



Številka: 3402-10/2019/20
Ljubljana, 7. 4. 2020
EVA (če se akt objavi v Uradnem listu RS)
GENERALNI SEKRETARIAT VLADE REPUBLIKE SLOVENIJE <a href="mailto:Gp.gs@gov.si">Gp.gs@gov.si</a>
<b>ZADEVA: Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 – predlog za obravnavo</b>
<b>1. Predlog sklepov vlade:</b>
Na podlagi prvega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16) je Vlada Republike Slovenije na ____ redni seji dne _____ pod točko __ sprejela naslednji
SKLEP
Vlada Republike Slovenije je sprejela Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020.
Dr. Božo Predalič generalni sekretar
Priloga:
- Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 s prilogami
Prejemniki:
- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano - Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo - Ministrstvo za finance - Ministrstvo za okolje in prostor - Ministrstvo za javno upravo - Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo - Slovenski državni gozdovi, d. o. o.
<b>2. Predlog za obravnavo predloga zakona po nujnem ali skrajšanem postopku v državnem zboru z obrazložitvijo razlogov:</b>
(Navedite razloge, razen za predlog zakona o ratifikaciji mednarodne pogodbe, ki se obravnava po nujnem postopku – 169. člen Poslovnika državnega zbora.)
<b>3.a Osebe, odgovorne za strokovno pripravo in usklajenost gradiva:</b>
- mag. Robert Režonja, generalni direktor Direktorata za gozdarstvo in lovstvo, - Samo Mihelin, vodja Sektorja za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi, - Gašper Bevc, Sektor za pravno sistemske zadeve in spremljanje gospodarjenja z državnimi gozdovi
<b>3.b Zunanji strokovnjaki, ki so sodelovali pri pripravi dela ali celotnega gradiva:</b>

(Navedite osebno ime zunanjega strokovnjaka ali firmo in naslov pravne osebe, ki je sodelovala pri pripravi predloga predpisa ali splošnega akta za izvrševanje javnih pooblastil. (Navedite s tem povezane stroške, ki bremenijo javnofinančna sredstva ali navedite, da sodelovanje strokovnjaka ni povezano z javnofinančnimi izdatki.)		
<b>4. Predstavniki vlade, ki bodo sodelovali pri delu državnega zbora:</b>		
(Navedite imena in priimke ter funkcije ali nazive.)		
<b>5. Kratek povzetek gradiva:</b>		
<b>6. Presoja posledic za:</b>		
a)	javnofinančna sredstva nad 40.000 EUR v tekočem in naslednjih treh letih	DA
b)	usklajenost slovenskega pravnega reda s pravnim redom Evropske unije	NE
c)	administrativne posledice	NE
č)	gospodarstvo, zlasti mala in srednja podjetja ter konkurenčnost podjetij	NE
d)	okolje, vključno s prostorskimi in varstvenimi vidiki	NE
e)	socialno področje	NE
f)	dokumente razvojnega načrtovanja: <ul style="list-style-type: none"> <li>– nacionalne dokumente razvojnega načrtovanja</li> <li>– razvojne politike na ravni programov po strukturi razvojne klasifikacije programskega proračuna</li> <li>– razvojne dokumente Evropske unije in mednarodnih organizacij</li> </ul>	NE
<b>7.a Predstavitev ocene finančnih posledic nad 40.000 EUR:</b>		
(Samo če izberete DA pod točko 6.a.)		

<b>I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu</b>				
	Tekoče leto (t)	t + 1	t + 2	t + 3
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) prihodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov državnega proračuna				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) odhodkov občinskih proračunov				
Predvideno povečanje (+) ali zmanjšanje (–) obveznosti za druga javnofinančna sredstva				
<b>II. Finančne posledice za državni proračun</b>				
<b>II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
2330 MKGP	2330-16-0028 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	160367 – Gozdni sklad – zbiranje sredstev	700.000,00 EUR	
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:</b>				
Ime proračunskega uporabnika	Šifra in naziv ukrepa, projekta	Šifra in naziv proračunske postavke	Znesek za tekoče leto (t)	Znesek za t + 1
<b>SKUPAJ</b>				
<b>II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:</b>				
Novi prihodki	Znesek za tekoče leto (t)		Znesek za t + 1	
<b>SKUPAJ</b>				

**OBRAZLOŽITEV:****I. Ocena finančnih posledic, ki niso načrtovane v sprejetem proračunu**

V zvezi s predlaganim vladnim gradivom se navedejo predvidene spremembe (povečanje, zmanjšanje):

- prihodkov državnega proračuna in občinskih proračunov,
- odhodkov državnega proračuna, ki niso načrtovani na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov,
- obveznosti za druga javnofinančna sredstva (drugi viri), ki niso načrtovana na ukrepih oziroma projektih sprejetih proračunov.

**II. Finančne posledice za državni proračun**

Prikazane morajo biti finančne posledice za državni proračun, ki so na proračunskih postavkah načrtovane v dinamiki projektov oziroma ukrepov:

**II.a Pravice porabe za izvedbo predlaganih rešitev so zagotovljene:**

Navedejo se proračunski uporabnik, ki financira projekt oziroma ukrep; projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in proračunske postavke (kot proračunski vir financiranja), na katerih so v celoti ali delno zagotovljene pravice porabe (v tem primeru je nujna povezava s točko II.b). Pri uvrstitvi novega projekta oziroma ukrepa v načrt razvojnih programov se navedejo:

- proračunski uporabnik, ki bo financiral novi projekt oziroma ukrep,
- projekt oziroma ukrep, s katerim se bodo dosegli cilji vladnega gradiva, in
- proračunske postavke.

Za zagotovitev pravic porabe na proračunskih postavkah, s katerih se bo financiral novi projekt oziroma ukrep, je treba izpolniti tudi točko II.b, saj je za novi projekt oziroma ukrep mogoče zagotoviti pravice porabe le s prerazporeditvijo s proračunskih postavk, s katerih se financirajo že sprejeti oziroma veljavni projekti in ukrepi.

**II.b Manjkajoče pravice porabe bodo zagotovljene s prerazporeditvijo:**

Navedejo se proračunski uporabniki, sprejeti (veljavni) ukrepi oziroma projekti, ki jih proračunski uporabnik izvaja, in proračunske postavke tega proračunskega uporabnika, ki so v dinamiki teh projektov oziroma ukrepov ter s katerih se bodo s prerazporeditvijo zagotovile pravice porabe za dodatne aktivnosti pri obstoječih projektih oziroma ukrepih ali novih projektih oziroma ukrepih, navedenih v točki II.a.

**II.c Načrtovana nadomestitev zmanjšanih prihodkov in povečanih odhodkov proračuna:**

Če se povečani odhodki (pravice porabe) ne bodo zagotovili tako, kot je določeno v točkah II.a in II.b, je povečanje odhodkov in izdatkov proračuna mogoče na podlagi zakona, ki ureja izvrševanje državnega proračuna (npr. priliv namenskih sredstev EU). Ukrepanje ob zmanjšanju prihodkov in prejemkov proračuna je določeno z zakonom, ki ureja javne finance, in zakonom, ki ureja izvrševanje državnega proračuna.

**7.b Predstavitev ocene finančnih posledic pod 40.000 EUR:**

(Samo če izberete NE pod točko 6.a.)

**Kratka obrazložitev****8. Predstavitev sodelovanja z združenji občin:**

Vsebina predloženega gradiva (predpisa) vpliva na:

- pristojnosti občin,
- delovanje občin,
- financiranje občin.

NE

Gradivo (predpis) je bilo poslano v mnenje:

- Skupnosti občin Slovenije SOS: DA/NE

- Združenju občin Slovenije ZOS: DA/NE
- Združenju mestnih občin Slovenije ZMOS: DA/NE

Predlogi in pripombe združenj so bili upoštevani:

- v celoti,
- večinoma,
- delno,
- niso bili upoštevani.

Bistveni predlogi in pripombe, ki niso bili upoštevani.

**9. Predstavitev sodelovanja javnosti:**

Gradivo je bilo predhodno objavljeno na spletni strani predlagatelja:	NE
Gradivo je pripravljeno v skladu z 22. členom Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16).	
<b>10. Pri pripravi gradiva so bile upoštevane zahteve iz Resolucije o normativni dejavnosti:</b>	DA
<b>11. Gradivo je uvrščeno v delovni program vlade:</b>	NE

Dr. Aleksandra Pivec  
ministrica

Na podlagi prvega odstavka 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16) je Vlada Republike Slovenije na \_\_\_\_\_ redni seji dne \_\_\_\_\_ pod točko \_\_ sprejela naslednji

#### SKLEP

Vlada Republike Slovenije je sprejela Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020.

Dr. Božo Predalič  
generalni sekretar

Priloga:

- Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 s prilogami

Prejemniki:

- Ministrstvo za kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano
- Ministrstvo za gospodarski razvoj in tehnologijo
- Ministrstvo za finance
- Ministrstvo za okolje in prostor
- Ministrstvo za javno upravo
- Služba vlade Republike Slovenije za zakonodajo
- Slovenski državni gozdovi, d. o. o.

## OBRAZLOŽITEV

V skladu s prvim odstavkom 22. člena Zakona o gospodarjenju z gozdovi v lasti Republike Slovenije (Uradni list RS, št. 9/16; v nadaljnjem besedilu: ZGGLRS) se prodaja in menjava državnih gozdov ter neodplačni prenos lastninske pravice z državnih gozdov na občino iz 24. člena ZGGLRS lahko izvede, če je državni gozd vključen v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi, ki ga na predlog družbe Slovenski državni gozdovi, d. o. o. (v nadaljnjem besedilu: družba SiDG, d. o. o.) sprejme vlada.

3. člen ZGGLRS določa, da se za gospodarjenje z državnimi gozdovi ne uporabljajo določbe Zakona o stvarnem premoženju države in samoupravnih skupnosti (Uradni list RS, št. 11/18 in 79/18), razen v primerih iz tretjega odstavka 19. člena in tretjega odstavka 23. člena tega zakona.

V skladu z 22. členom ZGGLRS letni načrt razpolaganja vsebuje naslednje podatke:

- o nepremičnini (katastrska občina, parcelna številka, bonitetne točke, dejanska raba),
- vrednost zemljišča, določeno na podlagi izvedenih primerljivih pravnih poslov,
- navedbo o načinu prodaje ali menjave oziroma navedbo o tem, da gre za neodplačni prenos lastninske pravice na občino, vključno z navedbo prostorskega akta, ki določa javni interes iz 24. člena ZGGLRS.

Družba SiDG, d. o. o., je predlog Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 posredovala na ministrstvo, pristojno za gozdarstvo, dne 29. 11. 2019. Zaradi potrebe po uskladitvi in dopolnitvi je družba SiDG, d. o. o., končni oziroma dopolnjeni predlog Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 posredovala ministrstvu, pristojnemu za gozdarstvo, dne 4. 2. 2020.

V Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 so vključeni tudi posli prodaje in menjave zemljišč, ki so po dejanski rabi MKGP deloma gozdna in deloma kmetijska zemljišča. Pogoji za prodaje ali menjave zemljišč mešane dejanske rabe je, da so vključena v letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi in tudi v ustrezen program prodaje ali menjave Sklada kmetijskih zemljišč in gozdov RS.

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 sestavljajo:

- Program prodaje nepremičnin:
  - o Program prodaje – izključna lastnina RS,
  - o Program prodaje – solastnina RS,
  - o Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON);
- Program menjave nepremičnin;
- Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS.

Vsi trije delni programi so opremljeni z ortofoto posnetki nepremičnin, potrdili o namenski rabi zemljišč, in kjer je to potrebno, tudi z drugimi potrdili oz. soglasji.

Pri pripravi Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 je družba SiDG, d. o. o., upoštevala interes države po zaokrožitvi kompleksov, kot tudi zmanjšanju deleža državnih gozdov v solastništvu. Predlaga se prodaja manjših nepremičnin, ki se ne nahajajo v kompleksu, niti v bližini kompleksov državnih gozdov. V Programu menjave nepremičnin je družba SiDG, d. o. o., zasledovala prvenstveni cilj zaokroževanja nepremičnin v lasti Republike Slovenije. Družba SiDG, d. o. o., bo pri realizaciji Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 in pri izbiri dopustnih načinov razpolaganja z državnimi gozdovi v celoti upoštevala določila ZGGLRS.

Družba SiDG, d. o. o., je pri pripravi predloga Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 upoštevala načela in cilje, določene v ZGGLRS, med njimi tudi določbo 20. člena navedenega zakona, ki v zvezi s pridobivanjem gozdov, od družbe SiDG, d. o. o., prednostno zahteva, da pridobiva gozdove v obmejnem pasu, varovalne gozdove in gozdove s posebnim

namenom ter gozdove na varovanih območjih po predpisih, ki urejajo ohranjanje narave, vse za namen doseganja ciljev teh območij. Navedeno je bilo upoštevano na način, da se iz nabora potencialnih zemljišč za prodajo ali za odtujitev pri menjavi izločajo zemljišča v neposredni bližini državne meje, na območjih varovalnih gozdov, gozdnih rezervatov ter na območjih zavarovanih parkov in naravnih vrednot, z izjemo tistih primerov, kjer so drugi razlogi za razpolaganje bistveno tehtnejši (npr. pridobitev zemljišč za potrebe opravljanja dejavnosti, pridobitev zemljišč za gradnjo javnih objektov in gradnjo infrastrukture). Po drugi strani pa družba SiDG, d. o. o., pri načrtovanju pridobitev ob menjavah ter pri nakupih zemljišč prioriteto teži k pridobitvi gozdnih parcel na naštetih območjih.

Družba SiDG, d. o. o., bo pri razpolaganju z gozdovi poleg načel in ciljev, ki jih določa ZGGLRS, upoštevala tudi omejitve, ki izhajajo iz Zakona o ohranjanju narave (Uradni list RS, št. 96/04 – uradno prečiščeno besedilo, 61/06 – ZDru-1, 8/10 – ZSKZ-B, 46/14, 21/18 – ZNORG in 31/18; v nadaljnjem besedilu: ZON). Ta v 85. členu določa, da nepremičnine na zavarovanih območjih in zemljišča, na katerih so naravne vrednote, ki so v lasti države, niso v pravnem prometu, razen v primerih, določenih z ZON. Izjema je določena z drugim odstavkom 85. člena ter z drugim odstavkom 85.a člena ZON, ki z dovoljenjem Ministrstva za okolje in prostor dopušča njihovo odsvojitve.

Družba SiDG, d. o. o., je pri pripravi Letnega načrta razpolaganja za leto 2020 upoštevala veljavno zakonodajo, s tem pa tudi vse prej naštete omejitve. Družba SiDG, d. o. o., je v ta namen že pridobila vsa dovoljenja za odsvojitve nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih. Prav tako se družba SiDG, d. o. o., zavezuje, da ne bo pristopila k realizaciji prodaje tistih nepremičnin, ki ležijo na zavarovanih območjih oziroma so na njih naravne vrednote, če za prodajo teh nepremičnin ne bo pridobila ustreznega dovoljenja.

Prav tako pojasnjujemo, da se v skladu z 2. točko drugega odstavka 22. člena ZGGLRS za potrebe letnega načrta razpolaganja površinam, določenim za odtujitev s prodajo in menjavo, opredeli njihove vrednosti na osnovi izvedenih primerljivih pravnih poslov. Iz zgornje polovice izvedenih primerljivih pravnih poslov nato praviloma izhaja ocena predlagane prodajne vrednosti zemljišč, ki je rezultat vsebinske presoje strokovnih služb družbe SiDG, d. o. o. Za izvedbo postopka razpolaganja pa se končne vrednosti površin, ki bodo ponujene v prodajo, in menjalne vrednosti površin pri menjavah skladno z 21. členom ZGGLRS določijo na podlagi cenitev pred izvedbo postopkov prodaje oz. menjave. Cenitev namreč, v skladu z drugim odstavkom 21. člena ZGGLRS, na dan začetka postopka prodaje, menjave ali nakupa ne sme biti starejša od šestih mesecev. Na tej osnovi se pri izvedbi razpolagalnih poslov vrednosti površin, ki se odtujujejo, pa tudi vrednost površin, ki se pridobijo z menjavo, določijo ob upoštevanju tretjega odstavka 21. člena ZGGLRS, po katerem se državni gozd ne sme prodati ali menjati pod ocenjeno vrednostjo oziroma ne sme kupiti nad ocenjeno vrednostjo.

V nadaljevanju podrobneje navajamo število poslov po posameznih programih letnega načrta razpolaganja, skupne površine zemljišč predvidenih za odtujitev (posebej tudi skupne površine gozdnih zemljišč ter skupne površine kmetijskih in ostalih zemljišč) in tudi skupne vrednosti zemljišč predvidenih za odtujitev (tudi tu posebej navajamo vrednosti gozdnih zemljišč ter vrednosti kmetijskih in ostalih zemljišč).

#### **1. Program prodaje nepremičnin sestavljajo:**

- Program prodaje – izključna lastnina RS,
- Program prodaje – solastnina RS in
- Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON).

**Program prodaje – izključna lastnina RS**, v katerega so uvrščene nepremičnine, katerih izključni lastnik je Republika Slovenija, je razdeljen na naslednje sklope:

- Program prodaje SiDG: Vanj so uvrščena zemljišča, s katerimi v celoti upravlja družba SiDG, d. o. o. Program prodaje SiDG predvideva 24 poslov prodaj (skupno 33 zemljišč), v



skupni površini 14,13 ha (od tega 14,08 ha gozda) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 161.061,15 EUR (od tega znaša vrednost gozda 156.240,15 EUR):

- Program prodaje SiDG – Sklad: V ta sklop so uvrščena zemljišča, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli zemljišč upravlja družba SiDG, d. o. o.) in v manjšem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS). Sestavlja ga 12 poslov (skupno 24 zemljišč), v skupni površini 8,52 ha (od tega znaša površina gozda 6,91 ha ter površina kmetijskih in drugih zemljišč 1,61 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 301.619,80 EUR (od tega vrednost gozda 277.032,05 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 24.587,75 EUR);
- Program prodaje Sklad – SiDG: V ta sklop so uvrščena zemljišča, ki so v pretežnem delu po dejanski rabi kmetijska zemljišča (s temi deli upravlja Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS) in v manjšem delu po dejanski rabi gozdna zemljišča (s temi deli upravlja družba SiDG). Sestavlja ga skupno 6 poslov (6 zemljišč), v skupni površini 1,68 ha (od tega znaša površina gozda 0,29 ha ter površina kmetijskih in ostalih zemljišč 1,39 ha) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 299.419,90 EUR (od tega znaša vrednost gozda 86.728,80 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 212.691,10 EUR).

Skupno Program prodaje – izključna lastnina sestavlja 42 poslov (63 parcel), v skupni površini 24,33 ha (od tega znaša površina gozda 21,28 ha ter površina kmetijskih in ostalih površin 3,05 ha) in vrednosti (na podlagi predlagane cene) 762.100,85 EUR (od tega znaša vrednost gozda 520.001,00 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 242.099,85 EUR).

**Program prodaje – solastnina RS:** V ta program so uvrščene prodaje nepremičnin, katerih lastnica je Republika Slovenija. Tako kot Program prodaje – izključna lastnina RS je glede na dejansko rabo zemljišč (izključno gozdna zemljišča, pretežno gozdna zemljišča in pretežno kmetijska zemljišča) razdeljen na naslednje tri sklope:

- Program prodaje SiDG: Predvidenih je 8 poslov (skupno 9 zemljišč), v skupni površini 3,58 ha in vrednosti 25.284,00 EUR (skupna vrednost nepremičnin na podlagi predlagane cene);
- Program prodaje SiDG – Sklad: Sestavlja ga 6 poslov (skupno 27 zemljišč), v skupni površini 7,56 ha (od tega 6,48 ha gozda ter 1,08 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 53.225,09 EUR (od tega znaša vrednost gozda 45.574,96 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 7.650,13 EUR);
- Program prodaje Sklad – SiDG: Predvidenih je 5 poslov (skupno 8 zemljišč), v skupni površini 0,96 ha (od tega 0,17 ha gozda ter 0,79 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti 412.768,35 EUR (od tega znaša vrednost gozda 55.528,23 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 357.240,12 EUR).

Skupno Program prodaje – solastnina sestavlja 19 poslov (44 zemljišč), v skupni površini 12,10 ha (od tega 10,23 ha gozda ter 1,87 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 491.277,44 EUR (od tega znaša vrednost gozda 126.387,18 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 364.890,26 EUR).

**Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON):**

- Program prodaje SiDG: Zajema 5 poslov (15 zemljišč), v skupni površini 2,00 ha in vrednosti 18.598,40 EUR;
- Program prodaje SiDG – Sklad: Zajema 2 posla (13 zemljišč), v skupni površini 8,72 ha (od tega 7,62 ha gozda ter 1,1 ha kmetijskih in ostalih površin) in vrednosti 89.489,20 EUR (od tega znaša vrednost gozda 71.937,70 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 17.551,50 EUR);
- Program prodaje Sklad – SiDG: Vključuje 2 posla (2 zemljišči), v skupni površini 0,39 ha (od tega 0,18 ha gozda ter 0,21 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti 99.152,40 EUR (od tega znaša vrednost gozda 78.226,00 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 20.926,40 EUR).

Skupno Program prodaje zemljišč na območjih zavarovanih naravnih parkov in naravnih vrednot (85. in 85.a čl. ZON) sestavlja 9 poslov (30 zemljišč), v skupni površini 11,11 ha (od tega 9,80 ha gozda ter 1,31 ha kmetijskih in ostalih površin) in skupni vrednosti 207.240,00 EUR (od tega znaša vrednost gozda 168.762,10 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 38.477,90 EUR).

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi v vseh programih prodaje nepremičnin predvideva skupno 70 poslov, s katerimi je predvidena odtujitev 47,54 ha (od tega 41,31 ha gozda ter 6,23 ha kmetijskih in ostalih površin) v skupni vrednosti (na podlagi predlagane cene) 1.460.618,29 EUR (od tega znaša vrednost gozda 815.150,28 EUR ter vrednost kmetijskih in ostalih površin 645.468,01 EUR).

V Programu prodaje nepremičnin 14 poslov vključuje zemljišča, ki so po namenski rabi, delno ali v celoti, stavbna. To je tudi razlog za visoko skupno vrednost nepremičnin, ki so predvidena za prodajo.

## **2. Program menjave nepremičnin**

Program menjave nepremičnin predvideva izvedbo 9 poslov menjav. Predlagatelj 7 menjav je družba SiDG, d. o. o., predlagatelj dveh menjav pa Sklad kmetijskih zemljišč in gozdov RS. Predvidena je odtujitev 37 zemljišč v skupni površini 13,85 ha (od tega 12,31 ha gozda ter 1,54 ha kmetijskih in ostalih površin), po podatkih GURS ocenjenih na 85.717,15 EUR (od tega znaša vrednost gozda 67.909,35 EUR). Republika Slovenija bo z menjavo pridobila 58 zemljišč v skupni površini 20,55 ha (od tega 17,16 ha gozda ter 3,39 ha kmetijskih in ostalih površin), po podatkih GURS ocenjenih na 89.711,47 EUR (od tega znaša vrednost gozda 69.655,47 EUR).

## **3. Program neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS:**

Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 vključuje tudi 3 posle neodplačnih prenosov gozdnih zemljišč na občine po 24. členu ZGGLRS (skupno 5 zemljišč). Skupna površina zemljišč, ki se bodo neodplačno prenesla na občine, znaša 0,89 ha (od tega znaša površina gozda 0,86 ha) in je po podatkih GURS ocenjena na 8.530,00 EUR (od tega znaša ocenjena vrednost gozda 5.124,00 EUR).

Skupno je v Letnem načrtu razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 načrtovana izvedba 82 poslov, ki po ocenjeni vrednosti znašajo 1.465.153,97 EUR (skupna vrednost poslov iz Programa prodaje nepremičnin v višini 1.460.618,29 EUR in skupna vrednost poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 8.530,00 EUR, zmanjšana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo pridobljenih zemljišč in vrednostjo vloženih zemljišč iz Programa menjave v višini 3.994,32 EUR), od tega znaša vrednost gozda 818.528,16 EUR (skupna vrednost gozdnih zemljišč iz Programa prodaje nepremičnin v višini 815.150,28 EUR in skupna vrednost iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS v višini 5.124,00 EUR, zmanjšana za predvideno doplačilo razlike med vrednostjo pridobljenih gozdnih zemljišč in vrednostjo vloženih gozdnih zemljišč iz Programa menjave v višini 1.746,12 EUR).

Ministrstvo, pristojno za gozdarstvo, na podlagi realizacije letnih načrtov razpolaganja z državnimi gozdovi za leta 2017, 2018 in 2019 ocenjuje, da bo v letu 2020 realizirana manj kot polovica predvidenih poslov iz Letnega načrta razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020. Družba SiDG, d. o. o., je v Letni načrt razpolaganja z državnimi gozdovi za leto 2020 vključila tako zemljišča, za katera so stranke izkazale interes, kot tudi zemljišča, ki so izolirana in za katera je ocenila, da tudi v perspektivi (zlasti glede na naravne značilnosti ter upoštevajoč ekonomski in naravovarstveni vidik) ne bodo postala del bolj zaokroženih kompleksov gozdov v lasti Republike Slovenije. Ministrstvo, pristojno za gozdarstvo, ocenjuje, da pri poslih, za katere so stranke izkazale interes, obstaja veliko večja verjetnost realizacije, kot pri poslih prodaje zemljišč, ki so izolirana in za katera je družba SiDG, d. o. o., ocenila, da v prihodnosti ne bodo postala del zaokroženih državnih kompleksov.

Na podlagi tega ministrstvo, pristojno za gozdarstvo, ocenjuje, da bodo prilivi na proračunsko postavko 160367 Gozdni sklad - zbiranje sredstev, na podlagi realizacije Programa prodaje nepremičnin in Programa menjave nepremičnin, v letu 2020 znašali do 700.000,00 EUR. Realizacija poslov iz Programa neodplačnih prenosov na občine po 24. členu ZGGLRS nima vpliva na prihodke Gozdnega sklada iz naslova razpolaganja z državnimi gozdovi, ima pa za posledico zmanjšanje vrednosti gozdov v lasti Republike Slovenije v poslovnih knjigah Ministrstva kmetijstvo, gozdarstvo in prehrano.