kmetijskega inštituta Slovenije se na zemljiščih s parc. št. 1739/2 in 1739/3 k.o. 2636 Bežigrad v skupni izmeri 860,00 m² nahaja večstanovanjski objekt na naslovu Hacquetova ulica 19. Objekt je bil zgrajen v letu 1936 v kombinaciji kamna-opeke in lesa. Objekt je podkleten in delno vkopan, etažnosti K+P+1+Po. V objektu so bila urejena štiri stanovanja in neizkoriščeno podstrešje. ZK lastnik objekta je RS, upravljalec pa KIS. V okviru zaključenega projekta 3330-17-0055 – Nakup in prenova objekta na Hacquetovi 19 je bil v letih 2017-2018 izveden nakup zadnjega stanovanja, ki še ni bilo v lasti RS in izvedena predelava letga v poslovne prostore KIS vključno z zamenjavo strešne kritine. Zaradi pomanjkanja sredstev se tedaj ni planiralo predelave preostalih treh stanovanj in ureditve podstrešja. Vsled stanja objekta in prostorskih potreb Kmetijskega inštituta Slovenije je zato nujno potrebna celovita prenova objekta, vključno s protipotresno sanacijo, energetska sanacija, predelavo preostalih treh stanovanj v poslovne prostore in izrabo neizkoriščenega podstrešja v poslovne namene. S prenovo se bo pridobilo 401 m² neto dodatnih poslovnih površin. Ocenjena vrednost projekta znaša 743.846,62 EUR. Projekta se bo financiral s proračunskimi sredstvi RS. V skladu z navedenim in potrjenim Dokumentom identifikacije investicijskega projekta se predlaga uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov.				
6. Presoja posledic za:				
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA		
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE		
c)	administrativne posledice	NE		
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE		
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE		
e)	socialno področje	NE		
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: – nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja – razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna – razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij	NE		
7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:				
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)				
I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna	/	/	/	/
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov	/	/	/	/

občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva	/	/	/	/
II. Finančne posledice za državni proračun				
II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-21-0011 - Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS	569810 – Investicije v raziskovalno dejavnost	0,00 EUR	0,00 EUR
SKUPAJ			0,00 EUR	0,00 EUR
II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport	3330-18-0061 - Izgradnja Centra znanosti	569810 – Investicije v raziskovalno dejavnost	236.000,00	/
	3330-18-0003 – Nove investicije na področju znanosti	569810 – Investicije v raziskovalno dejavnost	/	507.846,62
SKUPAJ			236.000,00	507.846,62
II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:				
Novi prihodki		Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1	
/		/	/	
SKUPAJ				
OBRAZLOŽITEV: /				
7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR: /				
8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:				
Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na: - pristojnosti občin, - delovanje občin, - financiranje občin.			NE	
Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje: – Skupnosti občin Slovenije SOS: NE – Združenju občin Slovenije ZOS: NE – Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: NE				

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani: – v celoti, – večinoma, – delno, – niso bili upoštevani.	
Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.	
9. Predstavitev sodelovanja javnosti:	
Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Pri pripravi predloga sklepa se v skladu z 7. odstavkom 9. člena Poslovnika Vlade RS javnost ne povabi k sodelovanju.	
10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:	NE
11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:	NE
prof. dr. Simona Kustec MINISTRICA	

Priloge:

- PRILOGA 2: Podatki o izvedbi notranjih postopkov pred odločitvijo na seji vlade
- PRILOGA 3: Predlog sklepa Vlade RS
- PRILOGA 4: Obrazložitev
- PRILOGA 5: Sklep o potrditvi dokumenta identifikacije investicijskega programa št. 08-1-195/2020 z dne 19.6.2020



Gregorčičeva 20–25, SI-1001 Ljubljana

T: +386 1 478 1000

F: +386 1 478 1607

E: gp.gs@gov.si

<http://www.vlada.si/>

Številka:

Datum:

Na podlagi petega odstavka 31. člena Zakona o izvrševanju proračunov Republike Slovenije za leti 2021 in 2022 (Uradni list RS, št. 174/20 in 15/21-ZDUOP) je Vlada Republike Slovenije na _____ seji dne _____ sprejela naslednji:

S K L E P:

V veljavni Načrt razvojnih programov 2021-2024 se skladno s podatki iz priložene tabele uvrsti novi projekt 3330-21-0011 Celovita prenova objekta Hacquetova 19 - KIS.

mag. Janja Garvas Hočevar
V. D: GENERALNEGA SEKRETARJA

PRILOGA:

- Tabela.

SKLEP PREJMEJO:

1. Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport, Masarykova cesta 16, 1000 Ljubljana,
2. Kmetijski inštitut Slovenije, Hacquetova 17, 1000 Ljubljana,
3. Ministrstvo za finance, Župančičeva 3, 1000 Ljubljana,
4. Generalni sekretariat Vlade RS, Sektor za podporo dela KAZI.

Priloga 4: OBRAZLOŽITEV

V neposredni bližini glavne upravne stavbe Kmetijskega inštituta Slovenije se na zemljiščih s parc. št. 1739/2 in 1739/3 k.o. 2636 Bežigrad nahaja večstanovanjski objekt v skupni izmeri 544 m² na naslovu Hacquetova ulica 19. Objekt je bil zgrajen v letu 1936 v kombinaciji kamna-opeke in lesa. Objekt je podkleten in delno vkopan, etažnosti K+P+1+Po.

V objektu so bila urejena štiri stanovanja in neizkoriščeno podstrešje. ZK lastnik objekta je RS, upravljalec pa KIS.

V okviru zaključenega projekta 3330-17-0055 – Nakup in prenova objekta na Hacquetovi 19 je bil v letih 2017-2018 izveden nakup zadnjega stanovanja, ki še ni bilo v lasti RS in izvedena predelava letga v poslovne prostore KIS vključno z zamenjavo strešne kritine. Zaradi pomanjkanja sredstev se tedaj ni planiralo predelave preostalih treh stanovanj in ureditve podstrešja.

Vsled stanja objekta in prostorskih potreb zavoda je zato nujno potrebna celovita prenova objekta, vključno s protipotresno sanacijo, energetsko sanacijo, predelavo preostalih treh stanovanj v poslovne prostore in izrabo neizkoriščenega podstrešja. Izvedba projekta je zaradi epidemije še toliko bolj nujna, saj nove razmere narekujejo manj delovnih mest v posameznih prostorih in bi s prenovo pridobili dodatnih 401 m² neto poslovnih površin.

Skladno z določili Uredbe o enotni metodologiji za pripravo in obravnavo investicijske dokumentacije na področju javnih financ (Uradni list RS, št. 60/06, 54/10 in 27/16) je bila pripravljena investicijska dokumentacija in sicer dokument identifikacije investicijskega projekta »Celovita prenova objekta ter ureditev poslovnih prostorov na Hacquetovi ulici 19, Ljubljana«, v katerem so identificirane možne rešitve glede na realne vire proračuna, in sicer v dveh variantah, od katerih prva predvideva izvajanje in financiranje projekta v dveh letih in druga v štirih letih. Zaradi daljšega obdobja izvajanja je druga varianta finančno bolj neugodna, pri čemer niti ni upoštevana nedenarna korist zagotovitve boljših delovnih pogojev v krajšem času, zato je bila kot primernejša izbrana 1. varianta.

Iz razloga predvidene porabe proračunskih sredstev je bila predmetna dokumentacija potrjena s sklepom Upravnega odbora KIS, št. 08-1-195/2020 z dne 19. 6. 2020.

V letu 2020 je bila izdelana investicijska dokumentacija (DIIP), letu 2021 bo izdelana projektna dokumentacija za prenovo in IP, izvedeno bo JN za nadzor in GOI dela, nakar se bo pričelo z gradbenimi deli. V l. 2022 se planira nadaljevanje GOI del in zaključek projekta

Ocenjena vrednost projekta znaša 743.846,62 EUR. Projekt se bo financiral s proračunskimi sredstvi RS, ki se bodo zagotovila s prerazporeditvami med projekti na postavki 569810 – Investicije v raziskovalno dejavnost.

V skladu z navedenim je Ministrstvo za izobraževanje, znanost in šport kot resorno ministrstvo pristopilo k pripravi predmetnega gradiva za uvrstitev novega projekta v Načrt razvojnih programov, s katerim se bo izvedla celovita prenova objekta na Hacquetovi 19.